

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 22. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel

O D L O K
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu
vaškega jedra naselja Verd

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1.člen

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15- teh.popr., 9/17 - teh.popr., 9/17) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu vaškega jedra naselja Verd (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, št. projekta 1507.
- (2) Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor v območju varovane naselbinske dediščine vaškega jedra naselja Verd.
- (3) OPPN je izdelan na podlagi Konservatorskega načrta za prenovu - analitični in načrtovalski del, ki ga je izdelal Populus Prostorski inženiring d.o.o., št. projekta 411-09-15. Konservatorski načrt za prenovu je obvezni sestavni del OPPN.

2.člen
(vsebina odloka)

OPPN Verd določa:

1. SPLOŠNE DOLOČBE
2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
3. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - 3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - 3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje
 - 3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov
 - 3.3.3 Posebni pogoji za posamezne objekte in lokacije
 - 3.3.4 Posebni pogoji za oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine
 - 3.3.5 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov
 - 3.3.6 Pogoji za urejanje zelenih površin
4. NAČRT PARCELACIJE
5. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM
9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV
10. KONČNE DOLOČBE

3.člen
(sestavni deli OPPN)

OPPN Verd vsebuje:

- (1) Besedilni del: Odlok o OPPN
- (2) Grafični del:

Karta 01	Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika s prikazom lege OPPN	M 1:2.000
Karta 02	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:2.000
Karta 03	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2.000
Karta 04	Ureditvene enote	M 1:2.000
Karta 05	Ureditvena situacija	M 1:1.000
Karta 06.1	Prometna situacija	M 1:1.000
Karta 06.2	Prometna situacija - ulični profili	M 1:50
Karta 07	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve	M 1:1.000
Karta 08	Načrt parcelacije	M 1:1.000
Karta 09	Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:1.000

(3) Priloge:

- Izvleček iz OPN Občine Vrhnika,
- Prikaz stanja prostora,
- Smernice in mnenja,
- Obrazložitev in utemeljitev,
- Povzetek za javnost,
- Konservatorski načrt prenove,
- Katalog urbane opreme (OPPN Verd).

4.člen
(pomen izrazov)

- (1) V odloku so uporabljeni izrazi, ki imajo enak pomen kot izrazi v OPN Občine Vrhnika in kot jih določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (2) Osnovni (glavni) objekt je objekt, ki je po značaju in dejavnosti osnoven, glaven, prevladujoč.
- (3) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, kmetijski objekti, začasni objekti, ograje, podporni zidovi, urbana oprema in objekti za oglaševanje.
- (4) Javno dostopne površine so površine, na katere ima oz. mora imeti javnost prost dostop, ne glede na lastništvo.
- (5) Zemljišče namenjeno gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo obstoječemu objektu, ali je predvidena ureditev površin, ki bodo služile predvidenemu objektu.
- (6) Vodnogospodarske ureditve so gradnja gradbeno-inženirskih objektov za urejanje voda.
- (7) Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
- (8) Izraz "vizualno neizpostavljena strešina/ fasada" pomeni:
 - da ni orientirana na cesto ali drugo javno površino ali
 - ki je odmaknjena od javne ceste najmanj 12 m.
- (9) FOBP - faktor odprtih bivalnih površin je zahtevan delež OBP na zemljišču namenjenemu gradnji. Odprte bivalne površine (OBP) so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
- (10) ZVKDS je kratica za Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

5.člen
(skupni in posebni pogoji)

- (1) Odlok vsebuje skupne in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- (2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za posamezna področja urejanja prostora (urbanistično in arhitekturno oblikovanje, infrastrukturno urejanje idr.) in za ureditvene enote, razen, če je s posebnimi pogoji za posamezne lokacije ali objekte določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji so določeni za posamezne lokacije ali objekte.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (območje urejanja)

- (1) Območje OPPN obsega območje naselbinskega jedra naselja Verd ob državni cesti Vrhnika – Borovnica ter predel ob lokalni cesti Verd – Pokojišče.
- (2) Z OPPN Verd se urejajo enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP): VR_1281, VR_1314 (del), VR_1349 (del), VR_1380 (del), VR_1399, VR_1400, VR_1406 (del), VR_1861 (del), VR_1883, VR_1992, VR_2103 (del), VR_2113 (del), VR_2485, VR_2628 (del) in VR_2636 (del), ki jih določa OPN.
- (3) OPPN Verd obsega 12,14 ha in vključuje naslednje parcele ali dele parcel: *64, *69, 26/1, 31/1, 26/2, 26/3, 25/4, 25/5, 25/7, 31/2, 32/1, 32/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 39/1, 39/2, 70, 355, 357/1, 364/1, 364/2, 365/2, 366/1, 367/1, 373/5, 385/1, 385/2, 385/6, 385/8, 386, 395/1, 395/2, 395/3, 397/1, 397/2, 406/1, 468/3, 469, 472/1, 472/3, 473/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 478/1, 478/3, 478/4, 479/1, 479/2, 480/1, 480/2, 480/3, 490, 491/1, 491/3, 492/1, 492/2, 493/4, 493/5, 494/3, 494/4, 494/5, 497/2, 497/5, 497/6, 497/7, 497/8, 498/6, 498/7, 498/8, 498/9, 503/3, 503/4, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506, 509/1, 509/2, 569, 571, 573/2, 573/3, 576, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 579/1, 581/2, 582/1, 584/1, 584/1, 585, 586/1, 589, 692/1, 697, 698/1, 701/1, 701/1, 707, 710, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6, 1769, 2015, 2015, 2022, 1756/1, 1756/4, 1765/3, 1861/2, 1865/4, vse k.o. 2003 - Verd.
- (4) Meja območja urejanja z OPPN je določena in prikazana na karti 02 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

7. člen (način, vrsta in namen prenove)

- (1) Za vaško jedro Verda je prostorsko načrtovana celovita prenova območja, ki obsega:
 - prenovu javnih površin,
 - ureditev parka,
 - ureditev zelenega pasu s potjo za pešce in kolesarje,
 - rekonstrukcijo lokalne ceste Verd – Pokojišče,
 - prenove, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in novogradnje objektov,
 - obnovo fasad objektov stavbne dediščine in drugih objektov, ki še nimajo obnovljenih fasad s sprejemljivimi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.),
 - določitev možnosti nadzidav in prizidav,
 - določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
 - določitev dovoljenih pomožnih kmetijskih gospodarskih objektov in oblikovanje le-teh,
 - določitev oblikovanja ograj,
 - določitev in ureditev parkirnih mest,
 - določitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
 - določiti lokacije in obliko objektov za oglaševanje na javnih površinah ter na zasebnih objektih za lastne potrebe,
 - določitev lokacij in oblikovanje ekoloških otokov,
 - določitev prostora za letne vrtove, oblikovanje senčnic, podov, ograj ipd.
- (2) Namen prenove in OPPN je dolgoročno, trajnostno ohranjanje naselbinske in stavbne kulturne dediščine, varovanje arheološke dediščine in zemeljskih plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami in sočasno omogočanje vzdržnega razvoja, predvsem pa:
 1. OHRANJANJE IDENTITETE VASI
 - Ohranjanje zgodovinskega pomena starega jedra
 - Ohranjanje kvalitetnih elementov podobe starega jedra
 - Večanje atraktivnosti vaškega jedra
 - Večanje povezanosti z ostalimi deli vasi in okolico
 2. OHRANJANJE STAREGA JEDRA VASI
 - Ohranjanje in sanacija vaške podobe
 - Ohranjanje objektov kot varovane stavbne dediščine
 - Ohranjanje starega jedra s celotnim vplivnim območjem
 - Omogočanje primerne rabe prostora
 3. DVIGANJE BIVANJSKE KVALITETE V VAŠKEM JEDRU
 - Zmanjšanje pretočnega prometa v starem jedru
 - Izboljšanje preskrbe s storitvenimi dejavnostmi

- Dviganje kvalitete stanovanjskih objektov
 - Izboljšanje peš navezave okolice na staro jedro
4. REVITALIZACIJA (OŽIVLJANJE IN PREOBLIKOVANJE) STAREGA JEDRA
- Zagotavljanje funkcij za potrebe prebivalcev
 - Ureditev dveh manjših trgov v starem jedru vasi
 - Ureditev prostorov za različne prireditve
 - Razširjanje trgovske in storitvene ponudbe
 - Ureditev starega parka
 - Ureditev parkirišč na obodu starega jedra
 - Izboljšanje gostinske ponudbe
 - Označitev znamenitosti za potrebe obiskovalcev
 - Ustvarjanje pogojev za stalne ponudbe kulturnih prireditev
5. VAROVANJE OKOLJA
- Ureditev lokacij za ekološke otoke
 - Vzdrževanje vodotoka pred poplavno nevarnostjo
 - Zagotavljanje ukrepov za kvalitetno infrastrukturno opremljenost
 - Varovanje krajinske podobe.

3. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen (povezave)

- (1) Območje OPPN se povezuje v sosednja območja po obstoječih cestah, ulicah in poteh:
 - na severu proti Vrhniku po regionalni cesti DC 642 Vrhnika – Borovnica,
 - na vzhodu proti Borovnici po regionalni cesti DC 642 Vrhnika – Borovnica,
 - na jug po lokalni cesti LC 468041 Verd – Pokojišče,
 - na zahod proti Vrhniku preko peš brvi čez Ljubljanico.
- (2) Na vzhodnem robu območja OPPN je načrtovana peš in kolesarska povezava v smeri S-J in poteka zelenem pasu EUP VR_1992_ZD in tako izboljšuje povezanost med posameznimi območji in prometnimi koridorji.
- (3) Povezave so prikazane na karti 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

3.2 REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

9. člen (namenska raba)

- (1) V območju OPPN so naslednje površine namenskih rab: površine podeželskega naselja (SK), najboljša kmetijska zemljišča (K1), parki (ZP), druge urejene površine (ZD), celinske vode (VC) in površine cest (PC).
- (2) Površine namenskih rab so razvidne iz karte 01 Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika s prikazom lege OPPN.

10. člen (dejavnosti, objekti in gradnje na površinah SK)

- (1) Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo SK, če ta odlok za posamezne objekte in lokacije ne določa drugače, so dopustne dejavnosti:
 - bivanje,
 - kmetijstvo,
 - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.

Dopustni objekti so:

- prostostoječe stanovanjske stavbe (največ 2 stanovanjski enoti na objekt),
- kmetijsko gospodarski objekti,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.
- Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte so:
- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
 - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,
 - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
 - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),
 - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
 - v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,
 - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,
 - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.
- (2) V območju OPPN so, če ta odlok ne določa drugače, dopustne naslednje vrste gradenj:
- za obstoječe legalne objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, razen objektov kulturne dediščine, katerih odstranitve je dopustna le s kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitvev (31. člen ZVKD-1),
 - spremembe namembnosti obstoječih legalnih objektov v skladu z dopustnimi dejavnostmi za namensko rabo SK,
 - novogradnje objektov,
 - novogradnje kot nadomestitve obstoječih legalnih objektov,
 - pomožni objekti.

11. člen
(dejavnosti, objekti in gradnje na površinah K1)

- (1) Najboljša kmetijska zemljišča K1 so namenjena kmetijski pridelavi.
- (2) Dopustni objekti in gradnje so:
- pomožni kmetijski objekti, ki jih določa ta odlok in
 - gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture razen novih poti in kolesarskih stez.

3.3 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje

12. člen
(ureditvene enote)

OPPN določa ureditvene enote s pogoji za urbanistično oblikovanje objektov, ki so razvidne iz karte 04 Ureditvene enote in so:

- v - 1 zazidava obrobja vasi na progah,
- v - 2 zazidava jedra vasi,
- v - 3 vaška zazidava,
- v - 4 novogradnje vaške zazidave,
- v - 5 zazidava jedra vasi z objekti stavbne kulturne dediščine.

13. člen
(ureditvena enota v - 1)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje so:
- Za stanovanjske stavbe velja:
- faktor zazidanosti: največ 50 %,
 - faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
 - odmiki:
 - od 5 m do 7 m od parcele ceste za objekt na vzhodni strani ceste - do gradbene meje,

- od 7 m do 10 m od parcele ceste za objekt na zahodni strani ceste - do gradbene meje,
 - najmanj 1,5 m od sosednje lastniške parcele na severni strani objekta,
 - najmanj 4 m od sosednje lastniške parcele na južni strani objekta;
- orientacija strehe objekta pravokotno na smer ceste, pred objektom proti cesti mora biti urejen predvrt.

Za gospodarske objekte in objekte drugih dejavnosti velja:

- faktor zazidanosti: največ 50 %,
 - faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
 - lega na parceli:
 - gospodarski objekt ali objekt druge dejavnosti je dopustno postaviti v "drugo vrsto" za stanovanjski objekt. V primeru, da stanovanjski objekt "v prvi vrsti" ni zgrajen, mora biti odmik gospodarskega objekta od ceste najmanj 22 m na vzhodni strani ceste in najmanj 24 m na zahodni strani ceste,
 - odmiki:
 - najmanj 1,5 m od sosednje lastniške parcele na severni strani objekta,
 - najmanj 4 m od sosednje lastniške parcele na južni strani objekta,
 - orientacija strehe objekta: pravokotno na smer ceste.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje obstoječih objektov, določeni v tem členu, veljajo tudi za novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov, razen faktorjev in odmikov.

14. člen (ureditvena enota v - 2)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje so:

Za stanovanjske stavbe velja:

- faktor zazidanosti: največ 50 %,
- faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
- odmiki:
 - od 0 m do 3 m od parcele javne ceste oz. do gradbene meje,
 - najmanj 1,5 m od sosednje lastniške parcele,
- orientacija strehe objekta pravokotno na cesto ali vzporedno s cesto,
- pred objektom mora biti urejen predvrt (velja za objekt, ki je odmaknjen od ceste vsaj 2 m).

Za gospodarske objekte in objekte drugih dejavnosti velja:

- faktor zazidanosti: največ 50 %,
 - faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
 - lega na parceli:
 - gospodarski objekt ali objekt druge dejavnosti je dopustno postaviti v "drugi vrsti" za stanovanjskim objektom. V primeru, da stanovanjski objekt "v prvi vrsti" ni zgrajen, mora biti odmik gospodarskega objekta od ceste najmanj tolikšen, da dopušča kasnejšo novogradnjo stanovanjskega objekta "v prvi vrsti".
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje obstoječih objektov, določeni v tem členu, veljajo tudi za novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov, razen faktorjev in odmikov.

15. člen (ureditvena enota v - 3)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje so:

Za stanovanjske stavbe, gospodarske objekte in objekte drugih dejavnosti velja:

- faktor zazidanosti: največ 50 %,
- faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
- odmiki:
 - najmanj 1,5 m od parcele javne ceste in od sosednje lastniške parcele razen na delih, kjer je določena gradbena meja.

- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje obstoječih objektov, določeni v tem členu, veljajo tudi za novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov, razen faktorjev in odmikov.

16. člen
(ureditvena enota v - 4)

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje so:

Za stanovanjske stavbe, gospodarske objekte in objekte drugih dejavnosti velja:

- faktor zazidanosti: največ 50 %,
- faktor odprtih bivalnih površin - FOBP: najmanj 30 %,
- odmiki:
 - najmanj 4 m od sosednje lastniške parcele, manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu.

17. člen
(ureditvena enota v - 5)

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje so:

Za stanovanjske stavbe, gospodarske objekte in objekte drugih dejavnosti velja:

- lega na parceli - enaka obstoječi,
- odmiki - enaki obstoječim. V primeru dopustne odstranitve objekta stavbne kulturne dediščine (pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine) je zaradi potreb po razširitvi uličnega profila dopusten odmik največ 2 m od parcele ceste;
- pred stanovanjskim objektom mora biti urejen predvrt (velja za objekt, ki je odmaknjen od ceste vsaj 2 m).

18. člen
(novogradnje na nezazidanih stavbnih zemljiščih)

- (1) Novogradnje objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih so prikazane na karti 5 Ureditvena situacija. Pri umeščanju so dopustna odstopanja od grafično prikazanih objektov, saj se objekte umešča in oblikuje na podlagi pogojev tega odloka.
- (2) Poleg grafično prikazanih so dopustne tudi druge novogradnje osnovnih in pomožnih objektov ob upoštevanju vseh pogojev iz OPPN.
- (3) Novogradnje objektov so možne na stavbnih zemljiščih, če velikost prostega zemljišča to dopušča in če novogradnja ustreza pogojem iz tega odloka.

19. člen
(odmiki osnovnih objektov)

Odmik objektov se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade objekta (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe, balkoni, napušči in drugi elementi fasade) do meje javne površine ali meje sosednje lastniške parcele.

3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov

20. člen
(tloris in višinski gabarit)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so:
 - tloris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 2 : 3,
 - višina:
 - do K+P+1N+IP za objekte širše od 8 m, višina kolenčnega zidu do 40 cm,
 - ali do K+P+M za objekte širine do 8 m, višina kolenčnega zidu do 120 cm,
 - pritličje pri vhodu do + 35 cm nad urejenim terenom.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje gospodarskih objektov in objektov drugih dejavnosti so:
 - tloris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 2 : 3,
 - višina:
 - do K+P+IP, višina slemena največ 12 m,
 - pritličje pri vhodu do + 35 cm nad urejenim terenom.

21. člen
(klet)

Osnovni objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več.

22. člen
(dozidave in nadzidave)

- (1) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba oblikovno povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina pa morajo biti enaki kot na osnovnem objektu.
- (2) Dozidave vetrolovov in sorodnih manjših volumnov na ulični strani objektov in na vidno izpostavljenih delih fasad niso dopustne.

23. člen
(odstranitev dela objekta)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega objekta ohrani, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin, višina slemena in kritina pa morajo biti enaki.

24. člen
(fasade)

- (1) Fasade morajo biti vertikalne, nagnjene fasade in previsi niso dopustni.
- (2) Na fasadah je dopustna uporaba do treh svetlih tonov barv v spektru belih, sivih ter zemeljskih barv (fasada, okviri odprtih in obrobe, podstavek).
- (3) Na fasadah je treba ohranjati tradicionalno razporeditev odprtih (osi), velikost in razmerja odprtih.

25. člen
(streha)

Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje streh stanovanjskih in gospodarskih objektov so:

- dopustna je dvokapnica s simetričnim naklonom od 35 do 45^o,
- pri gospodarskih objektih je dopusten asimetričen napušč,
- širina napušča mora biti najmanj 60 cm,
- sleme mora biti v smeri daljše stranice objekta,
- dopustni so čopi,
- max. višina kapi je 6 m od kote pritličja,
- dopustna je opečna kritina v naravni barvi (zareznik, bobrovec) ali kritina v materialu, ki se po velikosti, barvi in obliki ujema z opečno kritino.

26. člen
(odpiranje strešin)

- (1) Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni na vizualno neizpostavljenih strešinah objektov pod naslednjimi pogoji:
 - strešna okna morajo biti v rastru oken in vrat objekta,
 - strešna okna morajo biti v spodnji polovici strešine,
 - strešna okna ne smejo biti širša od enega razstoja špirovcev oz. ne več kot 100 cm.
- (2) Odpiranje strešin s frčadami in strešnimi okni je dopustno s soglasjem ZVKDS.

27. člen
(arhitekturni elementi, stavbno pohištvo)

- (1) Glavna vhodna vrata v objekte morajo biti oblikovana iz dveh ali treh delov vratnic. Dopustna je nadsvetloba ali zasteklitev zgornjega dela vratnic. Pri oblikovanju vrat so dopustne interpretacije tradicionalnih oblik v enakih materialih in barvah.
- (2) Ganki so dopustni na stranskih in zadnjih fasadah, na uličnih fasadah ganki niso dopustni.

- Ganki naj imajo leseno ograjo iz vertikalnih desk.
- (3) Balkoni na uličnih fasadah niso dopustni.
 - (4) Za barve stavbnega pohištva (okenske okvirje, vrata) se uporabi rjave odtenke (različne barve lesa), temno rjave ali sive tone, ali belo barvo.
 - (5) Zunanja senčila oken so dopustna kot simetrična dvokrilna polkna, rolete ali roloji s skritimi škatlami v barvi stavbnega pohištva. Na okna ni dopustno nameščati zunanjih žaluzij.

28. člen (objekti stavbne dediščine)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov stavbne dediščine določajo:
 - ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov,
 - ohranitev gabaritov, oblike strehe in naklona strešin,
 - ohranitev razporeditve in velikosti oken in vrat. Obstoječe zazidane odprtine je treba prezentirati na fasadi kot slepa okna ali vrata. Nova zapiranja odprtin niso dopustna;
 - ohranitev portalov,
 - ohranitev členitve fasad in fasadnih elementov (venci, rustika...),
 - dopustna je sprememba razporeditve prostorov vendar brez spremembe zunanosti,
 - ohranitev originalne kritine (rdeč opečni zareznik ali bobrovec),
 - energetska prenova stavb je dopustna v skladu s Smernicami za energetsko prenavo stavb kulturne dediščine, MI in MK, Ljubljana, november 2016;
 - na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter zemeljskih barv, dopustna je uporaba do treh različnih tonov iste barve na fasadi (fasada, okviri odprtin in obrobe, podstavek),
 - odpiranje strešin s strešnimi okni in frčadami je dopustno s soglasjem ZVKDS,
 - informacijske table, izveski in napisi na fasadah niso dopustni, razen izjemoma, če to določajo posebni pogoji za oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine.
- (2) Pogoji iz prvega odstavka veljajo tudi za novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov stavbne dediščine.

3.3.3 Posebni pogoji za posamezne objekte in posamezne lokacije

29. člen

Na zemljišču K1 s parc.št. 701/1, k.o. Verd, velja:

- (1) Za obstoječi gospodarski objekt:
 - dopustna so vzdrževalna dela in rekonstrukcija,
 - nadzidave, dozidave in nadomestna gradnja niso dopustne.
- (2) Za obstoječi kozolec:
 - dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnega objekta.
- (3) Druge dopustne gradnje:
 - dopustna je gradnja ležečega silosa za skladiščenje krme za živino (betonska ali asfaltna podlaga v izmeri največ 7 x 50 m, višine do 1,20 m).

30. člen

Za Verd 2a velja:

- dozidava in nadzidava je dopustna v smeri vzhoda, tako da se obstoječa garaža dozida in istočasno nadzida do horizontalnih in vertikalnih gabaritov osnovnega objekta in strehe osnovnega objekta;
- streha mora imeti enotno obliko nad osnovnim in dozidanim delom objekta v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov.

31. člen

Za Verd 3 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe horizontalne in vertikalne gabarite objekta, obliko strehe in naklon strešin,

- dozidave in nadzidave niso dopustne,
- okenske odprtine je treba rekonstruirati na prvotno velikost in razporeditev odprtin na fasadi.

32. člen

Za Verd 3a velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- dozidave in nadzidave niso dopustne;
- ob rekonstrukciji je treba znižati kolenčni zid do višine 40 cm pri ohranjeni višini slemena;
- v primeru nadomestitve objekta mora biti novogradnja odmaknjena od objekta Verd 3 za 8 m in v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov.

33. člen

Za Verd 4 velja:

Pri posegih na obstoječih objektih:

- na stanovanjskem objektu je treba ob rekonstrukciji znižati kolenčni zid do višine 40 cm pri ohranjeni višini slemena,
- na gospodarskem poslopiju je treba ohraniti obstoječe opečne zračnike in leseni del fasade.

34. člen

Na zemljišču SK s parc. št. 491/3, k.o. Verd, velja:

- dopustna je novogradnja enega ali dveh objektov,
- lega objektov: vzdolžna stranica vzporedno s parcelacijo v smeri S-J,
- dovoz do objektov se izvede preko parcele 491/1, k.o. Verd.

35. člen

Za Verd 5 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite objekta, obliko strehe in naklon strešin,
- dozidave in nadzidave niso dopustne.

36. člen

Za Verd 6 velja:

(1) Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti vokalne detajle rustike izdelane v ometu;
- je treba ponovno vzpostaviti okenske okvire izdelane v ometu;
- je treba prezentirati originalni vhod in rekonstruirati vrhnji del portalnega okvira izdelanega v ometu (rustika, ohraniti originalni kamniti portal z letnico in inicialkami);
- je na dvorišni strani objekta možna postavitve pokritega stopnišča;
- je dopustna nadzidava oz. povečanje prizidka na dvorišni strani objekta.

(2) Pri posegih na obstoječem gospodarskem objektu:

- na obstoječem hlevu je dopustno podaljšati streho v smeri proti regionalni cesti v obsegu največ 3 x 30 m (toleranca +1 m).

37. člen

Za Verd 8 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite objekta, obliko strehe in naklon strešin,
- dozidave in nadzidave niso dopustne,
- pri posegih na obstoječem prizidku je treba prizidek in osnovni objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso.

38. člen

Za Verd 10 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe višinske gabarite objekta,
- nadzidave niso dopustne.

39. člen

Za Verd 11 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- dozidave in nadzidave niso dopustne,
- dopustno je odstraniti frčade in jih nadomestiti z ustrežnejšo obliko frčad ali s strešnimi okni skladno s splošnimi merili in pogoji ter soglasjem ZVKDS,
- je treba prezentirati nekdanji portal na ulični fasadi,
- je treba arhitekturne členitve izvesti v svetlejši barvi kot je fasada.

40. člen

Za Verd 14 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je dopustna dozidava in nadzidava objekta h. št. 14 na parceli 497/2, tako da se tloris dozidave podaljša v enaki širini kot je tloris osnovnega objekta in v enaki višini kot je osnovni objekt (višina slemena mora ostati enaka), dozidave ali nadzidave izven podaljšanega tlorisa pravokotne oblike niso dopustne;
- streha nad osnovnim objektom in dozidanim delom mora biti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov, enotna preko osnovnega in dozidanega dela, z isto višino slemena in istimi nakloni strešin;
- ob prenovi ali rekonstrukciji je treba barvno poenotiti fasade brez uporabe kričečih barv in vzorcev ter zamenjati balkonske ograje.

41. člen

Za Verd 15 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem in gospodarskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite objekta. Streha mora biti enotna preko stanovanjskega in gospodarskega dela objekta oz. preko posameznih delov objekta;
- ob rekonstrukciji je treba znižati kolenčni zid do višine 40 cm pri ohranjeni višini slemena;
- v primeru nadomestitve objekta je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta ter obliko strehe in naklon strešin. Streha mora biti enotna preko stanovanjskega in gospodarskega dela objekta oz. preko vseh delov objekta;
- v primeru nadomestitve objekta je treba ohraniti razporeditev odprtin originalnega objekta.

42. člen

Za Verd 16 velja:

- dopustna je ureditev tlakovane javno dostopne površine med kaščo in stanovanjsko stavbo z neizrazitim vzorcem.

43. člen

Za Verd 23 velja:

- v primeru nadomestitve stanovanjskega objekta je treba ohraniti orientacijo objekta in višino slemena strehe. Gradbena meja se odmakne od parcelne meje javne površine za najmanj 2 m, tako da se razširi ulični profil in zagotovi površina za pešce.

44. člen

Na zemljišču SK s parc.št. 355, k.o. Verd, velja:

(1) Pri posegih na obstoječem gospodarskem objektu:

- je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin.
- (2) Pri posegih na obstoječem kozolcu:
- je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - odstranitev kozolca ni dopustna, razen v primeru, ko statični izračun pokaže nevarnost porušitve konstrukcije zaradi zimske obremenitve strehe.

45. člen

Na zemljišču SK s parc.št. 357/1, k.o. Verd, je dopustna novogradnja kmetijskega gospodarskega objekta.

- lega objekta: vzdolžna stranica vzporedno s parcelacijo v smeri približno S-J,
- dovoz do objekta se izvede preko zemljišča s parc.št. 355, k.o. Verd.

46. člen

Za Verd 25 velja:

- dozidava in nadzidava stanovanjskega objekta sta dopustni v vzdolžni smeri objekta proti severu, tako da se obstoječa garaža dozida in istočasno nadzida do tlorisnih in višinskih gabaritov ter strehe osnovnega objekta;
- v primeru nadomestitve objekta je treba ohraniti gradbeno linijo in orientacijo slemena obstoječega objekta.

47. člen

Za Verd 157 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
- dozidave in nadzidave niso dopustne,
- je treba odprtine ohraniti oz. jih rekonstruirati v originalne dimenzije in razporeditev,
- je treba rekonstruirati portal,
- je treba rekonstruirati šivane robove vogalov in vence na fasadi.

48. člen

Za Verd 158 velja:

(1) Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
- dozidave in nadzidave niso dopustne,
- na ulični fasadi je potrebna ohranitev razporeditve oken.

(2) Pri posegih na obstoječem gospodarskem poslopu:

- je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
- dozidave in nadzidave niso dopustne,
- opečne zračnike je treba ohraniti.

(3) Kozolec:

- je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin. Odstranitev ni dopustna, razen v primeru, ko statični izračun pokaže nevarnost porušitve konstrukcije zaradi zimske obremenitve strehe.

(4) V primeru nadomestitve objektov ob cesti veljajo skupni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje. Ohrani se obstoječa gradbena linija severne fasade osnovnih objektov.

(5) Odstraniti je treba nadstrešek ob cesti.

49. člen

Za Verd 159 velja:

Pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu:

- je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite objekta,
- ob rekonstrukciji strehe je treba znižati kolenčni zid do višine 40 cm pri ohranjeni višini slemena;
- na južni fasadi objekta proti cesti je treba sanirati razporeditev oken v oseh, poenotiti velikost in obliko odprtín.

50. člen

Za Verd 161 velja:

- pri posegih na obstoječem stanovanjskem objektu je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite objekta.

51. člen

Za Verd 163 velja:

- (1) Pri posegih na vzhodnem delu obstoječega stanovanjskega objekta višine P+IP:
 - je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin ter širok napušč na severni strani objekta,
 - dozidave in nadzidave niso dopustne,
 - glavni vhod se ponovno vzpostavi ali na ustrezen način prezentira v originalni obliki,
 - je treba ohraniti rustiko na vogalih objekta,
 - je treba ohraniti vence nad pritličjem.
- (2) Pri posegih na zahodnem delu obstoječega stanovanjskega objekta višine P+1+M:
 - prenovo je treba izvesti v sodobnem oblikovanju, da se doseže jasna ločnica med historičnim objektom in novejšo dozidavo,
 - je treba sanirati razporeditev oken v oseh, poenotiti velikost in obliko odprtín,
 - v primeru nadomestitve tega dela objekta je dopustna višina do P+M, sicer pa veljajo skupni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje.

52. člen

Za Verd 164 velja:

- obstoječi objekt se odstrani,
- novogradnja objekta na isti parceli je dopustna do gradbene meje, ki je določena v grafičnem prikazu 5 Ureditvena situacija,
- orientacija in smer slemena strehe naj bo enaka dosedanji (+/- 10 %), za ostalo oblikovanje pa veljajo skupni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje,
- pri novogradnji objekta naj se uporabita oba portala "in situ" iz obstoječega objekta.

3.3.4 Posebni pogoji za oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine

53. člen

Za Verd 7 - domačija (EŠD 11774 - stavbna dediščina) velja:

- (1) Dopustna namembnost objektov:
 - stanovanjska stavba in gospodarski objekt: dopustna je sprememba namembnosti v družbeni ali poslovni program oz. spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.
 - kozolec: ohraniti obstoječo namembnost - sprememba namembnosti ni dopustna.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
 - stanovanjska stavba h.št. 7:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - ohraniti velikost in razporeditev odprtín,
 - ohraniti obstoječe stavbno pohošstvo,
 - ohraniti - restavrirati originalno členitev fasade,
 - ohraniti originalen portal "in situ",
 - ohraniti originalno poglobitev na severni vzdolžni fasadi objekta in je ni dopustno zazidati, dopustna je zasteklitev poglobitve z nereflexnim steklom;
 - gospodarski objekt:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin, z deloma razkrita strešno nosilno konstrukcijo, ohraniti širok napušč,
 - ohraniti opečne zračnike na fasadah,

- v primeru spremembe namembnosti ni dopustna sprememba osnovne razporeditve odprtin, dopustni pa so izveski,
 - pomožni objekt:
 - odstranitev,
 - nadomestitev objekta na isti parceli na severni strani gospodarskega objekta z večjim odmikom od ceste od obstoječega odmika.
 - kozolec:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - zapiranje fasad kozolca ni dopustno.
- (3) Ureditev okolice objektov:
- ohraniti je potrebno vrt s kovinsko ograjo na severni strani hiše in živo mejo vzdolž ulice ter staro drevje.

54. člen

Za Verd 13 - domačija (EŠD 11771 - stavbna dediščina) velja:

- (1) Dopustna namembnost objektov: dopustna je sprememba namembnosti pritličja v mirno poslovno dejavnost oz. spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
 - stanovanjska stavba h.št. 13:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - ohraniti členitve fasade z zalomljeno fasado z optično poravnavo osi in lesen gank,
 - ohraniti oba portala z letnicami in inicialkami, okenske okvirje, izdelane v ometu, ostanke vhoda v klet,
 - ohraniti fragmente slikanih šivanih robov na čelni fasadi,
 - ohraniti originalno tlakovanje pred dvoriščnim vhodom;
 - gospodarski poslopji:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - ohraniti opečne zračnike in napušče;
 - kozolec:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - zapiranje fasad kozolca ni dopustno.
- (3) Informacijske table:
 - napisi na fasadah niso dopustni,
 - izveski niso dopustni.
- (4) Senčila in nadstreški:
 - dopustna so dvokrilna polkna,
 - nadstreški na objektih niso dopustni.
- (5) Ureditev okolice objektov:
 - uvoz in utrjene povozne površine morajo biti izvedene v peščeni obliki,
 - ohraniti je potrebno tlakovano površino pred dvoriščnim vhodom v stanovanjski objekt.

55. člen

Za Verd 16 - Miklčeva kašča (EŠD 9816 – kulturni spomenik) velja:

- (1) Dopustna namembnost objekta: muzej, galerija, knjižnica.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite,
 - dozidave in nadzidave niso dopustne,
 - oblikovanje strehe: dvokapnica s čopom (rekonstruirati čop),
 - ohraniti stopnišče in fasado,
 - ohraniti originalno obliko in material stavbnega pohištva,
 - ohraniti originalno tlakovanje pred vhodom v klet,

- pri celoviti prenovi kašče z okolico je kot usmeritve potrebno upoštevati idejni projekt »Idejne rešitve za kaščo Verd«, izdelovalec Delavnica-oblikovanje prostora d.o.o., Prijateljeva 11, 1000 Ljubljana, št. projekta 19/2010, december 2010.
- (3) Informacijske table:
- napisi na fasadah niso dopustni,
 - izveski niso dopustni.
- (4) Ureditev okolice:
- ograje niso dopustne,
 - tlakovanje površine pred kaščo (trg) je dopustno z nevtralnimi oblikovanjem,
 - pred ulično fasado je dopustno ohraniti del zelene površine,
 - dopustna je osvetlitev objekta in okolice.

56. člen

Za Verd 17 – Kotnik - Lenarčičeva domačija (EŠD 11772 - stavbna dediščina) in preostali del posestva velja:

- (1) Dopustne dejavnosti: znanstveno - raziskovalne, izobraževalne, kulturne, poslovne, trgovina, storitve, turizem in gostinstvo. Stanovanja (bivanja) niso dopustna, razen posebnih oblik bivanja npr. študentski dom, bivanje znanstvenikov.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje na obstoječih objektih so:
- objekt A:
 - objekt ohraniti v celoti, dopustni sta rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti je treba obstoječe tlorisne in višinske gabarite stavbe, obliko strehe in naklon strešin,
 - ohraniti je treba členitev fasade (okenski okviri, portal, parapete, delilne zidce, lažne šivane robove),
 - omet fasade v pritličju naj ima grobo teksturo, nad pritlično etažo pa gladko teksturo,
 - barve fasad določi ZVKDS na osnovi sondiranja,
 - rekonstruirati je treba porušen balkon na zahodni strani objekta;
 - objekt B:
 - dopustna je rekonstrukcija z ohranjanjem gabarita, oblikovanja strešine, členitve fasade in lesene konstrukcije s stebri in gankom ali rušitev in nadomestitev z ohranitvijo gabaritov in ključnih dediščinskih elementov (leseni elementi) in pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitev (31. člen ZVKD);
 - objekt C:
 - dopustna je parcialna odstranitev objekta z ohranitvijo posameznih ključnih dediščinskih lastnosti v okviru nadomestne gradnje in pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitev (31. člen ZVKD),
 - ohraniti je treba obstoječe tlorisne in višinske gabarite stavbe, obliko strehe in naklon strešin.
 - objekt D:
 - dopustni sta rekonstrukcija in prenova ali rušitev in nadomestitev s pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitev (31. člen ZVKD) z ohranitvijo ključnih dediščinskih elementov (portali), inkorporiranih v novogradnjo,
 - ohraniti je treba tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin ter portale,
 - ulična (zahodna) fasada: ohraniti je treba dimenzije in originalno razporeditev okenskih odprtin tudi v primeru nadomestne gradnje,
 - barva fasade naj bo skladna s hišo h.št. 17.
- (3) Na površinah izven območja varstva nepremične stavbne kulturne dediščine Kotnik - Lenarčičeve domačije so načrtovane novogradnje treh objektov (oznake objektov G, I, J) in prestavitev obstoječega kozolca (oznaka objekta H), za katere veljajo naslednji pogoji:
- objekt G:
 - novogradnja - pred novogradnjo objekta je potrebna prestavitev (odstranitev) obstoječega kozolca,
 - lega: na parceli 70 in 397/1, obe k.o. Verd, v okviru gabaritov in orientacije v grafičnem prikazu karta 5 Ureditvena situacija,
 - tloris: zazidana površina do 22 x 12 m, toleranca 20 %,
 - višina: P+1+IP.
 - objekt H:

- novogradnja kot prestavitev kozolca na vzhodni del parcele *64, k.o. Verd,
 - lega: v okviru gabaritov in orientacije v grafičnem prikazu karta 5 Ureditvena situacija,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - zapiranje fasad kozolca ni dopustno.
- objekta I in J:
 - novogradnja,
 - lega: na parceli 385/1, k.o. Verd, v okviru gabaritov in orientacije v grafičnem prikazu karta 5 Ureditvena situacija,
 - tloris: zazidana površina do 22 x 12 m, toleranca 20 %,
 - višina: P+1+IP.
- (4) Etapnost urejanja območja Kotnik - Lenarčičeve domačije: novogradnje objektov G, I in J so dopustne ob sočasni zagotovitvi nove dostopne ceste in izvedbi zelenega pasu med VR_1283 (IG) in VR_1399 (SK), ki mora biti izveden najkasneje z dokončanjem gradnje prvega objekta.
- (5) Informacijske table:
- napisi na fasadah niso dopustni,
 - izveski so dopustni na fasadi v primeru spremembe namembnosti pritličja.
- (6) Senčila in nadstreški:
- na objektu A so dopustna dvokrilna polkna,
 - nadstreški na objektih niso dopustni.

57. člen

Za Verd 18 - domačija (EŠD 11813 - stavbna dediščina) velja:

- (1) Namembnost: dopustna je sprememba namembnosti pritličja v mirno poslovno dejavnost oz. spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
- stanovanjski objekt:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - rušitev in nadomestitev s pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitev (31. člen ZVKD),
 - ohraniti je treba tlorisne in višinske gabarite, členitve fasade in portala,
 - dozidave in nadzidave niso dopustne,
 - oblikovanje strehe: dvokapnica s čopi,
 - stavbno pohištvo naj dosledno posnema starejše stavbno pohištvo (okna s prečkami);
 - gospodarsko poslopje:
 - ohraniti je potrebno gospodarsko poslopje, prezentirati pritličje izdelano v kamnu,
 - dozidave ni nadzidave niso dopustne,
 - ohraniti naklon in obliko strešine,
 - ohraniti leseno opažno čelo z detajli zračnikov, prav tako vhod z lesenim vratnim okvirjem;
 - lesena lopa:
 - prenova ali odstranitev, dopustna nadomestitev;
 - gospodarsko poslopje na dvoriščni strani z enokapno streho:
 - odstranitev ali prenova (rekonstrukcija) z ustrežnejšo nižjo dvokapno streho.
- (3) Informacijske table:
- napisi na fasadah niso dopustni,
 - izvesek je dopusten na fasadi v primeru spremembe namembnosti pritličja v poslovno dejavnost.
- (4) Senčila in nadstreški:
- dopustna so dvokrilna polkna,
 - nadstreški na objektih niso dopustni.
- (5) Ureditev okolice objektov:
- ograje v območju sadovnjaka niso dopustne,
 - na parcelni meji z Ljubljano je dopustna zasaditev žive meje.
- (6) Na območju je pred vsakim posegom v tla potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

58. člen

Za Verd 19 - roj. hiša J. Petkovška (EŠD 808 - memorialna dediščina) velja:

- (1) Namembnost: dopustna sprememba namembnosti v družbeni ali poslovni program oz. spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
 - stanovanjski objekt:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin ter členitve fasade,
 - v pritličju primerno urediti vhod na mestu okna, odstraniti nadstrešek,
 - okna so dopustna v dvokrilni izvedbi s prečkami,
 - ohraniti lesen balkon ter gank na začetni strani objekta,
 - barva fasade na podlagi izvedene sondaže pristojnega zavoda.
 - pomožni objekt:
 - odstranitev pomožnega objekta (garaže, drvavnice) in novogradnja na grafično določenem mestu - prikaz na karti 5 Ureditvena situacija. Dopustni tlorisni gabarit je največ 11,80 m x 4,00 m.
- (3) Informacijske table:
 - napisi na fasadah niso dopustni,
 - izveski so dopustni v primeru spremembe namembnosti objektov.
- (4) Senčila in nadstreški:
 - dopustna so simetrična dvokrilna polkna,
 - nadstreški na objektih niso dopustni.
- (5) Ureditev okolice objekta - prostor pred glavnim vhodom v objekt:
 - tlakovanje v primeru ureditve odprte in s trgov povezane površine,
 - ograja z živo mejo ob celotni JZ meji s cesto (razen uvoza) v primeru, da se predprostor ne povezuje z javno površino/trgom.

59. člen

Za Verd 20 - domačija (EŠD 11773 - stavbna dediščina) velja:

- (1) Namembnost:
 - dopustna je sprememba namembnosti pritličja stanovanjskega objekta v mirno poslovno dejavnost,
 - dopustna je sprememba namembnosti gospodarskega objekta v trgovsko, poslovno ali gostilniško dejavnost, družbeni program, stanovanja v mansardi.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
 - stanovanjski objekt:
 - dopustni so rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - dozidave in nadzidave niso dopustne,
 - ohraniti členitve fasade, pri čemer je potrebno ustrezno prezentirati slepa okna, ter ohranitev originalnega kamnitega portala z letnicami in inicialkami,
 - okenske odprtine je treba rekonstruirati v originalno velikost ter prezentirati – rekonstruirati okenske okvirje v ometu,
 - dopustna so dvokrilna okna s prečkami, ki so narejena po vzoru na originalno stavbno pohištvo;
 - gospodarsko poslopje:
 - dopustni sta rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti členitve fasade v ometu, ločni podstrešni venec, opečne zračnike, prezentirati del lesene strešne konstrukcije (lesene ročice) pod napuščem;
 - silosi: dopustna je prenova, rekonstrukcija, odstranitev;
 - kozolec:
 - rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - zapiranje fasad kozolca ni dopustna;
- (3) Informacijske table:
 - napisi na fasadah niso dopustni,

- izveski so dopustni v primeru spremembe namembnosti objektov.
- (4) Senčila in nadstreški: nadstreški na objektih niso dopustni.
- (5) Ureditev okolice objektov:
 - trto ob stanovanjskem objektu je potrebno ohraniti in jo vključiti kot zeleni element dvorišča,
 - zelenico pred gospodarskim poslopjem do ceste je potrebno urediti kot predvrt z obstoječo trto,
 - utrjene površine so dopustne v peščeni ali tlakovani izvedbi,
 - v zahodnem delu parcele je potrebno ohranjati značilno zasovo sadovnjakov do obrežja Ljubljane,
 - postavitve ograj ni dopustna,
 - dopustna je zasaditev žive meje na meji med zasebnim zemljiščem in Ljubljano.
- (6) Na območju je pred vsakim posegom v tla potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

60. člen

Za Verd 153 (EŠD 11775 - stavbna dediščina) velja:

- (1) Namembnost: dopustna je sprememba namembnosti v družbeni ali poslovni program oz. spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.
- (2) Dopustni posegi in oblikovanje:
 - dopustna je rekonstrukcija in prenova,
 - ohraniti tlorisne in višinske gabarite, obliko strehe in naklon strešin,
 - dozidava in nadzidava niso dopustne,
 - ponovna vzpostavitev - rekonstrukcija členitve fasade s profiliranim delilnim in zatrepnim zidcem na originalnem mestu,
 - ponovna vzpostavitev - rekonstrukcija okenskih okvirjev v ometu (tudi pri slepih oknih),
 - ohraniti in rekonstruirati šivan rob v ometu v pritličju ter prvotnega arhitekturnega detajla v ometu okoli kamnitega portala (rustika),
 - ohraniti razporeditev okenskih odprtih in portalov,
 - ohraniti originalni klasicistični kamnit portal s profilirano preklado in letnico,
 - rekonstrukcija vhoda z lesenimi vrati ali izvedba slepega vhoda,
 - oblikovna sanacija prizidka, ki je nadomestil gank pod širokim napuščem na severni strani.
- (3) Informacijske table:
 - napisi na fasadah niso dopustni,
 - izveski so dopustni v primeru spremembe namembnosti objektov.
- (4) Senčila in nadstreški: nadstreški na objektih niso dopustni.
- (5) Ureditev okolice objektov: zelenici na vzhodni in zahodni strani objekta je potrebno ohraniti in ograditi po zgledu kakovostnih kovinskih ograj predvrtov.

3.3.5 Pogoji za pomožne objekte

61. člen (skupni pogoji)

Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

62. člen (pomožni objekti za lastne potrebe)

- (1) Pomožne objekte za lastne potrebe je dopustno postavljati na funkcionalnih zemljiščih osnovnih objektov.
- (2) V primerih, ko posebni pogoji za posamezne objekte in posamezne lokacije ter posebni pogoji za oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine ne določajo drugače, so dopustne gradnje pomožnih objektov za lastne potrebe, in sicer:
 - nadstrešek: prostostoječ objekt, namenjen zaščiti osebnih motornih vozil in koles, z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino;
 - garaža kot prostostoječ pomožni objekt ni dopustna;
 - drvarnica: prostostoječ enoetažen pomožni objekt, namenjen hrambi trdega kuriva, s

- podolgovatim tlorisom in bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obod iz lesenih pokončnih letev;
- lopa: prostostoječ enoetažen pomožni objekt, namenjen shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obod iz lesenih pokončnih letev;
 - uta oz. senčnica: enoetažna, navadno lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obod iz lesenih pokončnih letev.
 - pesjak: prostostoječ objekt, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta; praviloma z dvokapno streho z naklonom 35 – 45° in opečno kritino, obdan je z žično mrežo do višine najmanj 1,80 m;
 - bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, površine največ 30 m² in globine do 1,50 m, merjeno od roba do dna. Bazen je dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine;
 - rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja, praviloma vkopani. Umeščen mora biti tako, da ni vidno izpostavljen;
 - zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;
 - zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³, praviloma vkopani;
 - steklenjaki niso dopustni.
- (3) Čopi in strešne frčade na pomožnih objektih za lastne potrebe niso dopustni.
- (4) Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so pri oblikovanju pomožnih objektov za lastne potrebe možna odstopanja, ki jih potrdi ZVKDS.
- (5) Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni:
- 1,5 m od meje javne prometne površine. Manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem upravljavca javne površine;
 - 1,5 m od meje zemljišča namenjenega gradnji. Manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu;
 - 1,5 m od osnovnih objektov.

63. člen (ograje)

- (1) Na zemljiščih namenske rabe SK je dopustno postavljati medsosedske ograde. Medsosedska ograja je namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti.
- (2) Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedsko ograjo je dopustno postaviti na parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedu.
- (3) Ograja je lahko postavljena do meje javne prometne površine s soglasjem upravljavca prometne površine. Ograja ob javni cesti mora biti postavljena izven pregledne berme (polja preglednosti).
- (4) Ograje so dopustne do višine 120 cm v naslednjih oblikah:
 - kovinske ograde (kovinske palice ali mreža) na betonskem parapetnem zidcu višine do 20cm,
 - živa meja ali živa meja ob mrežni žičnati ograji.
- (6) Vstopna in uvozna vrata ograde se morajo odpirati na zasebno zemljišče in ne na javno površino ceste ali ulice.

64. člen (podporni zidovi)

- (1) Gradnja podpornega zidu je dopustna za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Podporni zid je lahko kamnit ali betonski. Vidna stran betonskega podpornega zidu mora biti obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

65.člen
(pomožni kmetijski objekti)

- (1) V primerih, ko posebni pogoji za posamezne objekte in posamezne lokacije ter posebni pogoji za oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine ne določajo drugače, je dopustno postaviti pomožne kmetijske objekte v območjih namenske rabe SK. Pomožni kmetijski objekti se pod istimi pogoji lahko postavijo tudi na območju namenske rabe K1 in sicer v 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnega zemljišča kmetije, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije, zaradi premajhne razpoložljive površine, takšnega objekta ni mogoče zgraditi. Izven 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnih zemljišč kmetije, se na območju namenske rabe K1 lahko gradijo: čebelnjak, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, vodni zbiralnik, betonsko korito, krmišče, molzišče, ograja za pašo živine ter poljska pot. Izven 30 m pasu je dopustna tudi rekonstrukcija ali nadomestitev kozolcev, senikov in skednjev na istih lokacijah oz. se objekt lahko prestavi v radiju 50 m, če se s tem izboljša raba kmetijskega zemljišča.
- (2) Pomožni kmetijski objekti so:
- kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno velikostjo največ 150 m², če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec;
 - kmečka lopa: enoetažen, pritlični objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - skedenj: enoetažen, pritlični objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - senik: enoetažen, lesen, pritlični objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - kašča: enoetažen, pritlični objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke 3,5 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - čebelnjak: montažen ali lesen, enoetažen in pritlični objekt, namenjen gojenju čebel, bruto površina največ 20 m² in višina najvišje točke 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom; čebelnjaki na območju namenske rabe K1 morajo biti prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih;
 - silos: betonsko korito za konzerviranje krme tlorisne površine največ 150 m², višina obodnega zidu največ 1,20 m. Objekt v obliki stolpa ni dopusten;
 - gnojišče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta je največ 1,20 m nad terenom;
 - zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, prostornine do 150 m³;
 - vodni zbiralnik: vkopan v tla, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom in ki je namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³ in največja globina do 2 m, merjeno od terena oz. roba do dna;
 - betonsko korito: namenjeno zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, prostornine do 20 m³;
 - ribnik kot vodno zajetje: umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo, tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m;
 - vrtina ali vodnjak: za namakanje kmetijskih zemljišč, globina do 30 m;

- hlevski izpust: ograjena in vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 180 m²;
 - krmišče: na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, tlorisna površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom;
 - molzišče: prekrit in najmanj na eno stran odprt prostor, namenjen molži na pašnikih, tlorisna površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom, konstrukcija pa v celoti iz lesa;
 - ograja za pašo živine: višina največ 1,5 m;
 - poljska pot: pas zemlje, pripravljen za hojo ali vožnjo kmetijske mehanizacije in s širino do 3,5 m. Poljska pot je peščena oz. se utrdi le po kolesnicah. Utrjevanje z asfaltom, tlakovci ali odpadnim gradbenim materialom ni dopustno;
 - rastlinjaki niso dopustni.
- (3) Oblikovanje kozolca, lope, skednja, senika, kašče, čebelnjaka naj sledi kakovostnim značilnostim tradicionalnih vzorcev:
- skeletna lesena konstrukcija,
 - polnilo: lesene deske ali plohi,
 - naklon strehe: 35 - 45^o,
 - kritina: bobrovec.
- (4) Pri vodnem zajetju, vrtini oz. vodnjaku, mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.

66.člen (objekti za oglaševanje)

- (1) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na zemljiščih objektov, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost. Oglaševanje je dopustno s prostostoječimi informacijskimi tablamami višine največ 160 cm, širine največ 80 cm. Napisi ali oglasne table na fasadah objektov niso dopustni.
- (2) Oglas v obliki izveska na fasadi je dopusten le v primerih pritličij z dejavnostmi. Spodnji rob izveska mora biti najmanj 2,80 m nad utrjeno peš površino. Izvesek sme segati do 1,0 m od ravnine fasade. Postavitev oglasa v kakršnikoli obliki nad sleme objekta ni dopustna.
- (3) Oglaševanje drugih vsebin je dopustno samo na oglasnih panojih ali drugih sorodnih objektih za oglaševanje na površinah javnega dobra, s katerimi upravlja pooblaščen upravljavec za oglaševanje.
- (4) Oblikovanje oglasnih panojev in drugih sorodnih objektov za oglaševanje je določeno s Katalogom urbane opreme Občine Vrhnika, ki je priloga OPPN.
- (5) Oglasni panoji za jumbo plakate niso dopustni.

67.člen (vzdrževalna dela)

- (1) Vzdrževalna dela na objektih:
- fotovoltaika in sorodne energetske naprave niso dopustne na uličnih in drugih vizualno izpostavljenih strešinah, namestitvev nad koto slemena ni dopustna,
 - klimatske naprave, inštalacijske omarice in vidne inštalacije niso dopustne na uličnih in drugih vizualno izpostavljenih fasadah.
- (2) Vzdrževalna dela na objektih stavbne kulturne dediščine:
- fotovoltaika in sorodne energetske naprave niso dopustne,
 - klimatske naprave, inštalacijske omarice in vidne inštalacije niso dopustne na uličnih in drugih vizualno izpostavljenih fasadah.
- (3) Pri zunanjih ureditvah objektov se za urejanje dvorišč priporoča tlakovce ali utrjene peščene površine.

68.člen
(urbana oprema)

- (1) Oblikovanje urbane opreme je določeno s Katalogom urbane opreme Občine Vrhnika, ki je priloga OPPN.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati gibanja pešcev. Postavitev urbane opreme je dopustna izven najmanjših potrebnih površin za zagotavljanje varnega peš prometa, postavitev urbane opreme na ožinah ni dopustna. Lokacije urbane opreme so določene na karti 6.1 Prometna situacija. Ob detajlnem urejanju so dopustna tudi odstopanja od grafično določene razporeditve urbane opreme.

3.3.6 Pogoji za urejanje zelenih površin

69. člen

- (1) Načrtovane ureditve zelenih in javno dostopnih površin so razvidne iz grafičnih prikazov na karti 6.1 Prometna situacija.
- (2) Za vse ureditve zelenih površin so dopustna odstopanja od rešitev v grafičnem prikazu na podlagi predhodne uskladitve rešitve s pristojnim organom za varstvo kulturne dediščine.

70. člen
(Kotnik - Lenarčičev park)

- (1) V območju parka se ohranjajo obstoječa drevesa, zidovi in deli poti.
- (2) Dopustne so ureditve poti, rekonstrukcije zidov, stopnic in ploščadi. Nove ureditve lahko tudi odstopajo od grafično določenih ureditev na podlagi ugotovljenega prvotnega stanja teh ureditev, prilagoditve obstoječi vegetaciji ali oblikovanosti terena.
- (3) V parku je dopustno postavljati samo informacijske table, ki razlagajo pomen kulturne dediščine in varovane narave. Druge table niso dovoljene.
- (4) Dopustne so izvedbe ureditev:
 - novogradnja kapelice v JV vogalu parka z arhitekturnim oblikovanjem po zgledu nekdanje kapelice;
 - v parku se na primerno arhitekturno oblikovanem podstavku razstavi replika 5000 letne najdbe kolesa. Lega lahko odstopa od grafično določene lege v karti 6.1 Prometna situacija.

71. člen
(zeleni pas)

- (1) Zeleni pas, ki ločuje gospodarsko cono od bivanjskega dela naselja se zasadi z visoko drevnino in grmovnicami.
- (2) Dopustna je ureditev javne poti za peš in kolesarski promet, širine od 2 do 3 m.
- (3) Ob poti je dopustna postavitev urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.) in posameznih otroških igral.
- (4) Možna je postavitev panojev za razstavljanje slikarskih, fotografskih ipd. del ali za podajanje drugih informacij o kulturnih in naravnih znamenitostih Verda in okolice.

4. NAČRT PARCELACIJE

72. člen

- (1) Na grafičnem prikazu na karti 05 Ureditvena situacija so določene gradbene meje in za novo načrtovane objekte parcele namenjene gradnji.
- (2) Na karti 8 Načrt parcelacije so grafično določene potrebne parcelacije.
- (3) Najmanjša velikost parcele namenjene gradnji stanovanjskega objekta je 400 m², razen grafično določenih.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

73. člen

- (1) V območju OPPN je obstoječa in načrtovana gospodarska javna infrastruktura: prometno omrežje in prometne površine, oskrba s pitno vodo, odvod odpadnih vod, odvod meteornih vod, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava, plinovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in CATV omrežje, odstranjevanje odpadkov.
- (2) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro je razvidna iz grafičnih prikazov na karti 06 Načrt prometne ureditve in karti 07 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve.
- (3) Premiki tras in izvedba komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane trase so dopustni v primeru prilagajanja stanju na terenu, izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (4) Priključevanje na posamezno omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca omrežja.
- (5) Za vse posege v varstvene pasove omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca posameznega omrežja.

74. člen (javne ceste)

- (1) OPPN določa prometno ureditev s površinami za ceste, peš poti in druge javno dostopne površine na karti 6.1 Prometna situacija ter karti 6.2 Prometna situacija - ulični profili.
- (2) Po izgradnji južne povezovalne ceste in preategorizaciji regionalne ceste Vrhnika - Borovnica skozi naselje Verd v lokalno cesto se promet skozi Verd uredi po načelih umirjanja prometa:
 - ureditev križišča pri h. št. 9,
 - površine za pešce se razširijo, uredi se kolesarska steza, širina vozišča se zmanjša.
- (3) Ureditev križišč pri h.št. 9 in h.št. 19 ter odseka ceste med navedenima križiščema se lahko izvede z večjo stopnjo umirjanja prometa, peš površine se lahko razširijo, omogoči se kolesarski promet. Vozišče in peš površine se lahko uredijo v enem nivoju.
- (4) Za občinske javne ceste je varovalni pas določen z občinskimi predpisi s področja javnih cest. Posegi v varovalnem pasu cest so dopustni pod pogoji upravljavca ceste.
- (5) Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
- (6) Tlakovanje peš površin naj bo izvedeno z nedrsečimi materiali. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

75. člen (priključki na javne ceste)

- (1) Vse cestne priključke je treba graditi v skladu z upoštevanjem predpisov s področja projektiranja, gradnje in vzdrževanja javnih cest.
- (2) Priključki na lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (3) V območju priključevanja na javno cesto je treba zagotoviti pregledno polje, ki ga definira hitrost na glavni prometni smeri in vzdolžni naklon glavne prometne smeri.

76. člen (parkirišča)

- (1) Parkirna mesta je treba zagotoviti za stanovanjske objekte: 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji.
- (2) Za izračun potrebnega števila parkirnih mest za dejavnosti veljajo pogoji OPN Občine Vrhnika.

77. člen
(vodovod)

Obstoječe vodovodno omrežje se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za vodooskrbo posameznih parcel ali območij (ulic).

78. člen
(kanalizacija)

- (1) Vse objekte, ki so ali bodo priključeni na vodovod, je treba priključiti tudi na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode.
- (2) Kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati in izvajati v ločenem sistemu.
- (3) Do sistema javne kanalizacije mora biti omogočen in zagotovljen neoviran dostop s komunalnim vozilom za vzdrževanje in čiščenje kanalizacije.
- (4) Nad kanalom niso dopustne gradnje objektov, dodatno nasipavanje ali odvoz materiala, gradnje ograj, podpornih zidov in drugih komunalnih vodov.

79. člen
(odvajanje meteornih vod)

- (1) Meteorne vode iz javnih površin se odvaja z javno meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s prometnih površin je treba odvajati v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj.
- (2) Meteorne vode se zadržuje in ponika na funkcionalnem zemljišču objekta oz. na posamezni parceli namenjeni gradnji.
- (3) Če zadrževanja in ponikanja meteornih vod na parceli namenjeni gradnji ni možno zagotoviti, je dopustno meteorne vode iz take parcele odvajati v javno meteorno kanalizacijo. Neposredno priključitev na javno meteorno kanalizacijo presodi in odobri upravljavec meteorne kanalizacije.
- (4) Za učinkovitejše zadrževanje meteornih vod na parcelah namenjenih gradnji objektov se priporoča izvedba utrjenih dvorišč, peš poti in drugih utrjenih površin z zagotovitvijo pronicanja vode v zemljino.

80. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) OPPN določa trase elektroenergetskega omrežja in naprav za oskrbo poselitvenega območja in javno razsvetljavo.
- (2) Oskrba z električno energijo je načrtovana iz transformatorskih postaj TP Verd vas in TP Podgora. Predvidena je tudi TP Verd avtocesta.
- (3) Elektroenergetske vode je treba izvesti v kabelski izvedbi, obstoječe prostozračne elektrovođe je treba kablirati. Kabliranje se izvede ob izboljšavi obstoječega omrežja po posameznih odsekih.
- (4) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključne moči preko novih NN priključkov iz obstoječega NN omrežja oz. preko novih NN vodov iz obstoječih transformatorskih postaj. Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko po potrebi omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu.
- (5) Vsi novi zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oz. bodo križali komunalne vode, se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
- (6) Po trasi priključnega NN zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.

81. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za razsvetljavo posameznih območij (ulic).
- (2) Svetilke javne razsvetljave se postavljajo na fasade objektov ali samostojno na kandelabske svetilke.

82. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Območje je dopustno opremiti s plinovodnim omrežjem.
- (2) Vse nove objekte je treba načrtovati in graditi tako, da bo po izgradnji plinovodnega omrežja možna priključitev na to omrežje.
- (3) Po izgradnji plinovodnega omrežja je treba odstraniti vse posamične plinske rezervoarje in objekte priključiti na plinovodno omrežje.

83. člen
(telekomunikacije in CATV omrežje)

- (1) V območju je obstoječe telefonsko in komunikacijsko omrežje, ki se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje.
- (2) Prikllop načrtovanih objektov na telekomunikacijsko omrežje je potrebno izvesti v kabelski kanalizaciji.

84. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Zaboju za odpadke mora biti na parceli namenjeni gradnji na prostoru, ki ni vidno izpostavljen.
- (2) Obstoječi ekološki otoki so v neposredni bližini območja OPPN. V območju OPPN je načrtovan ekološki otok v območju Kotnik - Lenarčičeve domačije.
- (3) Dopustno je kompostiranje bioloških odpadkov na funkcionalnih površinah objektov.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

85. člen
(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) OPPN je namenjen prenovi in ohranjanju naselbinske in druge kulturne dediščine.
- (2) V območju OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:
 - EŠD: 11814, Verd - Vaško jedro, dediščina, naselbinska dediščina,
 - EŠD: 10531, Verd - Arheološko najdišče Verd, arheološko najdišče, arheološka dediščina,
 - EŠD: 11420, Podpeč - Arheološko najdišče Ljubljana, spomenik,
 - EŠD: 11774, Verd - Domačija Verd 7, dediščina, stavbna dediščina,
 - EŠD: 11771, Verd - Domačija Verd 13, dediščina, stavbna dediščina,
 - EŠD: 9816, Verd - Miklčeva kašča, spomenik,
 - EŠD: 11772, Verd - Domačija Verd 17, dediščina, stavbna dediščina,
 - EŠD: 11813, Verd - Domačija Verd 18, dediščina, stavbna dediščina,
 - EŠD: 11773, Verd - Domačija Verd 20, dediščina, stavbna dediščina,
 - EŠD: 11775, Verd - Hiša Verd 173, dediščina, stavbna dediščina,
 - EŠD: 23307, Verd - Park, dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina,
 - EŠD: 11749, Verd - Spomenik padlim v NOB, dediščina, memorialna dediščina,
 - EŠD: 808, Verd - Rojstna hiša J. Petkovška, dediščina, memorialna dediščina,
 - EŠD: 11751, Verd - Spominska plošča J. Petkovšku, dediščina, memorialna dediščina.
- (3) Za kulturni spomenik Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana velja režim, določen z Odlokom o razglasitvi struge reke Ljubljanice ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 115/03, 103/05 in 16/08 – ZVKD-1).
- (4) Za kulturni spomenik Verd – Miklčeva kašča velja režim, določen z Odločbo o kulturnem spomeniku (odločba, št. 1241/75).
- (5) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v drugem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v OPN.
- (6) Pri označevanju kulturnih spomenikov velja Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov (Ur. l. RS, št. 57/11) skupaj s Priročnikom za označevanje kulturnih spomenikov.
- (7) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.
- (8) Za vsak poseg v območju OPPN je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

86. člen
(arheološka najdišča)

- (1) Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem: odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo. Za posege v Arheološko najdišče Verd mora investitor pridobiti tudi kulturno-varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine, ki ga izda minister, pristojen za področje kulturne dediščine. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Stroške predhodne arheološke raziskave nosi investitor, če predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače.

- (2) Stroške zavarovalne arheološke raziskave, dokumentiranja arheoloških najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, če predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

87. člen
(varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti proti erozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in podobno.

88. člen
(varstvo voda in vodnih virov)

- (1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je treba ohraniti, varovati pred onesnaževanjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (3) Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v vodotoke ni dopustno.

89. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Dopustni so posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) OPPN povzema z OPN določene stopnje varstva pred hrupom:
 - na območju stavbnih zemljišč se določa III. stopnja varstva pred hrupom,
 - na območju PC se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

90. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN so naslednje naravne vrednote in varovana območja ohranjanja narave:
 - zavarovano območje Krajinski park Ljubljansko barje in naravni spomenik Ljubljana (Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje, Ur. l. RS, št. 112/08),
 - zavarovano območje naravni spomenik - Površine z dendrološko pomembnimi drevesi v parku v Verdu z novozasajeno lipo - Tilia platyphyllos (Odlok o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike (Naš časopis, št. 400/12),
 - naravni vrednoti Ljubljana - ident. št. 167 in Verd - drevesa v parku - ident. št. 7594 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 13/15);
 - posebno varstveno območje Ljubljansko barje - ident.št. SI3000271 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Ur. l. RS, 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-odl.US, 3/14, 21/16).
- (2) Ohranjanje naravnih vrednot in varovanih območij ohranjanja narave se izvaja na podlagi predpisov za ohranjanje narave.
- (3) Pri načrtovanju in urejanju Kotnik - Lenarčičevega parka naj se upoštevajo še naravovarstvene smernice za varstvo dreves:
 - v JZ delu parka naj se ne posega v rastišče ginka, ki je najvrednejše drevo v parku;
 - pri morebitnem izkopavanju v območju koreninskih sistemov dreves v parku naj se izvaja ročni ali drug manj destruktiven izkop;
 - v primeru razkritja korenin pri izvajanju del, naj se z njimi pazljivo ravna, korenine med posegom in po njem ne smejo ostati odkrite. Treba jih je zaščititi pred izsušitvijo in mrazom ter jih čim prej spet zakriti.- morebitne poškodbe korenin je treba čim prej strokovno oskrbeti. Poškodovane korenine se zaščitijo pred izsušitvijo z navlaženo juto, filcem ali žakljevino. Paziti je treba, da ne pridejo v stik s cementnim mlekom ali drugim koreninam škodljivim sredstvom;
 - na območju rastišč dreves (t.j. pravokotna projekcija krošnje +1 m) naj se ne izvaja tlakovanj.
- (4) Za vse posege na območju naravnih vrednot in varovanih območij ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

91. člen

- (1) S posegi v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primerih elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitiij nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta (ustrezna kapaciteta poti umika, ustrezna razporeditev poti umika, ustrezno število poti umika, ustrezne dostope do poti umika);
 - potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in na osnovi teh postavljene ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;
 - zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognje odpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja (požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami; požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov).

- (3) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana požarna tveganja:
- povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, kateri morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
 - intervencijski dostopi morajo imeti nosilnost poti minimalno 10 ton osnega pritiska, minimalna širina poti 3,5 m, svetla višina poti minimalno 3,5 m na katerikoli točki, odmik od objektov je minimalno 3 m in maksimalno 9 m z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni;
 - postavitvene površine (za nosilnost osnega pritiska 10 ton) in z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni zajemajo minimalno širino 3,5 m, na strani od objektov pa je ob postavitveni površini pas proste površine širine 2 m potreben za manipulacijo gasilske lestve; postavitvene površine za požarna intervencijska vozila so dopustna na vseh javnih površinah;
 - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.
- (4) Za intervencijski promet in intervencijske dostope do objektov se namenajo obstoječe in načrtovane prometne površine. Intervencijski dostop do Ljubljani je po poti med objektoma s h.št. 8 in 12.
- (5) V delu območja so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov in sicer je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

92. člen
(poplavna območja)

- (1) Območje ob Ljubljani je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti.
- (2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag: Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013).
- (3) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah in pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (4) V območju majhne poplavne nevarnosti je gradnja dopustna z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja.
- (5) V območju srednje poplavne nevarnosti je gradnja objektov dopustna na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti in kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven.

93. člen
(varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni, upoštevajoč projektni pospešek 0,225.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

94. člen

- (1) Gradnja in drugi posegi v prostor se lahko izvajajo neodvisno en od drugega.
- (2) Ureditve javnih površin in GJI se lahko izvajajo v več etapah, katerih zaokroženost se določi na podlagi funkcionalnih zahtev, fizičnih razmer za izvedljivost posamezne etape in razpoložljivih sredstev.
- (3) Ureditve javne GJI naj vsebujejo tudi izvedbo komunalnih in energetskih priključkov za objekte ob ulici ali javni površini, priključki se izvedejo do parcelne meje, tako da se objekti kasneje lahko priključijo brez poseganja v javno površino. Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvajajo pred ali sočasno z izgradnjo posamičnih objektov.

10. KONČNE DOLOČBE

95. člen

OPPN Verd je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnemu za prostor.

96. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe

97. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Našem časopisu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-15/2015 (5-08)
Datum: 14. 12. 2017

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.