

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 26. redni seji dne 5. 7. 2018 sprejel

ODLOK **o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr.; v nadaljevanju: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Tojnice 3 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen (vsebina odloka)

Odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za ureditev površin za prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo ter ureditev utrjenih in zelenih površin ter vsebuje sledeča poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Parcelacija
- IV. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- V. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na prometno javno infrastrukturo
- VI. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- VII. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VIII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- IX. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- X. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- XI. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- XII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
- XIII. Končne določbe.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Tekstualni del - besedilo odloka
- II. Grafični del, ki obsega naslednje prikaze:

B1	Izsek iz grafičnega dela OPN Vrhnika s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	1:2500
B2	Območje OPPN Tojnice 3 z obstoječim parcelnim stanjem in Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo	1:500
B3a	Ureditvena situacija - izvedbeni akti in upravna dovoljenja na območju	1:500
B3b	Ureditvena situacija - predvideno	1:500
B4	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	1:500
B5	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:500
B6	Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ureditev za ohranjanje kulturne dediščine	1:500
B7	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi	1:500

nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
- C2 Prikaz stanja prostora
- C3 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- C4 Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- C5 Povzetek za javnost
- C6 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:
 - Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje občinskega prostorskega načrta za območje občine Vrhnika, št. IV-18/2010, april 2011, dop. 2013, Puh d.d.
 - Hidravlična študija odseka Ljublanice na območju povezovalne ceste Bajerji - Tojnice, št. PRO H 16033, september 2016, Ekologika d.o.o.
 - Geodetski načrt, št. 2017-150, 25.9. 2017, Ledina-AR d.o.o.
- C7 Priloge

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen
(namen prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN se predvidi ureditev obstoječega objekta, gradnja novih objektov in ureditev funkcionalnih površin s pripadajočo prometno, komunalno, vodovodno, energetska, telekomunikacijsko in drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) OPPN ne spreminja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16).

6. člen
(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN se nahaja v SV delu Vrhnike. Območje OPPN se nahaja v južnem delu proizvodno - obrtno - komunalne cone Tojnice in je vpeto med javno cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) na severni strani, potokom Tojnica na vzhodni strani ter reko Ljublanico na južni strani.
- (2) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) VR_1869, za katero je podrobna namenska raba opredeljena kot IG - gospodarska cona.
- (3) Območje OPPN obsega sledeče parcele ali njihove dele: 2715/4, 2715/6, 2715/7, 2715/10, 2715/11, 2715/12, k. o. Vrhnika.
- (4) Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem delu, prikaz št. B2: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem in načrt parcelacije in elementov za zakoličbo.
- (5) Površina OPPN je cca. 12.320 m².
- (6) Izven območja OPPN so predvideni posegi v povezavi z ureditvijo in priključevanjem na javno gospodarsko infrastrukturo ter odvod meteornih vod v Ljublanico.

III. PARCELACIJA

7. člen
(načrt parcelacije)

- (1) Na območju OPPN parcelacija ni predvidena. Parcelacija ali spremembe parcelnih mej se lahko izvedejo skladno s področno zakonodajo in s splošnimi pogoji OPN.
- (2) Dovoljene so izravnave, ureditev parcelnih mej in podobno, z namenom prilagoditve realnemu stanju v naravi.
- (3) Zakoličbeni elementi so prikazani v grafičnem delu, prikaz B2: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem in načrt parcelacije in elementov za zakoličbo.

- (4) Pri določanju parcelnih mej so dopustna odstopanja, skladno z natančnostjo geodetskega posnetka.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

8. člen (vplivno območje)

- (1) Vplivno območje obsega zemljišča izven območja OPPN, na katerih so predvideni posegi za izvedbo in ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov na prometno infrastrukturo in na vodno zemljišče Ljubljane, kjer je predvidena izvedba odtoka meteornih vod.
- (2) Vplivno območje OPPN obsega:
- del parcele št. 2939, k. o. Vrhnika, (cesta Pot na Tojnice), zaradi priključevanja na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno, plinsko in TK ter prometno omrežje,
 - del parcele št. 2894/1, k. o. Vrhnika, zaradi odvajanja padavinskih odpadnih vod v Ljubljano.
- (3) Vplivi so prikazani v grafičnem delu, prikaz št. B5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

9. člen (povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe oziroma predvideno javno kanalizacijsko, vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje proizvodno - obrtno - komunalne cone Tojnice.
- (2) Dostop na območje OPPN je obstoječ, in sicer z regionalne ceste Ljubljana - Vrhnika, prek krožišča v Sinji Gorici ter dalje po lokalni cesti 468061 Sinja Gorica Bevke I, javnih cestah 966671 Ind. cona Tojnice in 466091 Pot na Tojnice. Območje OPPN se na javno prometno omrežje priključuje preko uvozov na severni strani območja.
- (3) Povezave so prikazane v grafičnem delu, prikaz št. B5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

10. člen (dovoljeni posegi)

Na celotnem območju OPPN so ob upoštevanju odloka in drugih veljavnih predpisov dovoljeni sledeči posegi:

- priprava zemljišč za gradnjo: izkopi, utrjevanje in nasipanje zemljišč,
- rekonstrukcije, prizidave, nadzidave ter spremembe namembnosti v okviru predvidenih dejavnosti,
- odstranitve objektov,
- gradnja novih objektov in naprav za potrebe delovanja podjetja,
- gradnja in ureditev zunanjih utrjenih in zelenih površin,
- rekonstrukcija, prestavitev in gradnja prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- drugi gradbeni posegi.

11. člen (namembnost objektov)

- (1) Na območju OPPN so dovoljeni sledeči objekti:
- gostilne, restavracije in točilnice, a le za potrebe območja,
 - poslovne stavbe,
 - stavbe za storitvene dejavnosti,
 - industrijske stavbe,
 - skladišča za potrebe osnovne dejavnosti,
 - parkirišča za vozila, tovorna vozila in delovne stroje osnovne dejavnosti,
 - solarni sistemi,

- pripadajoče tehnološke naprave in objekti, ki služijo dejavnosti oziroma delovanju objekta,
 - pomožni objekti.
- (2) Prepovedane so dejavnosti predelave in skladiščenja vseh vrst odpadkov in okolju nevarnih snovi.
- (3) Prepovedane so vse dejavnosti, za katere je po veljavnih zakonih in podzakonskih aktih potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali okoljevarstveno soglasje in tudi vse dejavnosti, ki potencialno lahko obremenjujejo okolico s prekomernim hrupom, smradom in drugimi izpusti in predstavljajo nevarnost za onesnaženje v primeru nesreče.

12. člen
(prometna ureditev)

- (1) Na severni strani območja OPPN se izvedeta dva priključka na javno cesto Pot na Tojnice. Priključka se prilagodita ureditvi javne ceste.
- (2) Parkirne, vozne in manipulacijske površine bodo utrjene ali asfaltirane ter obrobljene z betonskimi robniki. Utrjene površine zunanje ureditve se uredijo na koti najmanj 291,35 m.nm.v.
- (3) Vozne in parkirne površine se odvodnjavajo skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (4) Vse prometne površine se opremijo z ustrežno prometno signalizacijo.

13. člen
(mirujoči promet)

- (1) Na območju OPPN se zagotovi primerno število parkirnih mest za potrebe parkiranja osebnih vozil ter prostor za parkiranje in manipulacijo tovornih vozil in delovnih strojev.
- (2) Z OPPN je predvidenih 23 parkirnih mest za osebna vozila za zaposlene in obiskovalce, od tega 2 PM za invalida. Parkirna mesta za tovorna vozila in delovne stroje se ne določajo posebej.
- (3) Natančne potrebe po številu parkirnih mest se opredeli in utemelji v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

14. člen
(zelene površine)

- (1) Zelene površine obsegajo:
- obstoječo obvodno vegetacija ob južni in severozahodni meji, v varovalnem pasu Tojnice in Ljubljane,
 - nove zelene površine ob parkirnih površinah in ob zunanjih mejah območja oziroma parcele namenjene gradnji.
- (2) Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) mora obsegati najmanj 15 % površine območja OPPN.
- (3) Na parceli namenjeni gradnji mora biti najmanj 25 dreves/ha.
- (4) Robovi območja in parkirišča se zasadijo z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo (npr. jelša, topol, vrba). Obstoječa obvodna vegetacija se v največji meri ohranja in vzdržuje.

3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

15. člen
(urbanistični pogoji)

- (1) Razmestitev objektov v prostoru se prilagaja funkcionalnim potrebam dejavnosti (dovozi, manipulacije, obračanje, parkiranje, kratkotrajno skladiščenje ipd.). Ob izdelavi OPPN je na območju predvidena rekonstrukcija in dozidava obstoječe legalne stavbe in funkcionalnih površin.
- (2) Omejitve v smislu urbanistične regulacije izhajajo iz varovalnih pasov, ki se nahajajo na območju, varovalni pasovi predstavljajo gradbeno mejo, katere objekti ne smejo presežati, lahko pa se od nje odmikajo v notranjost območja. Gradbeno mejo določajo:
- 15,00 m varovalni pas Ljubljane na južni strani,
 - 5,00 m varovalni pas Tojnice, na vzhodni strani,
 - 4,00 m varovalni pas lokalne ceste na severni strani.
- (3) Izven gradbene meje je dovoljeno:
- zunanja ureditev, vključno z ureditvijo iztoka v Ljubljano na južni in jugozahodni strani, v varovalnem pasu Ljubljane in Tojnice (veljavno gradbeno dovoljenje),

- ureditev priključkov na javno cesto, funkcionalnih vozni in tlakovanih površin ter izvedba priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo na severni strani, v varovalnem pasu javne ceste.
- (4) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelne meje je najmanj 4,00 m ter najmanj 1,50 m za pomožne objekte. Odmik je s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč lahko manjši. V projektni dokumentaciji za izdajo gradbenega dovoljenja se izdelava utemeljitev, s katero se dokaže, da zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda.
 - (5) Največji dovoljen faktor zazidanosti (FZ) območja je 80 %.

16. člen
(zahtevni in manj zahtevni objekti)

- (1) Objekti so lahko zidane, montažne ali kombinirane izvedbe.
- (2) Višina stavb se meri od kote urejenega terena ob objektu do najvišje točke objekta (brez tehnološke opreme).
- (3) Na delu tlorisa, v skupni površini do 20 %, se dovoljuje postavitve posamične tehnološke opreme, do največ 2,00 m nad največjo določeno koto objektov.
- (4) Kritina oziroma ravna streha mora biti v odtenku sive, rjave ali zelene barve.
- (5) Oblikovanje fasad: na fasadah se uporabijo sodobni materiali v svetlih nevtralnih odtenkih, dovoljeni so poudarki na največ 20 % posamezne fasade.
- (6) Obstoječ objekt se rekonstruira, predvideni gabariti so:
 - tlorisni gabariti stavbe: 48,0 m x 25,0 m,
 - tlorisni gabariti stavbe z nadstrešnicami: 55,0 m x 29,0 m,
 - višina: 11,5 m vzhodni del, 13,0 m zahodni del,
 - streha: ravna oziroma v blagem naklonu do 12°.

17. člen
(pomožni objekti)

- (1) Pogoje za gradnjo pomožnih objektov, ki jih je potrebno upoštevati, določa OPN.
- (2) Pomožni objekti morajo biti oblikovani anonimno oziroma ne smejo izstopati.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV
NA PROMETNO JAVNO INFRASTRUKTURO

18. člen
(dostop na območje OPPN)

- (1) Dostop na območje OPPN je obstoječ, in sicer z regionalne ceste Ljubljana Vrhnika, prek križišča v Sinji Gorici ter dalje po lokalni cesti 468061 Sinja Gorica Bevke I, javnih cestah 966671 Ind. cona Tojnice in 466091 Pot na Tojnice.
- (2) Za dostop na območje OPPN se izvedeta dva uvoza. Pri višinski ureditvi dovozov se upošteva predvidene nivelete rekonstruirane ceste Pot na Tojnice. Uvoz na severozahodni strani se prilagodi predvideni niveleti ceste 291,36 m.nm.v, uvoz na SV strani pa predvideni niveleti ceste 291,35 m.nm.v. Končna niveleta uvozov se prilagodi dejansko izvedeni niveleti ceste.
- (3) Priključka na javno cesto morata zagotavljati nemoteno srečevanje in zavijanje vseh merodajnih vozil, ki se bodo uporabljala na območju, skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (4) Ograje ob kategorizirani občinski cesti LC 466091 (na zemljišču s parc. št. 2939, k. o. Vrhnika) morajo biti transparentne in ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika.
- (5) Priključevanje na javno cesto in prometna ureditev območja se podrobneje obdelajo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati veljavni OPPN na povezovalno cesto bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

19. člen
(posegi v varovalni pas javne ceste in v javno cesto)

- (1) Varovalni pas zbirne mestne oziroma krajevne ceste Pot na Tojnice znaša 4,00 m od zunanjega roba cestnega sveta. Za morebitne posege v varovalnem pasu javne ceste in v cestnem telesu je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje upravljavca javne ceste.
- (2) Z OPPN so v povezavi z izvedbo priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo, predvideni posegi v javno cesto Pot na Tojnice. Za posege v območju javne ceste mora investitor pridobiti soglasje za poseg v cestno telo in dovoljenje za zaporo ceste ob izvedbi.
- (3) Meteorna voda in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje cest in cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državnih cest.
- (4) Dovoljena je gradnja nove gospodarske infrastrukture, za katero trase še niso načrtovane oziroma so v fazi načrtovanja.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

20. člen

(splošni pogoji za priključevanje)

- (1) Za priključek, ki poteka po parcelah, ki niso v lasti investitorja mora investitor izkazati pravico graditi.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe in predvidene trase gospodarske javne infrastrukture. Za priključevanje in v primeru posegov v trase ali varovalne pasove gospodarske infrastrukture je potrebno pridobiti soglasja upravljavcev gospodarske infrastrukture.

21. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Severozahodno od lokacije stoji obstoječa transformatorska postaja TP KOMUNALA VRHNIKA 1984 preko katere je predvidena priključitev območja OPPN na javno električno omrežje.
- (2) Priključek na električno omrežje se izvede podzemno v kabelski kanalizaciji, skladno s tehničnimi navodili upravljavca električne infrastrukture.
- (3) Na območju OPPN se izvede prosto stoječa priključno merilna omarica (PSPMO), prek katere bo objekt priključen na javno električno omrežje. Predvidena konična moč je 80 kW.
- (4) Vsi posegi na elektroenergetskem omrežju se izvedejo skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo upravljavca infrastrukture. Tehnične rešitve se določijo in obdelajo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (5) Za priključitev in vse posege v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov je potrebno pridobiti soglasje upravljavca elektroenergetskega omrežja.

22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Ob severni meji območja OPPN ob javni cesti Pot na Tojnice poteka javni telekomunikacijski vod (v nadaljevanju: TK), v kabelski kanalizaciji PVC DN 80, opremljeni z jaški. Z OPPN za povezovalno cesto bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico je predvidena rekonstrukcija javnega TK, po isti trasi.
- (2) Za potrebe priključevanja se izvede TK priključek, od javnega TK voda, ki bo potekal po javni cesti Pot na Tojnice, do objekta. Interno TK omrežje se izvede podzemno, v TK kabelski kanalizaciji.
- (3) Varovalni pas javnega TK omrežja znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi obstoječega oziroma predvidenega voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje upravljavca.

23. člen

(javna razsvetljava)

Na območju OPPN ni javnih površin in ne bo javne razsvetljave.

24. člen

(sanitarna kanalizacija)

- (1) Širše območje je opremljeno z javno sanitarno (fekalno) kanalizacijo, na katero je, skladno z OPN, obvezna priključitev. Ob severni meji območja OPPN poteka javni kanal Tojnice 4 (PVC DN 250) za odpadne vode (fekalni vod). Za območje OPPN je že izveden priključni odcep PVC DN 200 (Rupar-odcep), prek katerega se območje OPPN priključi na javni kanal.
- (2) Kanalizacija se izvede skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15) ter veljavno področno zakonodajo.
- (3) Sanitarna kanalizacija se izvede vodotesno. Pri projektiranju je potrebno upoštevati tehnične predpise, normative in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema v občinah Vrhnika, Borovnica in Log - Dragomer.
- (4) Varovalni pas javnega kanala znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega voda na vsako stran. Za priključitev in vse posege v varovalne pasove in rezerve je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

25. člen
(meteorna kanalizacija)

- (1) Na območju OPPN se uredi kanalizacija v ločenem sistemu. Meteorna kanalizacija odvaja odpadne padavinske vode s streh objektov ter odpadne padavinske vode s parkirnih, voznih in drugih funkcionalnih površin.
- (2) Ponikanje meteornih vod na območju OPPN zaradi nepropustnih tal ni možno. Meteorne vode se preko predvidenega iztoka odvajajo v Ljubljano, kot je predvideno v veljavnem dopolnilnem gradbenem dovoljenju
- (3) Odvajanje in obdelava odpadne padavinske vode, se izvede skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15) oziroma z veljavno področno zakonodajo. Čiščenje in obdelava padavinskih odpadnih vod, skladno s 17. členom uredbe ni potrebna, saj gre za odvajanje z območja, namenjenega prometu vozil z maso večjo od 7,5 ton, ki ne presega 0,6 ha. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Padavinske odpadne vode se ne odvajajo v referenčni odtok. Skladno z uredbo je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode.
- (4) Zadrževanje padavinskih vod na območju OPPN ni potrebno, saj predviden hipni odtok z območja, ki znaša 54,82 l/s, predstavlja le 2,4 % srednjega malega pretoka Ljubljane, ki je računsko ocenjen na 2.240 l/s.
- (5) Iztok odpadnih padavinskih vod z iztočno glavo v Ljubljano se primerno uredi:
 - iztok se opremi s cevjo primerne preseka,
 - iztok se izvede pod kotom 45° na tok Ljubljane,
 - iztočna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka,
 - iztok mora biti zavarovan pred erozijo (npr. obbetoniran),
 - iztok se po potrebi opremi s povratno zaklopko,
 - iztok se uredi na način, da bodo posegi na brežini Ljubljane kar se da majhni, ohranja se obvodna vegetacija.
- (6) Tehnične rešitve odvajanja, obdelave oziroma čiščenja padavinskih odpadnih vod ter zadrževanja in omejevanja hipnega odtoka v Lahovko se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (7) Za vse posege je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno k projektni dokumentaciji pridobiti vodno soglasje.
- (8) Potek meteorne kanalizacije je prikazan v prikazu B4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

26. člen
(vodovod)

- (1) Severno od območja, po javni cesti Pot na Tojnice poteka javni sekundarni vodovod PE DN 110 Vrhnika - Pot na Tojnice. Javni vodovod je opremljen z nadzemnimi hidranti za gašenje požara.
- (2) Za oskrbo objekta se na severni strani izvede vodovodni priključek na obstoječi oziroma predvideni vodovod DN 110. Pred objektom se na stalno dostopnem mestu izvede vodomerni jašek z ustreznim vodomernom. Priključek in jašek se izvedeta po navodilih upravljavca vodovoda.

- (3) Varovalni pas in rezervat javnega vodovoda znaša 5 m od osi voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega področnega organa.
- (4) Pri projektiranju je potrebno upoštevati obstoječe vodovodno omrežje na območju ter interni Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log- Dragomer in Borovnica.

27. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Severno od območja poteka javni mestni plinovod PE DN 160 Pot na Tojnice. Z rekonstrukcijo javne ceste Pot na Tojnice ni predvidenih sprememb glede plinovodnega omrežja.
- (2) Objekt bo za potrebe ogrevanja in priprave tople vode priključen na javno plinovodno omrežje PE DN 160. Priključek se izvede po navodilih upravljavca plinovodnega omrežja.
- (3) Na območju občine Vrhnika, kjer je to mogoče, velja obveznost priključitve in uporabe na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin.
- (4) Rezervat javnega plinovoda meri 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran. Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje upravljavca.

28. člen
(ogrevanje objektov)

- (1) Za ogrevanje in pripravo tople vode je predvidena uporaba zemeljskega plina iz mestnega distribucijskega omrežja.
- (2) Dovoljena je uporaba drugih obnovljivih virov. Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode naj se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin.
- (3) Stavbe morajo biti energetsko učinkovite, skladno z veljavno zakonodajo.
- (4) Izvedba ogrevalnih sistemov mora biti skladna z veljavno zakonodajo. Emisije kurišč ne smejo presežati mejnih emisijskih vrednosti.

29. člen
(javna higiena)

- (1) Mešani komunalni odpadki se zbirajo v individualnih zabojnikih na funkcionalnem zemljišču objektov.
- (2) Zbiranje odpadkov iz dejavnosti se izvaja po sistemu ločenega zbiranja. Za ločevanje odpadkov so odgovorni uporabniki objektov. Odpadke prevzemajo pooblaščenji odjemalci.
- (3) Z industrijskimi in morebitnimi nevarnimi odpadki iz dejavnosti je potrebno ravnati v skladu z veljavno področno zakonodajo.

30. člen
(javno dobro)

Na območju OPPN ni javnega dobra.

31. člen
(pridobivanje energije)

Na strehah objektov se lahko postavi naprave za pridobivanje energije s pomočjo sonca (solarni sistemi za toplo vodo, sončne elektrarne ipd.) skladno z veljavno področno zakonodajo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Na območju OPPN in v območju vplivov predvidenih posegov se nahajajo sledeče enote registrirane kulturne dediščine (register kulturne dediščine, februar 2018):
 - varovano območje reke Ljubljanice, ki je registriran spomenik kulturne dediščine Podpeč - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 11420, Odlok o razglasitvi struge reke Ljubljanice ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena, Ur. l. RS, št. 115/03, 103/05), poteka prek južnega dela območja OPPN,
 - območje kulturne krajine Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje (EŠD 11819),
 - arheološko najdišče Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje (EŠD 9368).
- (2) V času priprave projektne dokumentacije je potrebno pridobiti ažurne podatke lokaciji in varstvenem režimu za posamezne enote kulturne dediščine.
- (3) Predhodne arheološke raziskave na območju OPPN niso potrebne. V bližini so bile v preteklosti že opravljene arheološke raziskave, ki so bile vse negativne.
- (4) Ob posegih v zemeljske plasti je potreben strokovni konzervatorski nadzor. Pred pričetkom gradbenih del ali drugih posegov v zemeljske plasti, je 14 dni pred pričetkom o tem potrebno pisno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana.
- (5) V 15 m varovalnem pasu Ljubljanice posegi niso dovoljeni, razen:
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti,
 - ukrepi za varstvo voda,
 - infrastrukturni vodi.
- (6) V 15 m varovalnem pasu je dovoljena izvedba in rekonstrukcija zunanje ureditve, v obsegu kot je določeno z izdanim gradbenim dovoljenjem za obstoječ objekt in zunanjo ureditev, vključno z izvedbo iztoka padavinskih meteoritnih vod v Ljubljano.
- (7) Pri vseh posegih je potrebno upoštevati splošne ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti ZVKDS OE Ljubljana, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi ZVKDS omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela.
- (8) Robovi območja in parkirišča se zasadijo z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo (npr. jelša, topol, vrba idr.). Obstoječa obvodna vegetacija, ki se nahaja ob severozahodni in severovzhodni meji območja, se v največji meri ohranja in vzdržuje.
- (9) Za vse posege na in izven območja OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

33. člen (gradnja)

- (1) V času pripravljanih del, izgradnje infrastrukture, gradnje objektov in drugih posegov ter uporabe objektov in površin morajo izvajalci del upoštevati vse okoljevarstvene ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov oziroma za čim manjše obremenitve okolja ter ukrepe za ohranjanje narave.
- (2) Organizacija gradbišča, izvajanje del in druge aktivnosti morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo.
- (3) Med izvedbo načrtovanih posegov ne sme priti do poslabšanja razmer v okoliških območjih.

34. člen (varstvo zraka)

- (1) Med gradnjo so izvajalci del dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Upoštevati je potrebno predpise glede emisij gradbene mehanizacije in transportnih sredstev. Preprečevati je potrebno prašenje okolice in gradbišča ter raznos materiala z gradbišča.
- (2) Med uporabo morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo, emisije ne smejo presegati zakonsko določenih mejnih vrednosti.
- (3) V primeru izvajanja dejavnosti, ki bi zaradi proizvodnega procesa, skladiščenja ali ravnanja z materiali povzročale emisije v zrak, morajo biti zagotovljeni vsi tehnični in drugi ukrepi za

omejevanje emisij v okviru predpisanih vrednosti, po potrebi pa tudi monitoring. Upravljalci posameznih naprav, ki so vir emisij v zrak, morajo upoštevati zakonska določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz določene dejavnosti.

- (4) Upoštevati se morajo sledeči omilitveni ukrepi:
- vlaženje transportnih poti v času gradbenih del,
 - uporaba ustreznih kurilnih naprav.

35. člen
(varstvo voda)

- (1) Predvideni posegi se nahajajo ob Ljubljanici (vodotok 1. reda) in Tojnici (vodotok 2. reda). Gradnja in posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki od parcelne meje vodnega zemljišča meri 15,00 m pri Ljubljanici in 5,00 m pri Tojnici, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen izjeme, navedene v 37. členu Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04- ZZdl-A, 41/04 ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, v nadaljevanju: ZV-1) ter v primerih obstoječih objektov, kot to določa 201. člen ZV-1.
- (2) Odpadne vode z območja OPPN se odvajajo skladno z veljavno področno zakonodajo. Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo, padavinske pa v Ljubljano.
- (3) Na območju OPPN, skladno s 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
- (4) Na območju OPPN, je skladno s 84. in 68. členom ZV-1 prepovedano izvajati dejavnosti in posege, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- (5) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.
- (6) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za posege določene z OPPN potrebno pridobiti vodovarstveno soglasje.

36. člen
(varstvo tal)

- (1) Pri vseh posegih izven območja OPPN, ki bodo izvajani predvsem za izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanih delih povrne v izhodiščno stanje.
- (2) Ob gradnji objektov in urejanju površin je potrebno zagotoviti vse potrebne tehnične ukrepe za preprečevanje onesnaževanja tal oziroma podtalnice.
- (3) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:
 - preprečiti onesnaženje tal v času gradnje - vse provizorije je po končanih posegih potrebno odstraniti, prizadete površine pa krajinsko urediti,
 - uporaba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije,
 - ustrezno ravnati z odvečnim izkopom, gradbenim materialom in odpadki.

37. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Skladno z OPN je za območja namenske rabe I (območja proizvodnih dejavnosti) potrebno upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za IV. območje varovanja pred hrupom, ter veljavno področno zakonodajo. Emisije hrupa ne smejo presežati največjih zakonsko dovoljenih emisij.
- (2) Za obvladovanje emisije hrupa, se mora režim delovanja gradbenih strojev v času gradnje prilagajati, skladno z veljavno področno zakonodajo.

38. člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Pri projektiranju in izvedbi zunanje osvetlitve na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo.
- (2) Upoštevati se morajo predvsem sledeči ukrepi:
 - vgradnja ustreznih svetilk, ki ne sevajo navzgor in s čim manjšo emisijo UV svetlobe,
 - ureditev ustreznega režima osvetljevanja v nočnem času (v času gradnje in v času obratovanja).

39. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se z vidika ohranjanja in varovanja narave nahaja na območju, ki je evidentirano kot:
 - Ekološko območje Ljubljansko barje - ID 31400 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13);
 - območje OPPN v južnem delu sega v območje hidrološke in geomorfološke naravne vrednote Ljubljanica - ID 167V (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15). Območje obsega sam vodotok ter bolj ali manj ohranjeno obvodno vegetacijo;
 - območje OPPN v vzhodnem delu sega v posebni varstveni območji (Natura 2000) SPA Ljubljansko barje - ID SI5000014) in SCI Ljubljansko barje - ID SI3000271 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16);
 - območje OPPN na južni strani meji na 1. varstveno območje zavarovanega območja Krajinskega parka Ljubljansko barje - naravni spomenik Ljubljanica (Uredba o krajinskem parku Ljubljansko barje, Ur. l. RS, št. 112/08, 46/14 - ZON-C).
- (2) Na območju OPPN ter pri posegih v vplivnem območju prostorske ureditve je potrebno upoštevati sledeče pogoje:
 - glede na to, da je predvidena izvedba iztoka v območju naravne vrednote, se mora iztok urediti na način, da bodo posegi na brežini Ljubljanice karseda majhni;
 - brežine Ljubljanice naj se ne utrjuje in nasipava, ob izvedbi iztoka v Ljubljanico naj se utrditev zmanjša na najmanjšo možno mero - utrditev obsega samo obdelavo iztočne glave, z namenom zaščite iztoka pred erozijo;
 - drugi posegi v priobalni pas Ljubljanice (15 m) in Tojnice (5 m) niso dovoljeni;
 - ohranja se obvodna vegetacija Ljubljanice in Tojnice.
- (3) Za vse posege na območju OPPN in v vplivnem območju prostorske ureditve je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI
NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

40. člen
(obramba)

Za območje urejanja ni predvidenih posebnih ukrepov za obrambo.

41. člen
(varstvo pred potresom)

Objekti morajo biti potresno varni: upoštevati je potrebno projektni pospešek tal 0,225 g ter ukrepe predvidene za VIII. potresno cono maksimalne intenzitete pričakovanih potresov.

42. člen
(varstvo pred poplavami)

- (1) Zaradi predvidenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na območju občine Vrhnika, se ob izdelavi projektne dokumentacije upošteva aktualno stanje poplavne ogroženosti.
- (2) Del območja se po Hidrološko-hidravlični študiji s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dop. 2013, Puh d.d.) nahaja v območju preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti.

- (3) Aktualna kota stoletnih poplav na območju OPPN je v Hidravlični študija odseka Ljublanice na območju povezovalne ceste bajerji - Tojnice (Ekologika d.o.o. št. PRO H 16033, Celje, september 2016) ocenjena na $Q_{100} = 290,18 \text{ m.nm.v.}$ Območje OPPN ni poplavno ogroženo.
- (4) Kota zunanje ureditve in kota pritličja objektov se nahaja na absolutni koti najmanj $291,35 \text{ m.nm.v.}$
- (5) Na delu območja OPPN, kjer je za gradnjo objekta in zunanjo ureditev izdano gradbeno dovoljenje, skladno z veljavno zakonodajo izravnalni ukrepi niso potrebni.
- (6) Pri vseh posegih je glede na razred poplavne ogroženosti potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje posegov v prostor, določene z veljavno področno zakonodajo.
- (7) Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani vsi pogoji navedeni v smernicah, ki so priloga OPPN.
- (8) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za posege določene z OPPN potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (9) Objekti na območju OPPN niso podkleteni. Visoka podtalnica ne predstavlja nevarnosti.

43. člen
(erozivnost in plazovitost)

Območje OPPN se nahaja na ravnem terenu. Po dostopnih podatkih območje ni erozivno ogroženo in ni plazovito, posebni ukrepi niso potrebni.

44. člen
(varstvo pred vetrom)

Za zaščito pred močnim vetrom morajo biti objekti projektirani in grajeni po veljavnih predpisih in standardih o graditvi objektov.

45. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Zaradi gradnje in uporabe objektov in površin se požarna varnost bližnjih objektov in površin ne sme poslabšati.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene z veljavno področno zakonodajo, zagotoviti je potrebno predvsem:
 - ukrepe za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
 - ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
 - ukrepe za pravočasen in varen umik ljudi iz kateregakoli dela objekta,
 - dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce,
 - vire za oskrbo z vodo za gašenje požara.
- (3) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte oziroma območja.
- (4) Za zagotavljanje vode za gašenje v primeru požara se uporablja obstoječe oziroma predvideno javno hidrantno omrežje ob severni strani ceste Pot na Tojnice. V primeru, da javno hidrantno omrežje ne zagotavlja vode za gašenje v primeru požara na primeren način (količina, oddaljenost ipd.), je vodo za gašenje v primeru požara potrebno zagotoviti na drugačen način, skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (5) Zahteve za površine za intervencijska vozila se določijo v skladu z veljavno zakonodajo.
- (6) Vse rešitve glede zagotavljanja požarne varnosti se natančno opredelijo v zasnovi oziroma študiji požarne varnosti v PGD projektni dokumentaciji, skladno z veljavno področno zakonodajo.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

46. člen
(etapnost izvedbe OPPN)

Etapnost gradnje in urejanje zunanjih površin se prilagaja potrebam in zmožnostim investitorja. Sočasno, ob gradnji mora investitor izvajati tudi pripadajočo zunanjo in komunalno ureditev,

zagotavljati ukrepe varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom ter izvajati ukrepe za zagotavljanje varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanje narave.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

47. člen

(dopustna odstopanja objektov)

Dopustna so sledeča odstopanja:

- pri kotah pritličij stavb je dopustno višinsko odstopanje $\pm 0,50$ m,
- pri niveletah zunanjih tlakovanih površin je dopustno višinsko odstopanje, nivelete zunanje ureditve se v območju priključkov na javno cesto prilagajajo niveleti predvidene javne ceste,
- pri gradnji objektov je dopustno odstopanje glede tlorisnih gabaritov in lokacije objektov, ob upoštevanju vseh drugih pogojev OPPN in v soglasju z nosilci urejanja prostora.

48. člen

(dopustna odstopanja prometne ureditve)

Odstopanja glede notranje prometne ureditve so dovoljena v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev, vendar morajo biti le te skladne s pogoji OPPN ter pogoji nosilcev urejanja prostora. Morebitne spremembe morajo zagotavljati prometno varnost in izpolnjevati prometno tehnične zahteve ter upoštevati vse rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varovanja kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, ki jih predpisuje OPPN.

49. člen

(dopustna odstopanja infrastrukture)

- (1) Odstopanja pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in vodov ter priključkov nanje, so v primeru ustrežnejših tehničnih ali racionalnejših rešitev, ob upoštevanju pogojev OPPN in veljavne zakonodaje dovoljena. Spremembe morajo biti skladne s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) V primeru povečanih kapacitet ali novih potreb je možna sprememba obstoječih ali izvedba novih priključkov na javno gospodarsko omrežje, po pogojih in s soglasjem upravljavcev.
- (3) Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo se lahko v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev izvede tudi prek drugih zemljišč, skladno s pogoji nosilcev urejanja prostora in pogojev OPPN ter s soglasji lastnikov zemljišč.
- (4) V primeru spremenjenih potreb po ogrevanju je dovoljena izvedba novih sistemov ogrevanja.

50. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg ostalih določil je potrebno upoštevati:
 - pred začetkom del morajo izvajalci, v primeru posegov v varovalnem pasu javne gospodarske infrastrukture, obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske ali telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - pri pripravi in izvedbi gradbenih del naj se za odlaganje morebitnega izkopnega materiala izberejo mesta izven ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje: ekološko pomembno območje naj se ne zasipava, onesnažuje ali kakorkoli drugače ne poškoduje,
 - promet v času gradnje je potrebno organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje, je potrebno odpraviti v najkrajšem možnem času, skladno z veljavnimi predpisi,
 - zagotoviti je potrebno nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega, onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi snovi in materialov,

- v primeru nesreče je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,
 - zaščititi in ohranjati je potrebno avtohtono vegetacijo ob vodotokih,
 - zagotoviti je potrebno sanacijo morebitnih zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij,
 - vse javne poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje poškodovane je potrebno sanirati oz. povrniti v prvotno stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

51. člen (merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti tega OPPN so dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru določil OPN,
- rušitve in odstranitve objektov,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- izvedba novih načinov ogrevanja ali izrabe energije obnovljivih virov, kar obsega tudi namestitve za to potrebnih naprav,
- rekonstrukcija in novogradnja gospodarske javne infrastrukture, po pogojih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

XIII. KONČNE DOLOČBE

52. člen (vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled na Oddelku za prostor občinske uprave Občine Vrhnika.

53. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

54. člen (pričetek veljavnosti OPPN)

Odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati 15. dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občina Vrhnika.

Št. zadeve: 3505-9/2017 (5-08)
Vrhnika, dne 6. 7. 2018

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin l.r.