



Številka: 478-43/2006 (6-09)  
Datum: 30. 12. 2019

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSL-1, v povezavi s 57. členom ZSPDSL-1 objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel**

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine - zemljišča parc. št. 2053/1, k.o. Vrhnika (2002), v površini 120 m<sup>2</sup>. Zemljišče se odda v najem za določen čas pet let za namen gostinskega vrta.

### **3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo**

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-43/2006 (6-09) z dne 30. 12. 2019«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika na Tržaški cesti 1, Vrhnika. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja ponudbena cena najema znaša EUR 4.224,00 EUR za čas najema enega leta. S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno najema.

### **4. Postopek sklenitve pogodbe**

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

## **5. Način in rok plačila najemnine**

Letna najemnina se poravnava v največ dveh obrokih letno. V primeru plačila letne najemnine v enkratnem znesku, je rok za plačilo najemnine najkasneje 15 dni od izstavitve računa za posamezno leto najema, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika.

V primeru plačila letne najemnine v dveh zaporednih obrokih, je rok za plačilo v roku 15 dni od izstavitve posameznega računa za obračunani del najemnine, pri čemer se račun za prvi obrok najemnine v višini 2.112,00 EUR izstavi v roku 15 dni od sklenitve pogodbe, drugi pa v roku 6 mesecev od sklenitve pogodbe. Za drugi obrok posamezne letne najemnine se obračunajo tudi pripadajoče obresti skladno s sklepom župana Občine Vrhnika št. 406-4/2012 z dne 9. 2. 2012, skladno s katerim znaša letna nominalna obrestna mera glede na višino najemnine 6% letno.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto na enega izmed navedenih načinov in v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **6. Podrobnejše informacije**

Podrobnejše informacije o predmetu najema in za ogled predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 v času uradnih ur ali na telefonski številki 01 755 54 46.

**OBČINA VRHNIKA**

**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-43/2006 (6-09) z dne 30. 12. 2019**

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-43/2006 (6-09) z dne 30. 12. 2019 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_