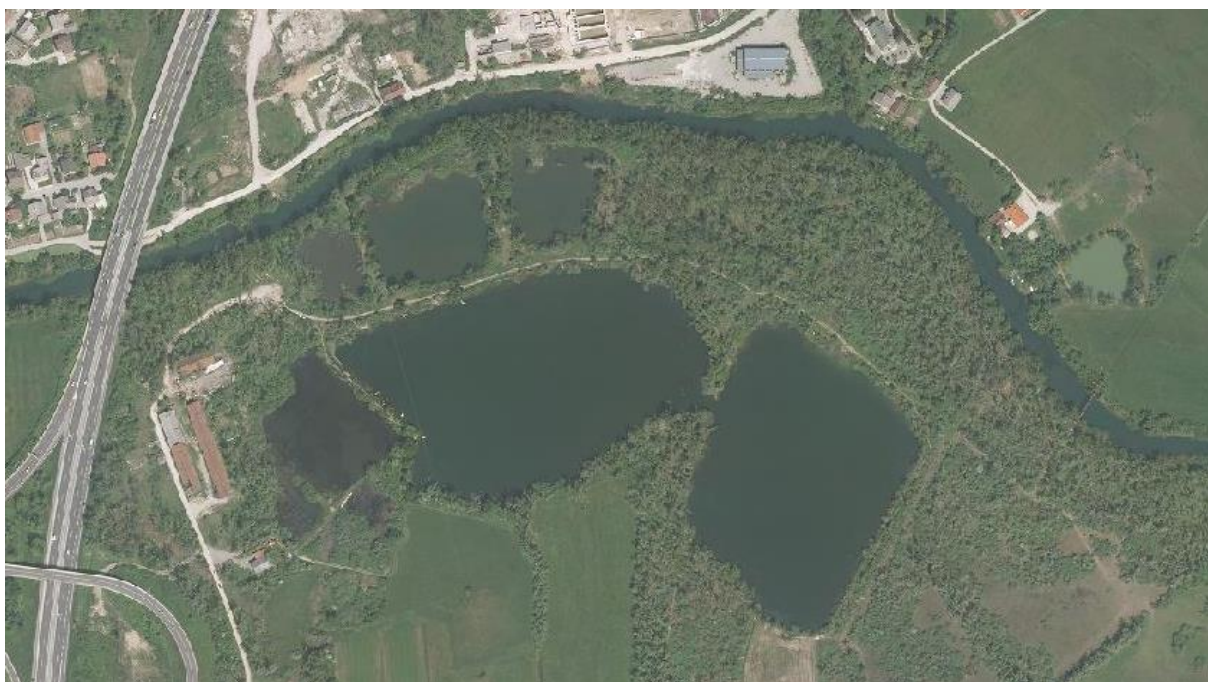


## PROSTORSKA DELAVNICA ZA PRIPRAVO OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV TURISTIČNO – REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH NA VERDU

Območje, ki je predmet projektne naloge, je povečini nepozidano. Na zahodni strani stojijo objekti stare opekarne, transformatorska postaja, ki je predvidena za rušenje in nekaj manjših pomožnih gospodarskih poslopij. Večji del obsegajo opuščene vodne površine in zaraščen teren, ki jih obdaja. Poti okoli bajerjev so pohodne, a neurejene. Nekateri odseki poti so v trenutnem stanju lahko nevarni (krajši odseki, ki potekajo skozi gozd). Ne glede na to, uporabniki prostora na mnoge načine koristijo dano okolje za ribolov, gojenje rib in sprehode v naravo.



Predlagani programi v območju:

- spremljajoči program v prenovljeni opekarni in obstoječih objektih, kot so recepcija, restavracija, kavarna, manjši muzej, ipd;
- krajinska ureditev bajerjev, poti za pešce in kolesarje ter zelenih površin v obliki sonaravnega okolja, ki se preliva in navezuje na zaledje;
- ureditev vstopno – izstopnih točk za čolnarjenje tako po Ljubljanici kot po bajerjih;
- ureditev površin za mirujoči promet (parkirišč) ob obstoječi dovozni cesti;
- ureditev površin za parkiranje avtomobov s potrebno infrastrukturo;
- ureditev del vodnih in obalnih površin v sonaravni bazen za kopalne površine;
- opredelitev in ureditev vodnih površin za potopni – podvodni arheološki muzej;
- opredelitev in ureditev površin za ribogojništvo in športni ribolov;
- rekonstrukcija mostu - obnova transportne žičnice za glino preko Ljubljanice za prikaz tehnološke dediščine kot muzej in postavitve brvi ob njej,
  - manjše nastanitvene bivalne enote, ki se nahajajo vzdolž priobalnega in obalnega pasu bajerjev,
- ohranjanje obstoječe kvalitetne vegetacije, večjih dreves, gozdnega roba in kmetijskih površin,
- ohranjanje habitata lokalnim živalskim in rastlinskim vrstam ter
- druge trajnostne rešitve, ki bodo ovrednotile zgodovinske in naravne danosti tega prostora

## Anketa o ureditvi bajerjev na Verdu

Ali poznate lokacijo starih opekarn in opuščeni glinokopov – bajerjev na Verdu? V primeru, da jih obiskujete, prosim navedite razloge za njihov obisk.

- Poznam območje, ker sem lastnik zemljišča na obravnavanem območju.
- Poznam, ker tam sprehajam pse, štejem kačje pastirje in ptice (popis ptic).
- Da, ribolov.
- Da – ribolov, sprostitev, meditacija.
- Da. Obiskujem jih po službeni dolžnosti.
- Zelo dobro že od mladih let.
- Da. Sprehajanje, fotografiranje narave in tudi občasna pomoč pri obročkanju ptic v bližnji postaji prirodoslovnega muzeja.
- Da, nekoliko. Šele pred par leti sem prišla med bajerje, ker je vnuk ribič (10 let star).

Ste kdaj razmišljali o ureditvi tega območja? Kaj tam pogrešate?

- Urejene dovozne poti oz. kolovoze.
- Pogrešam koše za smeti in za pasje iztrebke. Cesta je polna lukenj, parkirišče pa premajhno. Poti so preveč ozke in zaraščene. Ni krožne poti. Želeli bi tudi protihrupno ograjo.
- Večje sodelovanje pri ureditvi.
- Da. Pogrešamo urejene poti, negovano rastlinje, urejena ribolovna mesta in učna pot na prostem.
- Urejenost območja na splošno – za turizem urediti koliščarsko naselje se mi zdi neizkoriščen potencial. Ribolov, čolnarjenje, avtodomi, kamp, pešpoti ipd.
- Da. Urejene poti okoli ribnikov, prehod čez Ljubljano, ureditev ribolovnih mest.
- Prevzelo me je. Prava divjina pred Vrhniko. Mali raj. Seveda bi nam ta del narave služil dodatnemu turizmu, kraju,...
- Glede na mojo uporabo bi optimalna ureditev vključevala le urejanje pohodniških poti in infrastrukture ob dovozni cesti (parkirišča, sanitarije). Koristna bi bila tudi ureditev pešpoti iz Janezove vasi (podhod pod avtocesto).
- Vsekakor.

Imate še kakšen predlog za dopolnitev predlaganih dejavnosti na tem območju? Če imate dodatne predloge, jih prosim napišite.

- Avtokamp.
- Obvezno mora ostati dostop preko obstoječe pešpoti od Janezove vasi do bajerjev. To je pot, ki vodi pod avtocesto in je naš glavni dostop do ribnikov (pod avtocesto na desnem bregu Ljubljane).
- Da. Sladkovodni ribolov ima pri nas več kot 130-letno tradicijo. Učna pot in informacije table. Blizu je Muzej Bistra in Ljubljana, ki je naravni in kulturni spomenik.
- Koliščarsko naselje – prenočitvene kapacitete, otroška igrala, čolnarna, sanitarije, gostinski lokal, protihrupna ograja.
- Da, turistični ribolov, urejena učna pot, informacijske table o bližnjih krajih (Bistra), možnosti izdelave kolišča (mostiščarji).
- Vsi predstavljeni predlogi so dobri. Čas bo pokazal, kateri so izvedljivi glede na zahtevno območje.

- Zadeva kot ste jo predstavili je zanimiva. Vprašanje pa je kakšna bo finančna vzdržnost?
- Smiselna in funkcionalna vključitev postaje za obročkanje ptic, ki bo omogočala strokovno delovanje.

Se vam katera od predlaganih dejavnosti ne zdi primerna? Prosim, napišite katera in razloge zakaj ne?

- Vse predlagane dejavnosti so primerne.
- Bivalne enote za bivanje ne pašejo v ta prostor, ker bi kazile izgled območja in dostop do vode bi bil s tem onemogočen.
- Prenočišča in kopališče. Kopališče zaradi vprašljivosti kvalitete vode.
- Ne zdi se mi primerna ureditev za glasne dejavnosti, motorizirane aktivnosti in masovni obisk, ker je to mirno, naravno okolje.
- Ne. Vse predlagano je v redu, razen muzeja – vprašanje smiselnosti in rentabilnosti oz. ekonomske upravičenosti investicije za muzej.
- Da. Avtokamp, zaradi glasnosti. Motoristi.
- Nastanitveni objekti bi vodili v popolno izključitev vse ostale javnosti iz rabe prostora. Prostora je premalo za tak poseg.
- Želela bi, da bi bila to želja vseh Vrhničanov, da nebi postal to zopet politični poligon za preigravanje.
- Avtokamp, kopalni bazen, ribolov.

Ali bi kot občan uporabljali tako urejene bajerje v Verdu? V primeru, da bi, vas prosimo, da navedete na kakšen način.

- Kolesarjenje, pohodništvo in ribolov.
- Bi uporabljal v enaki meri kot do sedaj – za sprehajanje s psom in morda za kopanje.
- Da, ribolov.
- Da. Ribolov, sprehod v naravi, učna pot, možnost za šport.
- Nisem občanka, če bi bila bi redno uporabljala.
- Da. Ribolov, sprehod, učna pot.

Ureditev bajerjev vam ni všeč. Katere se vam zdijo slabosti takšne ureditve?

- Ureditev pozdravljam.
- Preveč vsega. Vprašanje je kako se bo združevalo ribolov in kopanje, ter kako se bo ohranjala narava in bivalne enote z rekreacijo? Kaj se bo zgodilo s postajo za obročkanje ptic?
- Dobro je da se to degradirano območje uredi.
- Neurejenost in hrup.
- Sem za ureditev tega območja, saj se nahaja v Naturi 2000 in v Krajinskem parku Ljubljansko barje.
- Ureditev ter čiščenje obrobja.
- Zdi se mi vprašljivo, ali je dovolj prostora za vse predlagane aktivnosti.
- Pravilno ste se lotili, prvič resen pristop, kaj bi lahko bilo pri ribnikih.

V primeru, da bi se bajerji uredili, ali bi priporočili njihov obisk turistom, znancem, prijateljem? Katere so po vašem mnenju največje prednosti predlaganih ureditev?

- Turizem, čolnarjenje.
- Bi, ampak ne za bivanje. Bivalne enote ne pašejo v to okolje. Največja prednost te ureditve je ob ureditvi komunalne infrastrukture, da bo v območju manj smeti.

- Ne, ker je preveč vsebin.
- Da. Bližina urbanega, bogat preplet naravne in kulturne dediščine, naravno okolje in mir.
- Da. Veliko možnosti za različne dejavnosti.
- Da. Iz vsega navedenega bi se že našlo kaj zanimivega za obiskovalca.
- Vsekakor. »Ptičarji« imajo še vedno dovolj razpoložljivih površin.
- Prostor še ima nekaj potenciala, vendar je že zdaj obiskovalcev kar veliko. Če bo ureditev upoštevala kapaciteto prostora, bo izkušnja precej prijetnejša.
- Z veseljem bi povedala za našo pridobitev. Izbira je velika, lokali, sprehajalne poti, avtodomi, mostiščarji, ribištvo, čolnarjenje.

Najlepša hvala za sodelovanje!