

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tojnice 3

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) Območje OPPN Tojnice 3 se nahaja v proizvodno – obrtni – komunalni coni Tojnice na Vrhniki, in sicer v južnem delu cone Tojnice med Ljubljano in cesto Pot na Tojnice. Na vzhodnem delu meji na potok Tojnica.
- 2) Na območju stoji nedokončan objekt, ki je bil zgrajen na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. l. RS, št. 12/95). Okolica objekta je neurejena. Rob območja, ki meji na vodotoka, je poraščen z drevjem in grmovjem.
- 3) Pobudo za pripravo OPPN je dne 31. 8. 2017 podal DVIG d.o.o., Sinja Gorica 16, Vrhnika, podjetje, ki se ukvarja z dvigovanjem in transportom težkih bremen. Podjetje želi rekonstruirati in izdelati obstoječ zapuščen objekt in izvesti ureditev zunanjih površin in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekt bo sedež podjetja, namenjen garažiranju in servisiranju vozil za lastne potrebe ter upravnim in pomožnim prostorom podjetja. Zunanje površine bodo namenjene voznim, parkirnim, servisnim in skladiščnim površinam.

2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje določeno kot OPPN Tojnice 3 obsega enoto urejanja prostora VR_1869, podrobnejša namenska raba IG – gospodarske cone.
- 2) Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 2715/4, 2715/6, 2715/7, 2715/10, 2715/11, 2715/12, k.o. Vrhnika. Površina obsega cca 12.320 m².
- 3) Območje OPPN je varovano kot varovana narava: ekološko pomembno območje Ljubljansko barje ter v delu kot naravna vrednota Ljubljanska in Natura 2000.
- 4) Območje OPPN je varovano kot kulturna dediščina: arheološko območje Ljubljansko barje, kulturna krajina Ljubljansko barje in delno kot arheološko najdišče Ljubljanska.
- 5) Območje OPPN je v večjem delu poplavno ogroženo: srednja, mala in preostala poplavna ogroženost.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- delnega gradbenega dovoljenja za objekt (brez zunanje ureditve), št. 3/7-351-534/93 z dne 29. 8. 1996, UE Vrhnika,
- dopolnilnega gradbenega dovoljenja (ureditev zunanjih površin), št. 307-351-154/2004, z dne 12. 11. 2004, UE Vrhnika,
- Odloka o občinskem podrobnem načrtu za povezovalno cesto Bajerji – Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/28),

- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.),
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag, ki se izdelajo med pripravo OPPN, če tako zahteva nosilec urejanja prostora.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Izdelava osnutka OPPN		december 2017 - januar 2018
Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni	januar - februar 2018
Pridobitev odločbe o CPVO	30 dni	
Izdelava strokovnih podlag		marec - april 2018
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN		maj 2018
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	junij 2018
Priprava stališč do pripomb		julij 2018
Izdelava predloga OPPN		avgust - september 2018
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni	oktober 2018
Izdelava usklajenega predloga OPPN		november 2018
Sprejem OPPN		december 2018

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
8. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
9. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
10. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN in strokovnih podlag zagotavlja investitor DVIG d.o.o., Sinja Gorica 16, Vrhnika.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-9/2017 (5-08)
Vrhnika, dne 9. 11. 2017

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.