

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Neuradno prečiščeno besedilo vsebuje:

- *Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/1996),*
- *Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 30/1997),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Naš časopis, št. 430/2015),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Naš časopis, št. 446/2017)*

Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt osnovne šole in večnamenske telovadnice na Vrhniki, ki ga je izdelal Primis Vrhnika, d.d., junija 1996 pod št. 26/96.

2. člen

Sestavni deli odloka so:

Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev odloka,
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

Grafični del:

1. Izsek iz prostorskega dela dolgoročnega in družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje do leta 2000 M 1:5000
2. Analiza naravnih in ustvarjenih razmer M 1:500
3. Geodetski načrt M 1:500
4. Katastrski načrt M 1:500
5. Meja območja urejanja M 1:500
6. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
 - objekti
 - zunanji prostor
7. Funkcionalne rešitve M 1:500
 - tloris pritličja
 - tloris nadstropja
8. Funkcionalne rešitve M 1:500
 - pogledi na strehe
 - fasade
9. Oblikovalske rešitve M 1:500
 - urbanistični pogoji
 - numerični podatki
10. Ureditev zelenih površin M 1:500
11. Prometna ureditev M 1:500
12. Komunalna ureditev M 1:500
13. Parcelacijski načrt M 1:500
14. Prostorski prikazi – perspektive.

(2) Spremembe in dopolnitve ZN Osnovna šola Pod Hruševco

Tekstualni del vsebuje:

- besedilo odloka (spremembe in dopolnitve)
- obrazložitve in utemeljitve (spremembe in dopolnitve)
- smernice in mnenja (spremembe in dopolnitve)
- strokovne podlage (spremembe in dopolnitve)

Grafični del vsebuje:

- izsek iz kartografskega dela OPN občine Vrhnika s prikazom območja ZN v merilu 1 : 1000
- izsek iz grafičnega dela ZN v merilu 1 : 500
- arhitektonsko zazidalna situacija v merilu 1 : 250
- arhitektonsko zazidalna situacija 6.2 v merilu 1 : 500
- prometna ureditev 11.2 v merilu 1 : 250
- komunalna ureditev v merilu 1 : 250
- komunalna ureditev 12.2 v merilu 1 : 500
- požarna varnost 15.2 v merilu 1 : 500

Grafični prikazi:

- Arhitektonsko zazidalna situacija (M 1 : 250) in Arhitektonsko zazidalna situacija 6.2 (M 1 : 500) dopolnjujeta Arhitektonsko zazidalno situacijo 6 (M 1 : 500),
- Prometna ureditev 11.2 (M 1 : 500) dopolnjuje Prometno ureditev 11 (M 1 : 500),
- Komunalna ureditev (M 1 : 250) in Komunalna ureditev 12.2 (M 1 : 500) dopolnjujeta Komunalna ureditev 12 (M 1 : 500),
- Požarna varnost 15.2 (M 1 : 500) je dodana kot nov grafični list.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Območje urejanja leži na delih parcel št. 2658/3/4/5/6/11, 370, 2903/1 v k.o. Vrhnika in je omejeno z mejo, ki jo določajo: na severozahodni in severovzhodni strani trasa novopredvidene Kolodvorske ulice in na nasprotni strani obstoječe posestne meje.

Začetek meje je točka v južnem vogalu parc. 2658/3 od koder gre po njeni meji do točke, kjer zavije in se v zavoju nadaljuje po parc. 2658/2/5/4/6 do vzhodne vogalne točke, od koder gre do izhodišča po mejah istih parcel.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Območje urejanja se v celoti nepozidano, namenjeno oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim,

V območju je predviden:

1. Novogradnja

- osnovne šole s prostori za učilnice I. in II. triade, servis in pomožne prostore v pritličju ter učilnice III. triade, upravo in ostali pedagoški program v nadstropju
- večnamenske telovadnice
- šolskih športnih igrišč.

2. Ureditev:

- komunalne infrastrukture
- zelenih površin
- varovanja pred požarom.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

5. člen

Lego objekta določajo:

1. V vodoravni smeri; simetrala glavnega vhoda v šolo oziroma izhodiščna točka, ki leži na podaljšani osi ceste v POC.
 2. V pravokotni smeri; odklik objekta od vozišča Kolodvorske ulice, ki mora biti min. 19,5 m in od južne posestne meje, ki mora biti min. 15 m.
 3. Zazidalna linija objekta je vzporedna z izbrano gradbeno linijo v POC v smeri jugozahod-severovzhod.
 4. Učilnice morajo biti od ceste oddaljene min. 35 m in so orientirane v smeri sever-jug oziroma so proti zazidalni liniji nagnjene za 120 stopinj.
- Šolska športna igrišča so na območju, ki leži vzhodno od objekta v oddaljenosti min. 5 m. Severnemu (S) kraku stavbe osnovne šole se v severozahodnem (SZ) nepozidanem vogalu dozida »plomba«, ki sledi severozahodni (SZ) in jugozahodni (JZ) fasadni liniji obstoječega objekta.

6. člen

Funkcionalne rešitve

1. Pritličje sestavljajo:

- učilnice z zunanjim učnim prostorom (I. in II. triada)
- servis
- pomožni prostori
- telovadnica s pripadajočimi prostori.

2. Nadstropje sestavljajo:

- učilnice (III. triada)
- uprava
- pedagoški prostori.

3. Šolska športna igrišča obsegajo:

- stadion: krožna steza 200 m, skok v daljino in višino, met krogle, rokomet
- tek na 100 m (6 stez)
- košarka in odbojka (2 igrišča).

Dozidava - plomba se v delu nameni za ureditev povečanja obstoječe jedilnice ter v delu za dodatne učilnice. V skupnem obsegu pa kot večnamenski prostor.

(5) Stavba osnove šole se poveča z naslenimi dozidavami – prizidki:

- prizidek A1 na jugozahodnem vogalu trakta A, ki se nameni za ureditev knjižnice oz. mediateke,
- prizidek A2 na jugovzhodnem vogalu trakta A, ki se nameni za ureditev knjižnice oz. mediateke,
- prizidek B12 na zahodni strani trakta B, ki se nameni za ureditev novih učilnic.

7. člen

Oblikovalske rešitve

Kota pritličja je 0,20 – 0,30 m nad koto nasutega terena, določeno v geomehanskem poročilu.

Tlorisni gabarit določa funkcionalna zasnova objekta:

- učilnice 2x (28 x 20) m in zunanji učni prostor ca. v velikosti učilnice
- servisni in pomožni prostori:
vhod, garderobe (31,5 x 20) m,
jedilnica, kuhinja (20 x 11) m,

- gospodarski prostori (8 x 20),
- večnamenska telovadnica (47 x 37) m,
- stadion: krožna steza 200 m, tek na 100 m, rokomet 20 x 40 m, met krogle ter skok v daljino in višino so ustrezne velikosti v okviru stadiona
- kolesarnica (2 x 18-20) m,

Vertikalni gabariti določajo:

- poudarjen del vhoda v šolo P+2
- učilnice, servis in pomožni prostori P+1
- večnamenska telovadnica: P.

Strehe:

Objekt oblikujejo:

- štirikapna streha v naklonu 35 stopinj (nad stolpom)
- simetrične dvokapne strehe v naklonu 20 stopinj (nad učilnicami in delom servisa ter pomožnih prostorov)
- ravna streha, oblikovana v valu (nad telovadnico in pomožnimi prostori)

Kritina je pločevina v rdeče-rjavih tonih.

Fasade se v duhu svežih potez najsodobnejše arhitekture oblikovno prilagajajo avtohtoni arhitekturi.

Konstrukcija:

Izbran je nosilni sistem iz prečnih in vzdolžnih nosilnih AB betonskih sten. Obodni zidovi so zdani, z vmesnimi vertikalnimi AB vezmi. Stropovi – etažne plošče so armirano betonske masivne plošče. Zunanji zidovi so dodatno toplotno izolirani. Predelni zidovi so zidani iz siporeks blokov.

Telovadnica: skeletni sistem iz AB stebrov in lesenih lepljenih nosilcev.

Oblikovalske rešitve za dozidavo-plombo in nadstrešnice

Tlorisni gabariti: 16,70m x 13,90m.

Vertikalni gabariti: ne presegajo vertikalnih gabaritov obstoječe zgradbe šole.

Fasada in streha: se arhitekturno prilagodijo obstoječi arhitekturi objekta.

Konstrukcija: se inženirsko prilagaja obstoječi konstrukciji ob zagotavljanju zakonsko predpisanih bistvenih zahtev, ki so zahtevane pri gradnji objektov. Za potrebe povečanja funkcionalnosti zunanjih manipulacijskih površin se lahko ob objektu izvedejo nadstrešnice, ki morajo biti oblikovno enake in usklajene z obstoječo arhitekturo objekta. Konstrukcija mora biti taka, da ne zmanjšuje osvetljenosti prostorov v objektu.

(10) Oblikovalske rešitve za prizidke A1, A2 in B1:

- Tlorisni gabariti:
 - A1: 4,50 m x 9,9 m,
 - A2: 4,40 m x 3,50 m.
 - B1: 16,40 m x 19,27 m
- Horizontalni gabariti so podani kot maksimalni, vključujoč najbolj izpostavljene dele objekta.
- Vertikalni gabariti ne presegajo vertikalnih gabaritov obstoječe zgradbe šole.
- Fasade in streha se arhitekturno prilagodijo obstoječi arhitekturi objekta upoštevajoč obliko in uporabljene materiale.
- Konstrukcija se inženirsko prilagaja obstoječi konstrukciji ob zagotavljanju zakonsko predpisanih bistvenih zahtev, ki so zahtevane pri gradnji objektov.

8. člen

Zelene površine:

Zelene površine so zasajene izključno s travo in visokim listnatim drevjem:

- lipe tvorijo zeleni pas ob Kolodvorski ulici in zaščito proti Robovi cesti
- kostanji obkrožajo amfiteater in ozelenjujejo park pred jedilnico

- različne vrste dreves tvorijo zeleno zaščito proti igriščem in linijo, ki obdaja južno stran šole ter zasaditev dvorišča.

9. člen

Dovoljene so tolerance tlorisnega gabarita objektov do max ± 2,50 m.

10. člen

Dovoljene so spremembe dejavnosti po etažah v okviru osnovne namembnosti posameznega dela objekta.

V. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

11. člen

Promet:

Območje se glede motornega in peš prometa navezuje na cesto Pod Hruševco.

V območju je urejena notranja cesta (dovozna) širine min. 6 m, z dvema priključkoma na cesto Pod Hruševco in peš pristop.

Osni radij priključkov meri min. 12 m, tako da je možen tudi dovoz z avtobusi.

Notranja cesta se s peš dostopom križa samo za potrebe avtobusnega in urgentnega prometa.

Ob notranji cesti je pred šolo in telovadnico parkirišče s pravokotnim parkiranjem za približno 36 parkirnih mest.

Za popoldanske dejavnosti v telovadnici oziroma večje športne prireditve je predvideno parkirišče ob poslovno obrtni coni.

Del požarne poti se uredi za dostop v Liko, tako da poteka od ceste Pod Hruševco, po parcelah 2658/4, 2675/54 k.o. Vrhnika, kot je prikazano v grafični prilogi št. 1 – Prometna ureditev v M 1: 500. Požarna pot oziroma dostop do Lika mora biti odmaknjen od posestne meje s parcelo 2675/57 k.o. Vrhnika, min. 4 m.

(8) Zaradi gradnje prizidka B1 se notranja cesta (požarna pot) prestavi, kot je prikazano v grafičnem prikazu Prometna ureditev 11.2 Projektiranje in izvedba morata biti skladna s pogoji, tehničnimi smernicami in normativi, ki zagotavljajo intervencijski dostop in intervencijske površine.

12. člen

Kanalizacija:

- (1) Območje Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniku je opremljeno z ločenim kanalizacijskim omrežjem.
- (2) Sanitarne odpadne vode se vodijo ločeno od meteornih voda in so priključene na javno sanitarno kanalizacijsko omrežje, ki poteka v ulici Pod Hruševco.
- (3) Del meteornih odpadnih voda se vodi v odrt jarek, del pa je priključen na javni meteorni kanal, ki poteka po cesti Pod Hruševco. Odvodnjavanje meteornih voda mora biti načrtovano in izvedeno skladno z veljavno zakonodajo.
- (4) Sanitarne in meteorne vode načrtovanih prizidkov se priključi na že obstoječo interno meteorno in sanitarno kanalizacijo obstoječega objekta. Kanale, ki potekajo na območjih načrtovanih prizidkov, se prestavi skladno s pogoji upravljalca omrežja.

13. člen

Vodovod:

- (1) Objekti osnovne šole so priključeni na obstoječi vodovod POC v Robovi cesti.

- (2) Priključevanje načrtovanim prizidkov na vodov mora biti skladno s pogoji upravljavca omrežja. Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5,00 m.

Plinovod:

- (3) Oskrba s plinom je omogočena po priključki na obstoječi plinovod iz MRP Jelovškova-Stara Vrhnika, ki poteka ob Robovi cesti.

14. člen

Elektrika:

Oskrba z elektriko je iz TP POC.

V primeru večje porabe je v območju predvidena izgradnja nove TP v bližini uvoza v Liko.

- (3) Posegi in priključevanje načrtovanih prizidkov na elektro omrežje se lahko izvajajo skladno s pogoji upravljavca omrežja.

15. člen

Telefon:

Priključek je možen na obstoječi kanal ob Robovi cesti.

16. člen

Razsvetljava:

- (1) Razsvetljava je urejena s postavitvijo visokih ali stenskih svetilk v območju in javno razsvetljava ob cesti.
- (2) Omrežje javne razsvetljave, ki poteka na območjih načrtovanih prizidkov, se prestavi skladno s pogoji upravljavca omrežja.

17. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in njihovem dimenzioniranju.

VI. DRUGI POGOJI

18. člen

Križanje in vzporedni potek komunalnih vodov in naprav se izvede skladno s predpisi, normativi in standardi ter soglasji upravljalcev.

Če se pri projektiranju in izvedbi dozidave-plombe ugotovi, da je potrebno premestiti katerega od infrastrukturnih vodov, se projektiranje in izvedba naredi skladno s pogoji upravljalca dotičnega voda. Pri tem so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance pri poteku tras in njihovem dimenzioniranju.

Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal, navedenim v strokovnim navodilih (Uradni list SRS, št. 18/85).

Predvideni kabli za daljnovod naj potekajo mimo igrišč oziroma ob cesti.

Nosilnost zemljišča oziroma pripravo terena in temeljenje določa geotehnično poročilo, ki je sestavni del tega lokacijskega načrta.

V projektu zunanje ureditve je potrebno določiti prostor za varen vstop in izstop šolarjev, ki se vozijo z vozili za prevoz otrok.

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Zaradi zagotavljanja konservatorskega nadzora je investitor o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS štirinajst dni pred samim začetkom del.

(8) Varovanje pred požarom: Opredeljena požarna nevarnost glede na dejavnost in opremo je srednja. Specifična požarna obremenitev je nižja od 1000MJ/m². V okviru zaščite se izvedejo ukrepi:

- intervencijske poti in površine: za dostop in intervencijo je potrebno zagotoviti dovozne poti (širše od 3,00 m) in površine okoli šole (3 površine: 2 x (7 m x 12 m) in 1x (5 m x 11 m), ki morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t. Radiji in širine poti morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. Intervencijske poti in površine so prikazane na karti Požarna varnost 15.2;
- zunanje hidrantno omrežje: potrebno je zagotoviti vodo min. 10L/s za 2 uri, min. tlak 1,5 bar. Potrebno je zagotoviti min. 2 hidranta locirana 5 m – 80 m od fasade stavbe. Hidranti so prikazani na karti Požarna varnost 15.2;
- potrebni odmiki med objekti: izbrani materiali (TSG SIST EN 13051-2) in predvideni odmiki morajo preprečiti možnost širjenja (TSG-1-001:2010) požara na sosednje objekte;
- evakuacijske poti in površine: zbirne površine morajo biti označene s predpisanim znakom skladno s Pravilnikom o požarnem redu. Za evakuacijske poti in površine se uporablja obstoječa krožna pot v okviru obravnavanega območja šole.
- V okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati študijo požarne varnosti.

(9) Varovanje pred potresom:

- pri projektiranju in graditvi objektov in naprav je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,225 (g).

VII. ETAPE IZVAJANJA

19. člen

Vsi načrtovani posegi bodo izvedeni v eni fazi.

- (2) Posamezni prizidki (A1, A2 in B1) se lahko, skladno s potrebami investitorja, izvajajo v več fazah, do doseženih maksimalnih predpisanih gabaritov.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

20. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila zazidalnega načrta. Če se pogoji v naslednjih fazah izvajanja spremenijo, vendar so še v skladu z osnovnimi določili zazidalnega načrta, si mora investitor pridobiti novo lokacijsko odločbo.

Če spremenjeni pogoji ne ustrezajo temu zazidalnemu načrtu, je potrebno zazidalni načrt novelirati.

Izven območja urejanja je potrebno zgraditi peš pot in kolesarsko stezo ter dvopasovno cesto, na katero se priključita uvoza v območje.

Urejanje tega območja je predmet drugega prostorskega izvedbenega dokumenta (LN):

Objekt oziroma fasade morajo biti barvane po načrtu, ki je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje.

Objekt in zunanja ureditev morata biti zgrajena istočasno.

Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 64/1996) vsebuje naslednje končne določbe:

X. KONČNI DOLOČBI

21. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri občinskem upravnemu organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu KS Vrhnika.
Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-6/96
Vrhnika, dne 26. septembra 1996.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Vrhnika
Brane Jereb l.r.

Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 30/1997) vsebuje naslednje končne določbe:

4. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-6/96
Vrhnika, dne 11. aprila 1997.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Vrhnika
Brane Jereb l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Naš časopis, št. 430/2015) vsebuje naslednje končne določbe:

III. Končni določbi

9. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah ZN Osnovna šola Pod Hruševco so stalno na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za urejanje prostora.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3505-6/82015 (5-01)
Vrhnika, 24.9.2015

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Naš časopis, št. 446/2017) vsebuje naslednje kočne določbe:

III. Končni določbi

17. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnem za urejanje prostora, ter na Upravni enoti Vrhnika.

18. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3505-2/82016
Vrhnika, 16. 2. 2017

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.