



Številka: 478-63/2010 (6-03)  
Datum: 13. 01. 2020

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ**

### **1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel**

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine - zemljišča:

- parc. št. 2855/19, k.o. Vrhnika (2002), v površini 15 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2855/20, k.o. Vrhnika (2002), v površini 8 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2855/21, k.o. Vrhnika (2002), v površini 12 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2855/22, k.o. Vrhnika (2002), v površini 16 m<sup>2</sup>.

Parcele so skladno s potrdilom o namenski rabi zemljišča po namenski rabi C-območja centralnih dejavnosti. Skladno s podatki iz zemljiške knjige so parcele bremen proste.

### **3. Pogoji prodaje**

Zemljišča se prodajajo **posamično**.

Najnižja ponudbena cena za nakup zemljišč znaša za:

- parc. št. 2855/19, k.o. Vrhnika (2002), v površini 15 m<sup>2</sup>, 1.117,50 EUR,
- parc. št. 2855/20, k.o. Vrhnika (2002), v površini 8 m<sup>2</sup>, 596,00 EUR,
- parc. št. 2855/21, k.o. Vrhnika (2002), v površini 12 m<sup>2</sup>, 894,00 EUR,
- parc. št. 2855/22, k.o. Vrhnika (2002), v površini 16 m<sup>2</sup>, 1.192,00 EUR.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla, in sicer davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo**

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-63/2010 (6-03) z dne 08. 01. 2020«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika na Tržaški cesti 1, Vrhnika. Upoštevane

bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

#### **5. Postopek sklenitve pogodbe**

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika in po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

#### **6. Način in rok plačila kupnine**

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na v prodajni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Vrhnika. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **7. Podrobnejše informacije**

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje in za ogled predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 v času uradnih ur ali na telefonski številki 01 755 54 16.

**OBČINA VRHNIKA**

**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-63/2010 (6-03) z dne 08. 01. 2020**

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-63/2010 (6-03) z dne 08. 01. 2020 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero za nakup (**ustrezno obkroži**):

- parc. št. 2855/19, k.o. Vrhnika (2002), v površini 15 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2855/20, k.o. Vrhnika (2002), v površini 8 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2855/21, k.o. Vrhnika (2002), v površini 12 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2855/22, k.o. Vrhnika (2002), v površini 16 m<sup>2</sup>.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_