

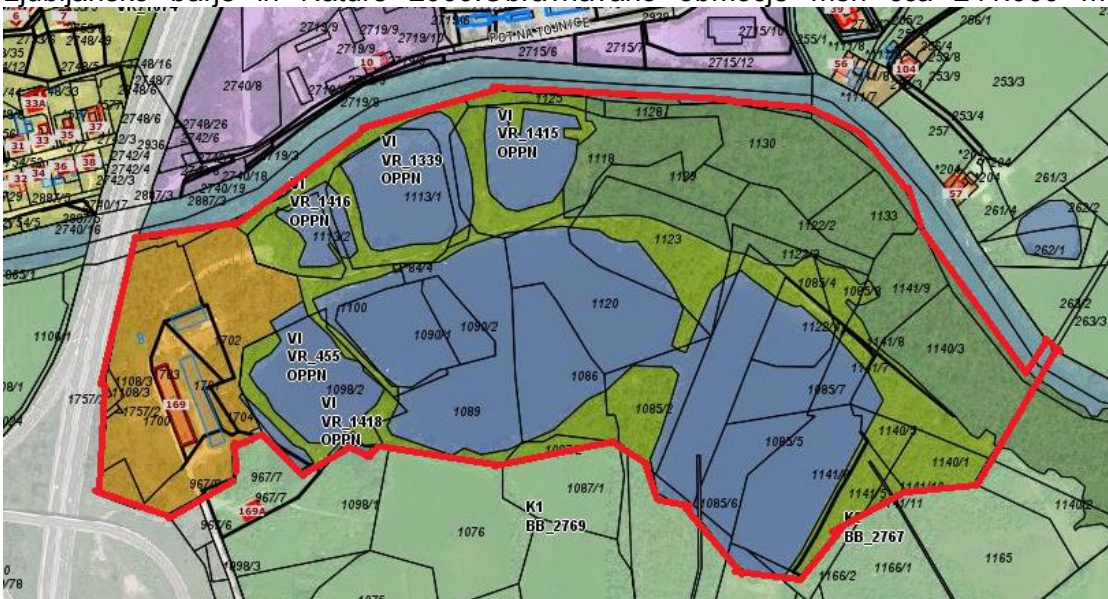
Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUrep-2), v povezavi s 35. členom Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15), je župan Občine Vrhnika sprejel

## SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev turistično – rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu

### 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) Pobuda za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev turistično – rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (v nadaljevanju OPPN Bajerji) je bila podana s strani Občine Vrhnika. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev turistično – rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, obsega večinoma nepozidana zemljišča opuščenih glinokopov nekdanje Kotnikove opekarne. Na zahodni strani ga omejujeta avtocesta in lokalna dovozna cesta, na severni reka Ljubljanica, na južni in vzhodni strani pa se pogled razstira na povečini zasebna kmetijska zemljišča in neokrnjeno naravo, ki je del Krajinskega parka Ljubljansko barje in Nature 2000. Obravnava območje meri cca 241.000 m<sup>2</sup>



- 2) Z izgradnjo južne obvozne ceste, novim mostom čez Ljubljanico, povezovalne ceste med Verdodom in Sinjo Gorico in na koncu tudi preureditev obstoječega avtocestnega priključka, ki bo omogočal priključevanje na avtocesto tudi na barjanski strani avtoceste, bodo postavljeni najvišji možni predpogoji, da se predmetno območje Bajerjev revitalizira in razvije v turistično – rekreacijski center.
- 3) Na območju opuščenih bajerjev in degradiranih objektih ob bajerjih želimo urediti turistično rekreacijski center s sledečo vsebino:
  - spremljajoči program v prenovljeni opekarni in obstoječih objektih, kot so recepcija, restavracija, kavarna, manjši muzej, ipd;
  - krajinska ureditev bajerjev, poti za pešce in kolesarje ter zelenih površin v obliki sonaravnega okolja, ki se preliva in navezuje na zaledje;

- ureditev vstopno – izstopnih točk za čolnarjenje tako po Ljubljani kot po bajerjih;
  - ureditev površin za mirujoči promet (parkirišč) ob obstoječi dovozni cesti;
  - ureditev površin za parkiranje avtomobov s potrebno infrastrukturo;
  - ureditev del vodnih in obalnih površin v sonaravni bazen za kopalne površine;
  - opredelitev in ureditev vodnih površin za potopni – podvodni arheološki muzej;
  - opredelitev in ureditev površin za ribogojništvo in športni ribolov;
  - rekonstrukcija mostu - obnova transportne žičnice za glino preko Ljubljane za prikaz tehnološke dediščine kot muzej in postavitev brvi ob njej,
    - manjše nastanitvene bivalne enote, ki se nahajajo vzdolž priobalnega in obalnega pasu bajerjev,
  - ohranjanje obstoječe kvalitetne vegetacije, večjih dreves, gozdnega roba in kmetijskih površin,
  - ohranjanje habitata lokalnim živalskim in rastlinskim vrstam ter
  - druge trajnostne rešitve, ki bodo ovrednotile zgodovinske in naravne danosti tega prostora
- 4) Na zahodni strani obravnavanega območja, v območju BT je sprejet OPPN za povezovalno cesto Bajerji – Tojnice z mostom čez Ljubljano (naš časopis, št. 443/2016), ki opredeljuje dostopnost na obravnavano območje in katerega je potrebno obvezno upoštevati pri pripravi OPPN za TRC Bajerji
- 5) Območje obsega sledeče enote urejanja prostora: EUP VR\_455 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_1339 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_1415 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_1416 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_1417 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_1418 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_1419 (podrobnejša namenska raba: VI), EUP VR\_3423 (podrobnejša namenska raba: G), EUP VR\_1676 (podrobnejša namenska raba: BT), EUP BB\_2767 (podrobnejša namenska raba: K2), EUP VR\_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

## 2. člen (območje OPPN)

- 1) Obravnavano območje obsega zemljišča ali del zemljišč s parcelnimi številkami: 967/6, 967/7, 967/8, 1079, 1085/2, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1085/7, 1085/8, 1086, 1087/1, 1087/2, 1089, 1090/1, 1090/2, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1100, 1108/3, 1113/1, 1113/2, 1118, 1120, 1122/2, 1122/3, 1122/4, 1123, 1125, 1128, 1129, 1130, 1133, 1140/1, 1140/3, 1140/5, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/9, 1141/10, 1141/11, 1144, 1166/2, 1168/1, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1765/1, 1865/1, 1865/2, 2021, vsa k.o. Verd in 3105/3, k.o. Blatna Brezovica.
- 2) V Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS št. 27/14, 50/14, 71/14, 92/14, 53/15, 75/15, 9/17), je del obravnavanega območja opredeljeno kot: BT – površine za turizem, VI – območje vodne infrastrukture, G – gozdna zemljišča, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport in K1 – kmetijska zemljišča in K2 – druga kmetijska zemljišča.
- 3) Območje se lahko v postopku priprave spremeni.

## 3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
  - prikaza stanja prostora,
  - Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – popr., 71/14 – popr., 92/14 – popr., 53/15, 75/15 – popr., 9/17 – popr., 9/17, 79/17 – popr.),
  - smernic nosilcev urejanja,
  - drugih strokovnih podlag, v kolikor se izkaže potreba.

- 2) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

#### 4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN se vodi v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Sklep o začetku postopka	marec 2018
Osnutek prostorskega akta	april 2018
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	maj 2018 – junij 2018
Obvestilo o CPVO	
Izdelava strokovnih podlag	julij – september 2018
Dopolnitev osnutka prostorskega akta	oktober 2018
Javno naznanilo	november 2018
Javna razgrnitev in javna obravnava	december 2018
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	januar 2019
Priprava predloga prostorskega akta	februar 2019
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	marec – april 2019
Predložitev usklajenega predloga prostorskega akta odboru in občinskemu svetu v sprejem	maj 2019
Sprejem prostorskega akta ter objava Našem časopisu	maj 2019

#### 5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
5. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
8. Komunalno podjetje Vrhnika d.d. (Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin), Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika;
9. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika;
10. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
11. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag in prostorskega akta ter stroške objav zagotavlja pobudnik, Občina Vrhnika.

7. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Vrhnika in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi v Našem časopisu.

Št. zadeve: 3505 – 4/2018 (5-01)  
Vrhnika, dne 5. 3. 2018

**Župan**  
**Občine Vrhnika**  
Stojan Jakin, l.r.