

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 4. redni seji dne 21. 3. 2019 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2019

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi nepremičnega premoženja. Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjeno vrednost.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM						
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST za izračun (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
P1	parc. št. 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/21, 2246/24, 2246/25, 2246/35, del 2246/26, 2246/27 in 2246/28, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	252	zemljišče	25.200,00	neposredna pogodba	Zemljišča, na katerih se nahajajo shrambe in funkcionalno zemljišče k objektu Tržaška 3, se prodajo v okviru sprememb OPPN za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg).
P2	parc. št. 1736/39, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	808	zemljišče	38.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.
P3	parc. št. 1676/21, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	451	zemljišče	18.490,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P4	parc. št. 671/25, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	22	zemljišče	1.760,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta.
P5	parc. št. 1210, k.o. Log (1996), OBČINA LOG - DRAGOMER	9884	zemljišče	5.930,40	neposredna pogodba	Gozdno zemljišče Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo.
P6	parc. št. 872/3, k.o. Log (1996), OBČINA LOG - DRAGOMER	skup.povr. zemljišča 244, občina solastnica do 1/4	zemljišče	3.599,00	neposredna pogodba	Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo.
P7	del parc. št. 2854/64, 2868/20 in 2858/2, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	25.000,00	neposredna pogodba	Po investiciji Kanalizacija Notranjska-Gabrče se je izvedla odmera. Zemljišč, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo, bomo prodali fizičnim osebam, ki zemljišča že zasedajo.
P8	del parc. št. 2862/18 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	100	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P9	parc. št. 1898/5 k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	111	zemljišče	4.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.

P10	1990/1, 1990/2, 1987/50 k.o. Log 1210, *26/1 k.o. Blatna Brezovica 1721/15 k.o. Velika Ligojna, OBČINA VRHNIKA	66.412	kmet. zemljišče, objekt zgrajen 1820 gozd. zemljišče	117.261,00	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se namenijo za prodajo.
P11	1485, 1718/3, 1718/4 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	4.491	kmetijsko in gozdno zemljišče	2.996,00	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se namenijo za prodajo.
P12	*53/4, 654/5, 801 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	4.363	stavba, stavb. zemljišče, kmet. zemljišče	46.233,13	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se nameni za prodajo.
P13	2729/16 in del 2729/28, obe k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	136	zemljišče	9.520,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu - parkirišče.
P14	2675/120, 2675/121, 2900/21, 2900/23, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	239	zemljišče	10.396,50	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k posameznemu objektom.
P15	parc. št. 2007/6, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	947	zemljišče	75.760,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb, javna dražba	Zemljišče se bo po ureditvi parkirnih mest prodalo lastnikom garaž in posamezna parkirna mesta, vse z dostopom.
P16	parc. št. 2246/17 in del parc. št. 2246/33, obe k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	18	zemljišče	1.800,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši
P17	del parc. št. 1587/14, ko.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	35	zemljišče	2.800,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši
P18	parc. št. 877/22 in 877/23, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	306	zemljišče	13.770,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskima objektoma
P19	del parc. št. 1887/8 in 1887/9, obe k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	180	zemljišče	7.200,00	neposredna pogodba	Po investiciji rekonstrukcija ceste Ligojna se bo izvedla odmera. Zemljišči, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo, bomo prodali fizičnim osebam, ki zemljišči že zasedajo. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši
P20	del. parc. št. 2866/2, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	50	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče prestavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskim hišam
P21	del parc. št. 823/2, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	80	zemljišče	3.600,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši
P22	del parc. št. 1700, 1701 in 1702, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	1500	zemljišče	45.000,00	javna dražba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k objektu.
P23	Podlipa 36, 1360 Vrhnika Občina Vrhnika parc. št. 139/9, k.o. Podlipa ID stavbe 1999-64	1167	Stavba s pripadajoči m stavbnim zemljiščem	0,00	neposredna pogodba	Šola v Podlipi bo brezplačno odsvojena v korist lastništva KS Podlipa Smrečje.

P24	del parc. št. 650/4, k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	400	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k objektu.
P25	Cankarjev trg 8, 1360 Vrhnika Občina Vrhnika parc. št. 2524/16, k.o. Vrhnika (2002) ID 2002-650-9	201,6	del poslovne stavbe - mansarda	64.605,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Stavba je v večinski lasti in uporabi Okrajnega sodišča na Vrhniki.
P26	Tržaška 24, 1360 Vrhnika Občina Vrhnika parc. št. 253/9 k.o. Vrhnika (2002) ID 2002-1026-1, -2	671,72	poslovna stavba	173.070,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Prostori se ne uporabljajo, prostori se namenijo odprodaji.
P28	del parc. št. 1939/11, k.o. Zaplana (2000) OBČINA VRHNIKA	604	zemljišče	5.525,00	neposredna pogodba	funkcionalno zemljišče k objektu
P29	parc. št. 809/5 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	1544	zemljišče (kmetijsko)	2.140,00	neposredna pogodba	Zemljišče je občina pridobila na podlagi sklepa o dedovanju po pokojni osebi, za katero je v skladu s predpisi plačevala domsko oskrbo.
P30	parc. št. 2855/19, 2855/20, 2855/21 in 2855/22, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	51	zemljišče	4.000,00	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče k objektu
P31	parc. št. 1874/1 k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	611	zemljišče	10.000,00	neposredne pogodbe	Funkcionalno zemljišče k več stanovanjskim objektom
P32	del parc. št. 185, k.o. Vrhnika (2002)	2000	zemljišče	120.000,00	javna dražba	Parcela se proda kot stavbno zemljišče
P33	parc. št. 1870, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	305	zemljišče	18.300,00	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče k objektu na parc. št.
P34	del parc. št. 2699/10, k.o. Vrhnika	650	zemljišče	30.550,00	neposredna pogodba, javna dražba	Zemljišče se geodetsko odmeri kot funkcionalno k posameznim objektom glede na potek pešpoti
P35	del parc. št. 2740/11, 2748/1 in 2754/12, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	599	zemljišče	35.940,00	neposredna pogodba	Prodaja delov funkcionalnih zemljišč k posameznim objektom
P37	parc. št. 1902/9, 1902/10, 1904/1 in 1904/3, vse k.o. Zaplana (2000) OBČINA VRHNIKA	2791	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišča stare katastrske ceste, kot nadomestilo v naravi za cestna zemljišča
P39	del parc. št. 153, k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	800	zemljišče	40.000,00	javna dražba, neposredna pogodba	Na delu zemljišča stojita garaža in kurnik
P40	del parc. št. 2909/3, k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	15	zemljišče	1.290,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P41	parc. št. 669/9, k.o. Verd (2003) OBČINA VRHNIKA	34	zemljišče	2.720,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P42	del parc. št. 2528/10, k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	70	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče za plinsko postajo
P43	1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003) OBČINA VRHNIKA	59	zemljišče	2.655,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P44	del parc. št. 1952 k.o. Zaplana (2000), po parcelaciji parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000) OBČINA VRHNIKA	125	zemljišče	5.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
1.004.611,03						

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Z NADOMESTILOM V OBLIKI NEPREMIČNINE

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
M1	1809/2, 1810/3, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	286	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Odmerila se je cesta v naravi, Občina Vrhnika pridobi parc. št. 221/6, 221/4, 223/2, vse k.o. Verd (2003)
M2	877/21 k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	415	zemljišče	18.675,00	neposredna pogodba	Pot se zamenja za pot, pridobi se parc. št. 1242/9, 1234/11 in 1234/19, vse k.o. Verd (2003), z doplačilom razlike v vrednosti
M3	del 1811/3 in 1811/4, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	743	zemljišče	22.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se ne uporablja kot pot, pridobi se zemljišča, kjer se bi uredilo parkirišče za Retovje z doplačilom razlike v površini. Pridobi se del parc. št. 99/1 k.o. Verd.
M4	del parc. št. 2885/2, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	900	zemljišče	6.613,50	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča za vodohran Storžev grič parc. št. 1287/0, k.o. Vrhnika (2002) z doplačilom razlike v vrednosti nepremičnin.
M5	parc. št. 1178/259 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	2971	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361, parc. št. 952/4 in 941/2, obe k.o. Vrhnika (2002)
M6	del parc. št. 1010/5 k.o. Smrečje (2692), OBČINA VRHNIKA	500	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane javne ceste z oznako JP966572, parc. št. 562/4 in 562/8, obe k.o. Smrečje (2692)
M7	del 2444/9, k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	10	zemljišče	570,00	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča parc. št. 1889/3, k.o. Stara Vrhnika (2002) za cesto z oznako JP966343.
M8	1864/10 in 1864/14, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	462	zemljišče	1.400,00	neposredna pogodba	Pridobi se parc. št. 529/6 in 529/4, obe k.o. Verd (2003), ki v naravi predstavljata vodovodni objekt in del pločnika.
M9	del parc. št. 1851/0 in 1852/0, obe k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	5029	zemljišče	10.000,00	neposredne pogodbe	Pridobi se zemljišča kategoriziranih občinskih cest z oznakama JP 966805 in JP 966804, del parc. št. 1459/1, 1463/0, 1449/0, 1448/0, 1744/0, 1443/1, 1443/2, vse k.o. Velika Ligojna (1998)
M10	del parc. št. 2246/32, 2246/33, 2246/26, 2249/18, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	100.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče za ureditev trga pred Mantovo v okviru sprememb OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) in zemljišča za pločnik - parc. št. 2249/20, 2250/1, 2250/3, del 2249/5, 2250/8, vse k.o. Vrhnika (2002)
M11	del parc. št. 2854/75, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	80	zemljišče	4.800,00	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča, parc. št. 696/2 k.o. Vrhnika (2002), z doplačilom razlike v površini

M12	parc. št. 1916/21, 1916/23 in 1916/25, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	553	zemljišče	2.000,00	neposredna pogodba	pridobi se zemljišče, parc. št. 1186/4, 1185/4, 1179/5, 1185/3, 1186/5, 1182/2, 1179/8 in 1180/3, vse k.o. Zaplana (2000), v površini 637m ² , z doplačilom za razliko v velikosti cca. 200 EUR.
M13	parc. št. 2430/5 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	917	zemljišče	10.000,00	neposredna pogodba	pridobi se zemljišče, parc. št. 1475/4 k.o. Stara Vrhnika (2001), po kateri dejansko poteka dostopna pot do gozdnih zemljišč
M14	del parc. št. 1023/29 k.o. Smrečje (2692), OBČINA VRHNIKA	334	zemljišče	1.500,00	neposredna pogodba	pridobi se zemljišče, parc. št. 230/4 k.o. Smrečje (2692), po katerem poteka kategorizirana občinska cesta z doplačilom glede na razliko v vrednosti zemljišč
M16	del parc. št. 2748/1, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	90	zemljišče	16.800,00	neposredna pogodba	Občina pridobi del zemljišča parc. št. 2748/49, k.o. Vrhnika (2002), za cesto v površini 190 m ² z doplačilom razlike v vrednosti zemljišč
M17	del parc. št. 2740/11, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	71	zemljišče	5.640,00	neposredna pogodba	Občina pridobi del zemljišča parc. št. 2748/43, k.o. Vrhnika (2002), za cesto v površini 23 m ² z doplačilom razlike v vrednosti zemljišč
M18	parc. št. 2866/8, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	48	zemljišče	1.040,00	neposredna pogodba	Občina pridobi zemljišča parc. št. 1624/8, 1624/9 in 1624/10, k.o. Vrhnika (2002), za cesto v površini 61 m ² z doplačilom razlike v vrednosti zemljišč
M19	parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999) OBČINA VRHNIKA	217	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba	Občina Vrhnika pridobi zemljišče, parc. št. 519/11 k.o. Podlipa (1999), po kateri dejansko poteka dostopa do kmetijskih in gozdnih zemljišč
M20	del parc. št. 2029 k.o. Verd (2003) OBČINA VRHNIKA	7000	zemljišče	20.000,00	neposredna pogodba	Občina Vrhnika pridobi del zemljišč, parc. št. 1419/73, 1419/1 in 1676/3, vse k.o. Verd (2003), po katerih poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC468041, z doplačilom stranke zaradi razlike v vrednosti zemljišč
M21	parc. št. 2907/8 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	25	zemljišče	2.000,00	neposredna pogodba	Občina Vrhnika pridobi zemljišče, parc. št. 2251/2 k.o. Vrhnika (2002), po kateri dejansko poteka kategorizirana občinska cesta LK466771, z doplačilom stranke v višini razlike v vrednosti zemljišč
M22	parc. št. 24366/11 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	179	zemljišče	600,00	neposredna pogodba	Občina Vrhnika pridobi zemljišče, parc. št. 827/3 k.o. Stara Vrhnika (2001), po kateri dejansko poteka kategorizirana občinska cesta JP966321, z doplačilom občine v višini razlike v vrednosti zemljišč
SKUPAJ				238.638,50		

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	1383/44 k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	21	zemljišče	1.400,00	Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec LC468072 2.del
O2	2099/787 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	45	zemljišče	200,00	ureditev cest v Bevkah
O3	544/9 k.o. Smrečje (2692), OBČINA VRHNIKA	23	zemljišče	200,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP966572
O4	1039/8 in 1040/11, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	950	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča LK466831
O5	k.o. Stara Vrhnika (2001), k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA		zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategoriziranih javnih cest JP966361 in JP966362
O6	del parc. št. 2282, 2283/1, 2284/2, 2284/1 in 2283/2, vse k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kolesarske poti
O7	del parc. št. 806/3, 605/2, 578/1, 684/5, 576/0, 576/3, 573/2, *74/2, vse k.o. Smrečje (2692), OBČINA VRHNIKA	2000	zemljišče	8.000,00	Odkup dela katagorizirane ceste z oznako LC468031
O8	del parc. št. 815/2, 815/3 in 1002/3, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	120	zemljišče	1.000,00	Zemljišče predstavlja del lokalne ceste
O9	del parc. št. 221/1 in 279/1, obe k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	3000	zemljišče	15.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama JP966141 in LC468022
O10	k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	10.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama LZ466011 in LK466501, po investiciji kanalizacija Notranjska cesta, Gabrče
O11	parc. št. 1874/1 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	1561	zemljišče	31.220,00	Odkup zemljišča na pokopališču na Vrhniki
O12	del parc. št. *93/0, 1348/1, 1358/0, 1347/0, 1336/0, 1339/0, 1360/0, 2628/1, 1359/0, 1322, 1323, 1324, 1324/1, 1324/2, 1326, 1327, 1330, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2528/1, 2528/2, 2528/3, 2529, 2530, 2561, 2586, 2587, 2706/1, vse k.o. Stara Vrhnika (2001), in del parc. št. 337/1, 337/5, 337/6, 338/2, 338/3, 338/4, 339, 341/2, 341/4, 341/5, 342/4, 441/1, 441/3, 441/5, 441/6, 444/3, 444/4, 444/5, 446, 447/1, 447/4, 447/5, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 462/3, 467/3, 467/4, 467/8, 467/12, 467/13, 467/15, 467/36, 467/39, 467/81, 564/1, 564/2, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9, 564/37, 564/40, 564/41, 564/77, 564/95, 564/97, 467/17, 467/27, 467/60, 467/62, 467/64, 467/68, 467/72, 467/87, 467/88, 467/93, 467/93, 467/94, 467/94, 467/95, 467/97, 467/99, 467/101, 467/102, 471, 560/5, 562/1, 562/2, 565/2, 567/2, 569, 605/3, 605/5, 605/10, 686/3, 686/9 in 703/2, vse k.o. Podlipa (1999) OBČINA VRHNIKA	20000	zemljišče	40.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468031
O13	parc. št. 681/30 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	146	zemljišče	500,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako JP966091
O14	parc. št. 1706/17 in 1706/18, obe k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	140	zemljišče	300,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468022

O15	del parc. št. 761/1, 761/2, 452/14, 763/2, 825/2, 822/1, 826/0, *143, 822/3, 822/5, 818/1, 148/1, 818/2, 819/1, 860/0, *146, 862/1, 864/5, 801/1, 864/2, 793/0, 854/4, 791/0, *228, 867/3, 790/0, 788/0, 786/0, 867/11, 873/1, 783/0, 778/1, 778/3, 781/6, 778/2, 873/3, 873/4, 876/1, *178, *152, 779/0, 780/0, 877/11, 877/10 in 529/4, 1338/3, 825/1, 825/3, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	2828	zemljišče	40.000,00	Odkup zemljišč za pločnik Verd ob državni cesti
O16	del parc. št. 1530/2, 1586/2, 1586/1, 1593, 1582 in 1583, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	5.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468012
O17	del parc. št. 2742/6, 2740/8, 2719/7, vse k.o. Vrhnika (2002) in 536/1, 536/2, 551/1, 539/0, 929/2, 932/1, 720/0, 1550/6, 514/2, 1071/3, 967/5, 1073/1, 547/1, 514/3, 519/0, 1073/2, 975/0, 547/2, 1002/1, 950/0, 934/0, 978/0, 537/0, 513/3, 550/1, 967/8, 967/1, 974/0, 929/1, 936/0, 551/2, 947/0, 967/2, 1071/2, 2028/0, 967/6, 550/3, 718/1 in 718/2, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	4000	zemljišče	200.000,00	Odkup zemljišč za južno obvoznico, sedaj JP966601
O18	parc. št. 253/4 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	300	zemljišče	1.000,00	Odkup zemljišč kategorizirane javne ceste z oznako JP966682
O19	parc. št. 638/4 in 640/12, obe k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	96	zemljišče	300,00	Odkup kategorizirane ceste z oznako LC226111.
O20	1217/4 in 1695/2, obe k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	102, 451	zemljišče	1.106,00	Na zemljiščih se nahajata cesta in prečrpališče.
O21	del parc. št. 1342/5 in 1342/2, obe k.o. Velika Ligojna (1998) in parc. št. 1342/4 k.o. Velika Ligojna (1998) OBČINA VRHNIKA	450	zemljišče	20.000,00	Odkup kategorizirane ceste z oznako JP966792
O23	del parc. št. 994/6, 958/4, 756/5, 958/6, 756/3, 750/1, 747/1, 994/2, 996/4, in 1820/17, vse k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	670	zemljišče	12.000,00	Odkup zemljišč zaradi rekonstrukcije regionalne ceste Vrhnika - Logatec, kategorizirana državna cesta DC409
O24	parc. št. 367/4 in 345, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	170	zemljišče	9.350,00	Odkup zemljišča po končani investiciji Rekonstrukcija mostu čez Ljubijo.
O25	1437/4, 1438/2, 1440/2, 1445/4, 1467/2, 1468/5, 1469/5, 1469/6, 1469/8 in 1469/9, vse k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	5.000,00	Odkup zemljišč po investiciji Ulovka-Stara Vrhnika, kategorizirana občinska cesta LC226112
O26	del 989/1, 988/2, 818/1, 1876/9, 815/1, 992/3, 1021/2 in 1021/3, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	1200	zemljišče	15.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste LC067141
O27	parc. št. 959/9, 959/11, 989/3, 992/3 in 991/5, vse k.o. Zaplana (2000) ter 1154/109 in 1154/128, obe k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	4000	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste JP966071
O28	parc. št. 1072/3, 1073/3 in 1073/5, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	1292	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste JP966084
O29	del parc. št. 878/2, 880/1, 880/2, 880/8, 1018, 1021/1, 1021/2, 1024/1, 1024/5, 1029, 1807/3 in 1807/4, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	3000	zemljišče	6.000,00	Odkup zemljišč obstoječih kategoriziranih občinskih cest JP966091 in LC468022

O30	parc. št. 1135/8, 1088/21, 1135/7, 1134/4, 1133/2, 1135/6, 1134/6, 1088/19, 1134/7, 1134/12, 1113/3 in 1097/2, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	3831	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste JP966081
O31	del. Parc. št. 1015 in 995/1, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	20	zemljišče	900,00	Odkup zemljišča za pločnik
O32	del. parc. št. 3024/41 in 3024/40, obe k.o. Borovnica (2004), OBČINA VRHNIKA	160	zemljišče	1.600,00	Odkup zemljišča za vodohran
O33	parc. št. 1070/81, 1070/98, 1070/92, 1070/57, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	800	zemljišče	10.400,00	Odkup zemljišča za pot
O34	del parc. št. 1287/0, k.o. Vrhnik (2002) OBČINA VRHNIKA	160	zemljišče	2.400,00	Odkup zemljišča za vodohran
O35	parc. št. 1912/1 in 1914 ter del parc. št. 1871/1, 1912/3, vse k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	3910	zemljišče	78.720,00	Širitev pokopališča Vrhnik
O36	parc. št. 2533, k.o. Stara Vrhnik (2001), OBČINA VRHNIKA	1325	zemljišče	1.325,00	Na parcelo sega del rekonstruirane javne ceste
O37	del parc. št. 215/11 in 215/2, obe k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	30	zemljišče	900,00	Odkup zemljišč po izvedeni rekonstrukciji mostu čez Črno mlako
O38	del parc. št. 602/6, 572/9, 572/5, 572/4, 11/4, 29/2, 29/1, 572/3, 565, 537, 538, 539, 540/4, 534/1, 519, 516/1, 1887/11, 504/1, 503/1, 500/1, 1225/1, 1224/3, 1225/2, 496/2, 482/4, 1232/3, 496/2, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	21.000,00	Odkup zemljišč po investiciji Ligojna, kategorizirane občinske ceste LC 468091.
O39	parc. št. 1024/9, 1024/23, 1024/27, 1025/7, 1025/9, 1026/2 in 1026/9, vse k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	386	zemljišče	20.000,00	Odkup zemljišč kategoriziranih cest z oznakama LC466023 in JP966421
O40	parc. št. 1265/13 in 1265/24, obe k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	40	zemljišče	3.800,00	Odkup zemljišč kategorizirane ceste z oznako LC468063
O41	parc. št. 175/4, 175/7, 175/9, 175/10, 176/4, 176/7, 176/8 in 176/10, vse k.o. Stara Vrhnik (2001) OBČINA VRHNIKA	761	zemljišče	8.000,00	Odkup dela kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361 in zemljišč za cesto OPPN Dolge njive
O42	del parc. št. 867/4, 867/5, 867/6, 867/7, 867/8, 867/11, 873/1 in 873/2, vse k.o. Verd (2003) OBČINA VRHNIKA	500	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč po rekonstrukciji ceste
O43	del parc. št. 1512, k.o. Stara Vrhnik (2001) OBČINA VRHNIKA	690	zemljišče	2.070,00	Odkup zemljišča za vodohran na Stari Vrhniki
O44	parc.št. 1617/4, 1617/6 in 1617/3, vse k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	142	zemljišče	710,00	Odkup zemljišč za obstoječo kategorizirano cesto z oznako LZ 466023
O45	parc.št. 184/6, stavba št. 504 in 1894/4, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA		stavba gozd	300.000,00	Odkup zemljišča s stavbo za zaokrožitev naravne in kulturne dediščine v Močilniku.
O46	parc.št. 2524/27, stavba št. 2002-650-2 in 1894/4, vse k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	315,5	poslovni prostor	120.000,00	Odkup poslovnega prostora bivše prodajalne Pohištva Jazon, v deležu 48/100 za namen pokrite tržnice
O47	parc. št. 2502/7, 2103/16, 2093/2, 2043/2, stavba št. 752, vse k. o Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	zemljišče 2801, samo stavba 439,2	stavba z zemljiščem	60.000,00	Odkup strelišča v nekdanji vojašnici na Stari Vrhniki
O48	parc. št. 2076/2, 2076/3, 2076/4, 2076/5, 2081, 2453/8, 2454/2, 2454/3, 2454/4, 2754, vse k.o. Stara Vrhnik (2001) in del parc. št. 2753 k.o. Stara Vrhnik (2001), OBČINA VRHNIKA	13000	zemljišče s stavbami	50.000,00	Odkup dela zemljišča v nekdanji vojašnici na Stari Vrhniki
				1.158.401,00	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNIH SKUPNOSTI					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
P1	2/2, k.o. Blatna Brezovica	542	zemljišče	50.000,00	javna dražba
SKUPAJ				50.000,00	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	delež 186/0, delež 187/0 obe k.o. Blatna Brezovica in 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri	zemljišče	49.000,00	Odkup zemljišč za možno ureditev komunalne infrastrukture in parkirišč ter kolesarske poti v KS Blatna Brezovica
O3	del 1259/0 in del 1189/0 obe k.o. Velika Ligojna	6645	zemljišče	1.000,00	Odkup zemljišča za športno igrišče v KS Ligojna
SKUPAJ				50.000,00	

Vse navedene vrednosti iz tabel so informativne narave. Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2019 je 377.675,00 EUR, ocena porabljenih sredstev za nakup zemljišč v letu 2019 je 150.000 EUR, za nakup poslovnih stavb pa 420.000 EUR.

V letu 2019 je načrtovana prodaja nekaterih stavbnih zemljišč za gradnjo.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskladenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno s 24. členom ZSPDSLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopek izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 100.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina namerava v letu 2019 brezplačno odsvojiti stavbo šole v Podlipi, in sicer v korist lastništva Krajevne skupnosti Podlipa - Smrečje.

V letu 2019 je predviden nakup zemljišča s stavbo za zaokrožitev naravne in kulturne dediščine v Močilniku in odkup poslovnega prostora bivše prodajalne Pohištva Jazon, v deležu 48/100 za namen pokrite vzpostavitve tržnice.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica namerava prodati zemljišče parcelna št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica. Prav tako namerava kupiti zemljišče parcelna številka 187/0 k.o. Blatna Brezovica ter del zemljišča parcelna številka 186/0 k.o. Blatna Brezovica.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2019. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 410-66/2018 (4-01)
Vrhnika, 21. 3. 2019

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati