

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 26. redni seji dne 5. 7. 2018 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KOVINARSKE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – popr., 71/14 – popr., 92/14 – popr., 53/15, 75/15 – popr., 9/17, 9/17 – popr., 79/17 – popr., 12/18 – teh.popr.; v nadaljevanju OPN Vrhnika) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje Kovinarske (v nadaljevanju OPPN).

2. člen (vsebina odloka)

Odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za ureditev površin za prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo ter ureditev utrjenih in zelenih površin in vsebuje sledeča poglavja:

- B1 Uvodne določbe,
- B2 Opis prostorske ureditve,
- B3 Parcelacija,
- B4 Umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- B5 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na prometno javno infrastrukturo,
- B6 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- B7 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- B8 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
- B9 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- B10 Etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- B11 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- B12 Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta,
- B13 Končne določbe.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Tekstualni del - besedilo odloka
- II. Grafični del, ki obsega naslednje prikaze:
 - B1 Izsek iz grafičnega dela OPN Vrhnika s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju 1:5000
 - B2 Območje OPPN Kovinarska z obstoječim parcelnim stanjem 1:1000
 - B3 Prikaz rušitev in odstranitvev - obstoječe stanje 1:500
 - B4 Ureditvena situacija 1:500
 - B5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro 1:500
 - B6 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji 1:1000

B7	Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ureditev za ohranjanje kulturne dediščine	1:1000
B8	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	1:1000
B9	Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo	

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje,
- C2 Prikaz stanja prostora,
- C3 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- C4 Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- C5 Povzetek za javnost,
- C6 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:
 - Hidrotehnične osnove za OLN na območju Vrhnike, Sinje Gorice in proizvodno obrtne cone
Tojnice, št. 486-ŠNS/06, marec 2007, Inženiring za vode d.o.o.,
 - Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje občinskega prostorskega načrta za območje občine Vrhnika, št. IV-18/2010, april 2011, dop. 2013, Puh d.d.,
 - Geodetski načrt, št. 38-2017, junij 2017, Oral d.o.o.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen (namen prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN se predvidi ureditev obstoječih objektov in površin ter gradnja novih objektov, s pripadajočo prometno, komunalno, vodovodno, energetska, telekomunikacijsko in drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) OPPN ne posega in ne spreminja veljavnega *Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki* (Ur.l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popravke, v nadaljevanju *OLN Infrastruktura*).

6. člen (območje OPPN)

- (1) Širše območje se nahaja v SV delu Vrhnike, v naselju Sinja Gorica. Območje OPPN Kovinarska – Lidl se nahaja med regionalno cesto Ljubljana - Vrhnika na vzhodni strani in opuščeno traso železniške proge na zahodni strani ter med povezovalnima cestama predvidene Industrijske cone Sinja Gorica. Na širšem območju OPPN se nahaja več servisno proizvodnih podjetij ter z OPPN urejeno območje prodajalne Lidl.
- (2) Ožje območje OPPN obsega sledeče parcele ali njihove dele: 3075/4, 3075/11, 3075/12, 3075/19, 3075/21, 3075/22, 3075/25, 3075/27, 3075/28, 3075/29, 3075/30, 3075/31, 3075/32, 3075/33, 3075/34, 3075/35, vse k.o. Blatna Brezovica.
- (3) Površina OPPN je cca. 25.400 m².
- (4) Izven območja OPPN se nahajajo obstoječi priključki oziroma so predvideni posegi v povezavi z ureditvijo in priključevanjem na javno gospodarsko infrastrukturo.
- (5) Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem delu, prikaz št. B.2 *Območje OPPN Kovinarska z obstoječim parcelnim stanjem*.

III. PARCELACIJA

7. člen (načrt parcelacije)

- (1) Na območju OPPN parcelacija ni predvidena. Parcelacija se lahko izvede skladno s splošnimi pogoji OPN Vrhnika, in sicer:
 - Delitev zemljiških parcel in ureditve parcelnih mej na območju OPPN je dopustna ob upoštevanju pogojev OPPN glede izrabe zemljišča (FZ, FOBP). Pogoji glede izrabe zemljišča morajo biti izpolnjeni za območje OPPN kot celoto.
 - Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel dopustna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (2) Pri določanju parcelnih mej so dopustna odstopanja, skladno z natančnostjo geodetskega posnetka.
- (3) Zakoličbeni elementi so prikazani v grafičnem delu, prikaz B9 *Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo*.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

8. člen (vplivno območje)

- (1) Vplivno območje obsega zemljišča izven območja OPPN, po katerih potekajo obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na katerih so predvideni posegi za izvedbo in ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov na prometno infrastrukturo. Vplivno območje obsega tudi zemljišča prek katerih se omogoči dostop v primeru intervencije ob nesrečah.
- (2) Vplivno območje OPPN obsega:
 - del parcel št. 2704/8, 2074/16, 2704/17, 2704/15, 2704/18, 2704/13, 2704/14 in 2704/7 (cesta G) ter dele parc. št. 3075/23 in 3075/20 (območje Lidl), vse k.o. Blatna Brezovica, zaradi priključevanja na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in TK ter prometno omrežje,
 - del parcele št. 3113/3 in 3115, obe k.o. Blatna Brezovica, zaradi odvajanja padavinskih odpadnih vod v površinski vodotok.
 - del parcel št. 3075/8 in 3075/23, k.o. Blatna Brezovica, zaradi dostopa ob intervenciji.

9. člen (povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe javno kanalizacijsko, vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje v Sinji Gorici.
- (2) Območje OPPN se na prometno omrežje povezuje na južni strani, prek povezovalne industrijske ceste, ki se v krožišču priključi na regionalno cesto Ljubljana - Vrhnika R II-409.
- (3) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem delu, prikaz št. B6 *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji*.

2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

10. člen (dovoljeni posegi)

Na celotnem območju OPPN so ob upoštevanju odloka in drugih veljavnih predpisov dovoljeni sledeči posegi:

- sanacija in priprava zemljišča za gradnjo,
- rekonstrukcije, prizidave, nadzidave ter spremembe namembnosti v okviru predvidenih dejavnosti,
- odstranitve objektov,
- gradnja novih objektov in naprav,
- urejanje zunanjih utrjenih in zelenih površin,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- rekonstrukcija, prestavitev in gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- drugi gradbeni posegi.

11. člen (dovoljene dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so dovoljene sledeče dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- obrt,
- skladiščenje,
- promet,
- trgovina,
- poslovne dejavnosti.

(2) Prepovedana je dejavnost predelave ter skladiščenja vseh vrst odpadkov in nevarnih snovi.

(3) Prepovedane so dejavnosti, za katere je po veljavnih predpisih potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali okoljevarstveno soglasje in tudi vse dejavnosti, ki potencialno lahko obremenjujejo okolico s prekomernim hrupom, smradom in drugimi izpusti in predstavljajo nevarnost za onesnaženje v primeru nesreče.

12. člen (dovoljeni objekti)

Na območju OPPN so dovoljeni sledeči objekti:

- proizvodni objekti,
- rezervoarji, silosi, skladišča,
- energetski objekti,
- poslovni objekti,
- pomožni nezahtevni in enostavni objekti,
- pripadajoče tehnološke naprave in objekti, ki služijo dejavnosti oziroma delovanju objekta.

13. člen (prometna ureditev)

(1) Prometna ureditev ločuje javno dostopni del za dostop in parkiranje obiskovalcev od parkirnih površin za zaposlene in prometnih površin za opravljanje dejavnosti.

- (2) Interna prometna ureditev območja OPPN Kovinarska se prilagodi predvidenim stavbam ter transportnim in manipulacijskim potrebam delovnega procesa.
- (3) Parkirne, vozne in manipulacijske površine bodo utrjene ali asfaltirane ter obrobljene z betonskimi robniki. Utrjene površine zunanje ureditve se uredijo na koti najmanj 291,50 m.nm.v.
- (4) Vozne in parkirne površine se odvodnjavajo skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (5) Vse prometne površine se opremijo z ustrežno prometno signalizacijo.

14. člen
(mirujoči promet)

- (1) Na območju Kovinarske se zagotovi primerno število parkirnih mest za potrebe parkiranja osebnih vozil. Z OPPN je na območju Kovinarske d.o.o. predvideno 64 parkirnih mest za osebna vozila, kar presega predvidene potrebe po parkiranju osebnih vozil. Potreb po parkiranju tovornih vozil, zaradi "just in time" načina odpreme izdelkov ni.
- (2) Prometna ureditev ob objektih Sumina d.o.o. in LMK d.o.o. je obstoječa. Zunanja ureditev se lahko spremeni glede na potrebe ob morebitnih spremembah objektov ali dejavnosti.
- (3) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela obrazložitev in utemeljitev glede potreb po parkirnih mestih ter določi število parkirnih mest.

15. člen
(zelene površine)

- (1) Zelene površine obsegajo:
 - obstoječo obvodna vegetacija ob SZ in SV meji, v varovalnem pasu Lahovke (Tojnice), kjer posegi, razen ureditve iztokov meteornih vod niso dovoljeni,
 - obstoječe zelene površine na vzhodni strani območja OPPN, ob regionalni cesti,
 - zelene površine na predvidenih parkiriščih.
- (2) Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) mora obsegati najmanj 15% površine parcele namenjene gradnji oziroma posameznih zaključenih območij znotraj OPPN, faktor se lahko izračuna za celotno območje ali posamezno parcelo namenjeno gradnji.
- (3) Na parceli namenjeni gradnji mora biti najmanj 25 dreves/ha.
- (4) Robovi območja in parkirišča se zasadijo z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo (npr. jelša, topol, vrba in druge), obstoječa obvodna vegetacija, ki se nahaja ob SZ in SV meji območja, se v največji meri ohranja in vzdržuje.

3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

16. člen
(urbanistični pogoji)

- (1) Razmestitev objektov v prostoru se prilagaja obstoječim objektom in dostopom ter funkcionalnim zahtevam posameznih dejavnosti (dovozi, manipulacije, obračanje, parkiranje, proizvodni procesi in podobno). Regulacijski elementi kot so gradbena linija oziroma gradbena meja na območju OPPN niso predvideni.
- (2) Omejitve v smislu urbanistične regulacije izhajajo iz varovalnih pasov, ki se nahajajo na območju:
 - 5,00 m varovalni pas vodotoka na zahodni in vzhodni strani,
 - 15,00 m varovalni pas regionalne ceste na V strani,
 - 2,00 m varovalni pas lokalne ceste na J strani,
 - varovalni pasovi javne gospodarske infrastrukture.
- (3) V varovalnem pasu se na severni strani območja delno nahajata obstoječa objekta, skladišče A7 in betonski plato s plinohramom in plinsko postajo (A6) ki se ne spreminjata. Dovoljena je odstranitev oziroma prestavitev izven varovalnega pasu.

- (4) Največji dovoljen faktor zazidanosti (FZ) parcel namenjenih gradnji je 80%.
- (5) Stavbe v območju OPPN se lahko gradijo postopno, glede na potrebe in dinamiko poslovanja podjetij.

17. člen
(zahtevni in manj zahtevni objekti)

- (1) Objekti so lahko zidane, montažne ali kombinirane izvedbe.
- (2) Višina stavb se meri od kote urejenega terena ob objektu do najvišje točke objekta (brez tehnološke opreme).
- (3) Na delu tlorisa, v skupni površini do 20 %, se dovoljuje postavitve posamične tehnološke opreme, do največ 2,00 m nad največjo določeno koto objektov.
- (4) Kritina oziroma ravna streha mora biti v odtenku sive, rjave ali zelene barve. Strehe nas fasadami orientiranimi proti javnim cestam in skupnemu dovozu na območju morajo biti skrite za ravno atiko.
- (5) Oblikovanje fasad: na fasadah se uporabijo sodobni materiali v svetlih nevtralnih odtenkih, dovoljeni so poudarki na največ 20 % posamezne fasade. Dodatki k stavbam, ki niso zaprti, morajo biti obdani s perforirano fasadno oblogo, v nevtralnem, sivem tonu.
- (6) Obstoječi in predvideni objekti na območju OPPN:

A1 Obstoječa proizvodna hala, predvidena povečava:
dim.: največ 21,8 m x 115,5 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna streha oziroma naklon največ 12 stopinj

A1a Nova nadstrešnica, na koncu hale A1:
dim.: največ 21,6 m x 23,0 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna streha oziroma naklon največ 12 stopinj

A2 Obstoječa proizvodna hala, predvidena povečava:
dim.: največ 30,3 m x 60,9 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj

A2a Nova nadstrešnica, na koncu hale A2:
dim.: največ 30,3 m x 7,0 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj

A2b Tehnični prostor na vzhodni strani stavbe A2 - nespremenjeno
dim.: največ 3,4 m x 7,4 m

A3 Obstoječa stavba Sumina d.o.o. - nadzidava
višina: največ 11,0 m

A3a Nova prizidava
dim: dolžina največ 7,00 m, v širini obstoječega objekta
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj

A3b Nadstrešnica
dim: širina največ 6,00 m ob objektu
višina: največ 5,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj

- A3c** Zunanje stopnišče
dim: širina največ 3,00 m ob objektu
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj
- A4** Obstoječa stavba LMK d.o.o. - nadzidava
višina: največ 11,0 m
- A5** Obstoječa transformatorska postaja - nespremenjeno
- A6** Obstoječ plinohram za utekočinjen naftni plin - nespremenjeno
- A7** Obstoječe skladišče - nespremenjeno
- B1** Predvidena stavba
dim.: največ 20,0 m x 115,5 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj
- B2** Predvidena stavba
dim.: največ 30,0 m x 110,0 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj
- B3** Predvidena stavba
dim.: največ 12,0 m x 40,0 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj
- B4** Predvidena nadstrešnica
dim.: 110 m x 16,5 m
višina: največ 11,0 m
streha: ravna oziroma naklon največ 12 stopinj

18. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

Pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je potrebno upoštevati, določa veljavni *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika*.

**V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA PROMETNO JAVNO INFRASTRUKTURO**

19. člen
(dostop na območje OPPN)

- (1) Dostop na območje je obstoječ, z regionalne ceste Ljubljana Vrhnika, prek obstoječega urejenega krožišča v Sinji Gorici ter dalje po slepi lokalni javni cesti (966656 Cesta G).
- (2) Glavni dovoz z lokalne ceste na območje OPPN Kovinarska je z južne strani. Najmanjša širina priključka na javno cesto G je 6,00 m. Sprememba obstoječega priključka na občinsko cesto ni predvidena, dovoljena je rekonstrukcija.
- (3) Na jugo zahodni strani območja OPPN je dovoljena izvedba novega priključka k stavbi Sumina d.o.o., skladno z OLN Infrastruktura. Priključek se izvede z javne ceste G, v širini najmanj 6,00 m, niveleta se prilagodi obstoječi ureditvi javne ceste.

20. člen
(posegi v varovalni pas javne ceste in v javno cesto)

- (1) Z OPPN niso predvideni posegi v regionalno cesto R2-409 (odsek 0300 Brezovica Vrhnika v km 11,800).
- (2) Za morebitne posege v varovalnem pasu javne ceste in v cestnem telesu je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje upravljavca javne ceste.
- (3) Meteorna voda in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje cest in cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.
- (4) Gradnja gospodarske javne infrastrukture ne sme posegati v cestno telo regionalne ceste, razen v primeru križanj.

**VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO
DOBRO**

21. člen
(splošni pogoji za priključevanje)

- (1) Za priključek, ki poteka po parcelah, ki niso v lasti investitorja mora investitor pridobiti služnost lastnikov prizadetih zemljišč.
- (2) Za posege v območju javne ceste mora investitor pridobiti soglasje za poseg v cestno telo in dovoljenje za zaporo ceste ob izvedbi.

22. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN se nahaja transformatorska postaja VRHNIKA - KOVINARSKA 1977, ki napaja območje. Obstoječi objekti so prek obstoječih priključkov v kabelski kanalizaciji priključeni na TP.
- (2) Dovoljena je rekonstrukcija obstoječih in izvedba novih električnih priključkov, za kar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
- (3) Električno omrežje in priključki na območju OPPN se izvedejo podzemno v kabelski kanalizaciji, skladno s tehničnimi navodili upravljavca električne infrastrukture.
- (4) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:
- (5) za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 3 m;
- (6) za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kv 1 m;
- (7) za RP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV 2 m.
- (8) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov v katerih je vnetljiv material. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje upravljavca. V teh primerih je potrebno zagotoviti ustrezno električno in mehansko zaščito, oziroma po potrebi umik vodov, skladno z veljavno zakonodajo.
- (9) Na območju OPPN je predvidena izvedba novega SN in novega NN voda od transformatorske postaje v južnem delu, ter prestavitve obstoječih SN vodov v južnem in zahodnem delu, na območju gradnje novih objektov in predvidenih dozidav.

23. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Po vzhodni strani območja OPPN potekata glavna javna telekomunikacijska voda. Objekti se prek obstoječih podzemnih priključkov priključujejo na telekomunikacijsko omrežje, ki poteka južno od območja, po slepi Cesti G.

- (2) Telekomunikacijsko (v nadaljnjem besedilu TK) omrežje se izvede podzemno, v TK kabelski kanalizaciji.
- (3) Predvideni objekti bodo na obstoječe TK omrežje priključeni preko obstoječih priključkov.
- (4) Varovalni pas javnega TK omrežja znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi obstoječega oziroma predvidenega voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje upravljavca.

24. člen
(javna razsvetljava)

Na območju OPPN ni javnih površin in ne bo javne razsvetljave.

25. člen
(sanitarna kanalizacija)

- (1) Širše območje je opremljeno z javno sanitarno (fekalno) kanalizacijo, na katero je obvezna priključitev. Ob vzhodni strani, vzporedno z regionalno cesto Ljubljana Vrhnika, prek območja OPPN, poteka javni sanitarni kanal PVC DN 300 (Ljubljanska cesta, ID 96). Južno od območja, po Cesti G poteka javni sanitarni kanal PVC DN 250 (Vrhnika - Cesta G, ID 96). Priključevanje na javni kanal se izvede prek revizijskega jaška.
- (2) Dovoljena je rekonstrukcija obstoječih in izvedba novih kanalizacijskih priključkov, za kar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
- (3) Sanitarna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno. Za kanalizacijske priključke se uporabi kanalizacijske cevi PVC. Sanitarno kanalizacijo posameznih objektov se spelje do revizijskega jaška ter dalje do priklopa na kanalizacijo. Revizijski jaški naj bodo locirani na funkcionalnem zemljišču objektov.
- (4) V primeru odpadnih tehnoloških vod iz predvidenih objektov, je le-te potrebno na mestu nastanka očistiti do predpisane stopnje. Očiščene vode morajo ustrezati veljavni področni zakonodaji, oziroma posebnim predpisom za dejavnost, če ta obstaja. Po potrebi se predvidi ustrezno merilno mesto za izvajanje monitoringa. Nastajanje tehnoloških vod na območju ni predvideno.
- (5) Varovalni pas javnega kanala znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

26. člen
(meteorna kanalizacija)

- (1) Ponikanje meteornih vod na območju OPPN zaradi nepropustnih tal ni možno. Meteorne vode se prek obstoječih izlivov odvajajo v vodotok Lahovka (Tojnica).
- (2) Na območju OPPN se nahaja obstoječa meteorna kanalizacija, ki bo rekonstruirana in dograjena.
- (3) Odvajanje in obdelava oziroma čiščenje odpadne padavinske vode z dovoznih cest, parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oz. tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvede skladno z *Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo* (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) oziroma veljavno področno zakonodajo.
- (4) Za odpadne padavinske vode je potrebno zagotoviti najmanj 16,5 m³ zadrževanja, hipni odtok v Lahovko ne sme presežati 135,05 l/s.
- (5) Tehnične rešitve odvajanja, obdelave oziroma čiščenja padavinskih odpadnih vod ter zadrževanja in omejevanja hipnega odtoka v Lahovko se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (6) Za vse posege je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno v projektni dokumentaciji pridobiti vodno soglasje.

- (7) Potek meteorne kanalizacije je prikazan v prikazu B5 *Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.*

27. člen
(vodovod)

- (1) Območje OPPN je opremljeno z javnim vodovodom, z nadzemnimi hidranti. Ob Z strani, prek območja OPPN poteka primarni vodovod, AC DN 250 (Vrhnika - Drenov Grič, ID 1382). Prek južnega dela območja OPPN poteka sekundarni vodovod PE DN 110 (Kovinarska, ID 1382) na katerega se priključujejo objekti na območju OPPN.
- (2) Dovoljena je rekonstrukcija obstoječih in izvedba novih vodovodnih priključkov, za kar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
- (3) Za oskrbo objektov z vodo se izvede skupni vodomerni jašek z vodomernom ali več vodomernih jaškov z vodomeri za posamezne objekte. Vodomeri se izvedejo izven objektov.
- (4) Varovalni pas in rezervat javnega vodovoda znaša 5 m od osi voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega področnega organa.
- (5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati obstoječe vodovodno omrežje na območju ter veljavno področno zakonodajo in podzakonske akte in predpise.

28. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Območje OPPN ni opremljeno z mestnim plinovodnim omrežjem, priključevanje ni možno.
- (2) V primeru dograditve javnega mestnega plinovodnega omrežja bo možna priključitev objektov. Plinski priključki morajo biti izvedeni skladno z veljavno področno zakonodajo ter s soglasjem upravljavca javnega plinovoda.
- (3) Rezervat javnega plinovoda meri 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje upravljavca.

29. člen
(ogrevanje objektov)

- (1) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode naj se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije, stavbe morajo biti energetsko učinkovite, skladno z veljavno zakonodajo.
- (2) Izvedba ogrevalnih sistemov, mora biti skladna z veljavno zakonodajo. Emisije kurišč ne smejo presegati mejnih emisijskih vrednosti.

30. člen
(javna higiena)

- (1) Mešani komunalni odpadki se zbirajo v individualnih zabojnikih na funkcionalnem zemljišču objektov.
- (2) Zbiranje odpadkov iz dejavnosti se izvaja po sistemu ločenega zbiranja. Za ločevanje odpadkov so odgovorni uporabniki objektov. Odpadke prevzemajo pooblašeni odjemalci.
- (3) Z industrijskimi in morebitnimi nevarnimi odpadki iz dejavnosti je potrebno ravnati v skladu z veljavno področno zakonodajo.

31. člen
(javno dobro)

Na območju OPPN ni javnega dobra.

32. člen
(pridobivanje energije)

Na strehah objektov se lahko postavi naprave za pridobivanje energije s pomočjo sonca (solarni sistemi za toplo vodo, sončne elektrarne, ipd.), skladno z veljavno področno zakonodajo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

33. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik.
- (2) Pri vseh posegih je potrebno upoštevati splošne ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

34. člen
(gradnja)

- (1) V času pripravljanih del, izgradnje infrastrukture, gradnje objektov in drugih posegov ter uporabe objektov in površin morajo izvajalci del upoštevati vse okoljevarstvene ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov oziroma za čim manjše obremenitve okolja ter ukrepe za ohranjanje narave.
- (2) Organizacija gradbišča, izvajanje del in druge aktivnosti morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo.
- (3) Med izvedbo načrtovanih posegov ne sme priti do poslabšanja razmer v okoliških območjih.

35. člen
(varstvo zraka)

- (1) Med gradnjo so izvajalci del dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Upoštevati je potrebno predpise glede emisij gradbene mehanizacije in transportnih sredstev. Preprečevati je potrebno prašenje okolice in gradbišča ter rznos materiala z gradbišča.
- (2) Med uporabo morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo, emisije ne smejo presegati zakonsko določenih mejnih vrednosti.
- (3) V primeru izvajanja dejavnosti, ki bi zaradi proizvodnega procesa, skladiščenja ali ravnanja z materiali povzročale emisije v zrak, morajo biti zagotovljeni vsi tehnični in drugi ukrepi za omejevanje emisij v okviru predpisanih vrednosti, po potrebi pa tudi monitoring. Upravljalci posameznih naprav, ki so vir emisij v zrak, morajo upoštevati zakonska določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz določene dejavnosti.
- (4) Upoštevati se morajo sledeči omilitveni ukrepi:
 - vlaženje transportnih poti v času gradbenih del,

- čiščenje odpadnih plinov iz dejavnosti, kjer je to potrebno,
- uporaba ustreznih kurilnih naprav.

36. člen
(varstvo voda)

- (1) Del območja se nahaja v območju preostale in majhne poplavne nevarnosti. Glede na razred nevarnosti je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti, določene z veljavno področno zakonodajo (*Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnost in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja*, Ur.l. RS, št. 89/08, Priloga 2).
- (2) Predvideni posegi se nahajajo ob Lahovki (Tojnici), ki je vodotok 2. reda. Gradnja in posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki meri 5,00 m od parcelne meje vodnega zemljišča je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen izjeme, navedene v 37 členu *Zakona o vodah* (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04- ZZdl-A, 41/04 ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, v nadaljevanju ZV-1) ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1.
- (3) Na območju OPPN, skladno s 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
- (4) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.
- (5) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za posege določene z OPPN potrebno pridobiti vodovarstveno soglasje.

37. člen
(varstvo tal)

- (1) Pri vseh posegih izven območja OPPN, ki bodo izvajani predvsem za izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanih delih povrne v izhodiščno stanje.
- (2) Ob gradnji objektov in urejanju površin je potrebno zagotoviti vse potrebne tehnične ukrepe za preprečevanje onesnaževanja tal oziroma podtalnice.
- (3) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:
 - preprečiti onesnaženje tal v času gradnje - vse provizorije je po končanih posegih potrebno odstraniti, prizadete površine pa krajinsko urediti,
 - uporaba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije,
 - ustrezno ravnati z odvečnim izkopom, gradbenim materialom in odpadki.

38. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Skladno z OPN Vrhnika je za območja namenske rabe I (območja proizvodnih dejavnosti) potrebno upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za IV. območje varovanja pred hrupom, ter veljavno področno zakonodajo. Emisije hrupa ne smejo presežati največjih zakonsko dovoljenih emisij.
- (2) Za obvladovanje emisije hrupa, se mora režim delovanja gradbenih strojev v času gradnje prilagajati, skladno z veljavno področno zakonodajo.

39. člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Pri projektiranju in izvedbi zunanje osvetlitve na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo.
- (2) Upoštevati se morajo predvsem sledeči ukrepi:

- vgradnja ustreznih svetilk, ki ne sevajo navzgor in s čim manjšo emisijo UV svetlobe,
- ureditev ustreznega režima osvetljevanja v nočnem času (v času gradnje in v času obratovanja).

40. člen
(ohranjanje narave)

Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati sledeče pogoje:

- pri pripravi in izvedbi gradbenih del, naj se za odlaganje izkopanega materiala izberejo mesta izven EPO Ljubljanskega barja, območja Nature 2000 in mokrotnih travnikov v dolini Podlipščice, varovanih območjih izven območja OPPN naj se ne zasipava, onesnažuje ali drugače poškoduje,
- v priobalni pas obvodne vegetacije ni dovoljeno posegati, razen vodno gospodarskih ureditev, ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti in ukrepov za varstvo voda ter infrastrukturnih vodov, skladno z veljavno zakonodajo, varovalni pas znaša min. 5,00 m,
- robovi območja in parkirišča se zasadijo z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo (npr. jelša, topol, vrba in druge), obstoječa obvodna vegetacija, ki se nahaja ob SZ in SV meji območja, se v največji meri ohranja in vzdržuje.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

41. člen
(obramba)

Za območje urejanja ni predvidenih posebnih ukrepov za obrambo.

42. člen
(varstvo pred potresom)

- (1) Objekti morajo biti potresno varni: upoštevati je potrebno projektni pospešek tal 0,225 g ter ukrepe predvidene za VIII. potresno cono maksimalne intenzitete pričakovanih potresov.
- (2) Pri objektih, kjer obstaja nevarnosti razlitja ali raztrosa nevarnih snovi je potrebno predvideti primerne tehnične rešitve.

43. člen
(varstvo pred poplavami)

- (1) Zaradi predvidenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Občine Vrhnika, se ob izdelavi projektne dokumentacije upošteva aktualno stanje poplavne ogroženosti.
- (2) Del območja se nahaja v območju preostale in majhne poplavne nevarnosti. Glede na razred nevarnosti je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje posegov v prostor, določene z veljavno področno zakonodajo.
- (3) Za obstoječe legalne objekte, ki se nahajajo v območju dosega 100 letnih poplav, skladno z veljavno zakonodajo izravnalni ukrepi niso potrebni.
- (4) Predvideni novi objekti in ureditev zunanjih površin se nahaja izven dosega 100 letnih poplav, dodatni izravnalni ukrepi niso potrebni.
- (5) Kota 100-letnih poplav na območju OPPN je na 291,10 m.nm.v. Kota pritličij objektov in urejenih tlakovanih površin mora biti najmanj 50 cm nad koto 100 letnih poplav, kar pomeni najmanj na 291,60 m.nm.v.
- (6) Objekti ne smejo biti podkleteni.

- (7) Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani vsi pogoji navedeni v smernicah, ki so priloga OPPN.
- (8) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za posege določene z OPPN potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (9) Objekti na območju OPPN niso podkleteni. Visoka podtalnica ne predstavlja nevarnosti.

44. člen
(varstvo pred vetrom)

Za zaščito pred močnim vetrom morajo biti objekti projektirani in grajeni po veljavnih predpisih in standardih o graditvi objektov.

45. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Zaradi gradnje in uporabe objektov in površin se požarna varnost bližnjih objektov in površin ne sme poslabšati.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene z veljavno področno zakonodajo, zagotoviti je potrebno predvsem:
 - ukrepe za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
 - ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
 - ukrepe za pravočasen in varen umik ljudi iz kateregakoli dela objekta,
 - dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce,
 - vire za oskrbo z vodo za gašenje požara.
- (3) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, med posameznimi stavbami morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte.
- (4) Predvidoma je potrebna rekonstrukcija hidrantnega omrežja za zagotavljanje oskrbe s požarno vodo, omrežje se dogradi skladno s potrebami oziroma z dinamiko gradnje predvidenih objektov.
- (5) Vse rešitve glede zagotavljanja požarne varnosti ter površin za intervencijska vozila se natančno opredelijo v zasnovi oziroma študiji požarne varnosti v PGD projektni dokumentaciji, skladno z veljavno področno zakonodajo.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

46. člen
(etapnost izvedbe OPPN)

- (1) Etapnost gradnje objektov je dopustna. Dovoljena je postopna gradnja objektov, do največjih dopustnih gabaritov, ob upoštevanju vseh določil predmetnega OPPN in veljavne področne zakonodaje.
- (2) Etapnost gradnje objektov in urejanje zunanjih se prilagaja potrebam in zmožnostim investitorja. Sočasno, ob gradnji objektov mora investitor izvajati tudi pripadajočo zunanjo in komunalno ureditev ter zagotavljati varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter obveznosti investitorjev in izvajalcev

47. člen

(dopustna odstopanja objektov)

Dopustna so sledeča odstopanja:

- pri kotah pritličij stavb je dopustno višinsko odstopanje + 1,00 m,
- pri višini objektov je dopustno odstopanje + 1,00 m,
- pri niveletah zunanjih tlakovanih površin je dopustno višinsko odstopanje + 1,00 m. Nivelete cestnih priključkov morajo biti prilagojene uvozom z javnih cest,
- pri gradnji objektov je dopustno odstopanje glede tlorisnih gabaritov in lokacije objektov, ob upoštevanju vseh drugih pogojev OPPN in v soglasju z nosilci urejanja prostora.

48. člen

(dopustna odstopanja prometne ureditve)

Odstopanja glede notranje prometne ureditve so dovoljena v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev, vendar morajo biti le te skladne s pogoji načrtovane prostorske ureditve ter v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. Morebitne spremembe morajo zagotavljati prometno varnost in izpolnjevati prometno tehnične zahteve ter upoštevati vse rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varovanja kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, ki jih predpisuje OPPN.

49. člen

(dopustna odstopanja infrastrukture)

- (1) Odstopanja pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in vodov ter priključkov nanje, so v primeru ustrežnejših tehničnih ali racionalnejših rešitev, ob upoštevanju pogojev OPPN in veljavne zakonodaje dovoljena. Spremembe morajo biti skladne s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) V primeru povečanih kapacitet ali novih potreb je možna sprememba obstoječih ali izvedba novih priključkov na javno gospodarsko omrežje, po pogojih in s soglasjem upravljavcev.
- (3) Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo se lahko v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev izvede tudi prek drugih zemljišč, skladno s pogoji nosilcev urejanja prostora in pogojev OPPN ter s soglasji lastnikov zemljišč.
- (4) V primeru spremenjenih potreb po ogrevanju je dovoljena izvedba novih sistemov ogrevanja za posamezne objekte ali enote.

50. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg ostalih določil je potrebno upoštevati:
 - pred začetkom del morajo izvajalci, v primeru posegov v varovalnem pasu javne gospodarske infrastrukture, obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske ali telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - pri pripravi in izvedbi gradbenih del naj se za odlaganje izkopnega materiala izberejo mesta izven ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje: ekološko pomembno

- območje naj se ne zasipava, onesnažuje ali kakorkoli drugače ne poškoduje,
- promet v času gradnje je potrebno organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje, je potrebno odpraviti v najkrajšem možnem času, skladno z veljavnimi predpisi,
 - zagotoviti je potrebno nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega, onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi snovi in materialov,
 - v primeru nesreče je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,
 - zaščititi in ohranjati je potrebno avtohtono vegetacijo ob vodotokih,
 - zagotoviti je potrebno sanacijo morebitnih zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij,
 - vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje poškodovane je potrebno je sanirati oz. povrniti v prvotno stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

51. člen
(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti tega OPPN so dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru določil OPN Vrhnika,
- rušitve in odstranitve objektov,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- izvedba novih načinov ogrevanja ali izrabe energije obnovljivih virov, kar obsega tudi namestitve za to potrebnih naprav,
- rekonstrukcija in novogradnja gospodarske javne infrastrukture, po pogojih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

XIII. KONČNE DOLOČBE

52. člen
(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju iz drugega odstavka 6. člena preneha veljati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur.l. RS, št. 14/08).

53. člen
(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled na Oddelku za prostor občinske uprave Občine Vrhnika.

54. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

55. člen
(pričetek veljavnosti OPPN)

Odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati petnajsti dan po objavi.
Odlok se objavi tudi na spletni strani Občina Vrhnika.

Št: 3505-7/2017 (5-06)
Vrhnika, dne 5. 7. 2018

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.