

---

**OBČINA VRHNIKA  
TRŽAŠKA CESTA 1  
1360 VRHNIKA**

**DRUGI JAVNI RAZPIS  
ZA IZBOR PREDLOGOV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE STAVB  
KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI VRHNIKA V LETU 2020**

**Razpisna dokumentacija**

**Vrhnika, november 2020**

---

Na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. list RS, št. 77/07-UPB1, 56/08, 4/10, 20/11, 101/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16), Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) in Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 s spremembami (Naš časopis, št. 477/2019 in 485/2020), Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, objavlja

## DRUGI JAVNI RAZPIS

### ZA IZBOR PREDLOGOV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE STAVB KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI VRHNIKA V LETU 2020

#### 1. PREDMET RAZPISA IN RAZPISNA PODROČJA

Predmet razpisa je sofinanciranje obnove stavb kulturne dediščine na območju občine Vrhnika.

#### 2. POMEN IZRAZOV IN UPRAVIČENOST STROŠKOV

Upravičene osebe po tem razpisu so lastniki ali upravljavci stavbne kulturne dediščine v občini Vrhnika ali stavb v območjih naselbinske dediščine v občini Vrhnika, za katera je sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu s konservatorskim načrtom za prenavo. V primeru sakralne stavbne kulturne dediščine je ta lahko tudi v sosednji občini, če pripada župniji s sedežem v občini Vrhnika in predstavlja osrednjo sakralno stavbo določenega območja občine Vrhnika.

Stavbna kulturna dediščina je stavbna dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo (<https://gisportal.gov.si/rkd>) in v registru označena kot stavbna dediščina.

Naselbinska dediščina, za katero je sprejet odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu s konservatorskim načrtom za prenavo, je naselbinska dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo (<https://gisportal.gov.si/rkd>), za katero je Občinski svet Občine Vrhnika sprejel občinski podrobni prostorski načrt s konservatorskim načrtom za prenavo.

Projekt obnove je investicijski poseg pri vzdrževanju zunanosti stavbe (fasada, strešna kritina, okna, vrata in morebitni drugi vidni elementi zunanosti stavbe, ki so kulturna dediščina), v primeru sakralne dediščine pa poseg pri vzdrževanju celotne stavbe. Sofinanciranje posamezne stavbe ne more presegati 10.000,00 EUR.

Financiranje pomeni, kadar se uporablja samostojno, tako financiranje kot sofinanciranje.

Finančna uravnoteženost pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne konstrukcije celotnega projekta (odhodki = prihodki).

Upravičeni stroški so stroški gradbeno-obrtniških in konservatorsko – restavratorskih posegov ter pripadajočega materiala, izkazani z ustreznimi računi. Dela v lastni režiji se ne financirajo.

#### 3. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU

##### 3.1 Na razpis se lahko prijavijo predlagatelji (upravičene osebe), ki izpolnjujejo vse naslednje pogoje:

- so lastniki ali upravljavci stavbne kulturne dediščine v občini Vrhnika ali stavb v območjih naselbinske dediščine v občini Vrhnika, za katera je sprejet odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu s konservatorskim načrtom za prenavo; v primeru sakralne stavbne kulturne dediščine je ta lahko tudi v sosednji občini, če pripada župniji s sedežem v občini Vrhnika in predstavlja osrednjo sakralno stavbo določenega območja občine Vrhnika;
- imajo za opravljena dela ustrezen račun;
- imajo pridobljeno [kulturnovarstveno soglasje](#), ki se nanaša na predloženi popis ali potrdilo o oddani vlogi za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja;

- so izvajali projekt obnove v letih 2019 ali 2020 ali so se prijavili na Javni razpis za izbor predlogov za sofinanciranje obnove stavb kulturne dediščine v občini Vrhnika v letu 2018 oz. 2019, vendar še niso prejeli sredstev.

Drugi pogoji:

- dvojno financiranje ni dovoljeno, predlagatelji lahko pridobijo za isti strošek sredstva samo iz enega javnega vira;
- projekt ustreza naslednjim pogojem:
  - je realno ovrednoten in ima uravnoteženo finančno zgradbo,
  - zagotavlja soudeležbo predlagatelja z lastnimi ali pridobljenimi sredstvi v višini vsaj 50%,

### **3.2 Izpolnjevanje razpisnih pogojev:**

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja komisija, ki jo imenuje župan.

Pri odpiranju vlog bodo iz nadaljnega postopka izločene vse vloge, ki:

- niso bile oddane v razpisnem roku;
- jih ni vložila upravičena oseba.

Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog, praviloma po elektronski pošti, poslani na e-naslov, naveden v vlogi. Rok za dopolnitev vloge je 3 koledarske dni od prejema obvestila o nepopolni vlogi.

Vloge, ki niso bile oddane v razpisnem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

V izjemnih primerih lahko komisija na predlog župana odloči, da se upošteva tudi vloge brez potrditve ustreznosti izvedenih del s strani ZVKDS.

Občina Vrhnika lahko v primeru naknadne ugotovitve neizpolnjevanja pogojev in po že izdani dokončni odločbi o izboru programov, spremeni odločitev in z izvajalcem ne sklene pogodbe ali razveže že sklenjeno pogodbo, v primeru že izplačanih sredstev pa zahteva povračilo sredstev. Občina ne prevzema odgovornosti za morebitne neskladnosti izvedbe s predpisi in se jih ne obvezuje preverjati.

## **4. RAZPISNI KRITERIJI**

Izbrani bodo projekti, katerih predlagatelj in projekt bo izpolnjeval vse razpisne pogoje. Izbrani projekti bodo predvidoma sofinancirani:

- v višini do 50 % za projekte na objektih, ki se nahajajo v območju varovane naselbinske dediščine mestnega jedra Vrhnike, del Stara cesta – Vas ali del Tržaška cesta – Cankarjev trg in stojijo v prvi vrsti hiš ob Tržaški ali Stari cesti ter na sakralnih objektih,
- v višini do 40 % za projekte na objektih, ki so namenjeni turistični dejavnosti,
- v višini do 35 % za projekte na ostalih objektih.

Komisija bo ustreznost vloge preverjala iz podatkov in izjav, ki bodo navedeni na prijavnih obrazcih, v obveznih prilogah in na morebitnem drugem priloženem materialu ter na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga iz uradnih evidenc.

Vloge se bo obravnavalo po vrstnem redu prejema popolnih vlog do porabe sredstev, v primeru priporočene oddaje se upošteva čas oddaje popolne vloge.

## **5. OKVIRNA VREDNOST SREDSTEV**

Okvirna vrednost razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet tega razpisa, znaša 24.030,42 EUR.

## **6. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV**

Proračunska sredstva so namenjena projektom, izvedenim do 27. 11. 2020. Občina bo odobreno višino sredstev nakazala na račun vlagatelja predvidoma v 15 dneh po podpisu pogodbe. Zadnje možno izplačilo je 31. 12. 2020.

## 7. RAZPISNI ROK

Razpis se prične 20. 11. 2020 in je odprt do 27. 11. 2020.

## 8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpis se objavi na spletni strani [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si). Razpisna dokumentacija obsega besedilo razpisa in prijavne obrazce.

Vlogo za udeležbo na razpisu s prijavnimi obrazci lahko vlagatelji prevzamejo v času uradnih ur v sprejemno-informacijski pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika. Lahko pa tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Vrhnika, [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si) – Razpisi, natečaji, naročila in namere.

## 9. ODDAJA IN DOSTAVA PREDLOGOV

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznih razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge, dokazila in podatke, določene v razpisni dokumentaciji. Vloga mora biti predložena na naslov: OBČINA VRHNIKA, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v zapečateni ovojnici z izpisom na prednji strani: »NE ODPIRAJ – RAZPIS STAVBNA KULTURNA DEDIŠČINA 2020«, do vključno 27. 11. 2020 oz. najkasneje ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka. Na hrbtni strani ovojnice mora biti navedba vlagatelja: naziv in naslov (sedež).

Če posamezni predlagatelj predloži več vlog, mora biti vsaka v svojem, pravilno označenem ovitku!

Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila oddana priporočeno na pošto do vključno 27. 11. 2020 oz. do tega dne ni bila predložena na Občini Vrhnika.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji razpisa.

## 10. PRISTOJNI USLUŽBENCI ZA DAJANJE INFORMACIJ IN POJASNIL:

Informacije in pojasnila lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur Občine Vrhnika, na Oddelku za družbene dejavnosti in gospodarstvo, tel. 01/755-54-27. Vprašanja se lahko posredujejo tudi po elektronski pošti na naslov [matej.cernetic@vrhnika.si](mailto:matej.cernetic@vrhnika.si).

## 11. ODPIRANJE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZBORU

Odpiranje vlog, preverjanje izpolnjevanja pogojev, utemeljenosti prispelih vlog in vrednotenje letih bo izvedla komisija, ki jo določi župan Občine Vrhnika. Odpiranje bo predvidoma 30. 11. 2020 in ne bo javno. Občina Vrhnika bo predlagatelje o izidu razpisa pisno obvestila v 10 dneh po odpiranju vlog in prejemu morebitnih dopolnitev. Na sklep o izboru se predlagatelj lahko v 8 dneh po prejemu pritoži pri županu Občine Vrhnika. Po preteku roka za pritožbe bodo z izbranimi predlagatelji sklenjene pogodbe.

Številka: 410-26/2020 (3-01)

Datum: 20. 11. 2020

**Župan**  
**Daniel Cukjati**

**OBVEZNE PRILOGE K PRIJAVI ZA VSE PREDLAGATELJE SO:**

1. IZPOLNJEN PRIJAVNI OBRAZEC
  2. IZPOLNJEN OBRAZEC – PROJEKT
  3. DOKAZILO O LASTNIŠTVU
  4. RAČUN ZA IZVEDENA DELA,
  5. FOTOGRAFIJE STAVBE PRED OBNOVO IN PO OBNOVI, IZ KATERIH SO RAZVIDNA IZVEDENA DELA
  6. KULTURNOVARSTVENI POGOJI IN SOGLASJE ZVKDS ALI POTRDILO O ODDAJI VLOGE ZA PRIDOBITEV KULTURNOVARSTVENEGA SOGLASJA
  7. POTRDITEV USTREZNOSTI IZVEDENIH DEL S STRANI ZVKDS
  8. PARAFIRAN VZOREC POGODBE
-

# 1. PRIJAVNI OBRAZEC

## OSNOVNI PODATKI

1.) PREDLAGATELJ: \_\_\_\_\_

2.) NASLOV: \_\_\_\_\_

3.) TELEFON: \_\_\_\_\_ 4.) ELEKTRONSKI NASLOV: \_\_\_\_\_

5.) MATIČNA ŠT. / EMŠO: \_\_\_\_\_ 6. DAVČNA ŠT.: \_\_\_\_\_

7. TRANSAKCIJSKI RAČUN: \_\_\_\_\_

8. LASTNIK(I) (v primeru, da ni predlagatelj): \_\_\_\_\_

9.) NASLOV: \_\_\_\_\_

## IZJAVA

S podpisom potrjujemo resničnost vseh navedenih podatkov v vsej prijavi tega razpisa. Hkrati izjavljamo:

- da smo seznanjeni s pogoji in merili razpisa in jih sprejemamo;
- da dovoljujemo objavo osebnih podatkov z namenom vodenja razpisa in objave rezultatov razpisa na spletni strani Občine Vrhnika, skladno z zakonom o dostopnosti informacij javnega značaja in zakona o varstvu osebnih podatkov;
- da lastniki oz. upravljavci, ki so neposredno ali preko drugih pravnih oseb več kot 5% udeleženi pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu predlagatelja in njihovi družinski člani, ki so hkrati funkcionarji v organih Občine Vrhnika (župan, podžupan, svetniki, člani Nadzornega odbora Občine Vrhnika, dosledno spoštujejo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB) o nasprotju interesov in o dolžnosti izogibanja temu nasprotju.
- da smo soglašali z investicijo, ki je predmet prijave;
- da imamo zagotovljena sredstva za pokritje preostalih svojih deležev obnovitvenih del;
- da imamo poravnane zapadle finančne obveznosti do Občine Vrhnika;
- da se je stavba obnavljala v skladu z zakonodajo in usmeritvami Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis predlagatelja: \_\_\_\_\_

Ime in priimek lastnika (lastnikov): \_\_\_\_\_

Podpis lastnika (lastnikov): \_\_\_\_\_

---

---

---

---

## 2. PROJEKT

STAVBA, KI JE PREDMET PRIJAVE: \_\_\_\_\_

EVIDENČNA ŠTEVILKA ENOTE V REGISTRU NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE: \_\_\_\_\_

LOKACIJA STAVBE – NASLOV, PARCELNA ŠT.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IZVEDENI POSEGI NA OBJEKTU:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPIS STANJA OBJEKTA PRED INVESTICIJO, UTEMELJITEV POTREBE PO INVESTICIJI  
TER POTEK IZVEDBE (lahko v prilogi):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPIS PREJŠNJE NAMEMBNOSTI OBJEKTA IN NAMEMBNOSTI PO OBNOVI, MOREBITNE  
TURISTIČNE DEJAVNOSTI:

---

---

---

FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA

A) VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA:

B) LASTNA SREDSTVA (vsaj 50 %):

C) DRUGI VIRI (NAVESTI KATERI):

D) PRIČAKOVANA SREDSTVA SOFINANCIRANJA OBČINE:

A = B+C+D

OBDOBJE IZVEDBE PROJEKTA: \_\_\_\_\_

**OBVEZNE PRILOGE:**

- DOKAZILO O LASTNIŠTVU
- RAČUN ZA IZVEDENA DELA
- FOTOGRAFIJE STAVBE PRED OBNOVO IN PO OBNOVI, IZ KATERIH SO RAZVIDNA IZVEDENA DELA
- KULTURNOVARSTVENI POGOJI IN SOGLASJE ZVKDS ALI POTRDILO O ODDAJI VLOGE ZA PRIDOBITEV KULTURNOVARSTVENEGA SOGLASJA
- POTRDITEV USTREZNOSTI IZVEDENIH DEL S STRANI ZVKDS
- PARAFIRAN VZOREC POGODBE

Vlagateljem ni potrebno oddati prilog, ki so jih priložili že morebitnim preteklim vlogam.

Datum:

žig

Podpis predlagatelja:

---

---



## VZOREC POGODBE

### O SOFINANCIRANJU OBNOVE STAVBE KULTURNE DEDIŠČINE

ki jo sklepata

1. **OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika**, ki jo zastopa župan Daniel Cukjati, matična številka: 5883407, identifikacijska številka za DDV: SI43542204 (v nadaljevanju: občina)

in

2. \_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_, davčna številka \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: vlagatelj).

#### 1. člen

Uvodoma se ugotavlja:

- da je Občina Vrhnika na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. list RS, št. 77/07-UPB1, 56/08, 4/10, 20/11, 101/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16), Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) in Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 (Naš časopis, št. 477/2019) izvedla postopek Drugega javnega razpisa za izbor predlogov za sofinanciranje obnove stavb kulturne dediščine v občini Vrhnika v letu 2020,
- da se je s svojo vlogo (v nadaljevanju: vloga) na razpis prijavil tudi vlagatelj;
- da je Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo Občine Vrhnika dne \_\_\_\_\_ izdal sklep številka \_\_\_\_\_, s katerim so se odobrila sredstva za sofinanciranje obnove stavbe kulturne dediščine.

#### 2. člen

Vlagatelju se na podlagi sklepa, navedenega v tretji alineji prvega člena te pogodbe, iz občinskega proračuna v letu 2020, postavke 18071, odobrijo sredstva za sofinanciranje obnove stavbe kulturne dediščine, v skladu z vlogo, v višini \_\_\_\_\_ **EUR**.

#### 3. člen

Občina bo odobreno višino sredstev nakazala na račun vlagatelja, št. \_\_\_\_\_, predvidoma v 15 dneh po podpisu pogodbe.

#### 4. člen

Če podpisana pogodba s strani vlagatelja ni vrnjena v roku 8 dni od prejema pisnega poziva za podpis, se to razume, da je vlagatelj odstopil od zahteve po sofinanciranju ukrepov.

#### 5. člen

Vlagatelj se zavezuje, da ni ter ne bo pridobil sredstev za iste stroške iz drugih javnih virov.

Občina si pridržuje pravico in se obvezuje kadarkoli preveriti namensko porabo sredstev in izpolnjevanje pogojev. V kolikor ugotovi nenamensko porabo ali kršitev pravil razpisa, se sofinanciranje takoj ustavi, že prejeta sredstva pa mora vlagatelj takoj v celoti vrniti v občinski proračun, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, od dneva prejetja sredstev do dneva

celotnega vračila. Občina ne prevzema odgovornosti za morebitne neskladnosti izvedbe s predpisi.

Pogodbeni stranki soglašata, da odklonitev ali oviranje vpogleda v namensko porabo sredstev šteje za dokaz o nenamenski porabi oz. o kršitvi pravil razpisa.

6. člen

Pogodbeni stranki določita, da sta odgovorni osebi (skrbnika pogodbe):

- za občino: vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- za vlagatelja: \_\_\_\_\_

7. člen

Ta pogodba se sklepa za določen čas – za proračunsko obdobje 2020 in velja do 31. 12. 2020.

8. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno. V primeru, da se ne moreta sporazumeti, spore rešuje stvarno pristojno sodišče.

9. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

10. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja za leto 2020.

Številka: 410-26/2020 (3-01)

Datum:

\_\_\_\_\_

**OBČINA VRHNIKA**  
**ŽUPAN**  
**Daniel Cukjati**

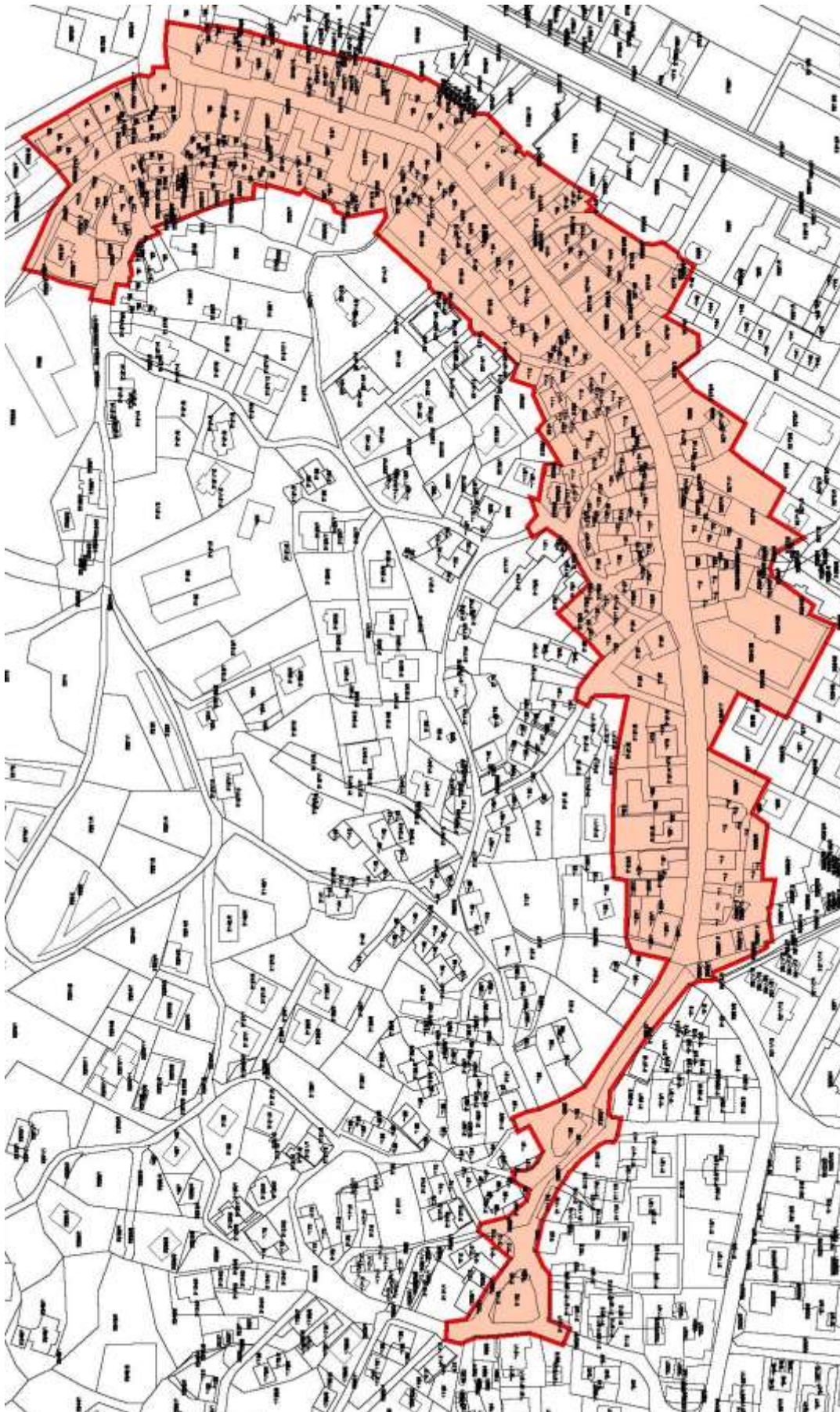
Datum:

\_\_\_\_\_

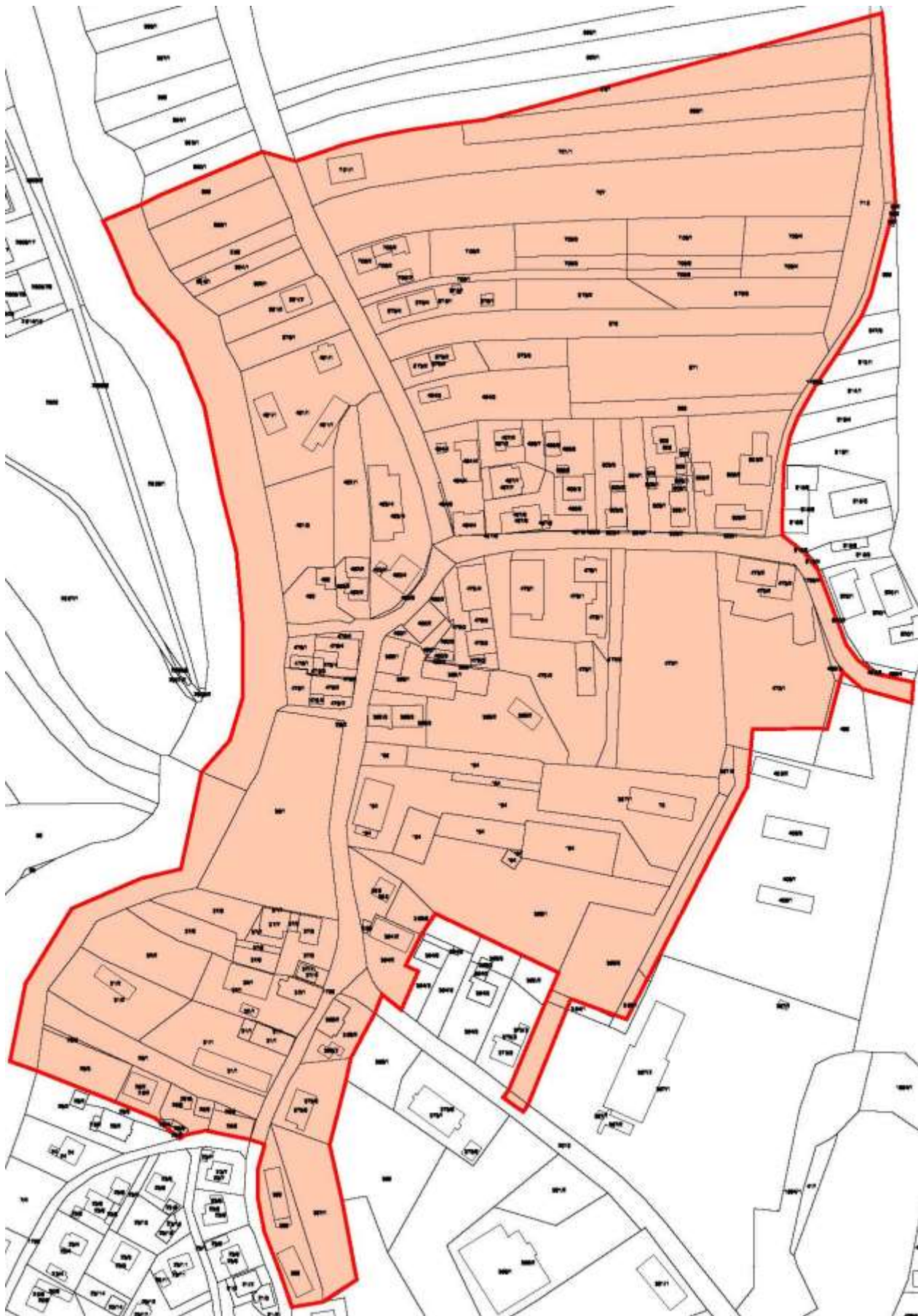
\_\_\_\_\_



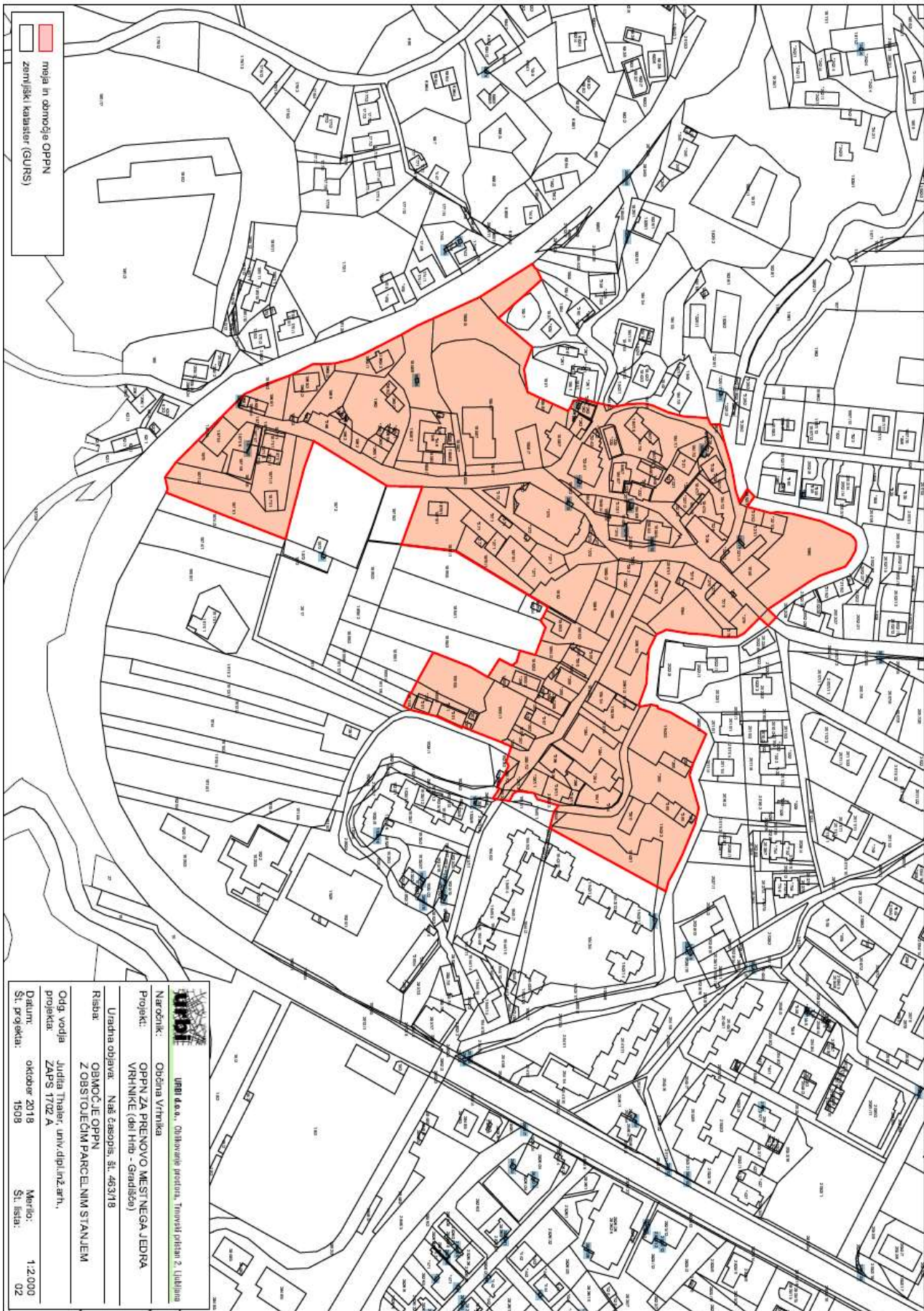
- območje Stare ceste in Vasi




- vaško jedro naselje Verd



- Hrib - Gradišče



 <b>URBIS d.o.o.</b> , Obševanje prostora, Trnovski poljan 2, Ljubljana	
Narodnik:	Občina Vrhnika
Projekti:	OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (obli Hrib - Gradišče)
Uradna objava:	Nat. časopis, št. 463/18
Risba:	OSMOČJE OPPN Z OBSTOJECIM PARCELNIM STANJEM
Odg. vodja projekta:	Judita Trahar, univ. diplomir. arh., ZAPS T702/A
Datum:	oktober 2019
Št. projekta:	1508
Merilo:	1:2.000
Št. lista:	02