



***Dodatno gradivo***

***za 10. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,  
ki bo v ČETRTEK, 24. septembra 2020, ob 18. uri  
v novem prizidku jedilnice OŠ Antona Martina Slomška***





**OBČINA VRHNIKA**  
**ŽUPAN**

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA  
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158  
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 9000-9/2020 (1-02)  
Datum: 21. 9. 2020

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: Dodatno gradivo za 10. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika**

V prilogi vam dostavljamo dodatno gradivo za 10. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 24. 9. 2020, in sicer:

- **K točki 11:** Odgovori na pobude in vprašanja članov občinskega sveta
- **Predlog za dodatno točko:** Poročilo o projektu Nadgradnja Zdravstvenega doma Vrhnika

Lep pozdrav.



Župan  
Daniel Cukjati l.r.



## **VPRAŠANJE:**

g. Blagojević je podal pobudo, da se pripravi plan S in J obvoznice z vsemi variantami (most, priključki,...)

## **ODGOVOR:**

"Občina Vrhnika intenzivno dela na projektih s katerimi se bo dolgoročno izboljšala prometna situacija na Vrhniki. V ta sklop spadajo tako projekt ureditve severne obvozne ceste (Tankovska) kot projekta Južne obvoznice - S2 in S3 ter projekt novega mostu čez Ljubljaničo.

Severna obvozna cesta bi v več etapah potekala od novega krožišča na Tržaški cesti pred Gabrčami iz smeri Logatca, po obstoječi Tankovski do Stare Vrhnike, preko novega krožišča na Robovi, po severni in vzhodni strani POC Pod Hruševco, ter po obstoječi Kolodvorski nazaj do Tržaške oziroma Ljubljanske ceste. Izdelana je idejna rešitev. Občina Vrhnika se dogovarja z lastniki manjkajočih zemljišč (POC, trasa Tankovske) glede pridobitve le teh. V načrtu je izdelava PZI dokumentacije za odsek od štirne do Stare Vrhnike, ki je potreben za povezavo zahodnega dela Vrhnike z novim upravnim centrom, in podaljšanjem linije LPP do Stare Vrhnike in upravnega centra, skupaj z dvema novima postajališčema. Sredstva za izvedbo omenjenega odseka so predvidena v osnutku proračuna za obdobje 21-22. Istočasno potekajo pogovori z DRSI-jem za ureditev vseh treh predvidenih krožišč ter prenos celotne trase ceste v državno upravljanje.

Južna obvoznica S2 ima od leta 2019 izdelan revidiran PZI projekt. Sofinancerski sporazum med DARS-om, DRSI-jem, Telekomom, Elektrom in OV je bil podpisan letos. Trenutno DRSI pridobiva zemljišča. DRSI načrtuje pričetek postopka javnega razpisa izbire izvajalca letošnje jesen ter ga namerava končati z izbiro izvajalca v roku pol leta (2021). Južno obvoznico je DRSI uvrstil v državni proračun s pričetkom del v letu 2021. DARS ima sredstva za izvedbo krožišč predvidena tudi v letu 2021.

Pri južni obvoznici S3 DRSI ne sodeluje, saj gre za investicijo, ki jo potrebuje izključno Kamnolom Verd oziroma ŽGP SŽ. OV se dogovarja s Kamnolomom Verd oziroma ŽGP SŽ glede priprave OPPN in izvedbe gradnje v njihovi režiji.

Most čez Ljubljaničo, ki se navezuje na južno obvoznico S2 in je s tem odvisen od njene izvedbe, ima izdano gradbeno dovoljenje z veljavnostjo do leta 2023. Trenutno OV pridobiva manjkajoča zemljišča podjetja Ceeref. Nakup omenjenih zemljišč bo realiziran v 2020. Za samo izvedbo mostu je potrebno izdelati še PZI dokumentacijo. Vse skupaj pa je, kot že omenjeno, v veliki meri odvisno od poteka izvedbe južne obvoznice S2."

Termini sestankov z DRSI v zvezi z Južno obvoznico. Telefonski pogovori niso evidentirani.

	<b>Datum</b>	<b>Ura</b>	<b>Mesto sestanka</b>	
1.	9. 1. 2019	10.00	pri županu	Južna obvoznica Vrhnika
2.	17. 1. 2019	11.00	pri županu	Južna obvoznica Vrhnika
3.	13. 2. 2019	11.30	DRSI	Južna obvoznica Vrhnika

4.	26. 3. 2019	12.30	pri županu	Južna obvoznica Vrhnika
5.	8. 5. 2019	9.00	DRSI	Recenzijska razprava
6.	27. 9. 2019	8.00	pri županu	Sofinancerski sporazum Elektro - DRI
7.	4. 2. 2020	14.00	DRSI	Južna obvoznica Vrhnika
8.	18. 5. 2020	13.00	DRSI	Južna obvoznica Vrhnika
9.	17. 8. 2020	13.00	DRSI	Južna obvoznica Vrhnika
10.	14. 9. 2020	8.00	DRSI	Južna obvoznica, Severna obvozna cesta

**ODGOVOR JE PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in komunalno

## **VPRAŠANJA JE POSTAVIL: Janez Kikelj na 9. redni seji OS, 18. 6. 2020**

### **VPRAŠANJA IN ODGOVORI:**

- **Kaj je občina Vrhnika kupila v Močilniku? Konkretno, s parcelnimi številkami in pa opisno, da bo občankam in občanom to jasno.**

Občina je kupila »novi« del objekta z okolico, kjer se trenutno nahaja Wellness center. Parc. št. 184/6 in 189/4 obe k.o. Verd

- **Za kakšno ceno, vrednost in pod kakšnimi pogoji?**

Za ceno 470.000,00 €. S trenutnim najemnikom, ki je imel veljavno pogodbo do leta 2027, smo sklenili Sporazum o predčasnem prenehanju najema, v obliki notarskega zapisa. Ta ohranja v veljavi prejšnjo najemno pogodbo, vendar pa bistveno skrajšuje njeno trajanje tako, da najem preneha 31. 12. 2020.

- **Katera so bremena na nepremičnini? (najemniki, krediti, ZK zaznamki,...)**

Glede na zemljiškoknjižno stanje so pri nepremičnini parc. št. 184/6, na dan 21. 9. 2020 vknjižena sledeča bremena:

- Hipoteka ID pravice 13285215, za zavarovanje terjatve v višini 39.000,00 EUR, v korist upnice Jolande Ivanuša, Čadram 005, 2317 Oplotnica. V zemljiški knjigi poteka postopek za vknjižbo izbrisa omenjene hipoteke. Postopek poteka pod opr. Dn 21232/2020.
- Hipoteka ID pravice 13261594, za zavarovanje terjatve v višini 68.000,00 EUR, v korist upnika Aleksandar Krstić, Linhartova cesta 015, 1000 Ljubljana. Pri tej hipoteki je vpisana zaznamba izvršbe ID zaznambe 16452526, ki poteka pred Okrajnim sodiščem na Vrhniki, opr. št. postopka In 42/2014. Okrajno sodišče na Vrhniki je zemljiški knjigi predlagalo vknjižbo izbrisa navedene zaznambe izvršbe, vendar sklep o tem še ni bil izdan. S tem povezan zemljiškoknjižni postopek poteka pod opr. št. Dn 43113/2020. Dne 14.9.2020 je bil v zadevi opr. št. Dn 21205/2020 s strani Okrajnega sodišča v Novem mestu izdan sklep o vknjižbi izbrisa omenjene hipoteke, vendar pa zanj na dan 21.9.2020 iz vpogleda v zemljiško knjigo še ni razvidna pravnomočnost.
- Hipoteka ID pravice 13326194, za zavarovanje terjatve v višini 120.000,00 EUR, v korist upnika Aleksandar Krstić, Linhartova cesta 015, 1000 Ljubljana. Dne 14.9.2020 je bil v zadevi opr. št. Dn 21205/2020 s strani Okrajnega sodišča v Novem mestu izdan sklep o vknjižbi izbrisa omenjene hipoteke, vendar pa zanj na dan 21.9.2020 iz vpogleda v zemljiško knjigo še ni razvidna pravnomočnost.
- Hipoteka ID pravice 13350139, za zavarovanje terjatve v višini 29.240,00 EUR, v korist upnika Aleksandar Krstić, Linhartova cesta 015, 1000 Ljubljana. Pri tej hipoteki je vpisana zaznamba izvršbe ID zaznambe 16627934, ki poteka pred Okrajnim sodiščem na Vrhniki, opr. št. postopka In 42/2014. Okrajno sodišče na Vrhniki je zemljiški knjigi predlagalo vknjižbo izbrisa navedene zaznambe izvršbe, vendar sklep o tem še ni bil izdan. S tem povezan zemljiškoknjižni postopek

poteka pod opr. št. Dn 43119/2020. Dne 14.9.2020 je bil v zadevi opr. št. Dn 21205/2020 s strani Okrajnega sodišča v Novem mestu izdan sklep o vknjižbi izbrisa omenjene hipoteke, vendar pa zanj na dan 21.9.2020 iz vpogleda v zemljiško knjigo še ni razvidna pravnomočnost.

- Hipoteka ID pravice 15459159, za zavarovanje terjatve v višini 24.000,00 EUR, v korist upnika Vinko Škufca, Kuštrinova ulica 004, 1000 Ljubljana. V zemljiški knjigi poteka postopek za vknjižbo izbrisa omenjene hipoteke. Postopek poteka pod opr. Dn 21224/2020.
- Hipoteka ID pravice 15519580, za zavarovanje terjatve v višini 8.000,00 EUR, v korist upnika Vinko Škufca, Kuštrinova ulica 004, 1000 Ljubljana. V zemljiški knjigi poteka postopek za vknjižbo izbrisa omenjene hipoteke. Postopek poteka pod opr. Dn 21224/2020.
- Hipoteka ID pravice 15600796, za zavarovanje terjatve v višini 15.000,00 EUR, v korist upnika Vinko Škufca, Kuštrinova ulica 004, 1000 Ljubljana. V zemljiški knjigi poteka postopek za vknjižbo izbrisa omenjene hipoteke. Postopek poteka pod opr. Dn 21224/2020.

Glede na zemljiškoknjižno stanje so pri nepremičnini parc. št. 189/4 na dan 21. 9. 2020 vknjižena sledeča bremena:

- Hipoteka ID pravice 16925326, za zavarovanje terjatve v višini 217.240,00 EUR, v korist upnika Aleksandar Krstić, Linhartova cesta 015, 1000 Ljubljana. Pri tej hipoteki je vpisana zaznamba izvršbe ID zaznambe 16925327, ki poteka pred Okrajnim sodiščem na Vrhniki, opr. št. postopka ln 42/2014. Dne 14.9.2020 je bil v zadevi opr. št. Dn 21205/2020 s strani Okrajnega sodišča v Novem mestu izdan sklep o vknjižbi izbrisa omenjene hipoteke, vendar pa zanj na dan 21.9.2020 iz vpogleda v zemljiško knjigo še ni razvidna pravnomočnost. V ločenem postopku, ki poteka pod opr. št. Dn 43100/2020 predlaga vknjižbo izbrisa te hipoteke tudi Okrajno sodišče na Vrhniki. Z vknjižbo izbrisa hipoteke bo izbrisana tudi pri njej zaznamovana zaznamba izvršbe.

Pri navedenih nepremičninah na dan 21. 9. 2020 v zemljiški knjigi ni vpisanih drugih bremen, prav tako pa ni vpisanih plomb, ki bi kazale na potek postopka za vknjižbo bremen. V kolikor bodo že potekajoči postopki pravnomočno končani z ugoditvijo zemljiškoknjižnim predlogom, bosta nepremičnini prosti vseh sedaj vpisanih bremen.

- **Zanimajo me nadaljnji postopki? Ali bo Občina kupila celotno področje parka oz. izvira, saj gostinski del ne bi smel biti edina prioriteta?**

Občina se zavzema za odkup starega dela stavbe in okoliških zemljišč, ki so v zasebni lasti in v lasti Turističnega društva Vrhnika.

- **Ali obstaja časovnica za pridobivanje nepremičnin?**

V letu 2020 ali 2021 načrtujemo sklenitev kupoprodajne pogodbe s Turističnim društvom Vrhnika, v letu 2021 ali 2022 pa še sklenitev kupoprodajne pogodbe z zasebnikom, ki ima v lasti levi breg izvira.

- **Kakšen je finančni načrt za pridobitev nepremičnin?**



Glede na cenitev sodnega cenilca bo potrebno za nakup vseh nepremičnin nameniti med 150.000 in 200.000,00 €

○ **Kakšen je načrt upravljanja z nepremičnino?**

Programi so v pripravi in določeni razgovori že potekajo, vendar so bolj informativne narave in zaradi poslovne skrivnosti v tem trenutku še ne moremo podati dodatnih informacij.

○ **Ali so v pripravi programi namembnosti?**

Vprašanja ne razumemo najbolje. V OPN-ju je že definirana dovoljena dejavnost

---

**VR\_1752** (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo. Obstoječi objekt se vzdržuje. Možna je nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do  $\pm 15\%$  in višinskem gabaritu do  $\pm 10\%$  od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ  $\pm 15\%$  tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu. Obstoječ gozdni rob razglašene varovalnega gozda, ki porašča zemljišče na vzhodni strani objekta se ohranja, poseganje vanj ni dovoljeno. Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljance. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

○ **Kdo pripravlja te programe in v katero smer se nagiba osnovna dejavnost?**

Kasnejše oblikovanje programov bo prevzel ZIC. Osnovna dejavnost pa bo v smeri tiste dejavnosti, ki je bila pred leti že zelo uspešna, in sicer v smeri turizma.

○ **Ali ste pripravili celoten finančni program, od nakupa, do zagona nove dejavnosti?**

Trenutno je znan samo okvirni finančni plan za potrebe nakupa. Za dejavnost še ni, ker še ni izbrana dejavnost ali morebitni zasebni investitor v primeru javno-zasebnega partnerstva.

**ODGOVORE JE PRIPRAVIL:** Župan Daniel Cukjati



Številka: 351-180/2019  
Datum: 21. 9. 2020

## Predlog za dodatno točko

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Poročilo o projektu Nadgradnja Zdravstvenega doma Vrhnika**

**PРАВNA PODLAGA:**

- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015)
- Pravilnik o vodenju projektov v Občini Vrhnika (št. 007-6/2019-2 (1-02) z dne 15. 7. 2019)

**NAMEN:** Sprejem

**POROČEVALCA:**

- Daniel Cukjati, župan
- Grega Kuček, nadzornik projektne skupine

**I. OBRAZLOŽITEV:**

Župan Občine Vrhnika je ustanovil projektno skupino za spremljanje investicijskega projekta Nadgradnja Zdravstvenega doma Vrhnika. Ob zaključku investicije je projektna skupina izdelala Poročilo o projektu Nadgradnja Zdravstvenega doma Vrhnika z ugotovitvami in priporočili.

**II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika se seznani s Poročilom o projektu Nadgradnja Zdravstvenega doma Vrhnika.**

**OBČINA VRHNIKA**  
**ŽUPAN**  
Daniel Cukjati

Spoštovani g. Župan,

## Pošiljamo Vam **Poročilo o projektu Nadgradnja ZDV.**

Izgradnja prizidka ZD Vrhnika je zaradi težav s prvotnim izvajalcem potekala v treh fazah:

- faza I – od oktobra 2017 do težav s prvotnim izvajalcem
- faza II - izvedba nujnih del; od oktober 2018 do junij 2019
- faza III – izvedba zaključnih del; po zaključku faze II do julija 2020

### Faza II:

Vodenje faze II je bilo prevzeto sredi same izvedbe. Tako je projekt potekal kar se da skladno z že prej zastavljenim načrtom in podpisanimi pogodbami z izvajalci. Pogoji za osebe ZD so se normalizirali in delo je potekalo kar se da nemoteno.

Dodatne odločitve po prevzemu projekta v Fazi I so se nanašale na:

- Župan je za projekt imenoval projektno skupino skladno s pravilnikom o projektnem vodenju. V skupino so bili imenovani vodja projekta, strokovnjak s področja gradbeništva, strokovnjak s pravnega področja, direktor ZDV, operativni sodelavec, ki je na projektu sodeloval od samega začetka in skrbnik/nadzornik projekta
- Izdelan je bil Projekt izvedenih del za dokončano Fazo II, da je OV imela za dosedanje gradnje vse potrebne dokumente. PID že v tej fazi je zmanjševal morebitne težave pri formalnem prehodu objekta v uporabo, ker se je pričakovalo, da bodo za tretjo fazo izbrani novi/drugi ponudniki

V Fazi II so se hkrati že začele priprave za naslednjo fazo:

- Izdelan je bil popis za izvedbo Faze III, kjer so se od končnega skupnega popisa projekta izvzela že opravljena dela
- Popis za Fazo III so pregledali in potrdili projektant, nadzor, strokovni sodelavec in direktor ZDV
- Skupna vrednost izvedbenih del Faze III je po prvi projektantski oceni vrednosti in nivoju cen iz Faze II znašal 1.432.963,75 €. Ob takih cenovnih nivojih in ob podpisanih pogodbah Faze II, ki je bila takrat v teku, bi skupna vrednost izvedbenih del znašala 3.241.098,76€, kar bi za 801.537,54€ preseгло prvotno načrtovano ocenjeno vrednost iz investicijske dokumentacije v višini 2.480.111,16€
- Narejen je bil pregled/revizija projekta za Fazo III in hkrati tudi pregled realnosti in usklajenosti cenovnih postavk z razmerami na trgu
- Pripravila se je dokumentacija za izvedbo razpisa za fazo III

Po končani drugi fazi je bilo finančno stanje izvedbenih del sledeče:

- Za izvedbo Faze I je bilo porabljenih 895.149,43€
- Za izvedbo Faze II je bilo podpisanih za 953.535,52 € pogodb, po nekaj spremembah med samo izvedbo po prevzemu projekta, pa na koncu porabljenih 905.018,55€
- Narejena je bila ocena neposredne razlike povečanja vrednosti izvedenih del iz Faze I in II na osnovi povečanja količin in dviga cen. Dodatnih del je bilo v Fazi I in II skupaj za 78.559,47€. Poleg tega je nesporno je moč ugotoviti tudi povečanje vsaj v višini 303.221,47, ki je posledica sprememb količin in dviga cen v Fazi I in II. Tabela je priložena

### Faza III:

- Župan je za Fazo III imenoval projektno skupino skladno s pravilnikom o projektne vodenju. Za vodjo projekta je bil imenovan strokovnjak s področja gradbeništva, v projektni skupini je bila še strokovna sodelavka s pravnega področja, strokovna sodelavka s področja izvedbe javnih razpisov, strokovni sodelavec in pooblaščenec za izvedbo proračuna OV ter skrbnik/nadzornik projekta
- OV ni mogla izvesti razpisa za Fazo III brez zmanjšanja postavke oziroma brez spremembe postavke v proračunu, tako je bilo treba z razpisom počakati. Župan je sprejel odločitev, da se gre v razpis za Fazo III v septembru 2019 ter da tako projekt ZDV pade v dve proračunski leti, kar je bilo zakonsko dopustno.
- V proračunu je bilo v letu 2020 za Fazo III (izvedbena in ostala dela) namenjenih 1.220.000€ sredstev
- Po narejenem pregledu/reviziji projekta za Fazo III je na razpisu dosežena cena za izvedbena dela za Fazo III znašala 1.039.715,10€ vključujoč nepredvidena dela
- V sklenjeni pogodbi, se je za Fazo III predvidevalo za samo 5% dodatnih/nepredvidenih del in se jih na ta način nameravalo kar se da minimizirati. Sama potrditev vsakega dodatnega oz. nepredvidenega posega je šla skozi potrditev na treh nivojih: vodje projekta, strokovnega sodelavca zadolženega za izvedbo proračuna in skrbnika/nadzornika projekta, pred tem pa bila usklajena z ZDV.
- V Fazi III se je izkazalo, da vsa dela v predhodnih fazah niso bila izvedena v celoti oziroma skladno s projektom, a so bila vseeno potrjena s strani nadzornika. Takih dodatnih del iz Faze I in II je bilo po poročilu vodje projekta za 35.006,30€.
- Skupaj zaključni račun za izvedbo del Faze III, s popravki iz Faze I in II znaša 1.041.899,50 €€.
- Končen znesek za izvedbena dela Faze III tako znaša 1.006.893,20€ kar je manj od pogodbene vrednosti in občutno manj od ocenjenih 1.439.391,02€, ob dejstvu, da so se ocenjene vrednosti v prejšnjem pristopu k vodenju projektov praviloma občutno presegale
- Časovno se je izvedba Faze III zaradi pandemije podaljšala za mesec dni, kar pa ni zamaknilo načrtovane vgradnje opreme s strani ZDV
- Dodatno je OV prejela izvršbo za že plačana sredstva iz Faze I in II v višini 34.901,76€. Občina Vrhnika je namreč del sredstev plačala glavnemu izvajalcu, ki je šel kasneje v stečaj, in ne nominiranemu podizvajalcu, s čemer naj bi kršila določila ZJN. Poročilo je priloženo
- Od prevzema projekta so se poleg izvedbenih del primerno beležili tudi vsi ostali stroški projekta. V Fazi III je bilo teh stroškov skupaj (stroški nadzora, vodenja projekta, varstvo pri delu, gradnja plinskega priključka...) za 37.736,08€.

## Izvedbena dela

Iz poteka projekta je razvidno, da je izvedbena faza projekta s prvotnih 2.480.111,16€ narasla na 2.842.067,48€.

Povečanje, glede na osnovni projekt, je predvsem posledica:

- sprememb količin in dviga cen v Fazi I in II v višini 303.221,47€
- dodatnih del v Fazi I in II 78.559,47€
- popravil del iz Faze I in II v višini 35.006,30€ ter
- dodatnih stroškov, ki so posledica stečaja prvotnega izvajalca.

Skupna rekapitulacija izvedbenih del torej obsega:

### Rekapitulacija izvedbenih del ZDV

#### Izvedba Faza I, II in III

Faza I izvedena dela	895.149,43 €
Faza II izvedbena dela	905.018,55 €
Popravila del iz Faze I in II	35.006,30 €
Faza III izvedbena dela	1.006.893,20 €
	2.842.067,48 €
Preteča izvršba	34.901,76 €

## Vrednost celotne investicije

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – UL RS, št 60/06, 54/10 in 27/16 določa, da so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Ker se v začetnih fazah in pred projektom vsi stroški niso primerno vodili, je moč skupno investicijo zgolj oceniti.

Od prevzema projekta so se poleg izvedbenih del primerno beležili tudi vsi ostali stroški projekta. V Fazi III je bilo teh stroškov skupaj (stroški nadzora, vodenja projekta, varstvo pri delu, gradnja plinskega priključka...) za 37.736,08€. Ostali stroški katere lahko nedvoumno pripišemo projektu ZDV so vsaj še nadzor v Fazi I in II, ki ga je pokril ZDV (23.149,50€), notranja oprema, ki ga pokrije ZDV (cca 70.000€), drugi zabeleženi stroški iz Faze II (83.867,96€), potencialno plačilo izvršbe (34.901,76€).....

Tako lahko ocenimo, da skupni investicijski stroški celotnega projekta vsekakor presegajo 3.000.000€.

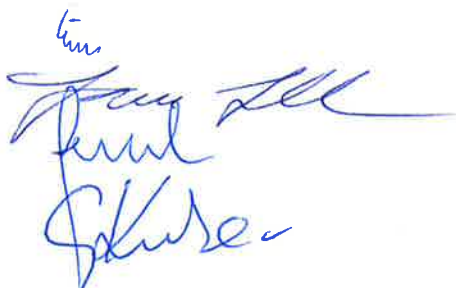
Poročilo pripravili:

Matej Černetič

Janez Jelovšek

Andrej Jereb

Grega Kukec





PREGLED IZGRADNJE I. IN II. FAZE IZGRADNJE ZDRAVSTVENI DOM VRHNIKA

Osnova za izdelavo preglednice so pogodbeni predračun AS Primusa, končna situacija AS Primusa in končne situacije Grading Kurent d.o.o., Mediogradnje d.o.o., INSTALACIJE LAZAR, d.o.o. in cerk d.o.o..

	Razlika med popisnimi količinami pogodbenega predračuna in izvedbenimi količinami iz končne situacije AS Primus		Razlika med pogodbenimi cenami AS Primus in pogodbenimi cenami za II. Fazo in izvedbenimi količinami
1	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00	7.930,00
2	RUŠITVENA DELA	1.357,76	3.250,74
3	ZEMELJSKA DELA	9.338,20	594,83
4	BETONSKA DELA	7.662,85	81,52
5	TESARSKA DELA	17.352,12	1.555,26
6	ZIDARSKA DELA	42,30	539,55
7	KANALIZACIJA	4.297,38	108,88
8	ZUNANJA UREDITEV		7.102,04
9	KROVSKA DELA -- prihranek		-13.225,49
10	KLEPARSKA DELA		15.037,28
11	KLJUČAVNIČARSKA DELA	13.709,51	8.148,51
12	MIZARSKA DELA		32.772,20
13	TLAKARSKA DELA		1.092,82
14	MONTAŽNI STROP IN STENE		36.598,88
15	SLIKOPLESKARSKA DELA		2.740,00
16	NARAVNI KAMEN		3.653,00
17	FASADERSKA DELA		24.497,03
18	STROJNE INSTALACIJE		36.812,49
19	ELEKTRO INSTALACIJE		24.023,73
20	VODOVODNI PRIKLJUČEK	1.468,80	
	SKUPAJ	<b>55.228,92</b>	<b>193.313,27</b>
	DDV	<b>12.150,36</b>	<b>42.528,92</b>
	SKUPA Z DDV	<b>67.379,28</b>	<b>235.842,19</b>

<b>Skupaj Faza I in II</b>
<b>303.221,47</b>

Dodatna dela	42.661,75	21.731,26
DDV	9.385,59	4.780,88
SKUPAJ Z DDV	<b>52.047,34</b>	<b>26.512,14</b>

<b>Skupaj Faza I in II</b>
<b>78.559,47</b>

30.08.2020

Andrej Jereb

Priloga: poročilo o izvršbi

Pozdravljeni,

v skladu z vašo prošnjo vam posredujem informacijo o prejetem sklepu o izvršbi v zvezi s podizvajalcem gradnje prizidka ZD Vrhnika. Glede na Zakon o javnem naročanju in mnenje odvetnika je možno, da bo morala Občina Vrhnika ponovno plačati še podizvajalcu določen znesek, ki ga je že glavnemu izvajalcu.

Dne 8. 5. 2020 smo prejeli sklep o izvršbi zaradi izterjave 34.901,76 EUR, ki bi jih po mnenju upnika Grading Kurent proizvodnja in inženiring d.o.o. morali plačati na podlagi računa št. 115/2018 z dne 30. 4. 2018 v višini 10.360,49 EUR in računa št. 137/2018 z dne 30.5 2018 v višini 24.541,27 EUR.

Gre za potrjenega podizvajalca podjetja As-Primus d.o.o., ki je bilo izbrano za gradnjo prizidka Zdravstvenemu domu Vrhnika. V skladu z zakonom je As-Primus v aneksu (dne 11. 4. 2018) k pogodbi pooblastil Občino Vrhnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje za opravljena dela podjetju Grading Kurent. As-Primus je v 7. in 8. situaciji določil, da se izplača opravljena dela podjetju Grading Kurent neposredno, vendar ne v celoti, ampak je določil, da 10 % izplačila omenjenemu podizvajalcu zadrži As-Primus, v skladu s podizvajalsko pogodbo med podjetjema As-Primus in Grading Kurent. Situaciji sta bili potrjeni dne 22. 5 in 12. 6. 2018 in izplačani dne 13. 6. in 9. 7. 2018.

Na prejeti sklep o izvršbi je Občina Vrhnika preko odvetnika vložila ugovor zoper sklep o izvršbi, zato smo dne 3. 6. 2020 prejeli sklep o razveljavitvi sklepa o izvršbi, v katerem je določeno, da bo o zahtevku in stroških sodišče odločalo v pravnem postopku pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani. Ugovor je bil vložen zato, ker je bil del 'zadržanih' sredstev, ki jih je Občina Vrhnika v okviru 7. in 8. situacije izplačala podjetju As-Primus, vrnjen Občini Vrhnika oz. poračunan v okviru naslednje situacije in nato, po zaključku investicije, dne 3. 12. 2019, v znesku 6.850,24 EUR, izplačan podjetju Grading Kurent. Že omenjena podizvajalska pogodba med podjetjema As-Primus in Grading Kurent je sicer določala, da As-primus zadrži 10 % vrednosti posamezne situacije in jih izplača po zaključku investicije, vendar tega pogodba med As-Primus in Občino Vrhnika ni določala, zato obstaja možnost, da bo morala Občina Vrhnika razliko med že izplačanim zneskom in terjano vsoto izplačati podjetju Grading Kurent. Podjetje As-Primus je v stečaju.

Lep pozdrav,

mag. Matej Černetič

vodja oddelka