

Na podlagi 55. do 61.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08– ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11– ZKZ-C, 57/12, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14– odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 21. redni seji, dne 19. 10. 2017 sprejel

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki**

### **I. Splošne določbe**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr.); v nadaljevanju Spremembe in dopolnitve OLN za Trgovski center Spar na Vrhniki).

#### 2. člen

Sestavni del Sprememb in dopolnitev OLN za Trgovski center Spar na Vrhniki so spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela.

### **II. Spremembe in dopolnitve OLN**

#### 3. člen

Besedilo prvega odstavka 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (1) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta obsega zemljišča parcel št. 2726/1, 2726/2, 2726/3, 2726/4, 2726/5, 2729/27, 2729/26, 2729/21 in 2729/22 k.o. Vrhnika.«

#### 4. člen

V drugi alineji prvega odstavka 4. člena se besedilo spremeni tako, da se glasi:

» - površinam za postavitve poslovnega objekta, ki bo dostopen po območju Spara, z zunanjo in prometno ureditvijo,«

#### 5. člen

Besedilo sedmega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (7) Manipulativna površina za dostavo samopostrežne trgovine Spar leži na jugovzhodnem vogalu objekta Spar. Manipulativna površina poslovnega objekta je urejena na lastnem dvorišču. Dostava v lokale se izvaja s krožne ceste.«

#### 6. člen

Besedilo osmega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (8) Parkiranje za potrebe obeh objektov je predvideno na lastnem zemljišču, to je v sklopu funkcionalnega zemljišča posameznega objekta. Za objekt Spar je predvidenih 150 PM, od tega 5 za invalide. Za poslovni objekt je predvidenih 26 PM, od tega 1 za invalide in dodatna 3PM za kolesa.«

## 7. člen

Besedilo prvega odstavka 6.člena se spremeni tako, da se glasi:

» (1) Ob Ljubljanski cesti in zunanjem robu parkirišča na severni strani se zasadi drevored z avtohtonimi visokoraslimi drevesi. Na jugovzhodnem robu parkirišča poslovnega objekta ter v otokih med parkirnimi mesti se uredijo zelene površine.«

## 8. člen

Za tretjim odstavkom se doda novi četrti odstavek 6. člena, ki se glasi:

»(4) Na parcelno mejo med zemljiščema s parc. št. 2729/21 in 2729/28, obe k.o. Vrhnika, se postavi oporni zid višine 0,50 m. Na oporni zid je dovoljeno postaviti žično ograjo (do max. skupne višine 2,20 m). Na parcelno mejo med zemljiščema s parc. št. 2729/26 in 2729/28, obe k.o. Vrhnika, se z namenom preprečevanja prehoda za motorni promet postavi fizične ovire – stebričke (z medosno razdaljo 1,5 m). Vsi posegi se izvedejo na stroške investitorja.«

## 9. člen

Besedilo drugega odstavka 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (2) Poslovni objekt leži vzporedno z objektom Spar tako, da je med njima 12,60 m odmika, jugovzhodni meji OLN pa se sme približati na 6,00 m.«

## 10. člen

Drugi odstavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Poslovni objekt:

- etažnost: P+1
- horizontalni gabarit: maks. 29,00 m x 20,00 m
- vertikalni gabarit: maks. 8,00 m (brez toleranc)
- namembnost: poslovni in pisarniški prostori (klasifikacija dejavnosti:  
122 Poslovne in upravne stavbe,  
12203 Druge poslovne stavbe,  
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,  
12301 Trgovske stavbe,  
12304 stavbe za storitvene dejavnosti,  
126 Stavbe splošnega družbenega pomena,  
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zobotehnična ordinacija))
- oblikovanje: objekt bo monoliten kubus z možnostjo dvižne nakladalne rampe;  
oblikovanje objekta bo usklajeno s trgovskim centrom Spar, saj skupaj tvorita celoto, vidno tako z regionalne ceste kot tudi z avtoceste;  
sodobni fasadni materiali in ravna streha bosta povezovalna elementa oblikovanja.«

## 11. člen

Četrti odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

„(4) Komunalni in energetske vodi in priključki se uredijo v skladu s pogoji tega lokacijskega načrta. Dopustna so odstopanja od poteka tras, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Z odstopanji morajo soglašati upravljavci posamezne infrastrukture.«

### **III. Končni določbi**

#### 12. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniku je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnem za urejanje prostora, ter na Upravni enoti Vrhnika.

#### 13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3500-2/2016 (5-06)  
Vrhnika, 19. 10. 2017

Župan Občine Vrhnika  
Stojan Jakin l.r.