



Številka: 478-102/2018 (6-09)
Datum: 11. 2. 2019

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini – zemljišči:

1. solastniški deleže do $\frac{1}{4}$ pri parc. št. 872/3, k.o. Log (1996). Parcela v površini 244 m² se nahaja v Občini Log-Dragomer in je stavbno zemljišče, na katerem se nahaja garaža, ki ni predmet prodaje.
2. parc. št. 1210, k.o. Log (1996), v površini 9884 m², se nahaja v Občini Log-Dragomer ter je v naravi in po namenski rabi gozdno zemljišče.

3. Pogoji prodaje

Zemljišči se prodajata izključno skupaj. Najnižja ponudbena cena za solastniški delež pri parc. št. 872/3, k.o. Log (1996), znaša 3.599 EUR, za parcelo št. 1210, k.o. Log (1996) pa znaša 5.930,40 EUR. S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeni ceni. Kupec nosi vse stroške pravnega posla, in sicer davčne stroške, stroške overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo.

Parcela št. 1210, k.o. Log (1996), je predmet predkupne pravice po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) – v nadaljevanju ZKZ. Vsak ponudnik, ki se prijavi na to namero, je skladno z 21. členom ZKZ dolžan dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe pri pristojni upravni enoti na podlagi predhodno objavljenje ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, ki se objavi po poteku te namere.

Parcela št. 872/3, k.o. Log (1996), je skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) predmet predkupne pravice, ki jo imajo solastniki predmetne nepremičnine.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-102/2018 (6-09) z dne 11. 2. 2019«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika na Tržaški cesti 1, Vrhnika. Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika in po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice oziroma po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu najema in za ogled predmeta najema lahko interesenti dobijo na Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 v času uradnih ur ali na telefonski številki 01 755 54 46.

OBČINA VRHNIKA

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-102/2018 (6-09) z dne 11. 2. 2019

Ime in priimek/naziv pravne osebe:

Naslov:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefonska številka:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-102/2018 (6-09) z dne 11. 2. 2019 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis: