



Številka: 3528-4/2020
Datum: 2.11.2020

Na podlagi 11. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem (Naš časopis, št. 259/99 ter št. 327/06) objavlja Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

Predmet oddaje so poslovni prostori v mansardi poslovne stavbe Tržaška cesta 23, Vrhnika in sicer:

1. Poslovni prostor skupne površine 24,72 m², ki obsega pisarno v površini 17,83 m² ter delež hodnika ter sanitarij (souporaba),
2. Poslovni prostor skupne površine 51,57, ki obsega pisarno v površini 44,68 m² ter delež hodnika in sanitarij (souporaba),
3. Poslovni prostor skupne površine 35,06 m², ki obsega pisarno v površini 28,17 m² ter delež hodnika in sanitarij (souporaba).

Poslovni prostori se oddajajo po načelu videno – najeto.

Poslovni prostori so namenjeni za delovanje društev s sedežem v občini Vrhnika ter neprofitnih zavodov s sedežem v občini Vrhnika, za namen opravljanja neprofitne dejavnosti za katero so ustanovljeni.

Poslovni prostor je neopremljen ter se oddaja v najem za določen čas, za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja. Izbranemu ponudniku bo oddan v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen in sicer predvidoma s 1.12.2020.

Najemnina za poslovni prostor se določi s pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša za poslovni prostor pod točko 1) 53,65 EUR/mesec, za poslovni prostor pod točko 2) 111,91 EUR/mesec ter za poslovni prostor pod točko 3) 76,08 EUR/mesec.

Najemnina za poslovni prostor se plačuje mesečno, v skladu z 29. in 31. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem. Najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe. Poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati tudi vse stroške, ki so kakorkoli povezani z uporabo in obratovanjem poslovnega prostora, vključno s stroškom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oz. dajatve, ki izhajajo iz naslova nastalih obveznosti na podlagi zakona, ki bo urejal davek na nepremičnine. Najemodajalec zavaruje poslovni prostor (požar, potres), strošek pa enkrat letno poravnava najemnik.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z vplačilom varščine na TRR št. SI56 0134 0010 0001 093, sklic na št. SI00 3528-4-2020 Občina Vrhnika.

Varščino, v višini dveh mesečnih najemnin, ki znaša za poslovni prostor pod točko 1) 107,30 EUR, za poslovni prostor pod točko 2) 223,82 EUR ter poslovni prostor pod točko 3) 152,16 EUR, mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu niso izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji poslovnega prostora v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, pa v roku 15 dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine, v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, pa se mu položena varščina ne vrne.

Ponudnikom, ki svojo ponudbo umaknejo pred zaključkom postopka izbire, se vrne le polovičen znesek položene varščine.

Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 8 dni od prejema sklepa župana Občine Vrhnika. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v določenem roku, se smatra, da od ponudbe odstopa, Občina Vrhnika pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vplačano varščino.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj ponudniki v zaprti kuverti s pripisom «Ponudba za najem poslovnega prostora Tržaška 23 – NE ODPIRAJ», oddajo v sprejemni pisarni občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika ali pošljejo na naslov Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika. Na hrbtni strani kuverte je potrebno navesti polni naslov pošiljatelja.

Rok za oddajo ponudb je 26.11.2020. Za pravočasno ponudbo se bo štela tista ponudba, ki bo na naslov Občine Vrhnika prispela do vključno 26.11.2020 do 12. ure. Ponudbe bodo po poteku roka komisijsko odprte.

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, so naslednji:

- da ima ponudnik sedež društva oz. zavoda v občini Vrhnika,
- da je ponudnik plačilno sposoben za poravnavo najemnine in ostalih obveznosti iz najemnega razmerja,
- da ima ponudnik poravnane vse obveznosti do Občine Vrhnika.

Pisna ponudba mora obsegati:

- ponudnikovo firmo in sedež, če je ponudnik pravna oseba (vključno z matično številko, davčno številko oz. ID številko za DDV),
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- kontaktno osebo, telefonsko številko ter elektronski naslov,
- pooblaščenca osebo za podpis ponudbe in pogodbe,
- številko transakcijskega računa ponudnika za primer vračila varščine,
- izpis iz Poslovnega registra RS oziroma izpis iz sodnega registra za pravne osebe (ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino),
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine,
- opis dejavnosti, ki jo ponudnik želi opravljati v najetem poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika,
- izpis bančnega oziroma poslovnega računa za zadnjih šest mesecev pred oddajo vloge,
- dokazilo o finančnem stanju ponudnika: potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov transakcijski račun, da le ta v preteklih 6 mesecih ni bil blokiran – dokument ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino,
- dokazilo o plačani varščini,
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in se strinja s pogoji, navedenimi v razpisu,
- lastnoročni podpis ponudnika, v primeru, da je ponudnik pravna oseba pa podpis osebe, pooblaščenca za zastopanje in žig.

Nepopolne in nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku.

V primeru, da bo interesentov za najem poslovnega prostora več, bo pri oddaji poslovnega prostora, poleg izpolnjevanja vseh splošnih pogojev, upoštevan kriterij: višina ponujene najemnine.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudita isto višino najemnine, lahko komisija

- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Sklep o oddaji poslovnega prostora sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po izdaji sklepa o oddaji poslovnega prostora.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

Vse informacije v zvezi z oddajo lahko zainteresirani v času razpisa dobijo po telefonu št. 01/755-54-21 (Erika Červek).

Ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikoma Stanovanjske zadruga Vrhnika, g. Andrejem Guzeljem na tel. št. 01/750-21-44 oz. 041-357-818 ali g. Matjažem Habičem na tel. št. 01/750-21-44 oz. 041-724-628.

Župan
Daniel Cukjati, prof. šp. vzg.