

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 26. redni seji dne 5. 7. 2018 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(1) S tem odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (v nadaljevanju: SD OLN Kočevarjev vrt) se spreminja in dopolnjuje Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1 O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3), (Uradni list RS, št. 71/2005), (v nadaljnjem besedilu: OLN).

(2) Odlok o SD OLN Kočevarjev vrt je izdelalo podjetje Suhadolc arhitekti d.o.o., št. projekta 26\_2016SA, junij 2018.

##### 2. člen

(1) Ta odlok SD OLN Kočevarjev vrt vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora – izsek iz OPN M 1 : 1000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1 : 1000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije OLN
- 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja SD OLN Kočevarjev vrt M 1 : 1000
- 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja SD OLN Kočevarjev vrt M 1 : 250
- 3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu M 1 : 1000
- 3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu M 1 : 250
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
- 4.1. Ureditvena situacija – nivo pritličja M 1 : 250
- 4.2. Ureditvena situacija – strehe in prezezi M 1 : 250
- 4.3. Prometna, komunalna in energetska ureditev M 1 : 250
- 4.4. Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1 : 250
- 4.5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter načrt intervencijskih poti M 1 : 250

##### 3. člen

Priloge SD OLN Kočevarjev vrt so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev SD OLN,
- povzetek za javnost.

##### 4. člen

Skladno z določili Odloka o OLN in z določili tega Odloka o SD OLN Kočevarjev vrt so na obravnavanem območju dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- rušitve objektov, sanacija, rekonstrukcija in vsa vzdrževalna dela obstoječih objektov,
- gradnja novih objektov in nove komunalne, energetske, prometne in druge infrastrukture,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- gradnja ograj, nezahtevnih in enostavnih objektov.

## II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN KOČEVARJEV VRT

### 5. člen

Za drugim odstavkom, 1. člena OLN se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, 27/14, 50/14 – teh. pop., 71/14 – teh. pop., 92/14 – teh. pop., 53/15, 75/15 – teh. pop., 9/17 – teh. pop., 9/17, 79/17 – teh. pop., 12/18 – teh. pop.) se načrtuje v ureditvenem območju VR\_1853, v osrednjem območju centralnih dejavnosti, gradnja enodružinskega stanovanjskega objekta z vso potrebno prometno, energetsko in komunalno infrastrukturo.«.

### 6. člen

Za četrtim odstavkom, 3. člena OLN se doda novi peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Gradnja enodružinskega stanovanjskega objekta (S), garaže (G) in nadstreška (N) z vso potrebno prometno, energetsko in komunalno infrastrukturo je na zemljiščih ali delih zemljišč s parcelnimi št. 2530/5, 2531/1 in 2531/2, vse k.o. Vrhnika. Uredi se novi prometni priključek iz obstoječe dostopne ceste na zemljišču s parcelno št. 2529/14, k.o. Vrhnika. Novi načrtovani priključek se podaljša ob severno – vzhodnem delu parcel s parcelno št. 2530/5, 2531/2 in 2531/1. Energetska in komunalna infrastruktura se gradi tudi po zemljiščih s parcelno št. 2532/4, 2530/5 in 2854/45, vse k.o. Vrhnika. Grafični prikaz prometne, komunalne in energetske ureditve je razviden v grafičnem načrtu SD OLN št. 4.3.«.

### 7. člen

Za petim odstavkom, 6. člena OLN se dodata nova šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»(6) Dovozna pot v minimalni širini 3,60 m do enodružinskega stanovanjskega objekta s pomožnimi objekti in do objekta Ljubljanska cesta 9A se asfaltira ali ustrezno tlakuje. Parkirišča in vse vozne asfaltirane ali tlakovane površine so opremljena z lovilci olj.

Dovozna pot je istočasno tudi intervencijska pot do novo načrtovanega stanovanjskega objekta ter obstoječega objekta Ljubljanska 9A in mora biti določena s svojo novo zemljiško parcelo, ter v zemljiški knjigi vpisana kot dovozna pot.

(7) Na parceli 2531/1, k.o. Vrhnika, je možno urediti dodatna parkirna mesta za mirujoči promet. Ta parkirišča je možno urediti le tako, da parkirana vozila ne bodo ovirala intervencijski dostop do objekta Ljubljanska cesta 9A.«.

### 8. člen

Za drugim odstavkom, 9. člena OLN se dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»(3) Umestitev v prostor:

Minimalni odmik enodružinskega stanovanjskega objekta (S) od sosednjih zemljišč:

- s parc. št 2529/14, k.o. Vrhnika, je 13,0 m,
- s parc. št 2532/9, k.o. Vrhnika, je 11,0 m,
- s parc. št 2530/4, k.o. Vrhnika, je 10,0 m,
- s parc. št 2532/4, k.o. Vrhnika, je 11,0 m.

Minimalni odmik garaže (G) od sosednjih zemljišč:

- s parc. št 2529/14, k.o. Vrhnika, je 9,0 m,
- s parc. št 2532/9, k.o. Vrhnika, je 8,0 m,
- s parc. št 2530/4, k.o. Vrhnika, je 18,0 m,
- s parc. št 2532/4, k.o. Vrhnika, je 19,0 m.

Minimalni odmik nadstreška (N) od sosednjih zemljišč:

- s parc. št 2529/14, k.o. Vrhnika, je 18,0 m,
- s parc. št 2532/9, k.o. Vrhnika, je 19,0 m,
- s parc. št 2530/4, k.o. Vrhnika, je 8,0 m,
- s parc. št 2532/4, k.o. Vrhnika, je 12,0 m.

(4) Tolerance v minimalnih odmikih od navedenih v prejšnjem odstavku so +/- 1,0 m.

(5) Odmik najbolj izpostavljenega dela načrtovanega stanovanjskega objekta (S), od novonastale parcele na jugo – vzhodni strani objekta, ne sme biti manjši od 4,00 m.«.

## 9. člen

Za 10. členom OLN se doda novi 10.a člen, ki se glasi:

»(1) Oblikovalska določila enodružinskega stanovanjskega objekta (S):

- pravokotna tlorisna oblika objekta, velikosti na stiku z zemljiščem je 11,4 m x 6,9 m (toleranca je +/- 1,0 m),
- objekt ima pritličje in eno nadstropje, višina slemena je 9,2 m (toleranca je +/- 1,0 m),
- streha objekta je simetrična dvokapnica, naklon 45 stopinj, kritina je opečna, rdeče barve.

(2) Oblikovalska določila za pomožni - garažni objekt (G):

- pravokotna tlorisna oblika objekta, velikosti na stiku z zemljiščem je 7,7 m x 3,2 m (toleranca je +/- 1,0 m),
- objekt je pritličen, višina je 3,35 m od gotovega tlaka pritličja (toleranca je +/-0,5 m),
- streha objekta je ravna, naklon do 10 stopinj, kritina je opečna, rdeče barve. Možna je montaža tudi »zelene« strehe.

(3) Oblikovalska določila za pomožni objekt - nadstrešek (N):

- pravokotna tlorisna oblika objekta, velikosti na stiku z zemljiščem je 7,7 m x 2,6 m (toleranca je +/- 1,0 m),
- objekt je pritličen, višina je 3,35 m od gotovega tlaka pritličja (toleranca je +/-0,5 m),
- streha objekta je ravna, naklon do 10 stopinj, kritina je opečna, rdeče barve. Možna je montaža tudi »zelene« strehe.

(4) Dopustno je postavitve ograj v območju SD OLN v skladu z določili za postavitve ograj iz veljavnega Odloka o OPN Občine Vrhnika.

(5) Tlorisni gabariti so določeni v grafičnih načrtih SD OLN Kočevarjev vrt št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritličja« in št. 4.2. »Ureditvena situacija – strehe in prerezi«.

## 10. člen

Za šestim odstavkom, 12. člena OLN se dodajo novi sedmi, osmi in deveti odstavek, ki se glasijo:

»(7) Odstopanja od poteka tras in lokacije naprav morajo biti usklajene z upravljavci infrastrukture ter za vsako odstopanje dodatno pridobljeno soglasje upravjalca.

(8) Zagotoviti je potrebno nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini že obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav s strani upravjalca infrastrukture.

(9) Infrastrukturni vodi so določeni v grafičnih načrtih SD OLN Kočevarjev vrt št. 4.3. »Prometna, komunalna in energetska ureditev«.

## 11. člen

Za drugim odstavkom, 13. člena OLN se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Stanovanjski objekt (S) se na javno **vodovodno omrežje** priključi s priključno cevjo Ø1", do globine 1,2 m ter zaščiteno z zaščitno cevjo dimenzije Ø6/4" in montažo vodomernega števca.

Statični tlak na odjemnem mestu 292,0 m.n.v. (vodomeru) je od 4,4 do 5,4 bar.

Pri načrtovanju in gradnji vodovodnega priključka je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in področne podzakonske akte.

Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5,00 m. Vodomeri jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomeri jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomeri jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele.

Priključitev bo možna, ko bo investitor podal zahtevek za priključitev in potrdilo o plačani obveznosti za priključitev na vodovodno omrežje. Priključek izvede upravljalec vodovoda.

Nad vodovodom niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. V primeru gradnje na mestu vodovoda se lahko prestavi s soglasjem upravjalca in na stroške investitorja.

V načrtu priključitve mora biti razviden postopek izdelave priključitve na javno vodovodno omrežje, da ne pride do prekinitve z vodooskrbo na obstoječem vodovodnem omrežju.

Pred izvedbo priključka si mora investitor pridobiti soglasje upravljalcev: telekomunikacij, elektro, ceste zaradi možnih križanj s priključkom, ter vse lastnikov zemljišč po katerih bo potekal priključek. Pred izvedbo priključka mora investitor predložiti potrdilo o začetku postopka o vpisu služnostne pravice v zemljiško knjigo za gradnjo in vzdrževanje vodovoda po zemljiških drugih lastnikov.

Vodomer ustrezne dimenzije, ki ga določi projektant glede na potrebno porabo vode, se vgradi v zunanji talni jašek ustreznih dimenzij, pokrit s pokrovom lahke izvedbe ter toplotno izoliran. Pred vodomerom se vgradi lovilci nesnage, za vodomerom pa nepovratni ventil. Jašek mora imeti urejen odtok odvečne vode v primeru okvare ali izpusta vode iz omrežja.

Ena stanovanjska enota mora imeti svoj vodomeri števec.

Vodovodno inštalacijo v objektu izvrši za ta dela pooblaščen izvajalec, ki jamči za kvalitetno opravljena dela. Novo položeno inštalacijo je potrebno preizkusiti na predpisan tlak, opraviti dezinfekcijo ter predložiti ateste. Upravljalec vodovoda ima pravico, da odkloni izvedbo priključka, če ne bodo izpolnjeni vsi pogoji. Nadzor nad izvedbo priključka izvaja upravljalec vodovoda. Vso nastalo škodo z izvedbo priključka krije investitor.«.

## 12. člen

Za četrtrim odstavkom, 14. člena OLN se doda novi peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Stanovanjski objekt (S) se na javno **sanitarno kanalizacijsko omrežje** poveže z javnim sanitarnim kanalizacijskim omrežjem (ID 10096 CČN Tojnice) preko že obstoječega hišnega priključka objekta Ljubljanska cesta 9a (parcelna številka 2532/4, k.o. Vrhnika) ali preko že obstoječega jaška na javnem kanalizacijskem omrežju na parceli št. 2534/1, k.o. Vrhnika, s koordinato X=92013 in Y=446074. Objekt se nahaja v aglomeraciji Vrhnika + Sinja Gorica (ID 4823).

Na javni kanal se priključi samo sanitarno odpadno vodo iz objekta.

Priključek mora imeti ustrezno število revizijskih jaškov dim. Ø 80 cm z ustreznim pokrovom. Jaški morajo biti vedno dostopni za čiščenje ali pregled kanalizacijskega priključka. V primeru, da je globina jaška manjša od 1,0 m se lahko vgradi jašek min. dim. Ø 60 cm. Za kanal se uporabi PVC cev min dim fi 160 mm. Vsi kanalizacijski vodi morajo biti vodotesni, zato je pri gradnji potrebno uporabiti materiale, ki to zagotavljajo.

Če je objekt nižji od terena, se predvidi zaščito pred preplavitvijo visokih voda javne kanalizacije. Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal.

V primeru, da priključek ni vodotesen ali ne ustreza pogojem soglasja lahko izvajalec javne službe (v nadaljevanju: IJS) zahteva, da ga lastnik ustrezno sanira. V primeru, da lastnik sanacije ne opravi, jo opravi IJS javnega sistema na stroške lastnika priključka.

V kolikor priključek poteka preko parcel, ki niso v lastni investitorja ali se priključuje na kanal, ki je v zasebni lasti, je potrebno pridobiti soglasja lastnikov parcel, po katerih kanalizacijskih priključek poteka ali soglasje lastnika kanala preko katerega se izvaja priključitev. Za poseg v cestno telo mora investitor pridobiti dovoljenje za poseg v cestno telo in dovoljenje za postavitev cestne zapore.

Nad kanalom niso dovoljeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov.

Investitor je dolžan upravljalcu kanalizacije dostaviti geodetski posnetek izvedenih del hišnega priključka izdelanega pri pooblašteni geodetski službi ali naročiti geodetski posnetek pri IJS javnega kanalizacijskega sistema ob pregledu priključka s strani IJS.«.

#### 13. člen

Za tretjim odstavkom, 15. člena OLN se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Meteorne vode iz streh in utrjenih površin je potrebno voditi ločeno od sanitarnih odpadnih voda v skladu z veljavno zakonodajo v ponikanje ali v odprti jarek preko že izdelane **meteorne kanalizacije**, ki se nahaja na parceli št. 2529/14, k.o. Vrhnika. Pred priključitvijo na obstoječo meteorno kanalizacijo je potrebno preveriti hidravlično zmogljivost obstoječe meteorne kanalizacije.«.

#### 14. člen

Za četrtim odstavkom, 16. člena OLN se doda novi peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Stanovanjski objekt (S), garažni objekt (G), nadstrešek (N) so poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječega **elektroenergetskega voda**, ki je v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d. in je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita oziroma po potrebi umik EE voda skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve veljavne zakonodaje in področne podzakonske akte. Posebno pozornost je potrebno posvetiti mehanskim zaščitam zemeljskih vodov na odsekih, ki bodo potekali pod povoznimi površinami.

Priklop načrtovanega stanovanjskega objekta (S) na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključno moč preko novega NN priključka s kablom Al 4x70+1,5 mm<sup>2</sup> iz obstoječega NN omrežja – iz kableske omarice na objektu Ljubljanska 9. Postavitev priključno merilne omarice (PMO) je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu.

Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

Po trasi priključnega nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjenec FE-Zn 4x25 m.

Po izdaji gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj in pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje mora investitor pridobiti soglasje za priključitev za objekte, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na EE infrastrukturo.

V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo ali nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitvev, preureditev oz. nadomestitev elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.

Pri realizaciji OLN so dopustna odstopanja od poteka tras in lokacije naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega

vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljalcem distribucijskega omrežja.

Investitor lahko, v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.

V fazi pridobivanja dokazila o pravici graditi morajo ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor izvajalec zemeljskih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.«.

#### 15. člen

Za drugim odstavkom, 17. člena OLN se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Za stanovanjski objekt (S) velja obveznost priključitve in uporabe na distribucijsko **omrežje zemeljskega plina**. Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin. Pri priključevanju na javno distribucijsko omrežje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in področne podzakonske akte.«.

#### 16. člen

Za drugim odstavkom, 18. člena OLN se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase **TK omrežja** in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov.

Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na predmetni gradnji, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljalca omrežja (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oziroma morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno gradnjo.«.

#### 17. člen

Za drugim odstavkom, 20. člena OLN se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na območju OLN Kočevarjev vrt in območju SD OLN Kočevarjev vrt se dopusti **zunanjo razsvetljava**, po izvedbi in ureditvi zunanje razsvetljave ob dostopni cesti, navezati na obstoječo javno razsvetljava iz Jelovškove ceste do parkirišča pri stanovanjskih blokkih. Za navezavo zunanje razsvetljave na javno razsvetljava mora biti le-ta izvedena z zemeljskim vodom v zaščitni cevi, vmesnimi jaški, nizkimi kandelabri (h=5,00 m) in LED svetilkami.«.

#### 18. člen

Za sedmim odstavkom, 23. člena OLN se doda novi osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) V kolikor so na parceli prisotni **barjanski jarki** sekundarnega ali terciarnega pomena, jih ni dovoljeno zasipavati, razen v primeru vzpostavitve nadomestnih jarkov, ki bodo prevajali potrebne vodne količine, kar je potrebno računsko dokazati.

Kanalizacija mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulativnih površin je potrebno voditi preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in področnimi podzakonskimi akti in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (morebitni zadrževalnik,...)

Padavinske vode s streh objektov je, v kolikor ne obstaja možnost priključitve na javni kanalizacijski sistem, potrebno ponikati (če to dovoljujejo sama tla), pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, možnost ponikanja predvidenih količin pa računsko dokazana.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z veljavno zakonodajo in področnimi podzakonskimi akti.

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.«.

#### 19. člen

Za drugim odstavkom, 21. člena OLN se dodata novi tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Dostopi do prostorov za zbiranje odpadkov morajo biti dovolj veliki in primerno utrjeni, da omogočajo dostop standardnih smetarskih vozil.

(4) Na območju SD OLN Kočevarjev vrt je dopustna izvedba ekološkega otoka, dolžine do 5,00 m in globine do 1,00 m.«.

#### 20. člen

Za drugim odstavkom, 27. člena OLN se dodajo novi tretji, četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»(3) V območju urejanja se nahajata enoti kulturne dediščine:

- Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus, EŠD 844, režim: arheološko najdišče, in
- Vrhnika – Domačija Ljubljanska 9, EŠD 12414, režim: stavbna dediščina.

V kolikor se z gradnjo stanovanjskega objekta (S), garažnega objekta (G) ter nadstreška (N) posega v globino zemeljskih plasti več kot 1,00 m od kote gotovega terena, je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave – arheološka izkopavanja, ki se morajo izvesti na celotnem območju posega novogradnje. V kolikor se z gradnjo komunalnih vodov posega v globino zemeljskih plasti več kot 1,00 m od kote gotovega terena, so prav tako potrebna arheološka izkopavanja. Komunalni vodi potekajo po zbirnem kanalu po najkrajši možni poti. Pri posegih do 1 metra globine je potrebno izvesti arheološke raziskave ob gradnji brez poseganja v arheološke plasti oz. odstranjevanja le teh.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturovarstvenih pogojev.

V primeru odkritja izjemne in dobro ohranjene arhitekture je potrebno le te prezentirati »in situ«.

(4) Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine.

(5) Kulturno dediščino je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti,

obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(6) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno z veljavno zakonodajo omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.«.

#### 21. člen

Za drugim odstavkom, 28. člena OLN se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Varstvo pred požarom se zagotovi v skladu z veljavno zakonodajo in področnimi podzakonskimi akti. Pri vseh posegih je treba upoštevati in zagotoviti ukrepe varstva pred požarom:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost ne sme zmanjšati. Poti, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti označene skladno s predpisi.«.

### III. KONČNI DOLOČBI

#### 22. člen

Tekstualni in grafični del odloka o SD OLN Kočevarjev vrt, skupaj z obveznimi prilogami je na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnem za urejanje prostora.

#### 23. člen

Ta odlok SD OLN Kočevarjev vrt začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-5/2016 (5-01)  
Vrhnika, dne 6. 7. 2018

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Stojan Jakin l.r.