

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 27. redni seji dne 27. 9. 2018 sprejel

O D L O K
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib - Gradišče)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se, ob upoštevanju usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr.), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib - Gradišče), (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal Urbi Oblikovanje prostora d.o.o., Ljubljana, št. projekta 1508.
- (2) OPPN za prenovo je prostorski izvedbeni akt, s katerim Občina Vrhnika podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor v območju varovane naselbinske dediščine mestnega jedra Vrhnike (del Hrib - Gradišče).
- (3) OPPN je izdelan na podlagi Konservatorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike - analitični del, ki sta ga izdelala Inštitut Villa Sancti, junij 2010 in LUZ d.d., Ljubljana, september 2016 ter Konservatorskega načrta za prenovo Hrib - Gradišče za OPPN Hrib - Gradišče - načrtovalski del, ki ga je izdelal Populus Prostorski inženiring d.o.o., št. projekta 411-09-15. Konservatorski načrt za prenovo je obvezni sestavni del OPPN.

2. člen

(vsebina odloka)

OPPN določa:

1. SPLOŠNE DOLOČBE
2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
3. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - 3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - 3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje
 - 3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov
 - 3.3.3 Posebni pogoji za oblikovanje objektov
 - 3.3.4 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov
 - 3.3.5 Pogoji za urejanje zelenih površin
4. NAČRT PARCELACIJE
5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM
9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV
10. KONČNE DOLOČBE

3. člen

(sestavni deli OPPN)

OPPN vsebuje:

1. Besedilni del: odlok o OPPN
2. Grafični del:

Karta 01	Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika s prikazom lege OPPN	M 1:2.000
Karta 02	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:2.000
Karta 03	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:2.000
Karta 04	Ureditvene enote	M 1:2.000
Karta 05	Ureditvena situacija	M 1:1.000
Karta 06.1A	Prometna situacija, varianta A	M 1:1.000
Karta 06.2A	Prometna situacija - ulični profili, varianta A	M 1:50
Karta 06.3A	Prometna situacija - ulični profili, varianta A	M 1:50
Karta 06.1B	Prometna situacija, varianta B	M 1:1.000
Karta 06.2B	Prometna situacija - ulični profili, varianta B	M 1:50
Karta 06.3B	Prometna situacija - ulični profili, varianta B	M 1:50
Karta 07	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve	M 1:1.000
Karta 08	Načrt parcelacije	M 1:1.000
Karta 09	Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:1.000

3. Priloge:

- Izvleček iz OPN Občine Vrhnika,
- Prikaz stanja prostora,
- Smernice in mnenja,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- Povzetek za javnost,
- Konservatorski načrt prenove,
- Katalog urbane opreme.

4. člen (pomen izrazov)

- (1) V odloku so uporabljeni izrazi, ki imajo enak pomen kot izrazi v OPN Občine Vrhnika, in še dodatni.
- (2) Osnovni (glavni) objekt je objekt, ki je po značaju in dejavnosti osnoven, glaven, prevladujoč na zemljišču namenjenemu gradnji.
- (3) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, začasni objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja. Po načinu dovoljevanja so lahko enostavni ali nezahtevni.
- (4) Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
- (5) Zemljišče namenjeno gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo obstoječemu objektu, ali je predvidena ureditev površin, ki bodo služile predvidenemu objektu.
- (6) Vodnogospodarske ureditve so gradnja gradbeno-inženirskih objektov za urejanje voda.
- (7) Izraz "vidno neizpostavljeno" pomeni v tem odloku fasado ali strešino, ki:
 - ni orientirana na javno površino,
 - ni v smeri pogleda iz druge ulice.

Za vizualno neizpostavljeno se šteje tudi fasada ali strešina objekta, ki je odmaknjena od ulice najmanj 12 m.

5. člen (skupni in posebni pogoji)

- (1) Odlok vsebuje skupne in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- (2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za posamezna področja urejanja prostora (urbanistično in arhitekturno oblikovanje, infrastrukturno urejanje ipd.) in ureditvene enote, razen, če je s posebnimi pogoji za posamične lokacije ali za posamezne objekte določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji so določeni za posamične lokacije ali objekte.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen
(območje urejanja)

- (1) Območje OPPN obsega center mesta Vrhnika, in sicer območje ob Voljčevi cesti (del) in ulici Hrib (del) in Gradišče (del).
- (2) Z OPPN se urejajo enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki jih določa OPN Občine Vrhnika: VR_1364, VR_1367, VR_1368, VR_1369, VR_1373, VR_1691, VR_1878, VR_2060, VR_2602, kar je grafično prikazano na Karti 01_Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika s prikazom lege OPPN.
- (3) Območje OPPN obsega 5,34 ha in vključuje naslednje parcele ali dele parcel: *221/1, *221/2, *221/3, *226, *227/2, *228, *231, *232, *234/1, *234/2, *235, *261 del, *262, *263, *266, *269/1, *269/2, *271, *272, *273/1, *273/2, *274, *279, *282, *284, *286, *287/1, *287/2, *296, *297, *298, *299, *300, *301, *390, *546, 1842/2 del, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1847/4, 1847/5, 1847/6, 1847/7, 1847/8, 1848/1, 1848/3, 1848/4, 1848/5, 1848/6, 1848/7, 1858/3, 1858/5, 1858/6, 1858/7, 1862, 1863, 1865/1, 1865/2, 1866, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1870, 1871/1, 1871/2, 1871/4, 1871/5, 1871/6, 1871/7, 1871/8, 1871/9, 1871/10, 1879/1 del, 1882, 1885/2, 1886, 1889, 1890/3, 1893/2, 1894/2, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1900/5, 1911/8, 1938/2 del, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1944/1, 1947, 1951/3, 1951/4, 1951/5, 1951/6, 1954, 1955/4, 1959, 1960, 2857/2 del, 2882/5, 2882/13, 2892/1 del, 2892/2, 2910 del, 2913/1 del, 2961/1, 2961/2, vse k. o. Vrhnika.
- (4) Meja območja urejanja z OPPN je določena in prikazana v grafičnem prikazu: Karta 02, Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

7. člen
(način, vrsta in namen prenove)

- (1) Za mestno jedro Vrhnike (del Hrib-Gradišče) je z OPPN prostorsko načrtovana celovita prenova območja, in sicer:
 - prenova javnih površin,
 - revitalizacija območja VR_1367,
 - prenove, rekonstrukcije, nadomestne gradnje,
 - obnova fasad objektov – objektov stavbne dediščine in drugih, ki še nimajo obnovljenih fasad s sprejemljivimi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.),
 - določitev možnosti nadzidav in prizidav,
 - določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanja le-teh,
 - določitev oblikovanja ograj,
 - določitev in ureditev parkirnih mest,
 - določitev oblikovanja urbane opreme,
 - določitev lokacij in oblike objektov za oglaševanje na javnih površinah ter na zasebnih objektih za lastne potrebe,
 - določitev lokacij in oblikovanje ekoloških otokov,
 - določitev prostora za letne vrtove, oblikovanje senčnic, podov, ograj ipd.
- (2) Namen prostorske prenove je dolgoročno in trajnostno ohranjanje naselbinske, stavbne in druge kulturne dediščine in sočasno omogočanje vzdržnega razvoja, predvsem pa:
 - ohranjanje "genius loci" in morfološke strukture starega jedra Vrhnike - del Hrib - Gradišče,
 - ohranjanje arhitekture stavb, gabaritov in detajlov z revitalizacijo,
 - ohranjanje prostorov in povezav med objekti,
 - ohranjanje in razvoj dejavnosti v območju,
 - umirjanje prometa na Voljčevi cesti,
 - povezovanje območja z drugimi predeli Vrhnike,
 - ureditev in opremljanje javnih površin,
 - urejanje in dopolnjevanje gospodarske javne infrastrukture.

3. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1.Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

8. člen
(povezave)

- (1) Območje OPPN se povezuje v sosednja območja po obstoječih prometnicah:
 - na sever po Voljčevi cesti čez mostiček na Cesto 6. maja in z odcepom Na Klisu;
 - na vzhodu čez Gradišče s priključkom na Tržaško cesto;
 - na jug po Voljčevi cesti s priključkom na Tržaško cesto;
 - na zahod čez Hrib s priključkom na Tržaško cesto.
- (2) Ohranjajo in prenavljajo se peš povezave v sosednja območja. Načrtovana je peš pot iz območja, ob pokopališkem zidu do parkirišča pred pokopališčem.
- (3) Povezave so prikazane na karti 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Območje OPPN je po OPN namenjeno stanovanjskim površinam za stanovanjske stavbe na ravnem terenu (SSea) in drugim območjem centralnih dejavnosti brez bivanja (CD).
- (2) V območju z namensko rabo SSea so, če ta odlok za posamezne obstoječe objekte ne določa drugače, dopustne dejavnosti:
 - bivanje,
 - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene, gostinstvo in turizem, poslovne, družbene in druge.Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:
 - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev;
 - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje;
 - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;
 - da je možen neposreden dovoz na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki);
 - objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli namenjeni gradnji, ob obstoječih kmetijah, gradnja objektov za rejo živali ni dovoljena;
 - v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta;
 - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta;
 - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.
- (3) V območju z namensko rabo CD so, če ta odlok za posamezne obstoječe objekte ne določa drugače, dopustne dejavnosti:
 - trgovske in storitvene dejavnosti,
 - gostinstvo in turizem,
 - poslovne dejavnosti,
 - družbene dejavnosti.
- (4) Dopustne so spremembe namembnosti delov stanovanjskih objektov za spremljajoče dejavnosti.
- (5) Dopustne so spremembe namembnosti gospodarskih objektov v okviru dopustnih dejavnosti in ob ohranjanju historične oblikovne značilnosti objektov.

10. člen (vrste gradenj)

- (1) V območju OPPN so, če ta odlok ne določa drugače, dopustne naslednje vrste gradenj:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
 - odstranitev enot kulturne dediščine oz. arheološke ostaline je dopustna le s pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem za raziskavo in odstranitev, skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine,
 - dopustne dozidave, nadzidave objektov, razen na objektih kulturne dediščine in objektih s posebnimi pogoji,
 - novogradnje objektov,
 - novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov,

- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometne, energetske, komunalne infrastrukture, telekomunikacijskega omrežja in naprav,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditev zelenih površin.
- (2) Dopustni so pomožni objekti, ki so določeni v tem odloku.
- (3) Vzdrževalna dela so dopustna v skladu s pogoji tega odloka.

3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje

11. člen (ureditvene enote)

OPPN določa ureditvene enote s pogoji za urbanistično oblikovanje objektov, ki so razvidne na karti 04 Ureditvene enote, in so:

- v-1 zazidava jedra vasi,
- v-2 vaška gručasta zazidava,
- v-3 zazidava jedra vasi z objekti stavbne kulturne dediščine,
- v-4 objekti večjega merila.

12. člen (ureditvena enota "v-1")

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:

- faktor zazidanosti - FZ: največ 40 %,
- faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
- izraba: do dve stanovanjski enoti,
- orientacija: prečno ali vzdolžno na smer ulice Gradišče,
- odmiki:
 - ohranitev obstoječe lege objektov in odmikov od ceste; v primeru novogradnje in novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta od 0 do 1 m od parcele ceste; večji odmik je dopusten izjemoma v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta in interesa širitve prometne površine za povečanje varnosti; večji odmik uskladita in določita občinski organ, pristojen za ceste in pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - odmik od drugih sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega, za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedra ni potrebno predložiti;
 - osnovni objekti na isti parceli (npr. stanovanjski in gospodarski) se lahko medsebojno stikajo.

13. člen (ureditvena enota "v-2")

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte:

- faktor zazidanosti - FZ: največ 50 %,
- faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 25 %,
- izraba: do dve stanovanjski enoti,
- orientacija: ni predpisana,
- odmiki:
 - ohranitev obstoječe lege objektov in odmikov od ceste; v primeru novogradnje in novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta od 0 do 1 m od parcele ceste, večji odmik je dopusten izjemoma v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta in interesa širitve prometne površine za povečanje varnosti; večji odmik uskladita in določita občinski organ, pristojen za ceste in pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - odmik od drugih sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega, za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedra ni potrebno predložiti;
 - osnovni objekti na isti parceli (npr. stanovanjski in gospodarski) se lahko medsebojno stikajo.

14. člen

(ureditvena enota "v-3")

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine:

- izraba: do dve stanovanjski enoti na površinah z namensko rabo SSea,
- orientacija: enaka obstoječi,
- odmiki: ohranitev obstoječe lege objektov in odmikov od ceste; večji odmik od ceste je dopusten izjemoma v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta in interesa širitve prometne površine za povečanje varnosti; večji odmik uskladita in določita občinski organ, pristojen za ceste in pristojni organ za varstvo kulturne dediščine.

15. člen

(ureditvena enota "v-4")

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje so:

- faktor zazidanosti - FZ: največ 50 %,
- faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
- orientacija: ni predpisana,
- odmiki: ohranitev obstoječe lege objekta, orientacije in odmikov od ceste,
- osnovni objekti na isti parceli se lahko medsebojno stikajo.

16. člen

(odmiki osnovnih objektov)

Odmik objektov se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade objekta (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe, balkoni, napušči in drugi elementi fasade) do meje javne površine ali meje sosednje lastniške parcele.

3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov

17. člen

(tloris in višinski gabarit)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje tlorisa in višinskega gabarita stanovanjskih objektov:
 - tloris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 do 1 : 2,
 - višina:
 - do K + P + 1N + M, višina kolenčnega zidu do 80 cm,
 - ali do K + P + M, višina kolenčnega zidu do 140 cm,
 - pritličje pri vhodu do + 35 cm nad urejenim terenom, pri objektih na nagnjenem terenu kota pritličja ni predpisana,
 - pri objektih na nagnjenem terenu so na najvišjem delu objekta dopustni do dve vidni etaži nad terenom.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje tlorisa in višinskega gabarita gospodarskih objektov in objektov drugih dejavnosti so:
 - tloris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 2 : 3,
 - višina:
 - do K + P + podstrešje,
 - pritličje pri vhodu do + 35 cm nad urejenim terenom.
- (3) Pri rekonstrukciji se ohranja etažnost obstoječega objekta, višina kapi in slemena pa lahko odstopata od obstoječih višin.

18. člen

(dozidave in nadzidave)

- (1) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba oblikovno povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina pa morajo biti enaki. Dozidave so dopustne v vzdolžni smeri objekta.
- (2) Dozidave vetrolovov in sorodnih manjših volumnov na ulični strani objektov in na vidno izpostavljenih delih fasad niso dopustne.

19. člen
(odstranitev dela objekta)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega objekta ohrani, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

20. člen
(fasade objektov)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje fasad objektov so:
 - fasade morajo biti vertikalne; nagnjene fasade in previsi niso dopustni,
 - dopustna je uporaba svetlih tonov zemeljskih barv ter dodaten svetlejši ton za okvire odprtín na fasadi.
- (2) Na fasadah je treba ohranjati tradicionalno razporeditev odprtín (osi), velikost in razmerja odprtín.

21. člen
(streha)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje streh objektov so:
 - dopustna je dvokapnica s simetričnim naklonom od 35 do 45°;
 - sleme mora biti v smeri daljše stranice objekta;
 - širina napušča mora biti najmanj 60 cm; manjša širina napušča je dopustna na čelnih fasadah v primeru tradicionalnega oblikovanja napušča z zaokroženim ometom;
 - dopustni so čopi;
 - dopustna je opečna kritina v obliki zareznika ali bobrovca v odtenkih opečne rdeče barve.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje streh gospodarskih objektov so:
 - dopustna je dvokapnica s simetričnim naklonom od 35 do 45°;
 - dopusten je asimetričen napušč;
 - sleme v smeri daljše stranice objekta;
 - dopustni so čopi;
 - dopustna je opečna kritina v obliki zareznika ali bobrovca v odtenkih opečne rdeče barve.

22. člen
(frčade in strešna okna)

- (1) Odpiranje strešin je dopustno s klasičnimi frčadami (z dvokapno streho in vertikalnimi stenami).
- (2) Pogoji za oblikovanje klasičnih frčad z dvokapno streho in vertikalnimi stenami so:
 - frčade z dvokapno streho in vertikalnimi stenami ne smejo biti širše od enega razstoja špirovcev;
 - strešine frčad morajo biti v enakem naklonu kot osnovna streha;
 - sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe;
 - razporeditev frčad mora biti skladna z razporeditvijo odprtín na fasadi objekta;
 - čopi na frčadah niso dopustni.
- (3) Odpiranje strešin s strešnimi okni je dopustno na vidno neizpostavljenih strešinah in s pogoji:
 - razporeditev strešnih oken na strešini mora biti skladna z razporeditvijo odprtín na fasadi objekta;
 - strešna okna morajo biti vgrajena med špirovce in ne smejo biti širša od enega razstoja.
- (4) Kombinacija odpiranja (frčade in strešna okna) na eni strešini ni dopustna.
- (5) Odpiranje strešin na gospodarskih objektih ni dopustno.

23. člen
(stavbno pohištvo)

- (1) Vhodna vrata morajo biti masivna lesena ali iz drugih materialov in barvno usklajena z ostalim stavbnim pohištvo.
- (2) Okna so lahko lesena ali plastična z večslojno zasteklitvijo.
- (3) Za barve stavbnega pohištva (okenske okvirje, vrata) se uporabi rjave odtenke (različne barve lesa) ali belo barvo.

- (4) Dopustna zunanja senčila oken so simetrična dvokrilna polkna, rolete ali roloji s skritimi škatlami. Senčila morajo biti v barvi stavbnega pohištva. Zunanje žaluzije niso dopustne.

24. člen
(objekti stavbne kulturne dediščine)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje objektov stavbne kulturne dediščine (navedeni v 62. členu) določajo:
- ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov, dozidave in nadzidave niso dopustne;
 - ohranitev oblike in naklona strešin;
 - ohranitev členitve fasad in fasadnih elementov;
 - ohranitev razporeditve in velikosti oken in vrat;
 - ohranitev portalov;
 - ohranitev oken in zunanjih vrat, kjer so ohranjene historične ali oblikovne značilnosti, oz. njihova zamenjava z novimi v enakih dimenzijah, členitvah in ostalih oblikovnih značilnostih prvotnega stavbnega pohištva. Pri dvojnih oknih je okna na zunanji strani fasadnega ovoja treba ohraniti kot originalna lesena z enojno zasteklitvijo, na notranji strani je dovoljena vgradnja oken z večslojno zasteklitvijo;
 - odpiranje strešin s klasičnimi frčadami (z dvokapno streho in vertikalnimi stenami) je dopustno pod pogoji za oblikovanje frčad;
 - odpiranje strešin s strešnimi okni je na vidno neizpostavljenih strešinah dopustno izjemoma, če to ne vpliva na varovane vrednote posameznega objekta in jo potrdi ZVKDS na podlagi vizualizacije;
 - dopustna je opečna kritina v obliki zareznika ali bobrovca v odtenkih opečne rdeče barve;
 - barvo fasade določi ZVKDS na podlagi obveznega sondiranje fasade;
 - za potrebe dejavnosti v pritličju objekta so dopustne spremembe velikosti odprtih in njih razporeditev, obstoječe zazidane odprtine je treba prezentirati na fasadi kot slepa okna ali vrata, nova zapiranja odprtih niso dopustna;
 - toplotna izolacija na zunanji strani fasade je dopustna s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
 - dopustna so notranja senčila in simetrična dvokrilna polkna kot zunanja senčila;
 - varstvo zemeljskih plasti z arheološkimi ostalinami.
- (2) Pri novogradnjah kot nadomestitvah obstoječih objektov se poleg upoštevanja skupnih pogojev za arhitekturno oblikovanje objektov ohranja etažnost obstoječega objekta, pri čemer lahko višina slemena in kapi deloma odstopata od obstoječih višin.

3.3.3 Posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje in vzdrževanje objektov

25. člen
(posebni pogoji za objekte na Gradišču)

Za objekte v nadaljevanju veljajo naslednji posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje:

- (1) Objekt Gradišče 1:
- stanovanjski objekt:
 - pri prenovi ali rekonstrukciji ni dopustno spreminjati oblike strehe;
 - gospodarsko poslopje:
 - dozidave in nadzidave obstoječega gospodarskega poslopja niso dopustne;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji je treba ohraniti širok enostranski napušč in prezentirati leseno konstrukcijo.
- (2) Zemljišči s parc. št. 1886 in 1889, k. o. Vrhnika:
- novogradnjo stanovanjskega objekta se locira na severno zahodno stran parcele;
 - dopustna je višina objekta do P + 1;
 - sleme objekta mora biti orientirano pravokotno na ulico Gradišče;
 - ograjo ob ulici Gradišče je treba postaviti na parcelno mejo.
- (3) Objekt Gradišče 2:
- dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji ni dopustno spreminjati oblike strehe;
 - pri zamenjavi oken je treba izbrati ustrežnejša (tridelna s prečkami, barvni ton in material);
 - pri prenovi ali rekonstrukciji fasade je potrebno barvo fasade izvesti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje.

- (4) Objekt Gradišče 3:
- pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne.
- (5) Objekt Gradišče 6:
- nadzidave obstoječega objekta niso dopustne;
 - za novogradnjo je dopustna enaka etažnost P + M;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji strehe je treba obliko strehe poenotiti, tako da se doseže enovita strešina preko posameznih stavbnih volumnov.
- (6) Objekt Gradišče 7:
- pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji objekta je treba ohraniti širok napušč in opečne mreže/zračnike.
- (7) Objekt Gradišče 9:
- stanovanjski objekt:
 - pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji objekta je treba ohraniti vhod iz dvorišča ter velikosti, razmerja in razporeditve odprtín.
 - gospodarsko poslopje:
 - pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji objekta je treba ohraniti vhod iz dvorišča, enostranski široki napušč ter opečne mreže.
- (8) Objekt Gradišče 10:
- pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - za novogradnjo velja enaka etažnost P + M;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji strehe se frčade izvedejo v skladu s kakovostnimi značilnostmi arhitekturnega oblikovanja območja in skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje.
- (9) Zemljišče s parc. št. 1900/1, k. o. Vrhnika:
- novogradnjo stanovanjskega objekta se locira na severno-zahodno stran parcele.
- (10) Objekt Gradišče 11:
- stanovanjski objekt:
 - pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - potrebna je ohranitev reliefa nad kamnitim sklepnikom; dopustna je prestavitev reliefa na drugo mesto na fasadi.
 - kozolec:
 - pri vzdrževanju objekta niso dopustni posegi, ki bi spreminjali izgled kozolca;
 - dopustna je tudi rušitev kozolca in eventualna nadomestitev z objektom, ki bi ohranjal obulično lego, orientacijo in posnemal oblikovanje gospodarskih objektov.

26. člen

(posebni pogoji za objekte na Voljčevi cesti)

Za objekte na Voljčevi cesti, navedene v nadaljevanju, veljajo naslednji posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje:

- (1) Objekt Voljčeva 17:
- nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - ohraniti je treba kamniti portal in spominsko ploščo na fasadi.
- (2) Objekt Voljčeva 17a:
- nadzidava obstoječega objekta ni dopustna. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta.
- (3) Objekt Voljčeva 18:
- dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;

- dopustna je novogradnja pomožnega objekta (drvarnice) in nadstrešnice za vozila na zemljišču s parc. št. 1955/4, k. o. Vrhnika, v skladu z grafičnim prikazom na karti 05 Ureditvena situacija in drugimi pogoji tega odloka;
 - ohraniti je treba oblikovanje strešine (dvokapnica, čopi) in členitev fasade (zidci, okenski okvirji v ometu, razporeditev in dimenzije okenskih odprtin (razen odprtin v pritličju – poslovnem delu stavbe).
- (4) Objekt Voljčeva 20:
- dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - ohraniti je treba lesen portal "in situ" na zahodni fasadi, prezentirati ga je treba kot slepi portal ali zasteklititi s steklom v enem kosu;
 - ohraniti je treba kamniti vhodni portal na stopnišču na vzhodni strani objekta;
 - ohraniti je treba motiv ganka.
- (5) Objekt Voljčeva 21 in 21a:
- Staro župnišče:
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - ohraniti je treba oblikovanje strešine ter razporeditev in dimenzije okenskih odprtin;
 - južni del objekta Voljčeva 21a:
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - garaža: dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne.
- (6) Objekt Voljčeva 24:
- stanovanjski objekt:
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - ohraniti je treba oblikovanje strešine;
 - pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta;
 - ohraniti je treba kamniti portal "in situ";
 - gospodarsko poslopje:
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta;
 - ohraniti je treba oblikovanje strehe;
 - ohraniti je treba opečne mreže;
 - kozolec je treba ohranjati v avtentični podobi.
- (7) Objekt Voljčeva 25: pri novogradnji je treba ohraniti lego ob ulici in orientacijo objekta.
- (8) Objekt Voljčeva 27: dopustna je rušitev objekta.

27. člen
(posebni pogoji za objekte na Hribu)

Za objekte na Hribu, navedene v nadaljevanju, veljajo naslednji posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje:

- (1) Objekt Hrib 3: dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta.
- (2) Objekt Hrib 7a:
- dozidave obstoječega objekta niso dopustne;
 - ohraniti je treba lesen ramenski portal na zahodni fasadi;
 - ohraniti je treba okni na zahodni fasadi s kamnitim škatlastim okvirjem, profilirano preklado in kovano mrežo;
 - ohraniti je treba kamniti vhodni portal na dvorišču;
 - dopustna je novogradnja pomožnega objekta (nadstrešnice za vozilo) na zemljišču s parc.št. 1848/6, k. o. Vrhnika, v skladu z grafičnim prikazom na karti 05 Ureditvena situacija in drugimi pogoji tega odloka;
 - dopustna je novogradnja nadstreška nad stopniščem.
- (3) Objekt Hrib 8: dopustna je dozidava oz. novogradnja pomožnega objekta na zemljišču s parc. št. *231, k. o. Vrhnika, v dopustnih dimenzijah v skladu z grafičnim prikazom na karti 05 Ureditvena situacija in drugimi pogoji tega odloka. Streha mora biti dvokapnica nad poenotenim pomožnim objektom.

- (4) Objekt Hrib 9: dopustna je ureditev dovoza po zemljišču s parc. št. 2910, k. o. Vrhnika, v širini najmanj 3,5 m. Ker zemljišče s parc. št. 2910, k. o. Vrhnika nima zadostne širine, se območje za izvedbo dovoza širi na sosednja zemljišča.
- (5) Objekt Hrib 10: dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta.
- (6) Objekt Hrib 16: nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Enaka etažnost velja tudi v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta.

28. člen

(posebni pogoji za objekte na Tržaški cesti)

Za objekte na Tržaški cesti, navedene v nadaljevanju, veljajo naslednji posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje:

- (1) Objekt Tržaška cesta 33 in 33a:
 - pri prenovi ali rekonstrukciji strehe objekta Tržaška cesta 33a se frčade izvedejo v skladu s kakovostnimi značilnostmi arhitekturnega oblikovanja območja in skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji fasade objekta Tržaška cesta 33 je treba ustrezno prezentirati originalni vhod s kamnitim portalom in odstraniti balkon;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji fasade je potrebno barvo fasade izvesti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje.
- (2) Objekt Tržaška cesta 35: pri rekonstrukciji objekta je treba poenotiti višinske gabarite in oblikovanje strehe.
- (3) Objekt Tržaška cesta 36:
 - dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne;
 - ohraniti je treba oblikovanje strešine in zatrepnih delov ter razporeditev in dimenzije okenskih odprtin.

29. člen

(posebni pogoji za objekte kulturne dediščine)

OPPN za posamezne objekte stavbne kulturne dediščine poleg skupnih pogojev določa še posebne pogoje. V primeru razlike med skupnimi in posebnimi pogoji veljajo posebni pogoji:

- (1) Objekti Voljčeva 13 - domačija (EŠD 12418):
 - dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna;
 - nadstreški niso dovoljeni;
 - obstoječa enokrilna okna v nadstropju se lahko ohrani, lahko se jih tudi zamenja z dvokrilnimi;
 - gospodarski objekt ob Voljčevi (št. stavbe 253):
 - dopustna je sprememba pretežne namembnosti objekta v storitvene dejavnosti ali v javni program. Manjšemu delu gospodarskega objekta (do 50 %) je dopustna sprememba namembnosti v stanovanjsko ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest;
 - dopustna je zapolnitev dveh večjih odprtin z opečnato mrežo po vzoru manjših odprtin in zasteklitev vseh štirih odprtin z notranje strani.
- (2) Objekt Voljčeva 14 - domačija (EŠD 12419):
 - pri prenovi fasade je potrebno ustrezno prezentirati zazidane okenske odprtine kot slepa okna;
 - dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna;
 - nadstreški niso dovoljeni;
 - dopustna je novogradnja gospodarskega ali pomožnega objekta na delu zemljišča s parc. št. 1960, k. o. Vrhnika, v skladu z grafičnim prikazom na karti 05 Ureditvena situacija in drugimi pogoji tega odloka.
- (3) Objekt Voljčeva 15 - hiša (EŠD 12446):
 - pri prenovi ali rekonstrukciji objekta je treba odstraniti prizidek s teraso in pločevinaste nadstreške nad vhodnimi vrati;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji je potrebno barvo fasade izvesti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje;
 - dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna;
 - nadstreški niso dopustni;
 - ohraniti je treba originalno tlakovanje pred vhodom.
- (4) Objekt Voljčeva 16 in 16A - hiša (EŠD 12447): pri prenovi ali rekonstrukciji je potrebno ustrezno reinterpreterati velike odprtine dvoriščnega objekta.

- (5) Objekt Voljčeva 19 - hiša (EŠD 17956):
 - ohranijo se lesena in kovana polkna,
 - ohrani se dostop do objekta z zahodne smeri,
 - ohrani se originalni tlak ob južni fasadi.
- (6) Objekt Voljčeva 26 - domačija (EŠD 12420): ohrani se fragment portala z letnico 1798.
- (7) Objekt Gradišče 4 (EŠD 12425):
 - pri prenovi ali rekonstrukciji je potrebno v pritličju zamenjati stavbno pohištvo - okna v originalno obliko dvokrilna z nadsvetlobo;
 - nadstreški niso dovoljeni.
- (8) Objekt Gradišče 5 (EŠD 12426):
 - odstraniti je potrebno klimatsko napravo iz ulične fasade;
 - pri prenovi ali rekonstrukciji je potrebno zamenjati stavbno pohištvo - okna v originalno obliko dvokrilna in barvo fasade izvesti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje.
- (9) Objekt Gradišče 8 (EŠD 12427):
 - pri rekonstrukciji je potrebno odstraniti vse pritlične prizidke ter nadstrešek na zahodni fasadi gospodarskega objekta;
 - odstraniti je potrebno izvesek na ulični fasadi, nadomestiti v skladu s skupnimi pogoji odloka;
 - dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna;
 - nadstreški niso dovoljeni.
- (10) Objekt Hrib 1 (EŠD 12428): ohraniti je treba zidani reprezentančni vhod na parcelo z vzhodne smeri.

3.3.4 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov

30. člen

(skupna določila za pomožne objekte)

- (1) Pomožni objekti, ki so dopustni v območjih z namensko rabo SSea so: objekti za lastne potrebe, začasni objekti, vadbeni objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje, spominska obeležja in telekomunikacijski objekti in naprave.
- (2) Pomožni objekti, ki so dopustni v območjih z namensko rabo CD so: začasni objekti, vadbeni objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje, spominska obeležja in telekomunikacijski objekti in naprave.
- (3) Na obstoječih delujočih kmetijah so dopustni tudi kmetijski pomožni objekti, razen objektov za rejo živali.
- (4) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJL.

31. člen

(pomožni objekti za lastne potrebe)

- (1) Pomožne objekte za lastne potrebe je dopustno postavljati na funkcionalnih zemljiščih osnovnih objektov v območju z namensko rabo SSea.
- (2) Dopustne so gradnje pomožnih objektov za lastne potrebe in sicer:
 - nadstrešek: prostostoječ pomožni objekt, namenjen zaščiti osebnih motornih vozil in koles, z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta; praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so možna odstopanja, ki jih potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - garaža kot prostostoječ pomožni objekt ni dopustna;
 - drvarnica: prostostoječ enoetažen pomožni objekt, namenjen hrambi trdega kuriva, s podolgovatim tlorisom in bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obod iz lesenih pokončnih letev. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so možna odstopanja, ki jih potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - lopa: prostostoječ enoetažen pomožni objekt, namenjen shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obod iz lesenih pokončnih letev. Izjemoma, če ni vpliva na

- varovane lastnosti enote, so možna odstopanja, ki jih potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
- uta oz. senčnica: enoetažna, navadno lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obod iz lesenih pokončnih letev. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so možna odstopanja, ki jih potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³, praviloma vkopani.
- (3) Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni:
- 1,5 m od meje javne prometne površine, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem upravljavca javne površine;
 - 1,5 m od meje zemljišča namenjenega gradnji, manjši odmik od 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedaj;
 - 1,5 m od osnovnih objektov.
- (4) Navedeni pomožni objekti so dopustni kot enoetažni objekti, postavljeni so lahko kot posamični ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho. Pomožni objekti morajo biti postavljeni na parcelo tako, da ne zakrivajo osnovnih objektov proti ulici.
- (5) Čopi in strešne frčade na pomožnih objektih za lastne potrebe niso dopustni.
- (6) Konzolni nadstreški nad vhodi niso dopustni.

32. člen (pomožni kmetijski objekti)

Na obstoječih delujočih kmetijah so dopustni tudi pomožni kmetijski objekti:

- kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno velikostjo največ 150 m², če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec; oblikovanje mora slediti tradicionalnim regionalnim vzorom;
- kmečka lopa: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- skedenj: enoetažen, pritličen objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom; oblikovanje mora slediti tradicionalnim regionalnim vzorom;
- senik: enoetažen, lesen, pritličen objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- kašča: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke 3,5 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom; oblikovanje mora slediti tradicionalnim vzorom;
- silos: objekt v obliki korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oz. za konzerviranje krme – pri koritastem silosu je tlorisna površina največ 150 m²;
- gnojšče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta največ 1,3 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, prostornine do 150 m³ - do višine 1,3 m.

33. člen (pomožni začasni objekti)

- (1) V območju OPPN je v območju z namensko rabo SSea kot pomožni začasni objekt dopustno postaviti: odprt gostinski vrt in oder z nadstreškom.
- (2) V območju OPPN je na namenski rabi CD kot pomožni začasni objekt dopustno postaviti: odprt gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom in tribune.

34. člen
(pomožni vadbene objekti)

V območju OPPN je na namenski rabi SSea in CD dopustno urediti kot pomožni vadbene objekt: igrišče na prostem, kolesarsko stezo, sprehajalno pot ali stezo.

35. člen
(ograje)

- (1) V območju OPPN je dopustno postavljati medsosedske ograje do višine 150 cm.
- (2) Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedsko ograjo je dopustno postaviti na parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedu.
- (3) Ograja je lahko postavljena do meje javne prometne površine s soglasjem upravljavca prometne površine.
- (4) Ograje ob ulici so dopustne v naslednjih materialih in oblikah:
 - zidani ometani ali betonski stebri in parapetni zidovi do višine 30 cm s kovinskim polnilom (kovinske palice ali mreža),
 - kovinske ograje (kovinske palice ali mreža),
 - tradicionalen lesen plot s pokončnimi letvami,
 - živa meja, ki ima lahko tudi žično mrežo in/ali masivne stebre.
- (5) Vstopna in uvozna vrata ograje se morajo odpirati na zasebno zemljišče in ne na javno površino ceste ali ulice.

36. člen
(podporni zidovi)

- (1) V območju OPPN je dopustno postavljati podporne zidove.
- (2) Višina podpornega zidu je največ 1,20 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovoma v terasah je najmanj 0,70 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,50 m.
- (3) Gradnja podpornega zidu, višjega od 1,20 m, je dopustna za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture in dostopne ceste.
- (4) Podporni zid je lahko kamnit ali betonski. Vidna stran betonskega podpornega zidu mora biti obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena.

37. člen
(urbana oprema in gostinski vrtovi)

- (1) Oblikovanje urbane opreme je določeno s Katalogom urbane opreme Občine Vrhnika, ki je priloga OPPN.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati gibanja pešcev. Postavitev urbane opreme je dopustna izven najmanjših potrebnih površin za zagotavljanje varnega peš prometa. Postavitev urbane opreme na ožinah ni dopustna.
- (3) Določila veljajo tudi za gostinske vrtove na javnih površinah.

38. člen
(objekti za oglaševanje)

- (1) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na zemljiščih objektov, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost. Oglaševanje je dopustno s prostostoječimi informacijskimi tablamami višine cca. 1,60 m, širine največ 0,80 m. Napisi ali oglasne table na fasadah objektov niso dopustni.
- (2) Oglas v obliki izveska na fasadi je dopusten v primerih pritličij z dejavnostmi; spodnji rob izveska mora biti najmanj 2,80 m nad utrjeno peš površino, izvesek sme segati do 1,50 m od ravnine fasade. Postavitev oglasa v kakršnikoli obliki nad sleme objekta ni dopustna.
- (3) Oglaševanje drugih vsebin je dopustno samo na oglasnih panojih ali drugih sorodnih objektih za oglaševanje na površinah javnega dobra, s katerimi upravlja pooblaščen upravljavec za oglaševanje.
- (4) Oblikovanje oglasnih panojev in drugih sorodnih objektov za oglaševanje je določeno s Katalogom urbane opreme Občine Vrhnika, ki je priloga OPPN.

(5) Oglasni panoji za jumbo plakate niso dopustni.

39. člen
(spominska obeležja)

Arhitekturno oblikovana spominska obeležja je dopustno pritrjevati na fasade objektov ob soglasju lastnika objekta.

40. člen
(vzdrževanje objektov)

- (1) Za vzdrževanje objektov stavbne kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
- (2) Vzdrževanje objektov - inštalacije in naprave na objektu (namestitvev naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode, pridobivanje energije, komunikacije in zveze) je dopustno nameščati na vidno neizpostavljene strešine in do višine slemena streh.
- (3) Klimatskih naprav in sorodnih naprav ni dopustno nameščati na fasade, ki so vidne iz javnih površin.

3.3.5 Pogoji za urejanje zelenih površin

41. člen
(skupna določila za zelene površine)

Načrtovane ureditve zelenih površin so razvidne iz grafičnih prikazov na karti 06.1A, 6.1B Prometna situacija.

42. člen
(vrtača Farovška dolina VR_1878 ZD)

Za vrtačo Farovška dolina VR_1878 ZD veljajo naslednji pogoji:

- pobočje vrtače se ureja kot zelena bariera proti Tržaški cesti. Zasaja naj se z avtohtonimi drevesnimi vrstami tega območja;
- na delu zemljišča s parc. št. 1858/6, k. o. Vrhnika, (območje je označeno na karti 5 Ureditvena situacija) je dopustna postavitvev pomožnih objektov, skladno z določbami poglavja 3.3.4. tega odloka.

43. člen
(zelene površine na zemljišču s parc. št. 1882, k. o. Vrhnika)

Na zeleni površini, zemljišče s parc. št. 1882, k. o. Vrhnika pod župniščem, gradnja objektov ni dopustna, razen gospodarske javne infrastrukture, medsosedske ograje, urbane opreme in opornih zidov.

44. člen
(vrt na posestvu s parc. št. 1943/2, k. o. Vrhnika)

Za oblikovan vrt na posestvu s parc. št. 1943/2, k. o. Vrhnika, veljajo naslednji pogoji:

- gradnja objektov ni dopustna, razen gospodarske javne infrastrukture, medsosedske ograje, opornih zidov in urbane opreme;
- zagotoviti je treba redno vzdrževanje, dopustni sta rekonstrukcija in prenova.

45. člen
(zelene površine na zemljišču s parc. št. 1960, k. o. Vrhnika)

Na zeleni površini, zemljišče s parc. št. 1960, k. o. Vrhnika, v okljuku Hribskega potoka, gradnja objektov ni dopustna, razen gospodarske javne infrastrukture, medsosedskih ograj, urbane opreme in opornih zidov.

46. člen

(zelene površine na zemljišču s parc. št. 1871/1, k. o. Vrhnika)

Na zeleni površini, zemljišče s parc. št. 1871/1 – del, vzhodno od objekta Tržaška 33, ni dopustna gradnja objektov, razen gospodarske javne infrastrukture, medsosedskih ograj in opornih zidov.

47. člen

(zelena površina na severnem delu zemljišča s parc. št. 1868/1, k. o. Vrhnika)

Na zeleni površini na severnem delu zemljišča s parc. št. 1868/1, k. o. Vrhnika, veljajo naslednji pogoji:

- površina se ureja kot zelena bariera. Zasaja naj se z avtohtonimi drevesnimi vrstami tega območja;
- gradnja objektov ni dopustna, razen gospodarske javne infrastrukture, medsosedskih ograj in opornih zidov.

48. člen

(zelene površine na delu zemljišča s parc. št. 1900/1, k. o. Vrhnika)

Na zeleni površini, zemljišče s parc. št. 1900/1 - del, k. o. Vrhnika, severno od objekta Gradišče 11, niso dopustne novogradnje objektov, razen gospodarske javne infrastrukture, medsosedskih ograj in pomožnih objektov za lastne potrebe.

4. NAČRT PARCELACIJE

49. člen

- (1) Na karti 08 Načrt parcelacije so grafično določene parcelacije zemljišč za prometne ureditve priključka Voljčeve na Tržaško cesto.
- (2) Dopustne so tudi druge parcelacije zemljišč, razen na območju stavbne kulturne dediščine.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

50. člen

(gradnja GJI)

- (1) Na območju OPPN je obstoječa in načrtovana izboljšava oz. dopolnitev gospodarske javne infrastrukture: prometno omrežje in prometne površine, oskrba s pitno vodo, odvod odpadnih vod, odvod meteornih vod, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava, plinovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in CATV omrežje, odstranjevanje odpadkov. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro je razvidna iz kart 6.1A in 6.1B Prometna situacija in 7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve.
- (2) Dovoljena je gradnja nove gospodarske javne infrastrukture, za katero trase še niso načrtovane oziroma so v fazi načrtovanja.
- (3) Pri realizaciji prostorskega akta so dopustni premiki tras in izvedba komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane trase v primeru prilagajanja stanju na terenu, izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (4) Priključevanje na posamezno infrastrukturno omrežje se izvede na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca omrežja.

51. člen

(prometne površine)

- (1) OPPN določa dve varianti prometne ureditve na kartah 6.1 A in 6.1 B Prometna situacija.
- (2) Po varianti A, prikazani na karti 6.1 A, je načrtovana ureditev za dvosmerni promet. Cestni profili so prikazani na kartah 6.2 A in 6.3 A in so naslednji:

opis cestnega profila	širine prometnih površin			skupna širina	
	peš površina	vozišče – dvosmerni	vozišče – dvosmerni		
Voljčeva V1-V1	peš površina 1,00 m	vozišče – dvosmerni 5,00 m	vozišče – dvosmerni	peš površina 1,00 m	7,00 m
Voljčeva V2-V2	peš površina 0,60 m	vozišče - dvosmerni 3,00 m	vozišče - dvosmerni	peš površina 0,70 m	4,30 m
Voljčeva V3-V3	peš površina 0,70 m	Parkirišče 5,00 m	vozišče - dvosmerni 5,00 m	peš površina 1,30 m	12,00m
Voljčeva V4-V4	peš površina 1,20 m	vozišče - dvosmerni 5,00 m	vozišče - dvosmerni	peš površina 1,00 m	7,20 m
Gradišče G1-G1	peš površina 0,50m	vozišče - dvosmerni 4,50 m	vozišče - dvosmerni	peš površina 1,10 m	6,10 m
Gradišče G2-G2	peš površina 1,40 m	vozišče - dvosmerni 4,50 m	vozišče - dvosmerni	peš površina 0,80m	6,70 m

V tabeli so navedene širine posameznih prometnih površin uličnega profila za karakteristične profile značilnih odsekov. Dopustna so odstopanja od navedenih širin in grafično določenih funkcionalnih prometnih površin, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prehodnost za pešce in funkcionalno ovirane osebe.

- (3) Z varianto B prikazano na karti 6.1B je načrtovana ureditev za enosmerni promet na ulici Gradišče in Voljčevi cesti.

Ulica Gradišče se na odseku od Voljčeve ceste do križišča pri objektu h. št. 10 uredi kot enosmerna cesta s smerjo vožnje proti vzhodu, obojestransko se izvede površina za pešce. Ulica Gradišče se na odseku od križišča pri objektu h. št. 10 proti vzhodu uredi kot dvosmerna cesta.

Voljčeva cesta se preuredi v enosmerno cesto:

- na odseku od mostu preko Hribskega potoka do križišča s cesto Gradišče s smerjo vožnje proti jugu,
- na odseku od križišča s cesto Gradišče do cerkve s smerjo vožnje proti severu.

Odsek Voljčeve ceste od križišča pri h. št. 15 do križišča pri h. št. Hrib 2 se uredi kot območje umirjenega prometa oz. "shared space".

Odsek Voljčeve ceste od križišča pri h. št. Hrib 2 proti jugu do Tržaške ceste se uredi kot dvosmerna cesta, brez sredinske črte, obojestransko se izvede površina za pešce.

Križišče Voljčeve in Tržaške ceste se semaforizira.

Cesta vzporedna z Voljčevo cesto (od h. št. 15 do h. št. Hrib 2) se preuredi v površino za pešce z dopustnim dovozom do obstoječih objektov.

Cestni profili variante B so prikazani na kartah 6.2 B in 6.3 B in so naslednji:

opis cestnega profila	širine prometnih površin			skupna širina	
	peš površina	vozišče – enosmerni	vozišče – enosmerni		
Voljčeva V1-V1	peš površina 2,00 m	vozišče – enosmerni 3,00 m	vozišče – enosmerni	peš površina 2,00 m	7,00 m
Voljčeva V2-V2	peš površina 0,60 m	vozišče - enosmerni 3,00 m	vozišče - enosmerni	peš površina 0,70 m	4,30 m
Voljčeva V3-V3	peš površina 0,70 m	Parkirišče 5,00 m	vozišče - dvosmerni 5,00 m	peš površina 1,30 m	12,00m
Voljčeva V4-V4	peš površina 1,20 m	vozišče - dvosmerni 5,00 m	vozišče - dvosmerni	peš površina 1,00 m	7,20 m
Gradišče G1-G1	peš površina 1,20 m	vozišče - enosmerni 3,00 m	vozišče - enosmerni	peš površina 1,90 m	6,10 m
Gradišče G2-G2	peš površina 1,90 m	vozišče - enosmerni 3,00 m	vozišče - enosmerni	peš površina 1,80 m	6,70 m

V tabeli so navedene širine posameznih prometnih površin uličnega profila za karakteristične profile značilnih odsekov. Dopustna so odstopanja od navedenih širin in grafično določenih funkcionalnih prometnih površin, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prehodnost za pešce in funkcionalno ovirane osebe.

Varianta B dopušča ureditev parkirišč in gostinskih vrtov na javnih površinah. V tem primeru mora biti med površino za parkirišče oz. gostinski vrt in voziščem zagotovljeno min. 1,2 m površine za pešce.

- (4) V obeh variantah prometne ureditve se hitrost vožnje na cestah omeji do 30 km/uro, razen v območju umirjenega prometa.
- (5) Površine z umirjenim prometom so prometne površine, na katerih so dopustne ureditve in ukrepi za umirjanje prometa, kar pomeni zmanjšanje hitrosti motornega prometa in prednost pešcev pred drugimi udeleženci v prometu. Površine se uredijo v enem nivoju, brez fizičnih ločitev med voziščem in površinami za pešce. Celotna površina je enotno tlakovana, npr. z granitnimi kockami. Vozišče je označeno le z drugačnim vzorcem tlakovanja ali talnimi kovinskimi oznakami ipd. Hitrost vožnje se omeji na 10 km/h.
- (6) Površine cest se uredijo v enem nivoju, brez fizičnih ločitev med voziščem in površinami za pešce. Vozišče in površine za pešce se ločijo v tlaku, npr. vozišče je asfaltirano, površine za pešce tlakovane z granitnimi kockami. Novo tlakovanje se uredi na celotnem prostoru ulice, od objekta do objekta, kjer ta meji neposredno na ulični prostor.
- (7) Površine za pešce se ureja kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Tlakovanje peš površin naj bo izvedeno z nedrsečimi materiali. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
- (8) Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
- (9) Rekonstruira se križišče Voljčeve in Tržaške ceste na način, da bo ta prometno varen. Ob križišču je dopustna ureditev postajališča za kolesarje z urbano opremo in informacijskimi tablami.
- (10) Pešpot od h. št. Hrib 9 do h. št. Hrib 16 se tlakuje, uredi se premostitev višinskih razlik, uredi se odvodnjavanje in javna razsvetljava.
- (11) Za občinske javne ceste je varovalni pas določen z občinskimi predpisi s področja javnih cest. Posegi v varovalnem pasu cest so dopustni pod pogoji upravljavca ceste.

52. člen (priključki na javne ceste)

- (1) Vse cestne priključke je treba graditi v skladu z upoštevanjem predpisov s področja projektiranja, gradnje in vzdrževanja javnih cest.
- (2) Priključki na lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (3) V območju priključevanja na javno cesto je treba zagotoviti pregledno polje, ki ga definira hitrost na glavni prometni smeri in vzdolžni naklon glavne prometne smeri.

53. člen (parkirišča)

Za stanovanjske objekte je potrebno zagotoviti naslednje število parkirnih mest:

- 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji ali na drugem zemljišču;
- za novogradnje objektov (na nezazidanih stavbnih zemljiščih) je treba zagotoviti 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji.

54. člen (vodovod)

- (1) Obstoječe vodovodno omrežje se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za vodooskrbo posameznih parcel ali območij (ulic).
- (2) Priključevanje na vodovodno omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja.
- (3) Posegi v varovalnem pasu vodovoda so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja.

55. člen
(kanalizacija)

- (1) V območju OPPN se obstoječe omrežje sanitarne kanalizacije vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje.
- (2) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (3) Priključevanje na kanalizacijsko omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja.
- (4) Posegi v varovalnem pasu kanalizacijskega voda so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca kanalizacijskega omrežja.
- (5) Do sistema javne kanalizacije mora biti omogočen in zagotovljen neoviran dostop s komunalnim vozilom za vzdrževanje, praznjenje in čiščenje kanalizacije.
- (6) Nad kanalom niso dopustne gradnje objektov, dodatno nasipavanje ali odvoz materiala, gradnje ograj, podpornih zidov in drugih komunalnih vodov.

56. člen
(odvajanje meteornih vod)

- (1) V območju OPPN se obstoječe omrežje meteorne kanalizacije vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje.
- (2) Meteorne vode iz javnih in zasebnih površin se odvaja z javno meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s prometnih površin, parkirišč in dovozov je treba odvajati v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj.
- (3) Meteorne vode se zadržuje in ponika na funkcionalnem zemljišču objekta oz. na posamezni parceli namenjeni gradnji.
- (4) Če zadrževanja in ponikanja meteornih vod na parceli namenjeni gradnji ni možno zagotoviti, ali zaradi drugih tehničnih ali geoloških razmer, je dopustno meteorne vode iz take parcele odvajati v javno meteorno kanalizacijo. Neposredno priključitev na javno meteorno kanalizacijo presodi in odobri upravljavec meteorne kanalizacije.
- (5) Za učinkovitejše zadrževanje meteornih vod na parcelah namenjenih gradnji objektov se priporoča izvedba utrjenih dvorišč, peš poti in drugih utrjenih površin z zagotovitvijo pronicanja vode v zemljino.

57. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Napajanje območja OPPN z električno energijo je izvedeno iz transformatorskih postaj: TP Vrhnika Hrib ter TP Vrhnika Konfekcija in TP Vrhnika Samski dom.
- (2) Elektroenergetske vode v območju OPPN je treba izvesti v kabelski izvedbi, obstoječe prostozračne elektrovođe je treba kablirati. Kabliranje se izvede ob izboljšavi obstoječega omrežja po posameznih odsekih.
- (3) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključne moči preko novih NN priključkov iz obstoječega NN omrežja oz. preko novih NN vodov iz obstoječih transformatorskih postaj. Priključitev objekta na parceli, namenjeni gradnji na elektroenergetsko omrežje je obvezna.
- (4) Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko po potrebi omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu.
- (5) Vsi novi zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oz. bodo križali komunalne vode, se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
- (6) Po trasi priključnega NN zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4 x 25 mm.
- (7) Za vse posege v varovalni pas elektroenergetskih vodov je obvezno pridobiti projektne pogoje in soglasje operaterja distribucijskega sistema.

58. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za razsvetljava posameznih območij (ulic).

- (2) Svetilke javne razsvetljave se pritrjujejo na fasade objektov ali so samostojne kandelabrskesvetilke.
- (3) Svetila javne razsvetljave se izberejo iz Kataloga urbane opreme, svetila morajo ustrezati določilom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

59. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) V območju OPPN se obstoječe plinovodno omrežje vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje. Načrtovana je povezava plinovoda PE 100 d225 (Voljčeva 18) po ulici Gradišče do plinovoda PE 100d160 (Gradišče 13).
- (2) Vse nove objekte je treba načrtovati in graditi tako, da bo po izgradnji plinovodnega omrežja možna priključitev na to omrežje.
- (3) Po izgradnji plinovodnega omrežja je treba odstraniti vse posamične plinske rezervoarje in objekte priključiti na novo plinovodno omrežje.
- (4) Priključevanje na plinovodno omrežje se izvede na podlagi pogojev in s soglasjem sistemskega operaterja plinovodnega omrežja.
- (5) Posegi v varovalnem pasu plinovoda so dopustni pod pogoji in s soglasjem sistemskega operaterja plinovodnega omrežja.

60. člen
(telekomunikacije in CATV omrežje)

- (1) V območju je obstoječe telefonsko in komunikacijsko omrežje, ki se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje.
- (2) Priklon načrtovanih objektov na telekomunikacijsko omrežje je potrebno izvesti v kabelski kanalizaciji.
- (3) Priključevanje na telekomunikacijsko in CATV omrežje se izvede na podlagi pogojev in s soglasjem upravljavca omrežja.
- (4) Posegi v varovalnem pasu telekomunikacijskega in CATV omrežja so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavcev teh omrežij.

61. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Odvoz odpadkov na komunalno deponijo izvaja pooblaščenopodjetje.
- (2) OPPN določa lokacije ekoloških otokov, ki so določene v grafičnih prikazih na kartah 6.1A, 6.1B Prometna situacija in 7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve. Lokacije je dopustno razširiti, če to terjatehnoški proces zbiranja in sortiranja odpadkov. Prav tako so dopustne spremembe vrst zabojnikov oz. prostorov za zbiranje odpadkov, če to terjatehnoški proces ali izboljšava tehnologij.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

62. člen
(kulturna dediščina)

- (1) V OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:
 - EŠD 844 Vrh. - Arh. najdišče Nauportus, arh. najd.
 - EŠD 843 Vrh. - Trško jedro, nasel. ded.
 - EŠD 12425 Vrh. - Hiša Gradišče 4, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12419 Vrh. - Domačija Voljčeva 14, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12418 Vrh. - Domačija Voljčeva 13, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12428 Vrh. - Hiša Hrib 1, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12420 Vrh. - Domačija Voljčeva 26, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 23345 Vrh. - Sp. pl. I. Cankarju, Voljčeva 25, memo. ded.
 - EŠD 23346 Vrh. - Sp. pl. I. Cankarju, Voljčeva 17, memo. ded.
 - EŠD 12446 Vrh. - Hiša Voljčeva 15, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12447 Vrh. - Hiša Voljčeva 16, stavb. ded., prof. st. ded.

- EŠD 12427 Vrh. - Hiša Gradišče 8, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12409 Vrh. - Šola Hrib 2, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 12426 Vrh. - Hiša Gradišče 5, stavb. ded., prof. st. ded.
 - EŠD 2681 Vrh. - Cerkev sv. Pavla, stavb. ded., sakr. st. ded.
 - EŠD 17956 Vrh. - Hiša Voljčeva 19, stavb. ded., prof. st. ded.
- (2) Za registrirano kulturno dediščino velja varstveni režim določen v OPN Občine Vrhnika ter skupni in izvedbeni pogoji, določeni v tem OPPN.
 - (3) Označevanje kulturnih spomenikov ureja Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov (Ur. l. RS, št. 57/11).
 - (4) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.
 - (5) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

63. člen (arheološka najdišča)

- (1) Območje urejanja je v območju arheološkega najdišča Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus, EŠD 844.
- (2) Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem: odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:
 - če ni možno najti drugih rešitev ali
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
 Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.
- (3) Za posege v zemeljske plasti je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Stroške predhodne arheološke raziskave nosi investitor, če predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

64. člen (varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščitena pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

65. člen (varstvo voda in vodnih virov)

- (1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je treba ohraniti, varovati pred onesnaževanjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (3) Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v vodotoke ni dopustno.

66. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) OPPN povzema z OPN določene stopnje varstva pred hrupom, in to so:
 - na območju stavbnih zemljišč se določa III. stopnja varstva pred hrupom,
 - na območju PC - prometnih površin se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

67. člen

- (1) S posegi v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primerih elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitij nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta (ustrezna kapaciteta poti umika, ustrezna razporeditev poti umika, ustrezno število poti umika, ustrezne dostope do poti umika);
 - potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in na osnovi teh so postavljene ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;
 - zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognjeodpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja (požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnim rešitvami; požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov).
- (3) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana požarna tveganja:
 - povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
 - intervencijski dostopi morajo imeti nosilnost poti minimalno 10 ton osnega pritiska, minimalna širina poti 3,5 m, svetla višina poti minimalno 3,5 m na katerikoli točki, odmik od objektov je minimalno 3 m in maksimalno 9 m z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni;
 - postavitvene površine (za nosilnost osnega pritiska 10 ton) in z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni zajemajo minimalno širino 3,5 m, na strani od objektov pa je ob postavitveni površini pas proste površine širine 2 m potreben za manipulacijo gasilske lestve; postavitvene površine za požarna intervencijska vozila so dopustna na vseh javnih površinah;
 - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.
- (4) Za intervencijski promet in intervencijske dostope do objektov se namenljajo obstoječe in načrtovane prometne površine.
- (5) V delu območja so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov in sicer je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

68. člen

(poplavna območja)

- (1) Območje ob Hribskem potoku je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti.
- (2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013).
- (3) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah.

- (4) V območju poplavne nevarnosti ob Hribskem potoku niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi povečale poplavno ogroženost – nivo ceste se z obnovo vozišča ne sme dvigniti, ograje ob potoku morajo tudi v naprej omogočati nemoten pretok vode.

69. člen
(varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni, upoštevajoč projektni pospešek 0,225.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

70. člen

- (1) Na območju OPPN se gradnja in drugi posegi v prostor lahko izvajajo neodvisno en od drugega.
- (2) Ureditve javnih površin in GJI se lahko izvajajo v več etapah, katerih zaokroženost se določi na podlagi funkcionalnih zahtev, fizičnih razmer za izvedljivost posamezne etape in razpoložljivih sredstev.
- (3) Ureditve javne GJI naj vsebujejo tudi izvedbo komunalnih in energetskih priključkov za objekte ob ulici ali javni površini, priključki se izvedejo do parcelne meje, tako da se objekti kasneje lahko priključijo brez poseganja v javno površino. Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvajajo pred ali najmanj sočasno z izgradnjo posamičnih objektov.

10. KONČNE DOLOČBE

71. člen

OPPN je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za prostor.

72. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

73. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Našem časopisu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-14/2015 (5-08)
Datum: 28. 9. 2018

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin