



Številka: 3505-4/2018 (5-01)
Datum: 5. 3. 2018

ZABELEŽKA IZ PROSTORSKE DELAVNICE

ki je potekala v ponedeljek 5. marca 2018 ob 17 uri v prostorih Cankarjevega doma na Vrhniki.

ZA PRIPRAVO OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE TURISTIČNO – REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Prostorsko delavnico so vodile Aleksandra Rode Turšič, vodja oddelka za prostor kot predstavnica Občine Vrhnika in Maria Zlobec Vukšinić, udia .

DNEVNI RED:

1. točka: Predstavitev vabila in zahvala

Predstavnica Občine Vrhnika, Aleksandra Rode Turšič, vodja oddelka za prostor, se je zahvalila vsem 26 udeležencem prostorske delavnice za prihod, obrazložila, da je celotna delavnica usmerjena v to, da bi čim bolj približali ureditev na bajerjih samim lastnikom zemljišč, najbolj pa obstoječim in potencialnim uporabnikom tega turistično rekreacijskega centra. Namenoma se je v predstavitvi ognila prostorskim omejitvam in varstvenim režimom, ki veljajo na tem območju in v svojem nagovoru vse udeležence delavnice poskušala motivirati, da si dovolijo »neobremenjeno« podati svoje predloge in želje kako naj bi bilo urejeno območje, brez zakonskih, varstvenih, okoljskih, prostorskih, finančnih in vseh ostalih omejitev. Pri tem je opozorila, da gre za delavnico, ki nima značaja izvajanja predpisov, temveč ima značaj spodbujanja aktivnega sodelovanja javnosti pri ustvarjanju najboljše možne ureditve.

2. točka: Predstavitev projektne naloge

Predstavnica City studio d.o.o., Maria Zlobec Vukšinić, udia je predstavila del Projektne naloge, ki je bila pripravljena v okviru razpisa za izbor projektanta prostorskega akta (Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Bajerje), z nekaj fotografij območja (po večini lastnih, nekatere pa so bile snete z javnega svetovnega spleta). Namen predstavitve Projektne naloge je bil da povemo, kakšne pobude za dejavnosti smo že prejeli v času priprave Projektne naloge, bodisi od krajanov, Ribiškega društva, nekaterih lastnikov, različnih turistov in občanov, ki uporabljajo ta prostor. Še vedno je ves nabor, kaj naj bi se lahko vse dogajalo na območju opuščeni glinokopov na nivoju »nabora želja« in je potrebno vse stvari pred pripravo akta in dogovarjanja z Nosilci urejanja prostora in upravjalci prostora, ki ga želimo urediti še uskladiti in natančno obdelati. Tukaj sta dva od poglobitvinih nosilcev javnih pooblastil po vsebini varstvo kulturne dediščine in varstvo narave.

3. točka: Vprašanja in razprava

Po predstavitvi so imeli besedo udeleženci:

- Ribiška družina Vrhnika, je predlagal ureditev skupne čolnarne pod eno streho, ki bi jo bilo mogoče tudi zakleniti in s tem varovati čolne. Predlagano je bilo tudi ureditev sprehajalnih poti, ki bi bile v svoji zasnovi urejene krožno.
- Pogovor in obrazložitev je bila podana tudi okoli izvedbe »protipoplavnih ukrepov« oz. ureditev nadomestne razlivne (retenzijske) površine na zemljišču 1118, k.o. Verd. S tem smo se sicer dotaknili ene od varstvenih kategorij, vendar v smislu, da za neke večje ureditve tretji bajer ob Ljubljani ne bo primeren, ker ima svojo »rezervirano« funkcijo že določeno skozi prostorski akt OPPN za most čez Ljubljano in OPPN za ureditev Tojnic z vidika poplavne varnosti.

- Izpostavljena je bila nedostopnost do nekaterih zemljišč v območju varovanega gozda in kmetijskih zemljišč, zaradi prekopanih kanalov, neurejenih kolovozov. Preverili bomo in se usmerili pri izdelavi akta, da bo dostopnost do vseh zemljiških parcel zagotovljena.
- Predlagano je bilo, da se uredijo sanitarije okoli bajerjev za sprehajalce, ribiče in druge rekreativne uporabnike. Pri tem je bilo opozorjeno na perečo problematiko okoli obstoječih jezer po Sloveniji, kjer je precej onesnaženo s človeškimi iztrebki ob takšnih sprehajalnih poteh (Bloško jezero, Cerknjiško jezero,...).
- Ga. Irena Šinkovec je opozorila na dejstvo varstvenih režimov, ki se jih bo težko zaobšlo. Ob tem smo poskušali obrazložiti, da ni naš namen zaobiti varstvene režime, temveč je delavnica namenjena temu, da najdemo ravno pravnjo mero uporabnosti in varovanja tega prostora. Predvsem pa da želimo umestiti vsebino v to okolje, ki bo približala bajerje občanom, ki bo pritegnila kakšnega športnega ribiča v to okolje, morebiti turista in s tem tudi nudilo samo območje kakšno dodatno delovno mesto lokalnemu prebivalcu ter dodalo vrednost Vrhniki in Krajinskemu parku Ljubljansko barje. Nad območjem, ki ga želimo varovati, moramo še posebej vzpostaviti nadzor, kar pa verjamemo, da bomo s tem OPPN tudi postavili temelje za učinkovito upravljanje s tem prostorom.
- Izraženo je bilo tudi nasprotovanje nastanitvenim objektom, ker prostor kjer so tovrstni objekti postane preveč privaten, oz. namenjeno samo tistim, ki uporabo plačajo. Želja je da ostane celoten prostor javnosti dostopen brez omejitev, kot je sedaj in izražen je bil dvom, da bi se ob postavitvi prenočitvenih kapacitet to ohranilo.
- Opozorjeno je bilo tudi, da so v neposredni bližini tudi ornitologi, kjer »obročkajo« ptiče in da zato potrebujejo tudi določeno mero miru in prostor, ter da v projektni nalogi žal niso omenjeni.
- Vzpostavljen je bil problem hrupa, ki je na tem območju res prekomeren, še posebno za programe, ki smo si jih zamislili, da bi se odvijali na tem območju. O tej problematiki smo razmišljali že ko smo načrtovali tako imenovano »južno obvozna cesto« in most čez Ljubljanico. Zadeva je v prostorskem aktu za most obdelana s protihrupnim nasipom in bogato vegetativno zasaditvijo ob robu proti avtocesti. Kako se bo urejalo proti komunalni coni Tojnice pa še ne vemo, sigurno pa bomo zavzeli vse možne ukrepe, da bomo prekomerno hrupno obremenitev tega območja zmanjšali na najmanjšo možno mero.
- Predlog je bil po ureditvi avtokampa, poudarjeno je bilo, da je potrebno razmisliti na dostopnost območja s strani mesta za pešce in kolesarje. Pogovor je potekal okoli dostopa pod mostom avtoceste. Vsi te predlogi se bodo preučili v osnutku akta in pogovorili z lastniki zemljišč in nosilci urejanja prostora.
- Predlog je bil, da se uredi kopalni bazen. Obrazloženo je bilo kako so zasnovani bio kopalni bazeni v tujini in tudi že pri nas. Analize vode za bio kopalni bazen se jemlje na nivoju dnevnih raziskav. Predlog je bil, da bi se preučila možnost v drugem bajerju ob Ljubljani, ki ni tako zaraščen in v njem ni pretirano veliko vejevja in ostalih nevarnih zadev. V preteklosti so se že kopali v tem bazenu in pozimi tudi drsali na njem. Povedano je bilo, da se v opravljajo že nekatere mikrobiološke raziskave vode v bajerjih in da je voda prekomerno onesnažena z nitrati, ki so posledica verjetno kmetovanja. Seveda takšna voda danes ni primerna za kopalno vodo.
- Pogovor je potekal še o »južni obvozni« cesti, kolesarskih poteh in okoli rekonstrukcije in preureditve načrtovanega avtocestnega priključka z barjanske strani.

- Pri pripravi osnutka bomo prikazali tudi širšo vključitev bajerjev v okolje in prostor, možnost dostopanja za pešce, kolesarje, avtodome, ... in vse varstvene režime ter omejitve.
- Udeležence je tudi zanimal »terminski plan« priprave akta. Priprava takšnega prostorskega dokumenta bo potekala dobro leto dni, če ne bo večjih zapletov z nosilci urejanja prostora. Ob normalnem poteku izdelave vseh potrebnih strokovnih podlag in poteku zakonsko predpisanega postopka menimo, da bi bil akt lahko v obravnavi na Občinskem svetu Občine Vrhnika v juliju 2019.

4. točka: Zaključek

Na delavnici so udeleženci prejeli še dodatne liste z anketami. Anketo je izpolnilo devet udeležencev. Vse predloge in mnenja bomo preučili in vam sporočimo kaj je bilo zapisano v anketah, še posebno tisto, kar ni bilo povedano na sami delavnici. Delavnica je bila po naših ocenah uspešna in zvedeli smo kar nekaj pomembnih informacij, mnenj in predlogov. Nekateri od udeležencev so izrazili željo po tem, da bi imeli Projektno nalogo. Projektna naloga bo dostopna na spletni strani Občine Vrhnika.

Prostorska delavnica je bila končana ob 18.45 uri.

Zapisala:
Vodja oddelka za prostor občine Vrhnika
Aleksandra Rode Turšič, u.d.i.a.