



Številka: 478-37/2019-2 (6-09)
Datum: 03.07.2019

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi s 57. členom ZSPDSLS-1 in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnin, parc. št. 2937/9 in 2937/5, obe k.o. Vrhnika (2002), v površini cca. 2300 m². Zemljišči se oddata v najem za določen čas in sicer od dneva sklenitve pogodbe do 31.12.2019, za namen izvajanja dejavnosti, ki jo znotraj območja občine Vrhnika še ne izvaja noben ponudnik (širitev ponudbe).

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-37/2019-2 (6-09) z dne 03.07.2019«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika na Tržaški cesti 1, Vrhnika. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja ponudbena cena mesečne najemnine znaša 800,00 EUR + DDV.
S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ponudbeno ceno.

Površina, ki se oddaja v najem ni točno določena, temveč se prilagaja glede na trenutno zasedenost celotnega parkirišča »Park & Ride v Sinji Gorici na Vrhniki (v nadaljevanju »parkirišče«) tako, da se ne ovira doseganja namena Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 2. razvojne prioritete »Cestna in pomorska infrastruktura – področje javnega potniškega prometa«, v okviru katerega je bilo parkirišče zgrajeno.

Najemnik se bo dolžan na podlagi sklenjene pogodbe sproti prilagajati tako, da bo uporabnikom parkirišča za parkiranje vsak delovni dan med 6.00 in 18.00 uro na voljo najmanj 22 prostih ter dostopnih parkirnih mest, od tega vsaj eno prosto parkirno mesto za invalide.

V primeru, če bi se tekom trajanja najema izkazalo, da je potrebno zaradi fluktuacije uporabnikov parkirišča ob določenih urah ali trajno zagotoviti več prostih parkirnih mest, bo najemnik dolžan svojo dejavnost omejiti tako, da bo na voljo ustrezno povečano število parkirnih mest, skladno z navodili najemodajalca.

V primeru, da bo s strani pristojnih subjektov ugotovljeno, da najemnikova uporaba nepremičnin ovira doseganje namena Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 2. razvojne prioritete »Cestna in pomorska infrastruktura – področje javnega potniškega prometa«, je najemnik dolžan najemodajalcu povrniti vse s tem dejstvom povročene stroške in izdatke.

4. Postopek sklenitve pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 30 dni od izstavitve računa za posamezen mesec najema. Najemnina se plača na transakcijski račun Občine Vrhnika. Plačilo najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu najema in za ogled predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 v času uradnih ur ali na telefonski številki 01 755 54 46.

OBČINA VRHNIKA
župan
Daniel Cukjati

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-37/2019 (6-09) z dne 03.07.2019

Ime in priimek/naziv pravne osebe:

Naslov:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefonska številka:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-37/2019-2 (6-09) z dne 03.07.2019 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis: