

Na podlagi 55. do 61.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS št. 33/07, 70/08,– ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11– ZKZ-C, 57/12, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14– odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 22. seji dne 14. 12. 2017 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gabrče 2 na Vrhniki

1 .člen

V Odloku o zazidalnem načrtu (za del območja urejanja V2 S2) Gabrče 2 (Naš časopis , št. 278/01, 318/05, 395/2012,408/2013, 430/2015) se osmi odstavek 7.b člena spremeni tako, da se glasi:

»(8) Objekti v delu B se navezujejo na predviden dostop 6, ki poteka po delih zemljiških parcel: 970/6, 972/9, 972/11, 969/19, 969/18, k. o. Vrhnika.«.

2. člen

Deveti odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Obstoječe ceste ter dostopi v naselju služijo kot intervencijske poti. Intervencijska pot poteka tudi po utrjeni površini obstoječe kmetije na zemljiščih s parc. št. 972/10 in *252/4, k. o. Vrhnika.«.

3. člen

Prvi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Skupni pogoji za komunalno in energetska urejanje:

- vsi obstoječi objekti ter predvideni z ZN Gabrče in ZN Gabrče 2, se morajo priključiti na javna komunalna in energetska omrežja za: oskrbo z vodo, odvajanje sanitarnih odpadnih voda in oskrbo z električno energijo,
- komunalni in energetski vodi javnih omrežij praviloma potekajo v cestnem telesu ali tik ob njem
- dovoljena je gradnja nove gospodarske javne infrastrukture, za katero trase še niso načrtovane oziroma so v fazi načrtovanja.«.

4. člen

Drugi odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za območje Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je predvidena oskrba s pitno in požarno vodo iz sekundarnega omrežja PE 110, ki poteka v po Notranjski cesti in cesti Gabrče. Objekt A1 se priključi na sekundarno omrežje v Notranjski cesti, na tem delu je pričakovani statični tlak na odjemnem mestu (vodomer) predviden od 2,1 do 3,1 bar. Za potrebe objektov št. B2, B3, B4 ni B5 se zgradi nov odsek sekundarnega omrežja v dostopu 6, ki se navezuje na sekundarno omrežje v cesti Gabrče. Za objekt B2 je predviden statični tlak od 1,5 do 2,5 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Za objekt B3 je predviden statični tlak je od 1,5 do 2,5 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Za objekt B4 je predviden statični tlak je od 1,8 do 2,8 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Za objekt B5 je predviden statični tlak od 1,3 do 2,3 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Objekt št. C6 se priključi na sekundarno omrežje v cesti Gabrče. Na odjemnem mestu (vodomer), za objekt št. C6 je predviden statični tlak od 2,5 do 3,5 bar. Ob dostopu 6 se izvedeta dva nadzemna hidranta. Priključki objektov na sekundarno omrežje se izvedejo s priključno cevjo PE Ø 1", v globini 1,2 m ter zaščiteni z zaščitno cevjo dimenzije Ø 6/4" in montažo vodomernega števca zunaj objekta. Minimalni odmik objekta od obstoječega vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom ni dovoljeno graditi, nasipavati ali kakorkoli obremenjevati njegovo traso. Vsako stanovanje mora imeti lasten vodomer. Vodomer ustrezne dimenzije se vgradi v zunanji talni jašek ustreznih dimenzij in se ga pokrije s pokrovom lahke izvedbe.

Pred vodomerom se vgradi lovice nesnage, za vodomerom pa nepovratni ventil. Jašek mora imeti urejen odtok odvečne vod v primeru okvare ali izpusta vode iz omrežja.«.

5. člen

Drugi odstavek 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za območje Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je predviden novi odsek javne razsvetljave ob dostopu 6. Napajalno omrežje se izvede z zemeljskim vodom v zaščitni cevi s pripadajočimi jaški, pocinkanimi kandelabri v višini 5 m in svetilkami, ki ustrezajo veljavnim predpisom.«.

6. člen

Peti odstavek 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Odpadne padavinske vode z vozišča dostopa 6 v delu B se odvaja preko peskolovov po ločeni meteorni kanalizaciji preko lovilca olj v ponikovalnice.«.

7. člen

Tretji odstavek 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Izjema so prostorske ureditve v delu B, kjer se lahko dostop 6 z komunalno in ostalo infrastrukturo izvede v dveh fazah oz odsekih. Faza 2 se lahko gradi po končani fazi 1 ali sočasno z njo. Gradnja posameznih objektov, ki se priključujejo na dostop 6 z komunalno in ostalo infrastrukturo, je lahko sočasna z gradnjo posameznega odseka.«.

8. člen

Doda se novo X. poglavje:

»X. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ«.

9. člen

Za 23. členom se dodajo novi 23. a, 23. b, 23. c, 23. č, 23. d, 23. e, 23. f, 23. g, 23. h členi, ki se glasijo:

»23. a člen

(program opremljanja stavbnih zemljišč)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunsko območje komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka.
- (2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: Program opremljanja), kateri je na vpogled na sedežu Občine Vrhnika.
- (3) Navedene podlage se uporabijo kot strokovna podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju med Občino in zainteresiranimi investitorji.

23.b člen

(komunalna oprema)

Program opremljanja določa izgradnjo nove komunalne opreme za zagotovitev komunalne opremljenosti območja parcel P2, P3, P4 in P5 (vse del B), kot del območja sprememb ZN Gabrče 2.

23. c člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

Obračunsko območje obsega del območja sprememb ZN Gabrče 2 in sicer območja gradbenih parcel P2, P3, P4 in P5 (vse del B).

23. č člen

(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

Vrsta stroška	[OS] [EUR]
Izgradnja prometnega omrežja	74.896,04
Izgradnja kanalizacijskega omrežja	7.760,00
Izgradnja vodovodnega omrežja	6.902,00
Izgradnja EKO otoka	1.220,00
Strošek izdelave programa opremljanja	1.281,00
SKUPAJ	92.059,04

Skupni in obračunski stroški izgradnje nove komunalne opreme znašajo 92.059,04 EUR.

23. d člen

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

Vrsta stroška	C _p [EUR/m ²]	C _t [EUR/m ²]
Izgradnja prometnega omrežja	22,17	42,68
Izgradnja kanalizacijskega omrežja	2,30	4,42
Izgradnja vodovodnega omrežja	2,04	3,93
Izgradnja EKO otoka	0,36	0,70
Strošek izdelave programa opremljanja	0,38	0,73
SKUPAJ	27,25	52,46

23. e člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Razmerje med merilom gradbene parcele - D_p in merilom NTP objekta – D_t je enako razmerju, določenim z določbami vsakokrat veljavnega odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Vrhnika.
- (2) Faktor dejavnosti se za gradnjo posamezne vrste stavbe določi v vrednosti 1,0.

23. f člen

(izračun komunalnega prispevka)

- (1) Občina izvede obračun komunalnega prispevka skladno z vsakokrat veljavnim programom opremljanja stavbnih zemljišč za območje celotne občine Vrhnika ob upoštevanju določb predmetnega odloka.
- (2) Izračun komunalnega prispevka po predmetnem odloku se izvede na z uporabo naslednje formule:

$$KP = (A_{\text{parcels}} \cdot C_p \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{storisna}} \cdot C_t \cdot D_t)$$

23. g člen

(odmera komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.
- (2) Način plačila komunalnega prispevka se opredeli v pogodbi o opremljanju.

23. h člen

(pogodba o opremljanju)

- (1) Za izgradnjo komunalne opreme se sklene pogodba o opremljanju.
- (2) S pogodbo o opremljanju se določijo obveznosti, etapnost in roki izgradnje nove komunalne opreme ter uredijo obveznosti obračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.«.

X. Prehodne in končne določbe

10. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gabrče 2 na Vrhniki je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnem za urejanje prostora, ter na Upravni enoti Vrhnika.

11. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3505-6/2016 (5-06)
Vrhnika, 14. 12. 2017

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.