

Na podlagi 119. in 115. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 8. redni seji, dne 12. 12. 2019, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.) (v nadaljevanju: SD OPPN), ki jih je izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., št. projekta 2019/09.
- (2) SD OPPN se nanašajo na:
 - dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela glede zunanje ureditve območja »Jelovškova ulica 4«, zaradi širitve obstoječe plinske postaje Jelovškova ter zaradi ureditve turistično informacijske točke v objektu nekdanje železniške postaje;
 - dopolnitev tekstualnega dela glede zunanje ureditve območja »Park pri Mlečni«.
- (3) Območje SD OPPN obsega:
 - za območje »Jelovškova ulica 4« zemljišča s parc. št. 2528/10 - del, k. o. Vrhnika, kjer stoji plinska postaja MRP Jelovškova, ter zemljišča s parc. št. 2858/1 - del, 2858/6 - del in 2900/4 - del, vse k. o. Vrhnika, v skupni površini približno 792 m²;
 - za območje »Park pri Mlečni« zemljišča s parc. št. 2238/12 - del in 2238/15 - del, k. o. Vrhnika.
- (4) Za ureditev nove plinske postaje in dostop se parcela 2528/10, k. o. Vrhnika, parcelira kot sledi iz grafičnega načrta 08 Načrt parcelacije – del parcele se oblikuje kot nova parcela.
- (5) Območje SD OPPN »Jelovškova ulica 4« je v enoti urejanja prostora VR_1957 (CD – druga območja centralnih dejavnosti), »Park pri Mlečni« pa v enoti urejanja prostora VR_1874 (ZP – parki).
- (6) Obe območji SD OPPN sta v območju varovanj kulturne dediščine:
 - območje »Jelovškove ulice 4« je v območju arheološke dediščine »Arheološko najdišče Nauportus«, profane stavbne dediščine »Železniška postaja Vrhnika mesto« in »Opuščena železniška proga Brezovica – Vrhnika«,
 - območje »Park pri Mlečni« je v območju arheološke dediščine »Arheološko najdišče Nauportus« in območju naselbinske dediščine »Vrhnika – Trško jedro«.

2. člen
(sestavni deli SD OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

01.	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
02.	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
03.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
04.1	Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
04.2	Ureditvena situacija: Namembnost objektov
04.3	Ureditvena situacija: Ureditev javnih površin

04.4	Ureditvena situacija: Promet
05.	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
06.	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
07.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
08	Načrt parcelacije

(3) Priloge SD OPPN so:

1. Izvleček iz OPN (občinski prostorski načrt) Občine Vrhnika,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage,
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN,
6. Povzetek za javnost,
7. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

3. člen

V 19. členu se spremeni preglednica obstoječega objekta »Jelovškova ulica 4« tako, da se glasi:

»

Objekt, naslov, ime	Jelovškova ulica 4
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2068, ZS
EŠD	12530 – Železniška postaja Vrhnika mesto, stavbna dediščina 12533 – Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika
Namembnost objekta	turistična, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Nujna je prenova, ki ohranja obstoječe gabarite in poudari železniški značaj objekta in območja. Celovita prenova obsega tudi novo namembnost objekta kot servisni objekt skupnega, javnega značaja, kot npr. turistično informacijska točka. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Fasadni omet mora biti obnovljen v zaglajeni obliki in obarvan z barvo, ki bo določena na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. V primeru, da je strešna konstrukcija poškodovana do te mere, da je ni mogoče obnoviti, jo je potrebno zamenjati z leseno konstrukcijo v enakih dimenzijah kot je obstoječa. Ohranja se opečna kritina oz. po potrebi nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico in drugo urbano opremo (informacijska tabla, klopi, koši za smeti ipd.). V območju se nahaja merilno regulacijska plinska postaja MRP Jelovškova, povezana v obstoječe plinovodno omrežje. Možna je gradnja dodatnega objekta za potrebe širitve tehničnih zmogljivosti obstoječe plinske postaje, v velikosti 4,00 m x 2,50 m x 2,60 m, prikazano v karti 04.3. Plato nove merilne postaje MP Jelovškova se ogradi s panelno ograjo v višini 2 m. Za potrebe napajanja MP

	<p>Jelovškova z električno energijo, se izvede nov električni priključek iz obstoječe priključne omarice na MRP Jelovškova.</p> <p>Drevesa na površini naj bodo listopadna in ne višja od 15 m, predvsem zaradi ohranjanja pogledov na cerkev sv. Trojice iz širše okolice.</p> <p>Ob prenovi pešpoti na trasi bivše železniške proge je treba z oblikovalskimi prijemi doseči, da bo ureditev asociirala na to, da pot poteka po bivši opuščeni železniški progi. To je mogoče doseči z označbami v tleh, uporabo materialov, načrtovano opremo objekta in posredovanimi informacijami.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«.

4. člen

V 27. členu se spremeni preglednica zunanje ureditve za območje »Park pri Mlečni« tako, da se glasi:

»

Objekt	Park pri Mlečni
EUP, NRP	VR_1874, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	<p>Obstoječe tlakovane površine (dostop do objekta Tržaška cesta 3a, gostinski vrt) ni dovoljeno povečati.</p> <p>Ohrani se povezovalna pešpot od Tržaške do Stare ceste. Pešpot je peščena ali tlakovana skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Višinska razlika mora biti premoščena zvezno, brez stopnic.</p> <p>Med pešpot in slepo fasado objektov Tržaška cesta 7 in 7A se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob slepi fasadi je možna postavitvev enostavnega stojala (drogovi, nitka) za občasne razstave likovnih del.</p> <p>Peščena pešpot razdeljuje travno zelenico na dve polovici. Pešpot se lahko zoži. Travne zelenice se v celoti zatravi. Tratne površine se od peščenih loči z robniki. Gradnja objektov, razen senčnic po pogojih 17. člena tega odloka, ali ureditev otroškega igrišča ni dovoljena. Senčnica lahko prekriva samo gostinski vrt, ki je definiran v grafičnem delu OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive.</p> <p>Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves.</p> <p>Možna je postavitvev ene skulpture manjšega formata.</p> <p>Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju nadomestnih saditev odstranjenih zavarovanih dreves. Ohranja se obstoječa drevesa, še posebej maklure ob pešpoti in sofforo. Posegi v tla so dovoljeni le izven območja koreninskega sistema dreves.</p> <p>Živa meja ob robu parka se lahko odstrani.</p>

«.

5. člen

V 32. členu se spremeni prva alineja tretjega odstavka tako, da se glasi:
»uredi in poveča se parkirišče na območju bivše železniške postaje;«.

III. KONČNE DOLOČBE

6. člen (vpogled v SD OPPN)

Tekstualni in grafični del sprememb in dopolnitev OPPN je na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za urejanje prostora.

7. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen
(objava in pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati petnajsti dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-2/2019 (5-08)
Vrhnika, dne 12. 12. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.