

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 18. redni seji dne 18. 5. 2017 sprejel

## **O D L O K**

### **o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (pravna podlaga)**

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaške ceste – Cankarjev trg) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod št. proj. U 16/2014 in je sestavni del tega odloka.
- (3) Obvezni sestavni del OPPN je:
  - Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – analitični del, izdelala: Inštitut Villa Sancti in LUZ d.d., september 2016,
  - Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – načrtovalski del (v nadaljnjem besedilu: KNP), izdelal Miran Krivec s.p., Maroltova ulica 12, 2000 Maribor.

##### **2. člen (vsebina)**

- (1) OPPN vsebuje besedilo odloka, grafični del in obvezne priloge skladno z veljavno zakonodajo.
- (2) Vsebina grafičnega dela:
  01. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
  02. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
  03. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
  - 04.1 Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
  - 04.2 Ureditvena situacija: Namembnost objektov
  - 04.3 Ureditvena situacija: Ureditev javnih površin
  05. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  06. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  07. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  08. Načrt parcelacije

- (3) Priloge OPPN so:
  - izvleček iz OPN,
  - prikaz stanja prostora,
  - strokovne podlage,
  - smernice in mnenja,
  - obrazložitev in utemeljitev,
  - povzetek za javnost,
  - Katalog urbane opreme (poglavje 2. Mestno središče).

##### **3. člen (kratice)**

Kratice uporabljene v odloku:  
EŠD – evidenčna številka dediščine

EUP – enota urejanja prostora  
GJI – gospodarska javna infrastruktura  
K – klet  
KNP – konservatorski načrt za prenovu  
M – mansarda  
N – nadstropje  
NRP – namenska raba prostora  
OPN – občinski prostorski načrt  
OPPN – občinski podrobni prostorski načrt  
P – pritličje (vP – visoko pritličje, nP – nizko pritličje)  
ZVKDS – Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije

## II. OBMOČJE OPPN

### 4. člen

- (1) Območje OPPN je pozidano območje strogega centra naselja Vrhnika, ki je lokalno središče. Območje OPPN obsega historično kvalitetnejši stavbni fond, območje vitalnih centralnih in upravnih funkcij, z navezavo na stanovanjske strukture ter odprte površine javnega programa in navezave na varovane naravne elemente prostora.
- (2) Območje OPPN zajema center mesta Vrhnika, in sicer območje ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče. Zajema tudi Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter dele ulic Cesta 6. maja, Lošča in Sušnikova cesta. V severnem delu območje obsega vse objekte in zunanje površine od Ljubljanice do Jelovškove ulice. V južnem delu obsega samo objekte in zunanje površine v prvi liniji ob Tržaški cesti.
- (3) Območje OPPN zajema naslednje enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP), ki so določene z OPN: del VR\_2068 (ZS), del VR\_1957 (CD), VR\_2029 (CU), del VR\_1985 (PC), VR\_1313 (ZD), VR\_457 (CU), VR\_1412 (ZP), VR\_460 (CU), VR\_1329 (PC), VR\_2025 (ZD), VR\_459 (PC), VR\_458 (PC), VR\_1893 (CU), VR\_473 (CU), VR\_1774 (CU), VR\_472 (ZP), VR\_1872 (ZP), VR\_470 (CD), VR\_2026 (CD), VR\_1871 (ZP), VR\_1875 (CU), VR\_1874 (ZP), VR\_471 (CU), VR\_1859 (CU), VR\_469 (ZP), del VR\_468 (CD), VR\_1773 (ZP), VR\_462 (PC), VR\_463 (CD), VR\_1873 (CU), VR\_467 (CU), VR\_464 (CU), VR\_2051 (ZP), VR\_2052 (CU) in VR\_1680 (SSea).
- (4) Ureditve načrtovane s tem OPPN posegajo tudi v nekatere sosednje EUP, predvsem zaradi urejanja obstoječih javnih površin, cest in načrtovanja povezav s sosednjimi območji. To so EUP: del VR\_2178 (K1), del VR\_1269 (BC), del VR\_1270 (SSea), del VR\_466 (IG) in del VR\_1848 (CU).

## III. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE DELA NASELJA

### 5. člen

- (1) Historično mestno jedro mora biti s svojo enkratno kulturno dediščino nosilec identitete mesta in pomemben, če ne že ključen dejavnik v njenem razvoju. Zasnova oblikovanja starega mestnega jedra in njegove neposredne okolice temelji na ohranjanju prepoznavne podobe, vpetosti krajine v urbano tkivo in oblikovanju kvalitetnih ambientov. V skladu z usmeritvami za celostno varstvo kulturne dediščine so upoštevane in ohranjene značilnosti umeščenosti v prostor, ohranjene so grajene strukture, pripadajoč odprti prostor in Ljubljanica kot pomemben oblikovalec prostora.
- (2) Poseben poudarek je potrebno nameniti urbanističnim potezom v mestu. Najpomembnejši vzdolžni potezi mesta sta Tržaška cesta in Ljubljanica. V začetku Ljubljanska in v nadaljevanju Tržaška cesta, sta obremenjeni tako z lokalnim, kot s tranzitnim prometom. Predvsem količino tranzitnega prometa je potrebno zaradi oživitve mesta (pešču prijazno okolje) zmanjšati. Ljubljanica je kot historičen naravni element mesta vse premalo izkoriščena.
- (3) Namen prenove je:
  - ohranjanje urbanosti starega jedra Vrhnike,
  - spreminjanje prioritete urejanja prometa v prid javnemu prostoru, namenjenemu peščem,
  - povezovanje Tržaške ceste s Staro cesto, Sv. Trojico, športnim parkom in Ljubljanico preko prečnih povezav in odprtih prostorov,

- razvoj mestotvornih programov,
- ohranjanje podob stavb, gabaritov in drugih pomembnih arhitekturnih detajlov in odnosov med objekti,
- izboljšanje oz. revitalizacija ključnih elementov in podob obravnavanega območja,
- ohranjanje morfološke strukture naselja,
- ohranjanje ključnih pogledov na mesto in vedut znotraj območja ter oblikovanje robov med pozidanim prostorom in zaledjem,
- urejanje javnega prostora z namenom izboljšanja bivalnih pogojev.

#### IV. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

##### 6. člen

- (1) Po izgradnji severne obvoznice in južne povezovalne ceste se Tržaška cesta spremeni v mestno ulico s poudarjeno ozelenitvijo, ki ohranja urbani značaj starega mestnega jedra Vrhnike. Prioritetno se ureja promet v prid javnemu prostoru urejenemu za pešce in kolesarje. Tržaška cesta postane del urejenega povezanega zelenega sistema centra Vrhnike, ki povezuje Staro cesto, Sv. Trojico, športni park in Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov.
- (2) Prenovi se javne površine za pešce in kolesarje vzdolž Tržaške ceste, dela Ljubljanske ceste, Cankarjev trg, del Ceste 6. maja in del ceste Lošca. Prenova dela Tržaške ceste med križiščem na Cankarjevem trgu in križiščem s Cesto 6. maja obsega širitev javnih površin za pešce in kolesarje, dodatno ozelenitev, novo tlakovanje in urbano opremo.
- (3) Parkirišče pred hotelom Mantova ter parkirišče pred bivšo knjižnico se spremenita v trški površini, v večji meri namenjeni peščem.
- (4) Preoblikuje se Sodnijski trg z rušitvijo ali preoblikovanjem objekta trgovine Mercator.
- (5) Uredijo se nove zelene površine.
- (6) Prenovijo se parkovne površine (park Mlečna, Park samostojnosti, park ob Tržaški cesti).
- (7) Načrtujejo se dopolnilne novogradnje (upravno-poslovni-družbeni center na Zelenici, poslovno-stanovanjski objekti, stanovanjski objekti) ter prizidave (osnovna šola).
- (8) Uredijo se degradirane zunanje javne površine: javno parkirišče s servisno-informacijskim objektom na območju bivše železniške postaje, avtobusna postaja na območju bencinske postaje.
- (9) Uredijo se obstoječa parkirišča (pri Sodnijskem trgu, za hotelom Mantova, ob kulturnem domu, na Sušnikovi cesti).
- (10) Določijo se pogoji za prenovo obstoječih stavb.

#### V. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

##### V.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji

##### 7. člen (vplivi in povezave)

- (1) Prostorske ureditve se povezujejo s soslednjimi območji preko obstoječih prometnic (državne in lokalne ceste, kolesarske poti, pešpoti). Ohranja se vse obstoječe pešpoti, ki povezujejo Tržaško cesto s Staro cesto in v smeri proti Ljubljani in Verdu.
- (2) Nove ureditve, ki imajo vpliv in povezavo s soslednjimi območji, so:
  - Trg samostojnosti z vhodom v športni park,
  - prometna ureditev KGZ Krpan,
  - prehod za pešce čez regionalno cesto Vrhnika – Horjul pri objektu Cankarjev trg 11.

##### V.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

##### 8. člen (vrste gradenj in posegov)

- (1) Vrste dopustnih gradenj in posegov v skladu s pogoji tega odloka so:

- odstranitev objektov ali delov objektov,
  - vzdrževanje in rekonstrukcija objektov,
  - gradnja novih objektov,
  - dozidave in nadzidave,
  - sprememba namembnosti v delu stavb skladno z določeno namembnostjo objekta,
  - gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih, parkirnih in zunanjih površin, vodnogospodarskih ureditev, komunalnih, energetskih ter telekomunikacijskih objektov in naprav,
  - ureditev zunanjih, javnih in zasebnih zelenih površin.
- (2) Dovoljena je gradnja pomožnih objektov, ki so opredeljeni v tem odloku.

#### 9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Območje je primarno namenjeno centralnim dejavnostim: upravne, družbene, izobraževalne, kulturne, poslovne, trgovina, storitve, gostinstvo, turizem in bivanje.
- (2) Vrste dopustnih dejavnosti so določene za vsak objekt posebej v 19. in 20. členu.

### V.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### 10. člen (splošni pogoji arhitekturnega oblikovanja objektov)

- (1) Novogradnje ne smejo presegati dominant v prostoru (cerkve, osnovna šola) in morajo slediti urbanistični strukturi tega dela mesta (razpršena gradnja vil in poslovno-stanovanjskih objektov).
- (2) Pozidanost parcele, namenjene gradnji, je določena z maksimalnimi gabariti v grafičnih podlagah.
- (3) Gabariti objektov (tlorisni in višinski) so podani v 19. in 20. členu oz. v grafičnem delu OPPN. Tolerance tlorisnih gabaritov so največ + 0,50 m ali poljubno manjše.
- (4) Novi polkrožni izzidki ali erkerji nepravilnih kotov ter stolpiči v smislu historiziranja niso dovoljeni. Na ulični strani objekta niso dovoljeni balkoni ali lože.
- (5) Pri večstanovanjskih objektih morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedeni na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

#### **Fasade in stavbno pohoštvo**

- (6) Pri urejanju fasad je potrebno za barvanje fasade obstoječih objektov in novogradenj uporabiti kolorit varovanih objektov (spekter belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih: bež, oker-rumeni, marelični, zeleni, sivi odtenki).
- (7) Celoten objekt mora biti obarvan enovito v največ treh barvah oz. barvnih tonih (fasadne ploskve, obrobe odprtih (temnejše ali svetlejše od fasade – pretežno umazano bela) in cokel (praviloma temnejše od fasade – pretežno siva)).
- (8) Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 25 % fasadne površine. Steklene fasade novih objektov so dovoljene na največ 40 % fasadne površine.
- (9) Klimatskih naprav ni dovoljeno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na sosednje objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatske naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.
- (10) Nesprejemljivo je umeščanje infrastrukture in njenih elementov (merilne omarice, razdelilne omarice) na izpostavljene fasade ali druge pomembne arhitekturne elemente. Primerne lokacije so v samih objektih ali dvoriščnih fasadah.
- (11) Stavbno pohoštvo mora biti na posameznem objektu enovito izdelano. Slediti mora funkcionalnemu oblikovanju in rastru celotnega objekta. Posamezni deli stavbnega pohoštva se lahko združujejo v poudarjene steklene dele stavbe. Na obstoječih objektih, ki imajo izrazito poudarjeno strukturo fasade v rastru, je treba raster ohraniti.

#### **Strehe in kritine**

- (12) Dovoljeni tip streh so simetrične dvokapnice, z delom terase, ravne strehe in zelene strehe.
- (13) Dovoljeni so nakloni strešin med 35 in 45°. Obstoječe gabarite streh je potrebno ohranjati, razen, če je v 19. členu za posamezni objekt drugače določeno. Nakloni streh so lahko izjemoma manjši, kadar gre za dozidavo k objektu, ki ima manjši naklon, in se prizidava prilagodi osnovnemu objektu, ali kadar gre za rekonstrukcijo objekta z obstoječim manjšim naklonom. Odstopanja oz. izjeme so dopustne še na novogradnjah poslovnih objektov ali manjših delih

sestavljanih objektov, kjer so dovoljene tudi ravne strehe ali strehe z nizkim naklonom, skrite za oblikovanim vencem.

- (14) Strešne konstrukcije na obstoječih objektih je dovoljeno spreminjati le za potrebe funkcionalne izrabe. V mansardnih delih je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad.
- (15) Dovoljena kritina na dvokapnih strehah je opečnat bobrovec ali zareznik. Barve kritine so opečno rdeča, bakreno rjava in skrilavo rjava.
- (16) Ravne in zelene strehe so lahko izvedene z previsom ali z atiko.
- (17) Snegolovi morajo biti praviloma linijski, bakreni ali v barvnem tonu kritine. Za prekrivanje nizkih naklonov, stolpičev, frčad, strelovodov in žlebov je dovoljena uporaba bakrene pločevine ali druge ustrezne barvne pločevine (barva bakra).
- (18) Dimniki na objektih morajo biti zidani v skladu s tipologijo in značajem posameznega objekta.
- (19) Na vidno izpostavljene strešine ni dovoljeno vgrajevati strojnih naprav (klima, bazne postaje idr.), reflektorjev, kolektorjev, nosilcev vizualnih sporočil, satelitskih krožnikov in drugih anten.

#### **Energetska sanacija**

- (20) Možna izvedba energetske sanacije za posamezen objekt na celotnem objektu. Na obstoječih objektih se lahko doda ovoj stavbe, zamenja energent in stavbno pohoštvo. Senčenje izpostavljenih fasad je mogoče z enovitimi arhitekturnimi elementi ali senčili za posamezen objekt. Za objekte stavbne dediščine dodatno veljajo določila 11. člena odloka.

#### **Izložbena okna in vrata**

- (21) V objektih z javnim programom v pritličju je potrebno skladno z značajem objekta urediti odprtine (vrata, okna, izložbe), njihovo materialno in barvno podobo.
- (22) Steklena površina oken in vrat ne smejo biti polepljene z reklamnimi sporočili ali drugimi elementi na način, da bi zapirale pogled v lokal, ne glede na njegovo vsebino. V primeru potrebe po zastiranju pogleda je dovoljeno stekla peskati ali za doseg tega efekta uporabiti folijo.
- (23) Postavljanje nadstreškov in markiz ni dovoljeno. Senčenje izložb, v kolikor je to nujno potrebno, naj se izvede z drugimi ukrepi (notranja senčila ipd.).

### 11. člen

(splošni pogoji za objekte stavbne dediščine)

#### **Fasade in stavbno pohoštvo**

- (1) Pri vseh posegih na fasadah je potrebno ohranjati njeno členitev, velikost odprtin in njihovo razmestitev. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Pri vseh posegih je na ohranjenih zgodovinskih ometih dopustno obnavljati le njihov zaključni sloj, v skladu z navodili ZVKDS. Pri obnovah fasad je potrebno uporabljati izključno paroprepustne materiale.
- (2) Izbiro barvnih tonov za posamezno fasado določi ZVKDS na osnovi predhodno opravljenih sondiranja.
- (3) Obstoječe stavbno pohoštvo je potrebno barvno in oblikovno uskladiti oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z originalu enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Okenske rolete se zamenjajo s polkni. Vso stavbno pohoštvo mora biti leseno. Zaradi energetskih zahtev je dovoljena termopan zasteklitev, ki pa ne sme vplivati na zunanji videz oken. Pohoštvo mora biti izvedeno v originalnih dimenzijah, oblikah in barvah.
- (4) Statična sanacija objektov z injektirnimi masami je dovoljena na način in v obsegu, ki ga določi ZVKDS.

#### **Strehe in kritine**

- (5) Obstoječe gabarite streh je potrebno ohranjati. Strešne konstrukcije je dovoljeno spreminjati le za potrebe funkcionalne izrabe. Sprejemljivi so nakloni strešin med 35 in 45°. Kot kritina je dovoljen naravno rdeč opečnat bobrovec ali zareznik.
- (6) Na vidno izpostavljene strešine ni dovoljeno vgrajevati strojnih naprav (klima, bazne postaje in drugo), reflektorjev, kolektorjev, nosilcev vizualnih sporočil, satelitskih krožnikov in drugih anten.
- (7) Odpiranje strešin (frčade, brisoleji, strešna okna, dvoetažnost) je sprejemljiva le na vidno neizpostavljenih strešinah.
- (8) Snegolovi morajo biti praviloma linijski, bakreni ali v barvnem tonu kritine. Za prekrivanje nizkih naklonov, stolpičev, frčad, strelovodov in žlebov je dovoljena uporaba bakrene pločevine ali druge ustrezne barvne pločevine (barva bakra).
- (9) Dimniki na objektih morajo biti zidani v skladu s tipologijo in značajem posameznega objekta.

#### **Energetska sanacija**

- (10) Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohoštvo), je mogoča energetska sanacija stavb.

- (11) Vgradnja toplotne izolacije na izpostavljenih fasadah praviloma ni dopustna. Izjemoma je dopustna na tistih fasadah, ki niso vizuelno izpostavljene in nimajo likovne vrednosti.
- (12) Na fasadah je treba ohraniti vse tipične, varovane fasadne elemente, kot so venci, štukature, fasadne obrobe, les, kovino, kamen, vidni beton, vidno konstrukcijo ipd.
- (13) Struktura, tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge mora imeti enake lastnosti kot prvotna fasada. Morebitne členitve fasad (fuge, stiki različnih materialov, barv) je treba pri rekonstrukciji ponoviti. Kamnite ali kovinske fasadne elemente (cokel, police, ograje, zaščitne mreže ipd.) je treba ohraniti, v kolikor pa to ni možno, je treba vgraditi enake, po vzoru obstoječih.
- (14) Obnova oken (kitanje, tesnjenje, oplesk) ima prednost pred zamenjavo z novimi okni. V primeru škatlastih (dvojnih) oken je dopustna zamenjava notranjega krila z novim, zunanje krilo se ohrani in obnovi. V primerih zamenjave starih oken z novimi, naj bodo nova okna po merah, obliki, materialu, profilaciji in barvi enaka originalnim. Globina umestitve okna od zunanje ploskve fasade - globina police - mora ostati enaka, ne glede na dodano toplotno izolacijo. V večstanovanjskih stavbah je smiselna celovita in enovita zamenjava stavbnega pohištva, vključno s senčili.
- (15) Vgradnja toplotne izolacije strešnih površin je možna na način, da se z njo ne spreminja ravnine strehe.
- (16) Smiselno je presoditi o uporabi strojnih naprav brez zunanjih enot. V primeru uporabe strojnih naprav z zunanjimi enotami, je te naprave sprejemljivo namestiti le izven vidnega polja izpostavljenih fasad oz. streh, to je na dvoriščni strani, za balkonske ograje ipd. Nameščanje naprav na ulične fasade in druge izpostavljene dele objektov ni sprejemljivo.

#### 12. člen

(splošni pogoji za novogradnje)

- (1) Določila veljajo za novogradnje: Tc20, Ju5, Lc1b, Lc4 (avtobusna postaja), objekt 1699 in Lošča 1 (prizidek k osnovni šoli). Gre za objekte večjih ali sestavljenih gabaritov, bolj izpostavljenih v javni prostor. Temu naj bo primerno tudi oblikovanje.
- (2) Javno pritličje mora biti oblikovano skladno z značajem celotnega objekta.
- (3) Materiali fasad so lahko različni, od ometov, fasadnih plošč, naravnih in umetnih materialov do stekla. Na fasadah je dopustna uporaba različnih zemeljskih barv v svetlih tonih (pastelni, sivi ipd.). Fasadni poudarki so dopustni v močnejših barvnih tonih, barvno usklajenih z osnovno barvo. Stekljeni deli naj ne bodo izvedeni v refleksnem steklu. Leseni deli naj bodo v svetlih ali naravnih tonih.
- (4) Dovoljeni tip streh so simetrične dvokapnice z naklonom do 15°, z delom terase ali ravne strehe. Ravne strehe so lahko izvedene s previsom ali atiko. Lahko so ozelenjene. Če je streha ravna, objekt ne sme presegati višine kapi sosednjih objektov.
- (5) Na posameznem objektu mora biti enovito izdelano stavbno pohištvo. Slediti mora funkcionalnemu oblikovanju in rastru celotnega objekta. Posamezni deli stavbnega pohištva se lahko združujejo v poudarjene steklene dele stavbe. Na obstoječih objektih, ki imajo izrazito poudarjeno strukturo fasade v rastru, je treba raster ohraniti.

#### 13. člen

(pomožni objekti za lastne potrebe)

- (1) Pomožne objekte za lastne potrebe je dovoljeno postavljati ob stanovanjskih oz. poslovno-stanovanjskih objektih, skladno s tem členom ter pogoji za posamezne objekte (19. in 20. člen). Če so pogoji v 19. oz. 20. členu drugačni, veljajo pogoji 19. oz. 20. člena.
- (2) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.
- (3) Pomožni objekti za lastne potrebe niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJI.
- (4) Dovoljeni objekti za lastne potrebe so:
  - nadstrešek: streha naslonjena na objekt, največ z dveh strani, ali samostoječa, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke, nadkrivanju dvorišč ipd., z bruto površino največ 25 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta. Nadstrešek za namen nadkrivanja vhoda v objekt je velik največ 2 m<sup>2</sup>. Nadstrešek je možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora. Nadstreške je dovoljeno postavljati tudi ob drugih stavbah pod pogoji podanimi v 19. oz. 20. členu za vsak

- posamični objekt. Nadstrešek mora imeti enako streho kot osnovni objekt ali popolnoma nevtralnno ravno streho oz. z nizkim naklonom, skritim za oblikovanim vencem;
- garaže niso dovoljene v območju naselbinske dediščine, razen če je v pogojih 19. in 20. člena posebej dovoljeno. Locirana mora biti v sklopu osnovnega ali gospodarskega objekta. Garaža je enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 25 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
  - drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 15 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom. Drvarnice so oblikovane v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40 - 45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so dopustna odstopanja, ki jih potrdi pristojen organ za varstvo kulturne dediščine;
  - lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom. Lopa je lesena. Dopustna je le, če to dopušča zasnova hiše z vrtom;
  - uta oz. senčnica: enoetažna, lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
  - bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, njegova površina je največ 25 m<sup>2</sup> in globina do 1,5 m, merjeno od roba do dna. V območju naselbinske dediščine je bazen dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja ZVKDS;
  - rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m<sup>3</sup>, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
  - zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m<sup>3</sup>;
  - steklenjaki niso dovoljeni.
- (5) Pomožni objekti so dovoljeni na dvorišni strani objekta oz. morajo biti umeščeni v prostor tako, da niso vidno izpostavljeni.
- (6) Dovoljeno je zgraditi samo po en objekt iste vrste. Izjemoma se dopušča gradnja po več garaž, nadstreškov in drvarnic.
- (7) Objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljeni so le pritlični objekti. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu, ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Pri prizidkih je izjemoma dopustna tudi izvedba ravne nepohodne ali pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Prostostoječ pomožni objekt za lastne potrebe z dvokapno streho ima sleme strehe v smeri daljše stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustne. Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho.

#### 14. člen (ograje)

- (1) Dovoljene ograje so:
- medsosedska ograja: namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Dovoljene so žive meje, transparentne kovinske, zidane, lesene in žične ograje. Višina ograje je največ 1,20 m oz. ob izvozih največ 0,80 m. Ob vilah (npr. Tržaška cesta 10, 22 in 26) morajo biti ograje kovane, višine največ 2 m, z ali brez grajenega parapeta (do 0,50 m) ter oblikovane v historičnem rastru. ZVKDS lahko predpiše drugačno obliko ograje;
  - varovalna ograja: namenjena fizičnemu varovanju nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Dovoljene so transparentne kovinske in žične ograje, višine največ 2,00 m. Varovalne ograje so dovoljene le, če je to določeno v 19. ali 20. členu;
  - igriščna ograja: namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Dovoljene so transparentne žične ograje, višine največ 3,00 m;
  - protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Postavitev protihrupne ograje je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti

oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora. Višina protihrupne ograje je največ 2,20 m. Dovoljene so le, če je to določeno v 19. ali 20. členu.

- (2) Glede lokacije in postavitve ograj veljajo pogoji, ki jih predpisuje OPN.

15. člen  
(podporni zidovi)

- (1) Postavitev podpornih zidov je dovoljena le tam, kjer je to potrebno zaradi premagovanja višinske razlike raščenege terena, dostopnosti do zemljišč ali kot delilni zidovi v sklopu postavitve urbane opreme do višine 0,50 m.
- (2) Za gradnjo podpornih zidov veljajo tudi pogoji, ki jih prepisuje OPN.

16. člen  
(začasni objekti)

Dovoljeni so začasni objekti po pogojih, ki jih predpisujeta OPN in katalog urbane opreme (stojnica), razen za gostinske vrtove.

17. člen  
(gostinski vrtovi)

- (1) Odprt gostinski vrt je urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, nahaja se na zasebnih ali javnih površinah, brez fiksnih delov in fiksne opreme. Gostinski vrtovi so dovoljeni na lokacijah in v obsegu, kot je določeno v grafičnem delu OPPN.
- (2) Vsa oprema mora biti mobilna in lahko odstranljiva. Izvedba podijev na trgih in ulicah ni sprejemljiva.
- (3) Na vrtovih, kjer je skupna površina manjša od 60 m<sup>2</sup>, se za senčenje lahko uporabijo dežniki v enotni barvi. Na večjih površinah se lahko montirajo senčnice skupne velikosti do 120 m<sup>2</sup> s kovinsko konstrukcijo v enotni barvi.
- (4) Dežniki in senčnice morajo biti odmaknjeni od objektov stavbne dediščine, ne smejo se dotikati fasad. Senčnice so brez vertikalnega zapiranja.
- (5) Dovoljena je postavitev demontažnih paravanov do skupne višine 1,50 m kot ločnica na cestni strani. Paravani morajo biti nad višino 0,75 m transparentni.
- (6) Dopustne so ograje ob gostinskih vrtovih, a le tam, kjer je gostinski vrt neposredno ob cesti. Polni del ograje ne sme biti višji od 1 m. Ograje morajo biti odstranljive in v zimskem času odstranjene (november – marec).

18. člen  
(objekti za spremljanje stanja okolja)

Dovoljeni so objekti za spremljanje stanja okolja po pogojih, ki jih predpisuje OPN.

19. člen  
(obstoječi objekti)

Objekti si sledijo po abecednem vrstnem redu naslovov.

Objekt	<b>Cankarjev trg 1</b>
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 849 – Hiša z vrtom Cankarjev trg 1, stavbna dediščina
Namembnost objekta	upravna, poslovna, kulturna, turistična, gostinska
Dovoljeni posegi na objektu	Ohranjajo se obstoječi gabariti, brez dozidav, nadzidav in pomožnih objektov. Potrebno tekoče vzdrževanje. Etažnost: nP+1N
Ureditev okolice	Vrt je potrebno urediti v stilu vrtov ob premožnejših hišah iz 19. stoletja. Na obstoječi lokaciji (ohranjeni temelji) se uredi senčnico mnogokotne tlorisne zasnove. Vrt naj se naveže na zeleni sistem mesta s tem, da bo imel pol javno do javno funkcijo. Za saditev je potrebno uporabiti žlahtne vrtnarske sorte drevnine in grmovnic, značilnih za čas nastanka vrta.

Objekt	<b>Cankarjev trg 1b</b>
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 18032 – Gospodarsko poslopje Cankarjev trg 1a, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, gospodarska, bivanje (največ 1 stan. enota v prizidku)
Dovoljeni posegi na objektu	Ohranjajo se obstoječi gabariti, brez dozidav, nadzidav in pomožnih objektov. Etažnost: P+M Nujna je celovita prenova objekta. Pri obnovi je potrebno ohraniti vse kvalitetne arhitekturne elemente (portali, mreže itd.) značilne za gospodarska poslopja, obstoječe stavbno pohištvo in kovana vrata. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina in opečni fasadni elementi, po potrebi se nadomesti z enako. Zaradi erozijskih učinkov Ljubljance, je potrebno objekt statično sanirati.
Ureditev okolice	Pomožni objekti za lastne potrebe so dovoljeni na južni strani objekta (vrt). Obstoječ objekt št. 2104 (gospodarsko poslopje) se ohranja v obstoječih gabaritih, etažnost P+1N. Objekt je potrebno delno rekonstruirati, dokončati fasado v svetlih pastelnih tonih, lahko z delno leseno oblogo ali vidno leseno konstrukcijo.

Objekt	<b>Cankarjev trg 1c</b>
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ob rekonstrukciji strehe je treba popraviti naklon strehe, zamenjati strešno kritino in preoblikovati frčade. Sprejemljivi so nakloni strešin med 35 in 45°.
Ureditev okolice	Zasebna zelena površina je vpeta v urbani prostor. Zasnova parkovne ureditve naj se naveže na ureditev okolice objekta Cankarjev trg 1. Dovoljen pomožni objekt je senčnica ali paviljon mnogokotne tlorisne zasnove.

Objekt	<b>Cankarjev trg 2</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14331 – Hiša Cankarjev trg 2, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 4 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Ohranjajo se obstoječi gabariti, brez dozidav, nadzidav in pomožnih objektov. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v sklopu vzdrževalnih del zamenjati z replikami obstoječega pohištva. Ob zamenjavi oken so bila v prvem nadstropju in mansardi vgrajena plastična okna, ki sicer skušajo posnemati originalna okna v pritličju, a je razlika opazna. Okna je potrebno zamenjati za takšna, kot so v pritličju. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Izzidana veranda na vzhodni strani posega v poplavni prostor Ljubljance, zato je na tej strani dovoljeno samo tekoče vzdrževanje ali odstranitev dela objekta.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirna mesta za stanovalce se uredi na dvorišču pred objektom. Vzhodna stran zemljišča (proti Ljubljanci) mora biti zazelenjena.

Objekt	<b>Cankarjev trg 2a</b>
EUP, NRP	VR_457, CU

EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14331 – Hiša Cankarjev trg 2, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v sklopu vzdrževalnih del zamenjati z replikami obstoječega pohištva. Ob zamenjavi oken so bila v prvem nadstropju in mansardi vgrajena plastična okna, ki sicer skušajo posnemati originalna okna v pritličju, a je razlika opazna. Okna je potrebno zamenjati za takšna, kot so v pritličju. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Zaradi strnjene zidave objektov je pomožne objekte dovoljeno umeščati med objekte. Višina ne sme presegati višine pritličja. Ne smejo izstopati iz gradbenih linij, zamaknjeni od glavne fasade. Parkirna mesta za stanovalce se uredi na dvorišču pred objektom. Vzhodna stran zemljišča (proti Ljubljani) mora biti zazelenjena.

Objekt	<b>Cankarjev trg 2b</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Prizidek, ki sega v varstveni pas Ljubljane, je potrebno odstraniti. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v sklopu vzdrževalnih del zamenjati z replikami obstoječega pohištva. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Pomožne objekte je dovoljeno umeščati ob objekt. Višina ne sme presegati višine pritličja. Ne smejo izstopati iz gradbenih linij, zamaknjeni od glavne fasade. Parkirna mesta za stanovalce se uredi na dvorišču pred objektom. Vzhodna stran zemljišča (proti Ljubljani) mora biti zazelenjena.

Objekt	<b>Cankarjev trg 3</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14332 – Hiša Cankarjev trg 3, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, bivanje (največ 6 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Potrebna je prenova fasade. Barvno in oblikovno je potrebno uskladiti obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z originalu enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Okenske rolete se zamenjajo s polkni. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirna mesta za stanovalce se uredijo pred objektom, na načrtovanem parkirišču pred objektom Lc1a ali z najemom na javnih parkiriščih.

Objekt	<b>Cankarjev trg 3a</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14334 – Vila Cankarjev trg 3a, stavbna dediščina

Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe.
Ureditev okolice	Zaradi strnjene zidave objektov je pomožne objekte dovoljeno umeščati le med objekte. Višina ne sme presežati višine pritličja. Ne smejo izstopati iz gradbenih linij, zamaknjeni od glavne fasade. Zid med vrtom in javnim parkiriščem se ohrani.

Objekt	<b>Cankarjev trg 4, »Črni orek«</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14333 – Hiša Cankarjev trg 4, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+2N S celovito prenovo mora objekt poudariti dominanten položaj. Za objekt je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo objekta.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z zasnovo Cankarjevega trga. Na zidu med parkiriščem in zasebnimi objekti Cankarjev trg 3, 3A ni dovoljeno oglaševanje. Ograjo transformatorske postaje se zakrije z vegetacijo.

Objekt	<b>Cankarjev trg 5</b>
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17946 – Hiša Cankarjev trg 5, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Za objekt Cankarjev trg 5 (EŠD 17946) je potrebno načrtovati celovito obnovo v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Obstoječa vidna sporočila je treba uskladiti s načinom oglaševanja, ki ga določa ta odlok. Rekonstruirati in nadkrije se obstoječe zunanje stopnišče tlorisnih gabaritov: 2,50 x 7,70 m(± 0,50 m).
Ureditev okolice	Nujna je statična sanacija začetnega kamnitega zidu južno od objekta. Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z ureditvijo Cankarjevega trga.

Objekt	<b>Cankarjev trg 6, »Hotel Mantova«</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna, turistična, gostinska
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: kavarniški del P, hotelski del P+2N Gabariti hotelskega dela stavbe se ne spreminja, dovoljeno je samo preoblikovanje vstopov z vetrolovom ali nadstrešnico s povečanjem tlorisnega gabarita do 10 %, ki ne ovira dostopov, javnih prehodov in

	dostave na ploščadi. Kavarniški del se ne spreminja. Nad pritličjem se izvede instalacijska etaža skrita za atiko ali terasa.
Ureditev okolice	Obstoječe parkirišče severno od objekta se preoblikuje v javni prostor - trg namenjen pešcem. Glej 27. člen – ureditev Cankarjevega trga. Dvorišče med hotelom in objektom št. 662 se lahko nadkrije z nadstrešnico - prostostoječo sodobno oblikovano kovinsko konstrukcijo in enokapno transparentno streho. Nadstrešnica ne sme biti vidna iz javnih površin. Gostinski vrt se uredi po določilih tega odloka. Ohranjajo se platane, ki obkrožajo gostinski vrt.

Objekt	<b>Objekt št. 662</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 12423 – Gospodarsko poslopje za hotelom Mantova, stavbna dediščina
Namembnost objekta	servisni objekt, poslovna, turistična Dopustna je sprememba namembnosti objekta za potrebe hotela (dodatne sobe).
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Nujna je celovita prenova. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Ohrani se oblikovanost zunanjsčine (členitev fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli). Pri tem je dopustna osvetlitev podstrešja z okni v ravnini strehe v eni vrsti. Barvo fasade določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Dvorišče med objektom in hotelom se lahko nadkrije z nadstrešnico - prostostoječo sodobno oblikovano kovinsko konstrukcijo in enokapno transparentno streho. Nadstrešnica ne sme biti vidna iz javnih površin. Odstrani se betonsko ploščo z enotami klima naprav, ki je prislonjena na objekt.

Objekt	<b>Objekt št. 664</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna – trgovina, storitve
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Konstrukcijski previs se ohranja kot enotno nadkritje vstopov v trgovine. Previs se zaključi z enako visoko atiko, za katero so skrite instalacijske naprave.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z ureditvijo parkirišča in peš prehoda do Stare ceste.

Objekt	<b>Cankarjev trg 6a</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 20738 – Hiša Cankarjev trg 6a, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Odprtine izložb v pritličju se ohranijo. Reklamne nalepke na izložbenih odprtinah niso dovoljene. V kolikor dejavnost v objektu ne potrebuje

	izložbenih odprtih, se polnila izvedejo s pregrado v liniji notranje špalete ali kot slepo okno.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Obstoječe parkirišče severno od objekta se preoblikuje v javni prostor - trg namenjen pešcem. Glej 27. člen – ureditev Cankarjevega trga.

Objekt	<b>Cankarjev trg 7</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17951 – Hiša Cankarjev trg 7, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 7 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ob rekonstrukciji se ohranja poudarjena funkcija in oblikovanje vogalne vile pred ostalimi prizidanimi deli na zaledni strani. Glej tudi pogoje za objekt št. 1699. Odstrani se bakrene nadstreške nad pritličnem delu fasad objekta. Preoblikuje se izložbene odprtine v pritličju objekta. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi kot javna površina, skladno z ureditvijo Sodnijskega trga oz. Cankarjevega trga.

Objekt	<b>Št. objekta 1699 (trgovina Mercator na Sodnijskem trgu)</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna – trgovina, gostinstvo, storitve
Dovoljeni posegi na objektu	V 80. letih prejšnjega stoletja zgrajen objekt med objektoma Lc1 in Ct7 (nekdanja trgovina Mercator) ni primeren. Objekt je potrebno preoblikovati. Ob prenovi/rekonstrukciji/novogradnji se del objekta ob Ljubljanski cesti odstrani, radikalno se preoblikujejo gabariti (odmik od varovanih hiš, znižanje etaž (etažnost: P) in streh) in fasade (oblikovanje v smeri čim večje transparentnosti). Ulični del naj oblikovno poudari sosednja objekta Lc1 in Ct7. Objektov Lc1 in Ct7 ne sme povezovati. Namembnost objekta in vseh obstoječih lokalov naj se načrtuje v skladu z obstoječo rabo trga. Osrednji del od Ljubljanske ceste do Sodnijskega trga naj se izvede čim bolj prehodno in transparentno.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z ureditvijo Sodnijskega trga oz. Ljubljanske ceste.

Objekt	<b>Cankarjev trg 8, »Sodišče«</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 847 – Hiša Cankarjev trg 8
Namembnost objekta	upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. S fasade je potrebno odstraniti neprimerno nameščeno zunanjo enoto klimatske naprave. Potrebno je sanirati problem talne vlage v pritličju objekta. Odpiranje strešine na Cankarjev trg je nesprejemljivo.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi kot javna površina, skladno

	z ureditvijo Sodnijskega trga oz. Cankarjevega trga.
--	--

<b>Objekt</b>	<b>Cankarjev trg 8 (del ob Jelovškovi ulici)</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17954 – Hiša Jelovškova brez številke
Namembnost objekta	poslovna, upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Pred kakršnokoli gradbenimi ali vzdrževalnimi deli je nujno preveriti stanje konstrukcije. Kot povsem nov element na fasadi je potrebno obstoječe nadstreške preoblikovati v čim manj opazne, transparentne (kaljeno steklo), s tankimi konzolami ali obešene na jeklene vrvi. Izvedbo mora potrditi ZVKDS.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Ohranja se peš prehod med Sodnijskim trgom in Jelovškovo ulico. Okolica se uredi kot javna površina, skladno z ureditvijo Sodnijskega trga.

<b>Objekt</b>	<b>Cankarjev trg 9</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17955 – Hiša Cankarjev trg 9
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Ohraniti je potrebno stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Objekt št. 663 (garaža) in betonsko ploščo s klima napravami se odstrani. Na tem mestu je dopusten le transparenten nadstrešek, pod pogoji (višinski in tlorisni gabariti, materiali), ki jih določi ZVKDS. Drugi pomožni objekti niso dovoljeni.

<b>Objekt</b>	<b>Cankarjev trg 11, »Mullayeva hiša«</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17952 – Hiša Cankarjev trg 11
Namembnost objekta	poslovna, upravna, stanovanjska (največ 3 stan. enote, javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo ali ga zamenjati z replikami obstoječih oken in vrat. Fasadni omet se ohranja. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Okolica se uredi skladno z ureditvijo Cankarjevega trga oz. Stare ceste. Peš povezave naj bodo v drugačni strukturi tlaka (npr. tlakovci), vidno ločene od ostalih površin. Drevesa morajo imeti obrobe, ki zagotavljajo zadostno količino vode.

<b>Objekt</b>	<b>Jelovškova ulica 1</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Dovoljena je ureditev gostinskega vrta po določilih tega odloka. Okolica se uredi skladno z zasnovo Sodnijskega trga oz. Jelovškove ulice.

Objekt	<b>Jelovškova ulica 3, »Gasilski dom«</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17957 – Gasilski dom, stavbna dediščina
Namembnost objekta	gasilski dom
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: vP+M Glede na funkcionalni pomen objekta in njegove potrebe je dopustna povečava vrat za gasilske avtomobile.
Ureditev okolice	Prizidke je potrebno oblikovno poenotiti in uskladiti z glavnim objektom. Ohranjajo se zunanje manipulacijske površine. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	<b>Jelovškova ulica 4</b>
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2068, ZS
EŠD	12530 – Železniška postaja Vrhnika mesto, stavbna dediščina 12533 - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika
Namembnost objekta	turistična, družbena, gostinstvo
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Nujna je prenova, ki ohranja obstoječe gabarite in poudari železniški značaj objekta in območja. Celovita prenova obsega tudi novo namembnost objekta, kot servisni objekt skupnega, javnega značaja kot so turistično informacijska točka, javni sanitarni objekt, ipd. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Fasadni omet mora biti obnovljen v zaglajeni obliki in obarvan z barvo, ki bo določena na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. V primeru, da je strešna konstrukcija poškodovana do te mere, da je ni mogoče obnoviti, jo je potrebno zamenjati z leseno konstrukcijo v enakih dimenzijah, kot je obstoječa. Ohranja se opečna kritina oz. po potrebi nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico. Bližnja plinska postaja naj se z urejeno, čim širšo zelenico, vizualno čim bolj izolira-odmakne. Drevesa na površini naj bodo listopadna in ne višja od 15 m, predvsem zaradi ohranjanja pogledov na cerkev sv. Trojice iz širše okolice. Ob prenovi pešpoti na trasi bivše železniške proge je treba z oblikovalskimi prijemi doseči, da bo ureditev asociirala na to, da pot poteka po bivši opuščeni železniški progi. To je mogoče doseči z označbami v tleh, uporabo materialov, načrtovano opremo objekta in posredovanimi informacijami.

Objekt	<b>Jelovškova ulica 6</b>
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote), turizem, gostinstvo (javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja osnovne gabarite. Nad vmesnim aneksom se lahko uredi terasa ali zimski vrt. Prizidata se stopnišče in dvigalo za dostop v višje etaže. Etažnost: K+P+1N+M Prizidki se preoblikujejo kot del osnovnega objekta.
Ureditev okolice	Uredi se gostinski vrt. Ohranja se pomožni objekt na gostinskem vrtu. Drugi pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	<b>Jelovškova ulica 7 in 9</b>
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2178, K1
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovna, skladišče
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M

	S celovito tehnološko prenovo kompleksa se obstoječi objekti lahko rekonstruirajo in novo načrtovani objekti locirajo vzdolžno ob napajalni cesti. Pri lociranju objektov se ohranja notranja manipulacijska površina. Višinski gabarit novih objektov ne sme presegati najvišje točke slemena – 304,00 m n.m. (pri tem se ne upošteva višina silosa).
Ureditev okolice	V celostni prenovi kompleksa se izvede nova cestna povezava, na katero se veže novogradnja objektov vzdolžnih tlorskih zasnov v območju, ki je označeno z mejo možne pozidave. Gradnja nove ceste je možna po spremembi namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 2528/1, k.o. Vrhnika, iz kmetijskega v stavbno namensko rabo.

Objekt	<b>Ljubljanska cesta 1</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17945 – Hiša Ljubljanska 1, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 7 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Osnovni obstoječi klasično grajeni deli objekta se ohranijo, vse ostale prizidke, nadstrešnice, bakrene nadstreške, klimatske naprave, reklame ipd. se odstrani. Glej tudi pogoje za objekt št. 1699. Po odstranitvi prizidkov je nujna sanacija fasade in delov objekta. Na fasadi se oblikuje samo en napis z imenom lokala po določenih tega odloka oz. kataloga urbane opreme. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Okolica se uredi kot javna površina, skladno z oblikovanjem Sodnijskega trga oz. Ljubljanske ceste. Pomožni objekti niso dovoljeni. Dovoljena je ureditev gostinskega vrta s senčnico po določenih tega odloka.

Objekt	<b>Ljubljanska cesta 2</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 12 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+2N+M
Ureditev okolice	Ob objektu stoji pomožni objekt št. 2084 – garaže, etažnosti P. Objekt ohranja obstoječe gabarite. Deli objekta, ki so postavljeni v varovalni pas Ljubljanice se odstranijo. Novi pomožni objekti niso dovoljeni. Uredi se dvorišče s parkirnimi prostori za stanovalce. Posegi v območje varovalnega pasu Ljubljanice niso dovoljeni. Ohranja se obrežna vegetacija. Uredi se nov dovoz preko avtobusne postaje oz. bencinske črpalke. Obstoječi dovoz se zatravi. Zelenica ob Ljubljanski cesti se drevoredno zasadi.

Objekt	<b>Ljubljanska cesta 3</b>
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovno – bencinska postaja
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: vP Servisni objekt (št. stavbe 2086) je možno povečati za največ 15 %.
Ureditev okolice	Okolica bencinskega servisa se ozeleni.

Objekt	<b>Ljubljanska cesta 4</b>
--------	----------------------------

EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovna – bencinska postaja
Dovoljeni posegi na objektu in okolici	Obstoječa bencinska postaja se odstrani. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.

Objekt	<b>Lošca 1, »Osnovna šola«</b>
EUP, NRP	VR_468, CD
EŠD	23305 - Parkovna površina ob Tržaški, vrtnoarhitekturna dediščina
Namembnost objekta	Družbena - osnovna šola
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječi objekt ni predmet OPPN. Obstoječemu objektu je možno prizidati prizidek v gabaritih: <ul style="list-style-type: none"> <li>- etažnost: P+1N,</li> <li>- tlorisni gabarit: 11,00 m x 37,50 m.</li> </ul> Streha nad prizidanim delom je lahko dvokapnica ali sestavljene enokapnice, kjer se naklon strešine in kritina se prilagodita obstoječemu osnovnemu objektu. Višina novega slemena ne presega obstoječih slemen za več kot 1,00 m. Prizidan del ima lahko tudi ravno ozelenjeno streho z atiko.
Ureditev okolice	V okolici se ohranja parkovna površina.

Objekt	<b>Lošca 2</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota), možna javna funkcija v pritličju
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Ob primernem oblikovanju se objekt lahko nadviša za eno etažo (P+1+M). Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se živa meja okoli vrta. Na vrtu ob Tržaški cesti se zasadi visoka drevnina. Pomožni objekti so dovoljeni na vrtni strani zemljišča, tako, da niso vidni iz Tržaške ceste.

Objekt	<b>Lošca 4</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota), možna poslovna dejavnost v pritličju
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Ob primernem oblikovanju se objekt lahko nadviša za eno etažo (P+1+M). Ob rekonstrukciji je potrebno ohranjati osnovni pravokotni tloris brez izzidkov. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Parcelo se proti cesti obda z visoko živo mejo. Dovoljeni so pomožni objekti. Med stanovanjskima objektoma se uredi dvorišče s parkirnimi mesti. Ob rekonstrukciji je potrebno poenotiti naklon strešin, kritino, razmerja stranic oken, izvedbo ograj, stopnišč in ostalih fasadnih elementov obstoječega pomožnega objekta – garaže (št. Objekta 1099) z objektom Lošca 4.

Objekt	<b>Lošca 4a</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Ob primernem oblikovanju se objekt lahko nadviša za eno etažo (P+1+M). Ob rekonstrukciji je potrebno poenotiti naklon strešin, kritino, razmerja stranic oken, izvedbo ograj, stopnišč in ostalih fasadnih elementov z objektom Lošca 4. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Obstoječi pomožni objekti se oblikovno prilagodijo osnovnemu objektu. Veljajo tudi vsa določila za objekt Lošca 4. Območje vzhodno od objekta

	Lošca 4a ostane zelena površina.
--	----------------------------------

  

<b>Objekt</b>	<b>Poštna ulica 1</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17949 – Hiša Poštna 1, stavbna dediščina
Namembnost objekta	družbena - vrtec
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M
Ureditev okolice	Ohranja se obstoječa ureditev z dovozom iz Poštne ulice in površinami dvorišča (otroško igrišče). Ohranjajo se obstoječa drevesa in živa meja. Ohranja se pešpot med Poštno ulico in Trgom K. Grabeljška. Pomožni objekti niso dovoljeni.

  

<b>Objekt</b>	<b>Sušnikova cesta 3</b>
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M
Ureditev okolice	Ob javni cesti se uredi hodnik za pešce. Pomožni objekti so dovoljeni na dvorišču objekta.

  

<b>Objekt</b>	<b>Sušnikova cesta 3a</b>
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti), poslovna (javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M
Ureditev okolice	Ob javni cesti se uredi hodnik za pešce. Pomožni objekti so dovoljeni na dvorišču objekta. Obstoječi gospodarski objekt št. 3027, etažnosti P, ohranja obstoječe gabarite.

  

<b>Objekt</b>	<b>Trg K. Grabeljška 1</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23362 - Doprsni kip Karla Grabeljška, memorialna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe višinske gabarite. Etažnost: P+2N Na severni strani je možna je prizidava jaška za dvigalo tlorisnih gabaritov: 2,50 x 7,70 m (± 0,50 m). Možna je ureditev nadstreškov nad vhodi.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica okoli objekta. Spomeniku K. Grabeljška je potrebno urediti okolico skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Ob spomeniku je potrebno dvigniti krošnjo bližnje platane oz. presoditi o primernosti le-te in mogoči zamenjavi za listopadno drevo primernejšega habitusa. Neposredno okolico je potrebno primerno urediti z materiali in opremo ter zasaditvijo, ki ne bo zakrivala spomenika. Ob opustitvi dovoza na vzhodni strani objekta se območje ozeleni. Nov dovoz se uredi na zahodni strani objekta, preko parkirišča. Pomožni objekti niso dovoljeni.

  

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 1, »Občina«</b>
EUP, NRP	VR_473 in VR_1774, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17947 – Kmečka posojilnica, stavbna dediščina
Namembnost objekta	upravna

Dovoljeni posegi na objektu	<p>Objekt ohranja obstoječe gabarite.  Etažnost: K+P+1N+M  Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.  Na dvoriščni strani objekta se uredi dostop za invalide. Zgradi se prizidek za dvigalo z nadstreškom nad vhodom.  Tlorisni gabariti prizidka: 2,50 x 8,90 m (± 0,50 m).  Etažnost: največ do kapi obstoječega objekta.</p>
Ureditev okolice	<p>Ohranja se zelenica pred objektom ter na južni strani objekta z vsemi drevesi (tisi, rdečelistna bukev).  Na dvorišču objekta je dovoljena postavitev nadstreška za avtomobile z obstoječo garažo. Načrtovan nadstrešek mora biti izveden v lahki konstrukciji (kovinski) s transparentno ali zazelenjeno streho, brez vertikalnih zapor.  Tlorisni gabariti nadstreška: 36,90 x 2,60 do 7,80 m (± 0,50 m).  Etažnost nadstreška: P.  Rob dvorišča se ogradi in ozeleni.</p>

Objekt	<b>Tržaška cesta 2, »Osnovna šola Ivana Cankarja«</b>
EUP, NRP	VR_470, CD
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23303 – Osnovna šola Tržaška 2, stavbna dediščina
Namembnost objekta	družbena – osnovna šola
Dovoljeni posegi na objektu	<p>Objekt ohranja osnovne gabarite.  Etažnost: K+vP+2N  Objekt je potrebno urejati v skladu z izhodišči ZVKDS. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe.  Dovoljena je dozidava v dveh krakih na dvoriščni strani objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabariti objekta: 2 x 7,80 m x 12,00 m (± 0,50 m),</li> <li>- višinski gabariti objekta: novo sleme največ do kapi obstoječe strehe.</li> </ul> <p>Gabaritno ne smeta presegati kapi obstoječe strehe. Oblikovanost fasad naj ne posnema oblikovanosti obstoječih fasad. V kolikor bo na fasadah berljiva etažnost objekta, mora slediti etažnosti obstoječega objekta. Zaželen bi bil odmik prizidkov od obstoječega objekta šole.  Odstraniti je potrebno neprimeren nadstrešek in informacijsko tablo na fasadi. Nadstrešek naj bo izveden v skladu z obliko vrat, kot površina iz stekla, obešena na fasado brez podpornih stebrov.  Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.</p>
Ureditev okolice	<p>Ohranja se zunanja ureditev s parternimi zelenicami. Pogledi na objekt ostajajo odprti. Sanirati in aktivirati se mora vodni motiv, ki je osrednji element prostora pred šolo. Vodnjak je potrebno strokovno obnoviti v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.  Varovana drevesa je potrebno ohranjati in jih z ureditvami poudarjati (cigarovec na severni strani šole, krilati oreškar na južni strani šole).  Zelenice se uredi s parterno zasaditvijo in živo mejo ob robu.  Ohranja se otroško igrišče severno ob šoli.  Parkirišče južno in vzhodno od objekta z zelenicami in drevesi se ohranja.  Ekološki otok se uredi skladno s katalogom urbane opreme.</p>

Objekt	<b>Tržaška cesta 2a, »Vrtec Želvetica«</b>
EUP, NRP	VR_2026, CD
EŠD	/
Namembnost objekta	družbena - vrtec
Dovoljeni posegi na	Objekt ohranja osnovne gabarite.

objektu	Etažnost: P+1N
Ureditev okolice	Možne so dopolnilne zunanje ureditve teras, senčnic in drugih igralnih kotičkov. Posegi v 15 m obvodni pas Ljubljani niso dovoljeni. Ohranja se avtohtona vegetacija. Parkirišče južno in zahodno od objekta ter pešpot z zelenicami in drevesi se ohranja.

Objekt	<b>Tržaška cesta 3</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17948 – Hiša Tržaška 3, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 8 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo, ga obnoviti in poenotiti na osnovi izhodišč ZVKDS. Barvo oziroma obdelavo stavbnega pohištva določi ZVKDS na osnovi sondiranj. Urediti je potrebno spremenjene okenske odprtine, vhod na ulični strani in dvoriščni balkon. Na prečni fasadi se nad vhodom v lokal izvede nadstrešek. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Ohrani se zelenica pred objektom in tisi pri stranskem vhodu. Ureditev dvorišča mora dopuščati prehod za avtomobile do objekta Stara cesta 8. Pomožni objekt št. 673 se ohrani v obstoječih gabaritih. Možna je rušitev in novogradnja novega objekta (leseni nadstrešek, drvarnice, kolesarnice), dimenzij največ 16,50 x 7,00 m (± 0,50 m), etažnost P.

Objekt	<b>Tržaška cesta 3a, »Mlečna«</b>
EUP, NRP	VR_1875, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Ravno streho je treba preoblikovati tako, da se vse strojne inštalacije zakrijejo (zasaditev na strehi pritličnega dela, postavitve blende ipd.).
Ureditev okolice	Okolica se ureja skladno z ureditvijo Tržaške ceste oz. parka »Pri Mlečni«.

Objekt	<b>Tržaška cesta 4</b>
EUP, NRP	VR_471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt je potrebno 'očistiti' vseh prizidkov, začasnih objektov, nadstrešnic ipd. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v obstoječem višinskem gabaritu (P+2M). Ob skupni prenovi objektov Tržaška cesta 4 in 4a se lahko dvigne kolenčni zid na skupno mero do višine parapeta na prečni fasadi objekta. V mansardi je možno izdelati frčade, ki so locirane v os glavnih vhodov v pritličju s poudarjenimi portali. Okenske odprtine morajo biti pokončne v rastru. Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objekta in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.
Ureditev okolice	Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objekta. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta. Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno.

	Okolica objekta, ki meji na javno parkirišče, se ogradi z ozelenjeno ograjo višine 2 m, tako, da se zapre poglede na dvorišče objekta.
--	--

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 4a</b>
EUP, NRP	VR_471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	<p>Odstraniti je potrebno nadstrešnice in prizidke na severni strani objekta. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v obstoječem višinskem gabaritu (P+2M).</p> <p>Sanirati je potrebno strešino, strešno kritino in dimnike. Ob skupni prenovi objektov Tržaška cesta 4 in 4a se lahko dvigne kolenčni zid na skupno mero do višine parapeta na prečni fasadi objekta. V mansardi je možno izdelati frčade, ki so locirane v os glavnih vhodov v pritličju s poudarjenimi portali. Okenske odprtine morajo biti pokončne v rastru.</p> <p>Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme.</p> <p>Dopustna je obnova objekta in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.</p>
Ureditev okolice	<p>Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno.</p> <p>Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objekta. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta.</p> <p>Gostinski vrt se uredi po določilih tega odloka.</p> <p>Okolica objekta, ki meji na javno parkirišče, se ogradi z ozelenjeno ograjo višine 2 m, tako, da se zapre poglede na dvorišče objekta.</p>

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 5</b>
EUP, NRP	VR_471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	<p>Objekt ohranja obstoječe gabarite.</p> <p>Etažnost: P+1N+M</p> <p>Preoblikovati je potrebno strešino in strešno kritino. V sklopu rekonstrukcije ali energetske prenove objekta naj se na ulično stran v mansardi vgradijo pokončna okna z rastrom, ki sledi odprtinam v pritličju. Fasade je potrebno očistiti tend nad pritličjem, reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme.</p> <p>Dopustna je obnova objektov in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.</p>
Ureditev okolice	<p>Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno.</p> <p>Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objektov. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta.</p>

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 6</b>
EUP, NRP	VR_471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	<p>Objekt je ob uličnem možno nadvišati za eno etažo in ga preoblikovati kot vilo.</p> <p>Objekt je potrebno 'očistiti' vseh prizidkov, začasnih objektov, nadstrešnic ipd. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v</p>

	<p>obstoječem višinskem gabaritu (P+M). V sklopu rekonstrukcije ali energetske prenove objekta naj se na ulično stran vgradijo pokončna okna z rastrom. Sanirati je potrebno strešine in strešno kritino. Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objektov in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.</p>
Ureditev okolice	<p>Gostinski vrt se uredi po določenih tega odloka. Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno. Južno fasado objekta, ki meji na Park samostojnosti, se zakrije z vegetacijo ali drugimi možnimi rešitvami. Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objektov. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta.</p>

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 7</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M Objekt Tržaška cesta 7 je degradiran z reklamami velikega formata, ki jih je potrebno odstraniti. Uredijo se izveski skladno s katalogom urbane opreme.
Ureditev okolice	Ulična stran objekta se ureja skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Pomožni objekti niso dovoljeni.

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 7a</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se dostop iz Tržaške ceste in manipulacija na gospodarskem dvorišču. Pomožni objekti niso dovoljeni.

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta 7b</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Možno je minimalno nadvišanje objekta (sleme mora biti nižje od slemena objekta Tržaška cesta 7). Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se dostop iz Tržaške ceste in manipulacija na gospodarskem dvorišču. Pomožni objekti niso dovoljeni. K objektu je na severni strani prislonjena garaža, ki se ohranja. Možno je vzdrževanje, prenova, rekonstrukcija v enakih gabaritih.

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta, št. objekta 1033</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se dostop iz Tržaške ceste in manipulacija na gospodarskem dvorišču. Ohranja se prehod med objektoma št. 1033 in Tržaška cesta 8.

	Pomožni objekti niso dovoljeni.
--	---------------------------------

Objekt	<b>Tržaška cesta 8</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Pri prenovi objekta se ohranja fasadna členitev objekta. Z objekta in neposredno ob objektu je potrebno odstraniti neprimerna oglasna in informacijska obvestila. Uredijo se izveski skladno s katalogom urbane opreme. Ležeče strešno okno je neprimerno. Potrebna je ukinitvev ali uskladitev strešnih frčad na celotni strehi.
Ureditev okolice	Ulična stran objekta se ureja skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Pomožni objekti niso dovoljeni. Ohranja se prehod med objektoma št. 1033 in Tržaška cesta 8.

Objekt	<b>Tržaška cesta 10, »Kunstljeva vila«</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, stanovanjska (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+P+1N+M
Ureditev okolice	Ohranjajo se obstoječi dovoz, notranje dvorišče in vrt. Dovoljeni so pomožni objekti za lastne potrebe, vendar skriti za živo mejo. Objektu je potrebno v skladu z navodili ZVKDS urediti okolico skupaj z utrjenimi in zelenimi površinami. Izbor rastlin je potrebno iskati v naboru iz časa nastanka objekta in vrta. Vrt se čim bolj zazeleni z visoko drevnino. Ohranja se živa meja, ki obdaja vrt. Na dvorišču med objekti se uredi parkiranje za stanovalce in eventuelne nove dejavnosti. Glede na razpoložljiv prostor je na vrtu prostora za največ eno večje drevo.

Objekt	<b>Tržaška cesta, objekt št. 982</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	gospodarski objekt, poslovna, stanovanjska (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M Za vzdrževalna dela je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja.
Ureditev okolice	Veljajo pogoji za Tržaško cesto 10.

Objekt	<b>Tržaška cesta, objekt št. 984 – del v sklopu Kunstljeve vile</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	gospodarski objekt, poslovna, stanovanjska (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M Za vzdrževalna dela je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja.
Ureditev okolice	Veljajo pogoji za Tržaško cesto 10.

Objekt	<b>Tržaška cesta 11, »Dom krajanov«</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina

Namembnost objekta	poslovna, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Glede na raznoliko rabo različnih porabnikov prostora se ohranja več vhodov v objekt.
Ureditev okolice	Ohranja se javne površine okrog objekta. Objekt ne potrebuje lastnih parkirnih površin; uporabljajo se javna parkirišča. Ohranja se dostop iz Poštne in Tržaške ceste. Obnovi se vodnjak ob Poštni ulici. Glej tudi pogoje za objekt Tržaška cesta 12.

Objekt	<b>Tržaška cesta 12, »Društvo upokojencev«</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Objekt se lahko preoblikuje in poenoti, vendar mora v višinskih gabaritih ostati nižji od objekta Tržaška cesta 11. Etažnost: P+1N Dozidave so možne samo za preoblikovanje vhodov. Pri prenovi se izvede rekonstrukcija strehe z naklonom enakim objektu v uličnem nizu (Tržaška cesta 11). Pri rekonstrukciji z energetske sanacije se vgradijo v rastru pokončna okna.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica med objektom in Tržaško cesto z informacijsko tablo. Na zelenici se zasadi visoka drevnina. Objekt ne potrebuje lastnih parkirnih mest; uporablja se javna parkirišča. Na skupnem dvorišču je možna ureditev večnamenskega prostora za prireditve, gostinskega vrta, balinišča z zelenimi površinami. Zahodni rob območja se intenzivneje zasadi z visoko drevnino. Možna je postavitve protihrupne ograje. Ohranja se dostop iz Poštne in Tržaške ceste. Obnovi se vodnjak ob Poštni ulici.

Objekt	<b>Tržaška cesta, objekt št. 984 – del v sklopu Društva upokojencev</b>
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Objekt se lahko preoblikuje in poenoti, vendar mora v višinskih gabaritih ostati nižji od objekta Tržaška cesta 11. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Glej pogoje za objekt Tržaška cesta 12.

Objekt	<b>Tržaška cesta 21</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti), možna poslovna dejavnost v pritličju
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Objekt naj ohrani historicistično podobo. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Dovoljena je gradnja pomožnih objektov na zadnji, vrtni strani objekta, tako, da niso vidni iz Tržaške ceste. Na vrtu ob Tržaški cesti se zasadi visoka drevnina.

Objekt	<b>Tržaška cesta 22</b>
EUP, NRP	VR_1873, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23302 – Vila Tržaška 22, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N

	Potrebna je obnova fasade ob pridobitvi pogojev in soglasja ZVKDS. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Vgrajeno stavbno pohištvo, ki ni primerno (okna v pritličju), je potrebno zamenjati. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina. S fasade je potrebno umakniti moteče elemente (npr. satelitska antena).
Ureditev okolice	Ob izgradnji poslovne stavbe na zemljišču s parc. št. 2053/1, k.o. Vrhnika, (varianta 2), se uredi nov dovoz preko parkirišča; obstoječi dovoz iz Tržaške ceste se ukine. Pomožni objekt št. 1020 (garaže, drvarnice ipd.) se ohranja. Možna je dozidava, največ 2,50 x 5,00 m ± 0,5 m, kot podaljšek v liniji obstoječega objekta. Dozidava se uredi skladno z značajem objekta in se enotno oblikuje. Vrtne objekte je potrebno urediti v skladu z značajem objekta in oblikovati enotno. Ozelenjeni del vrta naj se ohrani v največji možni meri in zasadi z grmovnicami in drevjem značilnim za vrtove ob vilah. Južni rob vrta, ki meji na stanovanjski blok, se ozeleni z visoko drevnino.

Objekt	<b>Tržaška cesta 23</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17950 – Hiša Tržaška 23, stavbna dediščina
Namembnost objekta	upravna, poslovna, družbena, turistična, kulturna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Vgrajeno stavbno pohištvo, ki ni primerno (na dvoriščni strani), je potrebno zamenjati. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica med objektom Tržaška cesta 23 in Tržaška cesta 21. Zelenica se zasadi z visoko drevnino. Na dvorišču za objektom se poveča javno parkirišče. Parkirišče se ob robovih zasadi z visoko drevnino. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	<b>Tržaška cesta 25, »Cankarjev dom«</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	družbena, kulturna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite in arhitekturno zasnovo s prepoznavnimi elementi. Etažnost: P+2N
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Ohranja se park pred kulturnim domom z visoko drevnino. Delež zelenih površin parka se ne sme zmanjšati. Glej tudi pogoje 27. člena – park pred Cankarjevim domom

Objekt	<b>Tržaška cesta 26, »Ogrinova vila«</b>
EUP, NRP	VR_464, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23304 – Ogrinova vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje, poslovna (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Streha je obnovljena, ohranja se opečna kritina.

Ureditev okolice	Na zaledni strani objekta je dopustna postavitve pomožnih objektov, ki morajo biti gabaritno in oblikovno podrejeni objektu, skladni z značajem objekta in enotno oblikovani. Pomožni objekti so pritlični z dvokapno streho krito z opečno kritino ali enokapnico s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi. Pomožni objekti imajo lesene stene ali pa so brez sten. Okolico je potrebno urediti v skladu z izhodišči za urejanje vrtov ob vilah. Ohranja se visoka živa meja, ki obdaja parcelo. Severni in južni rob parcele, ki mejita na stanovanjske bloke, se zasadi z visoko drevnino. Ob ureditvi okolice je potrebno zagotoviti dovolj zelenih površin, kot je značilno za objekte iz obdobja nastanka objekta.
------------------	--

Objekt	<b>Tržaška cesta 27, del »Mlekarna«</b>
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 12524 – Mlekarna, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, proizvodna, gostinstvo, turizem
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N+M Objekt je potreben prenove s sanacijo nekaterih degradacij na objektu. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Vgrajeno stavbno pohištvo, ki ni primerno, je potrebno zamenjati. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina. Z objekta je potrebno odstraniti vse moteče elemente (npr. usmerjevalne table).
Ureditev okolice	Na ulični strani se ohranjata simetrični nakladalni rampi. Pred stranskim vhodom se uredi gostinski vrt z ozelenitvijo. Sušnikova cesta severno od objekta se preoblikuje v tlakovano površino, ki služi kot prostor za prireditve ter dostop za tovorna vozila. Plinska cisterna se odstrani ali ustrezno zakrije. Preuredi se Sušnikova cesta s križiščem in hodnikom za pešce. Glej tudi določila za objekt Tržaška cesta 27 – skladiščni del.

Objekt	<b>Tržaška cesta 27, skladiščni del</b>
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovna, proizvodna, skladišče, gostinstvo, turizem
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: vP+M
Ureditev okolice	Ohranja se prostostoječ dimnik. Uredi se primeren uvoz na dvorišče. Dvorišča ni dovoljeno uporabljati kot parkirno površino. Na jugovzhodni strani objekta se uredi parkirišče za potrebe dejavnosti v objektu ali kot javno parkirišče. Parkirišče se ozeleni z visoko drevnino. V sklopu parkirišča se uredi ekološki otok.

Objekt	<b>Tržaška cesta 30</b>
EUP, NRP	VR_1680, SSea
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 12442 – Hiša Tržaška 30, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 10 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+P+M
Ureditev okolice	Na zaledni strani objekta je dopustna postavitve pomožnih objektov in nadstrešnice za avtomobile, ki morajo biti gabaritno in oblikovno podrejeni obstoječemu objektu. Objekti morajo biti pritlični z dvokapno streho krito z opečno kritino, ali enokapnico s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi. Objekti naj imajo lesene stene ali pa brez sten. Nadstrešnica nad parkirnimi prostori je lahkotne in transparentne konstrukcije, tlorisnih gabaritov: 13,60 x 7,0 m (± 0,50 m).

	Objektu je potrebno urediti okolico: utrjene površine in zazelenjene površine. Izbor rastlin je potrebno iskati v naboru iz časa nastanka objekta. Objekti in ureditve ne smejo posegati v priobalno zemljišče vodotoka.
--	--

20. člen  
(novogradnje)

Objekti si sledijo po abecednem vrstnem redu naslovov.

Objekt	<b>Cankarjev trg, št. obstoječega gospodarskega objekta: 2114 (v grafiki Lc1a)</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječi gospodarski objekt se odstrani. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.
Namembnost novega objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 8 stan. enot)
Pogoji za novogradnjo	Na lokaciji propadlega gospodarskega objekta se dovoli izvedba novogradnje, v pravokotnem tlorisu. Objekt se locira vzdolžno v linijo obstoječega zidu, ki ločuje javen prostor od zaledja. Etažnost: P+1N+M Maksimalen tlorisni gabarit (pritličja): 8,10 x 37,85 m (± 0,50 m) Maksimalen tlorisni gabarit (1N+M): 12,60 x 37,85 m (± 0,50 m) Višina slemena objekta mora biti enaka višini slemena sosednjih objektov (Cankarjev trg 2, 2a, 3 in 3a). Streha mora biti dvokapnica z naklonom in kritino opečnat bobrovec ali zareznik, naklon 35-45°. Sleme vzporedno z daljšo stranico. Fasada izvedena v gladkem ometu v svetlih pastelnih naravnih tonih ali sodobno oblikovana (steklo, les kovina). V primeru, da investitor načrtuje sodobno oblikovan objekt (ravna streha, steklo, beton ipd.) višina objekta ne sme presegati višine kapi sosednjih objektov.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Uredi se nov dovoz iz javne površine (parkirišče ob bencinski črpalki). Dovoz služi kot intervencijska pot tudi objektom: Cankarjev trg 2, 2a, 2b, 3 in 3a. Parkirni prostori in ostale potrebne površine za potrebe objekta se lahko zagotovijo na zemljiščih s parc. št. 2769/3, 2769/4, 2769/9, 2769/10 in 2769/11, vse k.o. Vrhnika. Če je objekt samo stanovanjski, so lahko parkirna mesta tudi v pritličju.

Objekt	<b>Jelovškova ulica 5 in objekt št. 2091 (v grafiki Ju5)</b>
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječa objekta se odstranita. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.
Namembnost novega objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 8 stan. enot)
Pogoji za novogradnjo	Izvede se nadomestna gradnja v uličnem loku, glede na deviacijo ceste na jugu kareja. V sklopu kareja se objekti locirajo v lomljenem loku z odmikom od novih prometnic. Objekta Ju5 in Lc1b ter Ju5 in Ju6 sta na nivoju pritličja razmaknjena za širši dostop ali dovoz v dvoriščni del. Tlorisni gabarit objekta: 10,00 x 12,00 in 12,00 x 20,15 – 23,20 m (± 0,50 m) Etažnost: K+P+1N+M FZ: največ 50 %, FI: največ 1,0, FOBP: najmanj 30 % Naklon strešine: 35 - 45° Barva strešine: opečna
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirni prostori se lahko zagotovijo na pripadajočem zemljišču v kletni etaži ali z najemom parkirnih mest. Uvoz v kletno etažo je dovoljen iz Jelovškove ulice ali notranjega dvorišča.

Objekt	<b>Ljubljanska cesta 4</b>
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	družbena, poslovna, gostinstvo – avtobusna postaja
Dovoljeni posegi na objektu in okolici	Uredi se avtobusna postaja s servisnim objektom ter parkirnimi prostori za avtobuse in osebna vozila. Tlorisni gabarit objekta: 9,50 x 24,00 m (± 0,50 m) Višinski gabarit objekta: (K) + P + 1N Načrtovane in obstoječe površine namenjene parkiranju je potrebno zaradi ohranjanja in povečevanja zelenih površin, v največji možni meri izvesti kot zelena parkirišča in na njih navezati še preostale zelene površine.

Objekt	<b>Ljubljanska cesta, objekta št. 2089 in 2090 (v grafiki Lc1b)</b>
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječa objekta se odstranita. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.
Namembnost novega objekta	poslovna
Pogoji za novogradnjo	Ob rekonstrukciji objektov se objekta preoblikujeta, tako da sledita preoblikovanju kareja. Nov objekt je lociran vzporedno z Ljubljansko cesto. Južni del se zaključi pravokotno na to os. Nov zaključek objekta ob preurejenem križišču se geometrijsko naveže na novogradnjo stavbe št. 2091. Novi stavbi Ju5 in Lc1b sta na nivoju pritličja razmaknjena za širši dostop v dvoriščni del. Tlorisni gabariti: 11,40 x 12 m, 25,50 x 16,05 m in 9 x 15,50 m (± 0,50 m) Etažnost: K+P+M FZ: največ 50 % , FI: največ 1,0, FOBP: najmanj 30 % Naklon strešine: 35-40° Barva strešine: opečna
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirni prostori se zagotovijo na pripadajočem zemljišču v kletni etaži ali z najemom parkirnih mest na javnih parkirnih površinah. Uvoz v kletno etažo je dovoljen iz Jelovškove ulice ali notranjega dvorišča. Prostor med stavbo in Ljubljansko cesto se uredi skladno z ureditvijo Ljubljanske ceste. Zasadi se drevored.

Objekt	<b>Tržaška cesta 21a in 21b</b>
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota/objekt)
Dovoljeni posegi na objektu	Na prostih zemljiščih je predvidena novogradnja dveh stanovanjskih objektov. Etažnost: P+M Tlorisne dimenzije: 14 x 9,30 m (± 0,50 m). Objekta v gabaritih ne smeta presegati objekta Tržaška cesta 21.
Ureditev okolice	Dovoljena je gradnja pomožnih objektov. Za objekta 21a in 21b se uredi dostop preko zemljišča objekta Tržaška cesta 21.

Objekt	<b>Zelenica (objekt Tc20)</b>
EUP, NRP	VR_463, CD
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna, upravna, družbena, šolstvo, zdravstvo, gostinstvo, parkirišča
Pogoji za novogradnjo	Načrtovan objekt je sestavljenega tlorisa (del A – vzporedno s Tržaško cesto in del B – vzporedno s Cesto 6. maja). Objekt (del A) gabaritno ne sme presegati višine osnovne šole na Tržaški cesti 2. V primeru, da bo objekt imel ravno streho, ne sme biti višji od kapi objekta

	<p>osnovne šole.</p> <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- del A: največ P+2N+terasna etaža,</li> <li>- del B: največ P+3N+terasna etaža.</li> </ul> <p>Tlorisne dimenzije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- del A – v pritličju: 33,00 m x 13,00 m (± 1,00 m),</li> <li>- del A – v nadstropjih: 35,00 x 15,00 m (± 1,00 m),</li> <li>- del B – v pritličju: 14,00 m x 27,50 m (± 1,00 m),</li> <li>- del B – v nadstropjih: 18,00 x 27,50 m (± 1,00 m).</li> </ul> <p>Objekt se lahko gradi v več ločenih, funkcionalno zaključenih etapah. Teraso so pohodne in zazelenjene. Objekt naj bo oblikovan sodobno v kombinaciji klasičnega ometa, stekla in fasadnih oblog.</p>
Ureditev okolice	<p>Pred objektom se uredi ploščad z gostinskimi vrtovi. Gostinski vrtovi so lahko pokriti z nadstreškom v sklopu objekta ali senčniki. Drugi pomožni objekti na cestni strani objekta niso dovoljeni.</p> <p>Ohrani se drevoreda ob Tržaški cesti in Cesti 6. maja. Ob sečnji se vrsta drevnine zamenja z drugo, ki je primernejša za mestno okolje (npr. platana). Za objektom se uredi parkirišče. Dovoz se uredi iz ulice Na zelenici.</p>

**21. člen**  
(zunanje ureditve – splošna določila)

- (1) Ohranjati je potrebno razmerja med grajenim in odprtim prostorom.
- (2) Povečevanje odprtih površin namenjenih pešču se izvede na račun prometnih površin. Za parkirne površine se uporabijo površine na zaledni strani objektov ob Tržaški cesti. Tržaška cesta se uredi v ozelenjeno mestno cesto - ulico.
- (3) Za doseganje višje kvalitete je potrebno urejati predvsem javni prostor (poenotenje in ureditev tlakov, urbane opreme ipd.) in umeščanje javnega programa v pritličja objektov. V delu območja, ki je potrebno sanacije, je zraven sanacije objektov, potrebno sanirati tudi odprti prostor.
- (4) Zaradi prepoznavnosti mesta je potrebno ohranjati pomembne vedute in jih nadgrajevati z umikom reklamnih sporočil in urejanjem javnega prostora.

**22. člen**  
(utrjene površine)

- (1) Pri urejanju utrjenih površin se določi hierarhija in s tem povezan način urejanja. Elementi ureditve ploščadi ob spomeniku Ivana Cankarja in ob hiši Cankarjev trg 4 »Črni orel« naj bodo izhodišče za urejanje tlakovanih površin v mestu.
- (2) Bolj kot je prostor 'naraven', bolj sonaraven je način urejanja poti. Ob Ljubljani in v parkih naj bodo poti peskane, sprejemljiva je tudi protiprašna zaščita. Ostale površine (trgi, ploščadi, hodniki za pešce ipd.) so tlakovane oz. asfaltirane. Pohodne površine namenjene prvenstveno peščem (trgi, pločniki) se tlakujejo s ploščami iz naravnega kamna.
- (3) Najprimernejša in trajna izbira je pohorski tonalit, ki je v mestu že prisoten. V sodelovanju z ZVKDS je potrebno določiti izbiro materialov, njihove dimenzije in način obdelave, primernih za urejanje utrjenih površin znotraj območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro.
- (4) Za posamezen sklop (pločnik, trg, cesta) je potrebno določiti izvedbeno podlago (glede na pričakovane obremenitve – pesek, beton, asfalt, tampon) in material (dimenzije, način polaganja in površinske obdelave). V sklop utrjenih in pohodnih površin sodi tudi izvedba robnikov, kanalet in pokrovov komunalnih jaškov.
- (5) Najprimernejša debelina kamna je od 6 – 8 cm (ta prenese vse obremenitve), idealna 10 cm in ne tanjša od 3 cm za površine namenjene izključno peščem. Plošče kamna ne bi smele biti širše od 40 cm in daljše od 70 cm. Priporočljivo je polaganje plošč širine do največ 30 cm in poljubnih dolžin. Strukturo na večjih površinah je moč doseči tudi z različno obdelavo kamna (rezan, žgan, štokan ipd.). Polirana izvedba je zaradi zdrsov neprimerna. Kot podlaga je najprimernejša utrjena površina, drenažni asfalt in nanj položen kamen v izbrani debelini. Ti elementi morajo biti materialno enotni. Razlike so lahko dimenzijske, v površinski obdelavi in niansah izbranega materiala.
- (6) Odvajanje vode je potrebno rešiti z nagibi utrjenih površin in muldami v tlaku. Tlakovane površine morajo biti urejene v 1 % padcu od hiš proti cestišču oziroma trgu. Površine namenjene peščem

morajo biti od cestišča ločene z muldo ali robnikom. Povsod, kjer je potreba po zajemanju padavinskih voda velika, je uporaba linijskih kanalet dopustna. Sprejemljivejša je ožja, nevidna oblika. Točkovni požiralniki so sprejemljivi le na cestiščih.

- (7) Vse ureditve v mestu morajo biti zasnovane brez arhitektonskih ovir, dostopne za gibalno ovirane in opremljene s talnimi taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne na glavnih pešpoteh in križiščih. Taktilne oznake naj se od ostalih površin ločijo le v strukturi. Taktilne oznake je potrebno urediti v skladu s predpisanimi standardi.
- (8) Gostinski vrtovi na ulicah in trgih morajo biti zasnovani na način, da je vsa oprema enostavno odstranljiva in da je javni prostor izven obratovalnega časa lokalov dostopen in prehoden. Glede na konfiguracijo terena ni nobene potrebe po izvedbi podijev.
- (9) Površine namenjene mirujočemu prometu morajo biti v določenih delih načrtovane in urejene tako, da lahko postanejo tudi prostor namenjen pešcu in po potrebi prireditvam (večji sejmi, festivali ipd.).

### 23. člen (zelene površine)

- (1) Obstoječa količina zelenih površin bi se morala z ureditvami povečevati in ne zmanjševati. Izbor opreme teh površin ne more, zaradi svojega značaja, biti povsem enak, kot na trgih in ulicah. Za vse ureditve zelenih površin se izdelata celostna zasnova krajinske ureditve.
- (2) Prioritetno je potrebno ohraniti vso zavarovano drevnino in izjemna soliterna drevesa v mestu. Vse ureditve v območjih le-teh, morajo biti podrejene njihovi ohranitvi (posegi v tla se morajo izogniti njihovemu območju – širina drevesne krošnje in še najmanj 1 m). Za realno oceno drevesnega fonda je potrebno, vsaj na ključni drevnini, izdelati podrobno arboristično analizo stanja dreves, glede na rezultate pa potrebne vzdrževalne ukrepe in oceno perspektivnosti posameznih dreves.
- (3) Pri urejanju zelenih površin je potrebno posebno pozornost posvetiti vzdrževanju, ki mora biti redno in kvalitetno. Tratne površine morajo biti v rastni sezoni košene 2x mesečno in žive meje obrezane najmanj 1x letno. Prav tako je potrebno opraviti najmanj 1x letno pregled vseh grmovnic in dreves. Na osnovi opravljenega ogleda je potrebno določiti terminski plan sanacije morebitnih poškodb in ostalih rednih vzdrževalnih del.
- (4) Pri saditvah je potrebno zagotoviti dovolj ravnega prostora in kvalitetno rastišče (omejeno tlačenje korenin, preprečitev soljenja ipd.) za izbrano rastlinsko vrsto in saditi kvalitetne vrtnarske sadike obsega 18 cm in več.
- (5) Pri izbiri rastlinskih vrst je potrebno upoštevati lokacijo rastišča in izbirati tiste vrste, ki v konkretnem prostoru ne bodo zahtevale večkratnega vsakoletnega vzdrževanja. Poudarek naj bo na listopadnih rastlinskih vrstah. Prav tako naj bo izbor usmerjen v izbiro nestrupenih in nealergenih vrst. Izbrane naj bodo tiste rastlinske vrste, ki so odporne na mestno klimo, soljenje (ob cestah, pločnikih in parkiriščih), ki niso lomljive in ki nimajo agresivnega koreninskega sistema. Ob Tržaško in Ljubljansko cesto se prvenstveno sadi platana, ki naj bi postala prevladujoča drevoredna vrsta.
- (6) Vsako odstranjeno drevo se nadomesti z novim na istem mestu ali, če to ni možno, na drugem mestu. Ureditve v parkih morajo biti podrejene ohranjanju drevesnega fonda.
- (7) Ob javnih objektih (občina, šola ipd.) je obstoječe stanje potrebno ohranjati ali ga nadgraditi s kvalitetnejšimi ureditvami, predvsem gredic. Varovana drevesa je potrebno čuvati in jih z ureditvami poudarjati.
- (8) Ohranja se živa meja med hodnikom za pešce in kolesarsko stezo vzdolž Tržaške in Ljubljanske ceste.

### 24. člen (urbana oprema)

- (1) V območju OPPN mora biti vsa urbana oprema tipsko, materialno in barvno usklajena. Možna so odstopanja glede na določeno mikrolokacijo (npr. Cankarjev trg, park ob Tržaški cesti). Določila za izbiro urbane opreme so predpisana v Katalogu urbane opreme (poglavje 2. Mestno središče), ki je priloga OPPN.
- (2) Rešitve so lahko tipske ali unikatne. Izhodišča za unikatno oblikovanje je potrebno iskati v prostorskih danostih (Ljublanica, hrib) in kulturni zgodovini (zgodovinska obdobja, Ivan Cankar).

### 25. člen

(informacijski objekti)

- (1) Informacijski objekti za potrebe informiranja in obveščanja lahko prenašajo klasično ali digitalno informacijo.
- (2) Postavljanje informacijskih objektov ni dovoljeno neposredno ob glavnih fasadah objektov stavbne dediščine, ob spomenikih in na drugih izpostavljenih lokacijah ter v parkih. Nekaj možnih lokacij postavitve prostostojećih oglasnih panojev je označenih v grafičnem delu.
- (3) Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je trajno reklamiranje v obliki obešank na drogovich javne razsvetljave in postavljanje transparentov preko ceste neprimerno. Izjemoma je dopustna namestitev posameznega transparenta preko Tržaške ceste za napoved kulturnih prireditvev (časovna omejitev: največ 14 dni pred prireditvijo).
- (4) Postavljanje vidnih sporočil večjih dimenzij (jumbo plakati) in osvetljenih vidnih sporočil ni dovoljeno.
- (5) Oblike informacijskih objektov so prikazane v Katalogu urbane opreme.

26. člen  
(javna plastika)

- (1) Javna plastika so kipi, skulpture, vodnjaki in podobne umetniške oz. arhitekturne instalacije. Pomembna je za oblikovanje javnega prostora in mora biti izbrana in postavljena v prostor preišljeno.
- (2) Izbiro primerne javne plastike (likovna kvaliteta, sporočilnost, dimenzije itd.) in njegovo postavitve v javni prostor, vsakič opravi komisija, ki jo potrdi župan. Komisija mora biti sestavljena iz najmanj treh strokovnjakov iz različnih področij (npr. urbanizem, arhitektura, umetnost, kulturna dediščina).
- (3) Postavlja se kvalitetno javno plastiko z jasno sporočilnostjo, ki se nanaša na zgodovino mesta (Ivan Cankar, Ljublanica ipd.). Oblika, material in velikost javne plastike mora biti skladna s prostorom, v katerega se postavlja. Materiali morajo biti kvalitetni in dolgotrajni (kamen, kovina, les).
- (4) Javna plastika se postavlja na trge in v parke ter pred pomembnejše javne objekte (npr. osnovna šola).
- (5) Obstoječe vodnjake je treba obnoviti in aktivirati.

27. člen  
(zunanje ureditve po območjih)

Objekti si sledijo po abecednem vrstnem redu naslovov.

Objekt	<b>Cankarjev trg</b> (ploščad pred hotelom Mantova, ploščad pred objektom Cankarjev trg 5, državne ceste DC 409, DC 642 in DC 407 s križiščem)
EUP, NRP	VR_1893 (CU), VR_473 (CU), VR_1329 (PC), VR_459 (PC), VR_458 (PC)
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23353 - Spomenik Ivanu Cankarju ob Tržaški cesti, stavbna dediščina
Predvideni posegi	Parkirišče pred hotelom Mantova se preuredi v osrednji mestni trg namenjen pešcem in delno ozelenjen. Glede na pomen in značaj Cankarjevega trga za historičen razvoj mesta in samo mestno jedro ter trenutno stanje ureditve, je potrebno iskati oblikovalske rešitve za osrednjo javno površino s pridobivanjem več variantnih rešitev več različnih avtorjev. Oblikovalske prijeme bi zaradi prostorske navezanosti bilo potrebno nadaljevati pri urejanju Tržaške ceste. Kot osrednji motiv se postavi skulptura ali vodni element na temo zgodovine Vrhnik (lahko tudi spomenik Ivana Cankarja). Rob trga ob Tržaški cesti se zasadi v obliki drevoreda. Tlakovanje trga mora dopuščati dostop do hotela in na dvorišče objektov Cankarjev trg 6 in 9. Možna je postavitve ograje na vhodu na dvorišče. Parkiranje na trgu ni dopustno. Ohranja in redno vzdržuje se originalno substanco spomenika Ivana Cankarja. Zamenja se nizko kovinsko ograjo po obodu. Ureditve Cankarjevega trga na obeh straneh Tržaške ceste mora biti skladno v oblikovanju (tlakovanje, urbana oprema ipd.). Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju varovanih dreves. Območja rastišča tis naj se ne razkopava in nasipava. Križišče ostaja semaforizirano, površine za kolesarje in pešce pa razširjene na dopustne dimenzije.

	Cesto v Borovnico (DC 642) in cesto v Horjul (DC 407) je potrebno urejati kot cesto starega mestnega jedra, usklajeno v tlakih in urbani opremi. Enako velja za objekte, ki tvorijo njen ulični niz.
--	--

Objekt	<b>Jelovškova ulica z zelenico pri Loki</b>
EUP, NRP	VR_
EŠD	del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Ob Jelovškovi ulici se vzpostavi drevoredna poteza z odmikom dreves od pločnika najmanj 2,0 m. Na obstoječi zelenici se uredi tlakovana površina s klopni in pergolo. Obstoječi obelisk se vključi v ureditev. Parkovna oprema (klopi, koš za smeti, informacijski pano, svetila) naj bo skladna s Katalogom urbane opreme. Pergola se ozeleni z vzpenjavko. Parter se oblikuje z nizkimi cvetočimi grmovnicami. Avtobusna postaja se prestavi na severni del Jelovškove ceste ob informacijski objekt oz. javno parkirišče.

Objekt	<b>Nabrežje Ljubljane med AC priključkom in mostom čez Ljubljano</b>
EUP, NRP	VR_1412, ZP
EŠD	844 – Arheološko najdišče Nauportus 11420 – Podpeč, arheološko najdišče Ljubljana del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23355 – Spominska plošča Ivanu Cankarju ob mostu čez Ljubljano
Predvideni posegi	Dovoljena je obnova in vzdrževanje obstoječega dostopa do Enajste šole pod mostom ter označevalnih oz. informacijskih tabel. Za ureditve je potrebno uporabiti naravne materiale (pesek, kamen, les). Drugi posegi v priobalnem in vodnem zemljišču Ljubljane niso dovoljeni. Ohranja se obrežna vegetacija.

Objekt	<b>Nabrežje Ljubljane med objektom Cankarjev trg 1b in peš mostom čez Ljubljano</b>
EUP, NRP	VR_1871, ZP in VR_1872, ZP
EŠD	del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Posegi v 15 m obvodni pas Ljubljane niso dovoljeni. Ohranja se obrežna vegetacija.

Objekt	<b>Park pri Mlečni</b>
EUP, NRP	VR_1874, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Obstoječe tlakovane površine (dostop do objekta Tržaška cesta 3a, gostinski vrt) ni dovoljeno povečati. Ohrani se povezovalna pešpot od Tržaške do Stare ceste. Pešpot je peščena ali tlakovana skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Višinska razlika mora biti premoščena zvezno, brez stopnic. Med pešpot in slepo fasado objektov Tržaška cesta 7 in 7A se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob slepi fasadi je možna postavitve enostavnega stojala (drogovi, nitka) za občasne razstave likovnih del. Peščena pešpot razdeljuje travno zelenico na dve polovici. Pešpot se lahko zoži. Travne zelenice se v celoti zatravi. Tratne površine se od peščenih loči z robniki. Gradnja objektov ali ureditev otroškega igrišča ni dovoljena. Možna je postavitve ene skulpture manjšega formata. Moteča in likovno nekvalitetna je postavitve lesene skulpture, ki bi jo bilo potrebno odstraniti. Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju zavarovane bukve in nadomestne saditve odstranjenega zavarovanega ginka. Ohranja se obstoječa drevesa, še posebej maklure ob pešpoti in rdečo bukev. Vse ureditve morajo biti podrejene ohranjanju rdeče bukve (naravna vrednota) – posegi v tla le izven območja koreninskega sistema. Živa meja ob robu parka se lahko odstrani.

Objekt	<b>Park samostojnosti</b>
EUP, NRP	VR_469, ZP in VR_1269, BC

EŠD	23305 – Parkovna površina ob Tržaški cesti, vrtnoarhitekturna dediščina
Predvideni posegi	<p>Park samostojnosti med objektom Tržaška cesta 6 in dostopno potjo do TIC-a se ohranja kot travnata površina z obstoječimi drevesi. Lipa samostojnosti mora imeti osrednjo vlogo parka.</p> <p>Park je možno opremiti z urbano opremo (klopi, koši za smeti), s spomeniki, z drogovi za zastave, z javno razsvetljavo (srednje visoki stebri, do 6 m), stebričkom z el. vtičnicami (za potrebe ozvočenja, opreme stojnic ipd.) in po potrebi s priključkom za vodo.</p> <p>Park se lahko dodatno zasadi z listopadnimi drevesi. V gredah se izvede intenzivna parkovna zasaditev (enoletnice, trajnice). Vzdolž sosednjega objekta (Tc6) se zasadi prosto rastoča ali oblikovana živica tako, da se zakrije fasada objekta.</p>

Objekt	<b>Park pred športno dvorano Partizan</b>
EUP, NRP	VR_469, ZP
EŠD	23305 – Parkovna površina ob Tržaški cesti, vrtnoarhitekturna dediščina
Predvideni posegi	<p>V parku pred Partizanom se ohranja obstoječi drevesni fond. Ob robu, ki meji na Tržaško cesto se zasadi drevored platan kot podaljšek obstoječega drevoreda. Park se omeji s striženo živo mejo. V parku se zasajajo visokodebelna drevesa. Grmovnice in parterne zasaditve se lahko odstrani.</p> <p>Spremeni se potek peščene pešpoti skozi park, kot je zarisano v grafiki. Pešpot se obojestransko robniči. Pešpot, ki poteka vzporedno s pločnikom, je široka najmanj 2,25 m, pot v parku pa najmanj 1,5 m.</p> <p>Možna je postavitve manjših skulptur (največ tri). Ob pešpot se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti).</p> <p>Ob dostopno pot do TIC-a se umesti stojalo za kolesa in informacijska tabla.</p> <p>Park je možno zastrto osvetliti z nizko ali srednje visoko javno razsvetljavo.</p> <p>Iz parkovne površine se odstrani vse informacijske table/objekte.</p> <p>Urbana oprema mora biti usklajena z naborom urbane opreme iz Kataloga</p>

Objekt	<b>Park ob Tržaški cesti</b>
EUP, NRP	VR_1773, ZP, VR_468, CD in VR_469, ZP
EŠD	23305 – Parkovna površina ob Tržaški cesti, vrtnoarhitekturna dediščina
Predvideni posegi	<p>Obstoječa asfaltirana površina pred bivšo knjižnico (Tržaška cesta 9a, 9b) se preoblikuje v tlakovan trg/ploščad. Na vstopu na ploščad se uredi utrjena zelena površina za manjše število parkirnih mest (največ 12 PM). Ureditev trga pred objekti naj omogoča prehodnost in zbiranje ljudi. Trg se ozeleni, lahko se postavi vodni motiv ali skulptura (prestavitev lesene skulpture iz parka). Možna je postavitve stojala za kolesa in informacijskih tabel (na fasadi objektov ali prostostojećih skladno z ureditvijo trga).</p> <p>Park se ohranja v obstoječem obsegu, dovoljena je le gradnja prizidka osnovni šoli.</p> <p>Obstoječ drevesni fond se ohranja. Obstoječ drevored platan ob Tržaški cesti se dopolni z istovrstnimi drevesi. Ob križišču Tržaške ceste in ulice Lošca se v tlaku oblikuje poudarjen vstop na parkovne pešpoti. Park je omejen s striženo živo mejo. V parku se zasajajo visokodebelna drevesa. Grmovnice se lahko odstrani.</p> <p>Primarno je potrebno izboljšati rastiščne pogoje za drevesa, ki rastejo v drevoredu. Natančnejše ukrepe določi temeljita arboristična analiza. Odstrani je potrebno zbito zemljo s korenin dreves (asfalt, objekte), korenine spihati in rastišče na novo urediti. Nadomestne saditve so mogoče pod pogoji in s soglasjem ZVKDS. Ureditev mora v območje dreves (širina krošnje in še en meter) posegati čim bolj subtilno (točkovni temelji, zaščita rastišča pred gaženjem in zbitostjo tal). Zaradi drevesne vrste in rabe okoliškega prostora, je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje krošenj v skladu z arborističnimi načeli. Objekte je dovoljeno postavljati le izven območja dreves. Ob celoviti obnovi Tržaške ceste je v skladu z ureditvijo dopustno zamenjati drevesno vrsto.</p> <p>Obstoječa pešpot ob drevoredu se ohrani in podaljša do trga. Ta pešpot je peščena, širine najmanj 2,25 m. V parku se vzpostavi nova pešpot, širine najmanj 1,5 m, ki se naveže na trg pred bivšo knjižnico. Pešpoti se obojestransko robniči z nevidnimi robniki. Ob pešpoti se uredijo počivališča s klopmi, koši za smeti. Park je možno zastrto osvetliti z nizko ali srednje visoko javno razsvetljavo. Možna je postavitve skulptur (največ pet). Postavitve informacijskih tabel ni dovoljena. Na robu parka ob vhodu v šolo je dovoljeno tlakovanje pohodne površine in postavitve stojala za kolesa. Vsi</p>

	posegi naj se omejijo na najmanjšo možno mero.
--	--

  

<b>Objekt</b>	<b>Park pred Cankarjevim domom</b>
EUP, NRP	VR_2051, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Vzdržuje se obstoječa ureditev, ki lahko služi tudi kot letni prireditveni prostor za manjše prireditve. Možna je dopolnila zasaditev dreves. Dopustna je ureditev zunanje električne napeljave (za potrebe ozvočenja in osvetlitve). Park je možno povečati na parc. 2856/3, k.o. Vrhnika. Glej tudi določila za objekt Tržaška cesta 27.

  

<b>Objekt</b>	<b>Parkirišče za avtobusno postajo</b>
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 21010 – Drevored platan ob Tržaški cesti, kulturna krajina
Predvideni posegi	Obstoječe parkirišče se poveča in uredi. Zadnji del parkirišča (23 parkirnih mest) se nameni hotelu Mantova. Preostali del parkirišča je javen. Od Stare ceste do Tržaške ceste poteka peš povezava, ki prečka parkirišče ter drevored platan. Druga pešpot poteka po robu parkirišča. Obstoječa zasaditev – drevored platan se ohranja z negovanjem obstoječih dreves. Treba je odpraviti negativne vplive na zasaditev. Primarno je potrebno izboljšati rastiščne pogoje za drevesa, ki rastejo v drevoredu. Natančnejše ukrepe lahko določi le temeljita arboristična analiza. Treba je odstraniti zbito zemljo s korenin dreves (asfalt, objekte), korenine spihati in rastišče na novo urediti. Ureditev mora v območje dreves (širina krošnje in še en meter) posegati čim bolj subtilno (točkovni temelji, zaščita rastišča pred gaženjem in zbitostjo tal). Iz drevoreda se odstranijo vsi objekti (kioski, urbana oprema, informacijske table, telefonska govornica, ekološki otok idr.). Območje drevoreda se ogradi, tako da se prepreči prehajanje. Vzpostavi se le tlakovani prehod, na način, da so korenine čim manj poškodovane. Zaradi drevesne vrste in rabe okoliškega prostora, je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje krošenj v skladu z arborističnimi načeli. Ob celoviti obnovi Tržaške ceste je v skladu z ureditvijo dopustno zamenjati drevesno vrsto.

  

<b>Objekt</b>	<b>Sodnijski trg</b>
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	V primeru rušenja objekta trgovine Mercator se trg razširi in uredi skladno z obstoječo ureditvijo. Trg se uporablja kot tržni prostor. Ob parkirišču je dovoljena postavitve kioskov. Ohranja se obstoječe zelene površine na trgu in parkirišču. Poškodovana drevesa na parkirišču je potrebno zamenjati in razširiti prostor za drevesa - zelenice na parkirišču. Ob širitvi ceste proti Delavskemu naselju se uvoz na parkirišče uredi iz Jelovškove ulice.

  

<b>Objekt</b>	<b>Tržaška cesta, Ljubljanska cesta</b>
EUP, NRP	VR_1985 (PC), VR_1329 (PC)
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Tržaško cesto je kot osrednjo komunikacijsko pot mesta potrebno primerno urediti. Ureditve morajo biti kvalitetnejše in bolj prijazne za pešce, kolesarje in funkcionalno ovirane osebe, predvsem pa mora biti vzpostavljena njihova ločitev od mirujočega in aktivnega prometa. Prenovi se površine za pešce in kolesarje (tlakovanje, robniki). Če je možno, se jim nameni več prostora. Dodatno vrednost in veljavo osrednje urbane poteze mesta je mogoče nadgraditi z zasaditvijo drevoreda primerno rastočih dreves. V urbanem urejanju mesta je potrebno odpraviti pomanjkljivo povezavo mesta z reko. Zaradi tega je nujno za pešce na več mestih vzpostaviti in urediti možnost prečenja Tržaške ceste v smeri vzhod-zahod. Povezave morajo biti jasno definirane v tlaku, z urbano opremo in zasaditvijo), varne (prometno-tehnični vidik) in smiselne. Za obsežnejšo saditev ob Tržaški cesti trenutno žal ni prostora. V primeru, da se bosta spremenili struktura in količina prometa (izgradnja obvoznice) predlagamo širitev

	<p>zelenic in saditev drevoreda s primernim habitusom vzdolž Tržaške ceste. Obstoječa zasaditev naj se vzdržuje in nadomešča v primeru propada. Med cesto in parkiriščem pri Črnem orlu predlagamo saditev drevoreda dreves s klasičnim habitusom (npr. platane).</p> <p>Celotno potezo je potrebno oblikovno urediti. Poenotiti je potrebno vse elemente urejanja (zasaditve dreves in grmovnic, urbano opremo, talne ureditve). Zamenja se ulične svetilke s tipom, ki bo zadovoljeval zahteve vseh soglasodajalcev (mejne vrednosti svetlobe, svetlobno onesnaževanje, sprejemljivost oblike za zavarovano jedro). Svetilke lahko omogočijo oblikovanje drugačnih svetlobnih učinkov (drugačen spekter svetlobe ob prazničnih dnevih), kar bi bilo uporabno pri npr. novoletnih okrasitvah.</p> <p>Treba je uskladiti obliko in število informacijskih objektov ter vso ostalo urbano opremo. Iz prostora je potrebno umakniti reklamno oglaševanje. Obcestni oglasi motijo zbranost voznikov in zmanjšujejo cestno-prometno varnost. Količino prometne signalizacije bi bilo potrebno zmanjšati na dovoljeni minimum. Čezulični transparenti so dopustna oblika vidnih sporočil, vendar dovolj redki tako lokacijsko (npr. 3. na potezi ceste), kot časovno (npr. 14 dni pred prireditvijo in za čas trajanja prireditve). Vizualna sporočila reklamnega značaja je potrebno umakniti s kandelabrov uličnih svetilk.</p> <p>Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.</p>
--	--

<b>Objekt</b>	<b>Vrt ob hiši Cankarjev trg 1 in 1c</b>
EUP, NRP	VR_472, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina del 489 – Hiša z vrtom Cankarjev trg 1, stavbna dediščina
Predvideni posegi	<p>Vrt je potrebno obnoviti skladno s prvotno zasnovo pod pogoji ZVKDS. Program vrta se navezuje na program objekta. Glede na namembnost objekta Cankarjev trg 1 lahko vrt ob njem, v navezavi s sosednjimi površinami, dobi tudi javno funkcijo oz. namembnost. Potrebno bi ga bilo vključiti v zeleni sistem mesta. Površina mora ostati oblikovana kot vrt premožne meščanske hiše iz začetka 19. stoletja. Ohraniti in obnoviti je potrebno vse historične grajene elemente v vrtu. Ohranja se obstoječi drevesni fond (primerki z ustrežno arboristično kvaliteto). Dopustna je odstranitev poškodovanih dreves. Nova drevnina se sadi glede na konkretne usmeritve podane s strani ZVKDS.</p> <p>Pomožni objekti so lahko le tisti, ki so historično izpričani v vrtu, sicer postavljanje pomožnih objektov ni dopustno.</p> <p>Glej tudi pogoje za objekt Cankarjev trg 1 in 1c.</p>

<b>Objekt</b>	<b>Zelenica ob priključku na AC</b>
EUP, NRP	VR_1313, ZD in del VR_1985, PC
EŠD	/
Predvideni posegi	<p>Ob priključku na avtocesto se vzpostavi drevoredna poteza na odseku dolžine cca 100 m kot protihrupna in protiprašna zaščita. Zasadi se drevoredna drevesa s stebrasto oblikovano krošnjo, na sadilni razdalji 10 m, z odmikom 5 m od roba bankine. Med drevesi se zasadi živica, oblikovana ali prosto rastoča, višine največ 1,2 m. Uporabi se sorte, ki so prilagojene pogojem rasti v prometno obremenjenem okolju. Priporočene vrste so: gaber, kalina, medvejka.</p> <p>Na zeleni površini se lahko uredijo vrtički, skupna površina s prostorom za druženje, otroško igrišče. Pomožni objekti niso dovoljeni. Možna je ureditev parkirišč za stanovalce objekta Ljubljanska cesta 2.</p>

<b>Objekt</b>	<b>Zelenica (križišče Tržaške ceste in Ceste 6. maja)</b>
EUP, NRP	VR_463, CD
EŠD	del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	<p>Pred izgradnjo novega objekta se ohranja zelena površina.</p> <p>Površina se uredi kot park z osrednjo tratno ploskvijo, povezovalno pešpotjo in utrjeno makadamsko površino s klopmi, koši za smeti. Možna je ureditev otroškega igrišča.</p> <p>Pešpot je peščena, v širini najmanj 1,5 m, obojestransko robničena. Zasaditev je robna, s soliternimi drevesi in skupinami grmovnic.</p> <p>Ohranja se drevored brez ob Tržaški cesti in Cesti 6. maja. Ob menjavi dreves, se uvede nova drevesna vrsta npr. platana.</p>

## VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 28. člen (splošno)

- (1) Dovoljena je gradnja nove gospodarske infrastrukture, za katero trase še niso načrtovane oziroma so v fazi načrtovanja.
- (2) Pri pripravi je potrebno upoštevati navodila upravljavca za normalno in kvalitetno izvajanje obveznih nalog služb GJI: oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in ravnanje s komunalnimi in njim podobnimi odpadki, javna razsvetljava, plin ter javna higiena.
- (3) Za vso GJI je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike in zaščitne ukrepe, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja in ta odlok.
- (4) Ureditve GJI se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (5) Vse primarno in sekundarno razvodno omrežje GJI mora biti medsebojno usklajeno in izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.
- (6) Pri umeščanju komunalnih vodov v prostor je potrebno upoštevati vertikalne in horizontalne odmike med komunalnimi vodi in objekti, ki so predpisani v tehničnem pravilniku. Vsi komunalni vodi morajo biti med seboj usklajeni in vrisani v zbirniku komunalnih vodov.
- (7) Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (8) Vse stavbe je treba obvezno priključiti na vso GJI.
- (9) Pri urejanju priključevanja na GJI je potrebno v fazi obnove ulic, cest in trgov zagotoviti umeščanje vse javne infrastrukture v zemljo. Tudi transformatorske postaje znotraj območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je potrebno načrtovati v podzemni izvedbi.
- (10) Vsi priključki objektov stavbne dediščine in objektov znotraj območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro morajo biti načrtovani in izvedeni v kabelski izvedbi, priključne omarice pa umeščene v objekte ali na dvoriščne fasade objektov.
- (11) Skladno z ureditveno zasnovo so dovoljene gradnje objektov sledeče klasifikacije:
  - 21410 podporne in oporne konstrukcije,
  - 21120 ceste in javne poti,
  - 21110 cestni priključki, prometne površine, počivališča, parkirišča,
  - 21530 drenažni jarki,
  - 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
  - 23 020 energetske objekti.

### 29. člen (ceste)

- (1) Tržaška cesta (DC 409) je dvosmerna cesta s širino cestišča 7,20 m. Na obeh straneh ceste poteka kolesarska steza širine najmanj 1,60 m. Zeleni pas z živo mejo (širine najmanj 0,90 m) loči kolesarsko stezo od hodnika za pešce, ki je širok najmanj 1,60 m. Na posameznih delih je možno vzdolžno parkiranje.
- (2) Ljubljanska cesta (DC 409) je dvosmerna cesta s širino vozišča 10,00 m. Ob cestišču na obeh straneh poteka zeleni pas z živo mejo s širino najmanj 1,00 m. Na zahodni strani je hodnik za pešce oz. skupna površina za pešce in kolesarje širok najmanj 2,40 m. Na vzhodni strani ob živi meji poteka kolesarska steza širine najmanj 1,60 m in hodnik za pešce najmanj 1,60 m. Dovoljena je prestavitev pasov v red: cesta, kolesarska steza, zelenica, hodnik za pešce, tako kot je na Tržaški cesti.
- (3) Na območju državnih cest in priključkov na državne ceste se povzema obstoječe stanje v prostoru.
- (4) Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene bodoče širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza.
- (5) V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja

- prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).
- (6) Vsak poseg v varovalni pas državne ceste je pogojen s predhodno pridobitvijo soglasja upravljavca ceste.
  - (7) Dovoljene so razširitve površin za pešce in kolesarje ter zelenic, če je to prostorsko možno. Površina med cestiščem in objektom, ki ima javno pritličje, mora biti javno dobro in namenjena površinam za pešce in kolesarje ter zelenicam. Na površinah za pešce in kolesarje ni dovoljeno postavljanje ovir (informacijski objekti, oprema gostinskih vrtov, urbana oprema ipd.), na način, ki omejuje gibanje.
  - (8) V primeru izgradnje obvoznic je dopustno prekategoriziranje državnih cest v lokalne ter preureditev cest, ki omogoča spremembo poteka osi cest, zožitev voznih pasov ter razširitev hodnikov za pešce, kolesarskih stez in zelenic. V tem primeru je potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve tega OPPN.
  - (9) Cesti s križiščem na Cankarjevem trgu (DC 642 in DC 407) se ohranjata kot dvosmerni cesti in obojestranskim pločnikom širine najmanj 1,60 m.
  - (10) Prometna navezava območja parkirišča južno od hotela Mantova se izvede preko obstoječega cestnega priključka na Tržaško cesto (DC 409).
  - (11) Na mestu, kjer se Jelovškova ulica priključuje na Ljubljansko cesto, se izvede manjša deviacija obstoječih priključkov. Obstoječi priključek Jelovškove ulice na območju KGZ se podaljša proti zahodu. Tako s cestno povezavo zaokroži kompleks KGZ. Gradnja ceste je možna po spremembi namenske rabe zemljišča s parc. št. 2528/1, k.o. Vrhnika.
  - (12) Izvede se rekonstrukcija lokalne ceste št. 466051 na odseku od Delavskega naselja do Ljubljanske ceste z nadaljevanjem preko štirikrakega križišča proti Ljubljani, kjer cesta napaja novo avtobusno postajo ter objekt Ljubljanska cesta 2.
  - (13) Jelovškova ulica ohranja obstoječe gabarite za potrebe enosmernega prometa. Cesta omogoča na eni strani vzdolžno parkiranje. Ob cesti na obeh straneh je izveden hodnik za pešce širine najmanj 1,60 m. Lokalna končna avtobusna postaja se iz obstoječe lokacije pred Centrom Loka oz. objektom Ct11 prestavi na novo lokacijo – Jelovškova ulica pred objekt Jelovškova ulica 4 oz. novo parkirišče.
  - (14) V sklopu gradnje novega objekta na Zelenici, Tc20, se korigira zavijalni radij priključka Ceste 6. maja na Tržaško cesto.
  - (15) Cestni priključek Sušnikove ceste na Tržaško cesto ob objektu TC27 »Mlekarna« se korigira tako, da se širina priključka zmanjša (na širino cca. 8,50 m) in rekonstruira s hodnikom za pešce. S tem se prepreči parkiranje tovornih vozil ob priključku.
  - (16) Dovoz, ki pomeni prehod iz Tržaške ceste na Staro cesto ob objektu Tc8, imenovan Žontova gasa, ohranja interni dovoz. Na razpoložljivih dvoriščih je potrebo zagotoviti minimalen prostor za obračanje. Okrog objekta Tc8 se izvede krožna povezava za motorna vozila namenjena tudi intervenciji.
  - (17) Obstoječ dovoz in izvoz iz dvorišča na severni strani objekta Lc2 se ukine. Nov dovoz in izvoz se uredi iz južne strani iz manipulacijskega platoja nove avtobusne postaje. Urejen plato na vzhodni strani nove avtobusne postaje bo urejen s korekcijo križišča Ljubljanska cesta in cesta iz Delavskega naselja. Izvoz se priključi na obstoječi izvoz bencinskega centra.
  - (18) Interni dovoz za objekte Ct2, Ct2a, Ct2b, Ct3, Ct3a, ki poteka med objekti se podaljša do manipulacijskega platoja na vzhodni strani nove avtobusne postaje. Povezava je napajalna cesta za obstoječe objekte in novogradnjo Lc1a. Obstoječ dovoz iz regionalne ceste se lahko ukine in zazeleni.
  - (19) Severni krak Sušnikove ceste med objektom Tc27 in parkom pri Cankarjevem domom se skrajša. Cestna ureditev se konča pred parkom. Na območju parka se cesta preuredi v park ali tlakovano površino. Dopušča se možnost dostopa za potrebe dejavnosti v objektu Tc27.
  - (20) Ob objektu Cankarjev trg 11 in cerkvi sv. Lenarta je čez Robovo cesto načrtovan nov prehod za pešce.

30. člen  
(peš povezave)

- (1) Peš povezave potekajo ob cestnih, parkirnih in parkovnih površinah, v obliki hodnikov za pešce ali pešpoti.
- (2) Hodniki za pešce ob Tržaški in Ljubljanski cesti so široki najmanj 1,60 m, praviloma izvedeni z dvignjenim robnikom in tako ločeni od cestišča. Vse druge peš povezave ob parkiriščih, v parkih,

na trgih in dvoriščih so široke najmanj 1,20 m. Na posameznih krajših delih so možne zožitve, glede na razpoložljivo zemljišče.

- (3) Pred vhodi v objekte morajo biti hodniki za pešce ali dvorišče za dostop širine najmanj 2 m.
- (4) Širina načrtovanih pešpoti je najmanj 1,60 m.
- (5) Ob Tržaški in Ljubljanski cesti se zgradijo hodniki za pešce v širini, ki jo omogočajo obstoječe stavbe in osnovne gradbene linije objektov, sicer pa najmanj 1,60 m.
- (6) Vse peš povezave med Tržaško in Staro cesto ter med Tržaško cesto in Ljubljano se ohranjajo. Vzpostavijo se nove peš povezave: vhod v športni park preko Trga samostojnosti.
- (7) Obstoječe in nove povezave namenjene pešcem in kolesarjem bi bilo potrebno s posebno ureditvijo (označbe v tlaku, zasaditve ipd.) jasneje definirati, predvsem iz smeri Stare ceste, preko Tržaške ceste v smeri proti Ljubljani.

### 31. člen (kolesarske steze)

Obojestranske kolesarske steze se ohranjajo ob Tržaški in Ljubljanski cesti. Širina kolesarskih stez je najmanj 1,60 m. Če prometnica nima kolesarske steze, se za kolesarski promet uporablja cestišče.

### 32. člen (mirujoči promet)

- (1) Obstoječi objekti uporabljajo parkirna mesta na svojih zemljiščih oz. javna parkirna mesta, razen če je v 19. členu za posamezen objekt določeno drugače. Objekti z javnim programom (družbene, upravne, poslovne dejavnosti ipd.) ne potrebujejo svojih parkirnih mest; za te namene se uporabljajo javna parkirna mesta. Za novogradnje veljajo pogoji glede št. parkirnih mest, ki so navedeni v OPN.
- (2) Načrtuje se izgradnja novih in preureditev nekaterih obstoječih parkirišč.
- (3) Javna parkirišča:
  - uredi in poveča se parkirišče na območju bivše železniške postaje s cca 21 PM + 8 IPM in kolesarsko nadstrešnico;
  - zgradi se parkirišče ob novi avtobusni postaji Ljubljanska cesta 4 s cca 12 PM + 7 PM za avtobuse;
  - poveča in preuredi se parkirišče za avtobusnim postajališčem pri hotelu Mantova z javnim delom s 33 PM + 4 IPM ter zasebnim delom za hotel Mantova z 12 PM;
  - preuredi se parkirišče severno od Sodnijskega trga, ki je občasno dvonamenski (tržnica, sejem) z 32 PM + 10 IPM. Parkirišče, ki je občasno uporabljano kot sejemski prostor, ostane v gabaritih enako, spremeneni se prometni režim;
  - v območju parka ob Tržaški cesti na ploščadi pred bivšo knjižnico se s preureditvijo zmanjša število parkirnih mest. Za kratkotrajno parkiranje se izvede 12 parkirnih mest kot utrjene zelene površine;
  - poveča in preuredi se parkirišče za objektom Tržaška cesta 23 s cca 38 PM + 6 IPM. Parkirišče služi tudi potrebam Cankarjevega doma.
- (4) Zasebna parkirišča:
  - ukine se parkirišče na Cankarjevem trgu pred hotelom Mantova;
  - ob Sušnikovi cesti za objektom Tc27 se zgradi parkirišče z 19 PM + 3 IPM. V dopoldanskem času služi poslovnim dejavnostim v objektu, v popoldanskem času pa pokriva potrebe širše okolice;
  - na skupnem dvorišču objektov Ct2, 2a, 2b, 3 in 3a se zagotovi 13 PM za stanovalce teh objektov;
  - z novogradnjo objekta Lc1a je možno zagotoviti 3 PM ob objektu ter 10 PM pod objektom na nivoju pritličja;
  - severno od objekta Ct2b je možna izgradnja novega parkirišča z 12 PM za potrebe stanovalcev v bližnjih objektih;
  - na dvorišču za objektom Tc30 se zgradi parkirišče z 10 PM za stanovalce objekta. Obcestni del parkirišča se lahko nadkrije;
  - obstoječ večstanovanjski objekt Lc2 ima ob bloku niz garaž (stavba št. 2084). Poleg tega je na dvorišču možno urediti cca 13 PM;
  - z deviacijo povezovalne ceste v Delavsko naselje se v celoti preuredi zazidava kareja, v katerem so objekti Ju5, Ju6 in Lc1b. Objekti so nanizani okrog skupnega dvorišča. Na nivoju

terena na lokaciji ni možno zagotoviti potrebnih parkirnih mest za te objekte. Parkirna mesta se lahko zagotovijo v kletni garaži oz. se najamejo na javnih parkiriščih.

- (5) Nove in obstoječe parkirne površine je potrebno v največji možni meri zasajevati z drevesi in grmovnicami. Vsa manj obremenjena parkirišča naj se uredijo s tratnimi ploščami. Nove parkirne površine naj se urejajo na danes degradiranih površinah in nikakor na obstoječih zelenicah.

### 33. člen (vodovod)

- (1) Na območju OPPN je obstoječe javno vodovodno omrežje. Območje se napaja z javnim vodovodnim omrežjem iz dveh smeri. Del vodovodnega omrežja bo potrebno zaradi dotrajanosti rekonstruirati pred novimi posegi v pretežni del nosilne konstrukcije na objektih Ct1, Ct1b, Ct1c, 2104, Ct2, Ct2a, Ct3, Ct3a, Ct4 in Ct5 in novogradnjo objektov Lc1a in LC4.
- (2) Za novogradnjo objektov Lc1a in Lc4 je potrebno območje dopolniti z novo povezovalno zanko za oskrbo s pitno vodo za sanitarne potrebe, bazen in požarno zaščito. Za vodooskrbo predvidenih objektov je potrebno izgraditi sekundarno vodovodno omrežje oz. izvesti priključke do vseh novih objektov.
- (3) Vodovod je potrebo projektirati v javnih površinah z vzporednim odmikom od parcelnih meja najmanj 1,5 m.
- (4) Upoštevati je potrebno vse določbe, navedene v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu na območju občine Vrhnika.
- (5) V sklopu komunalne ureditve mora investitor zagotoviti:
  - projektno dokumentacijo PGD, PZI,
  - dimenzioniranje omrežja na osnovi hidravličnega izračuna,
  - zagotavljanje potrebne količine požarne vode,
  - določitev lokacije meritev porabe vode glede na posamezne uporabnike in skupno uporabo (zasebno hidrantno omrežje).
- (6) Novogradnje se priključujejo na javni vodovod pod pogoji upravljavca vodovoda. Vsa montažna dela vodovoda izvaja upravljavec vodovoda.

### 34. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje je grajeno v mešanem in ločenem sistemu. Vsa nova kanalizacijska omrežja se morajo graditi v ločenem sistemu.
- (2) Nova gradnja kanalizacijskega omrežja na območju OPPN je možna v skladu z določbami OPN.
- (3) Objekti morajo biti priključeni na fekalno in meteorno kanalizacijo. Pri vsakem posegu v tla je treba preveriti obstoječo javno kanalizacijo in jo po potrebi prestaviti ali rekonstruirati.
- (4) Če ni zagotovljena meteorna kanalizacija v sklopu ločenega sistema, naj bo speljana preko lovilcev maščob in peska v odvodni jarek in v vodotok.
- (5) Urediti je potrebno odvodnjavanje iz javnih poti in hodnikov za pešce. Potrebno je izvesti ločeno odvodnjavanje javnih in zasebnih površin.
- (6) Na območju ni dovoljena poslovna dejavnost, pri kateri bi lahko prišlo do onesnaževanja voda, zato na tem področju niso predvideni nobeni okoljevarstveni ukrepi. Zagotoviti je potrebno izpolnjevanje pogojev, ki so določeni v veljavni Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
- (7) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati naslednje tehnične zahteve:
  - nove priključke na obstoječi kanalizacijski cevovod se izvede na parceli. Primernost preseka se preveri na terenu. Za priključevanje se kot najnižja točka priključitve v jašku upošteva teme cevi kanalizacije, padec priključnega kanalizacijskega cevovoda mora znašati 2 %, pri večjih naklonih se izvedejo višinske stope (kaskade);
  - priključek (spoj na javni kanalizaciji) se izvede s priključnim revizijskim jaškom PrRJ pod kotom 45° v smeri toka vode v javnem kanalu in sicer v niveletu večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem;
  - pokrove jaškov in modularne litine, praviloma okrogle oblike Ø 600 mm, z napisom KANALIZACIJA, se predvidi glede na uporabo površine nad njimi, v vozišču se uporabijo povozni pokrovi z upoštevanjem ustrezne nosilnosti;
  - priključek se izvede v največjem profilu 20 cm;
  - priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se vrši po veljavnih tehničnih predpisih z obbetoniranjem cevi v jašku;

- meteornih in drenažnih voda iz objektov oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati na lastnem terenu.

### 35. člen (električno omrežje)

- (1) Zaradi novogradenj je potrebno del omrežja opustiti in položiti novega, del omrežja je potrebno prestaviti. Obstoječe podzemne kablove je potrebno pred začetkom gradnje zakoličiti. Na podlagi katastrov obstoječih elektrovodov distributer elektro omrežja v pogojih za gradnjo opredeli potrebna dela.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.
- (3) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.
- (4) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.
- (5) Zaščitni ukrep pred električnim udarom mora biti prilagojen za TN sistem napajanja. Ozemljitev mora biti izvedena z ozemljilom izven zgradbe. V objektih mora biti izvedeno glavno izenačevanje potencialov. Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na stalno dostopnem mestu.
- (6) Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
- (7) Na območju OPPN je predviden podzemni srednje napetostni vod 20 kV, in sicer dve trasi. Ena trasa poteka na skrajnem južnem delu obravnavanega območja in druga na severnem delu. Potek tras je razviden v grafičnem delu – karta 05: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
- (8) Nov objekt na Zelenici, oznaka Tc20, se preko kablskih spojk priklopi na obstoječi NN kabel, ki poteka preko parcele za nameravano gradnjo (NN izvod št. 4 iz TP VRHNIKA-KLIS 1978).
- (9) Za prikllop novega objekta za parkiriščem ob Črnem orlu, oznaka Lc1a, se zgradi nov izvod iz obstoječe TP VRHNIKA-ČRNI OREL 78. Nov nizkonapetostni izvod se izvede v ustrezni kablški kanalizaciji (po tipizaciji upravljavca) in s kablom ustreznega preseka.
- (10) Prikllop objektov Tc4, Tc4a, Tc5 in Tc6 se izvede preko kablskih spojk na obstoječem NN kablu, ki poteka preko sosednjega zemljišča (NN izvod št. 5 iz TP VRHNIKA-KLIS 1978).

### 36. člen (javna razsvetljava)

- (1) Vse javne prometne površine in parkirišča morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, tako da bo zagotovljen ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči varen in pravilen potek prometa.
- (2) Upošteva se mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja in predvideti okolju prijazne svetilke. Pri izbiri svetil javne razsvetljave in njihovem umeščanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Nesprejemljiva je uporaba za ljudi in živali motečih belih svetlobnih spektrov.
- (3) Državne ceste imajo predpisane drogove, ki morajo biti enakega tipa kot je obstoječe omrežje na tem območju.
- (4) Ob Tržaški in Ljubljanski cesti je možno postaviti tudi dodatne oblike svetilk (stenske, stropne ali talne), ki niso v sklopu drogov. Ostale prometne površine morajo imeti enotno oblikovane svetilke po posameznih ulicah oziroma funkcionalnih sklopih.
- (5) Javna razsvetljava je na širokih ulicah in cestah ter parkiriščih in trgih prostostoječa. V ozkih ulicah in manjši trgih je lahko razsvetljava nameščena na fasade objektov ali razpeta čez ulico na jeklenicah.
- (6) Posamezne pomembnejše objekte je dovoljeno osvetljevati tudi s poudarjeno osvetlitvijo (osvetljevanje posameznih arhitekturnih členov), prvenstveno s tal.
- (7) Svetila se izberejo iz kataloga urbane opreme.
- (8) Upoštevati je potrebno določene vertikalne in horizontalne odmike kabla javne razsvetljave od ostalih komunalnih vodov. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pogoje upravljavca javne razsvetljave.

37. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Za priključevanje posameznih objektov na obstoječe omrežje Telekoma Slovenije je treba izvesti projekt telekomunikacijskega (v nadaljnjem besedilu: TK) priključka.
- (2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (3) Investitor objekta, kjer bo izveden nov TK priključek, naj predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora le-ta biti ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.

38. člen  
(plinovodno omrežje)

- (1) V območju OPPN poteka plinovodno omrežje. Obvezna je priključitev objektov na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin.
- (2) V območju ni predvidena razširitev plinovodnega omrežja. Če je potrebna razširitev plinifikacije, plinovod poteka po javnih površinah.
- (3) Za novogradnje, večje rekonstrukcije in pri zamenjavi energentov se izvede nove priključke skladno z zahtevami operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.
- (4) V primeru uporabe obnovljivih virov energije (solarni paneli, toplotne črpalke ipd.) objekti ne smejo biti vizualno izpostavljeni v javni ambient.

39. člen  
(ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati na samem izvoru povzročitelja ter jih odlagati v zato namenjene zabojnike. Vse odpadke je potrebno oddajati skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin.
- (2) Umeščanje novih ekoloških otokov ni predvideno. Nekatere obstoječe lokacije se spremenijo (npr. ekološki otok v drevoredu platan). Obstoječi ekološki otoki se preoblikujejo tako, da se ogradijo ali obsadijo, lahko tudi z zeleno streho, če je to mogoče (prikaz v Katalogu urbane opreme).
- (3) Odpadke, ki nastanejo zaradi opravljanja dejavnosti, je potrebno oddajati pooblaščenim organizacijam, s katerimi je sklenjena individualna pogodba. Zabojniki morajo biti postavljeni na lokaciji, da bo mogoče neovirano praznjenje zabojnikov. Upoštevati je potrebno občinski odlok o ravnanju z odpadki.
- (4) Nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem na način kot ga določajo veljavni predpisi. Ni jih dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

40. člen  
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN zajema vzhodni rob varovanega območja naselbinske dediščine Vrhnika - Trško jedro (EŠD 843), več objektov stavbne dediščine, vrtnoarhitekturne dediščine, kulturne krajine in memorialne dediščine.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (3) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, ter rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine, nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilke teh vrednot.

- (4) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (6) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti ali obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viška materiala ipd.
- (7) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (8) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (9) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, ki so opredeljeni v načrtovalskem delu Konservatorskega načrta za prenovo. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.
- (10) Večina območja OPPN se nahaja v območju Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Na območju arheološkega najdišča je potrebno pred vsemi posegi v zemeljske plasti (obnova objektov, sanacija temeljev, novogradnje, obnova komunalnih vodov itd.) izvesti predhodne arheološke raziskave. ki jih po vsebini in obsegu opredeli ZVKDS. Vsi posegi naj se omejijo na najozjati potrebni prostor. Zaradi velikega arheološkega potenciala je potrebno pri vseh posegih v tla znotraj območja urejanja upoštevati obvezna izhodišča arheološke stroke. V primeru izjemnih najdb je potrebno upoštevati izhodišča ZVKDS pri oblikovanju in urejanju ter prilagoditi rešitve tem zahtevam (sprememba projekta, ohranitev in/ali prezentacija »in situ«).
- (11) Pri označevanju kulturnih spomenikov je potrebno upoštevati Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov (Ur. l. RS, št. 57/2011) skupaj s Priročnikom za označevanje kulturnih spomenikov.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

### 41. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje je glede na plansko enoto določeno pretežno z namensko rabo CD in CU in za potrebe varstva pred hrupom opredeljeno na celotni površini kot III. območje.
- (2) Če želijo posamezni investitorji zmanjšati stopnjo hrupa, lahko na svojem zemljišču in z načinom gradnje objektov izvedejo ukrepe (proti hrupnemu delu polni obodni zid, okna z večjo zaščito itd.), ki zmanjšajo vpliv hrupa iz okolice na svoje bivalne prostore.

### 42. člen (varstvo zraka)

- (1) Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno uredbo.
- (2) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
  - predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
  - preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča,
  - vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin,
  - preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

43. člen  
(varstvo voda)

- (1) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne omogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano.
- (2) Če so na zemljiščih prisotni barjanski jarki sekundarnega ali terciarnega pomena, jih ni dovoljeno zasipavati, razen v primeru vzpostavitve nadomestnih jarkov, ki morajo prevajati potrebne vodne količine, kar je potrebno računsko dokazati.
- (3) Za obravnavano območje je bila izdelana karta poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti (Poplavna študija za območje Občine Vrhnika, št. IV-18/2010, april 2010, izdelovalec PUH). Obravnavano območje je delno razvrščeno v razrede preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti.
- (4) Ob vodotokih niso načrtovani večji gradbeni posegi. Vse ureditve morajo segati izven vodotoka in ne smejo zmanjševati poplavnih površin.

44. člen  
(varstvo tal)

- (1) Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m, tako da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice, do onesnaževanja ali erozije.
- (2) Nenevarni odpadki, ki bodo nastali ob pripravi zemljišč in gradnji objektov se predajo izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov.
- (3) Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje vod v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se uporabljajo določila opredeljena v poglavju komunalne in energetske infrastrukture.

45. člen  
(ohranjanje narave)

- (1) V območju OPPN so naslednja varovana območja narave:
  - naravna vrednota Ljubljana,
  - Natura 2000 – pSCI, SCI Ljubljansko barje,
  - ekološko pomembno območje (EPO) Ljubljansko barje,
  - Krajinski park Ljubljansko barje (Ur. l. RS, št. 112/2008).
- (2) Predvideni posegi v območje Ljubljane morajo oblikovati takšne rešitve (obseg posega, čas posega, uporaba materialov), ki upoštevajo vse varstvene režime (vodovarstveni, naravovarstveni ipd.).
- (3) Z Odlokom o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike (Vrhnika) (Ur. l. RS, št. 20/1995) so zavarovani:
  - srebrnolistni javor ob Jelovškovi cesti (ga ni več),
  - tisa za Cankarjevim spomenikom,
  - bukev ob stavbi Občine Vrhnika,
  - cigarovec in krilati oreškar ob šoli Ivana Cankarja,
  - bukev in ginko pri Mlečni (ginka ni več).
- (4) Obstoječim dendrološkim spomenikom je potrebno posvetiti vso pozornost. Iz vidika ohranjanja dediščine in oblikovanja javnega prostora so vsi spomeniki izjemno pomembni. Posegi v njihovo območje so nedopustni, vse ureditve je potrebno prilagoditi in umakniti iz območja dreves (širina krošnje in še 2 m) in jih prilagoditi njihovem ohranjanju.
- (5) Odstranjena drevesa bi bilo potrebno ponovno zasaditi na originalni lokaciji ali v neposredni bližini.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI  
NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

46. člen  
(naravne in druge nesreče)

- (1) Vsi objekti se gradijo glede na potresno ogroženost, tako da se pri statičnem izračunu upošteva projektni gravitacijski pospešek tal 0,15 g.
- (2) Dovoljene dejavnosti v območju ne potrebujejo večjih količin nevarnih snovi. Majhne količine morajo biti primerno pakirane in ne predstavljajo nevarnosti razlitja izven objektov.
- (3) Ljubljana je v obravnavanem območju srednje do majhno poplavno nevarna. Načrtovane ureditve ne smejo zmanjševati njene pretočnosti. Za izboljšanje poplavne varnosti Vrhnike, v območju prenove ni sprejemljivo izvajanje protipoplavnih ukrepov, ki bi spreminjali obstoječ relief (protipoplavni nasipi) in vplivali na pojavnost kulturne dediščine.
- (4) Edini prepoznani primer erozije je spodkopavanje temeljev gospodarskega objekta Cankarjev trg 1b, ki je hkrati tudi varovana enota kulturne dediščine. Temelje objekta je potrebno sanirati v smislu ohranjanja objekta in v soglasju s pristojnimi službami.

47. člen  
(požarna varnost)

- (1) Pri gradnji in vzdrževanju je potrebno upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom. V OPPN-ju so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa so zagotovljeni:
  - z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki;
  - v kolikor se ne dosežejo potrebni odmiki med objekti ali njihovimi deli je potrebno izvesti ustrezne ukrepe, kar bo obdelano v PGD-ju za posamezni objekt;
  - pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov, se zagotovijo z zadostnim številom ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti;
  - prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radii na uvozi do objektov in možnost obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču).
- (2) Vsi intervencijski dostopi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite ter sistem zunanjega hidrantnega omrežja, so razvidni iz grafičnih prilog. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.
- (3) Za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno upoštevati načrtovano prometno in komunalno ureditev.
- (4) Zagotavljanje vode za gašenje je načrtovano z dograditvijo vodovodnega omrežja, na katerega se priključuje zanka hidrantnega omrežja. Osnove za projektiranje hidrantnega omrežja so:
  - število in razporeditev hidrantov se določi tako, da razdalja med posameznimi hidranti in med hidranti ter stavbo ne sme biti večja od 80 m;
  - premer hidranta mora biti najmanj DN 80;
  - hidrantno omrežje ima Ø 100 mm;
  - pretok v cevovodu je 10 l/s s pritiskom 2,5 bara;
  - hitrost vode na stiku javnega hidrantnega omrežja in hidrantov na parceli na sme preseči 3,0 m/s;
  - hidranti so praviloma nadtalni.
- (5) V sklopu projektne dokumentacije se prikažejo rešitve:
  - zagotavljanje zadostne oskrbe z vodo za gašenje,
  - poti za varen umik ljudi in premoženja, zadostno število dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila.
- (6) Skladno s predpisi o zasnovi in študiji požarne varnosti je potrebno v projektu za gradbeno dovoljenje vključiti za požarno manj zahtevne objekte zasnovo požarne varnosti in za požarno zahtevne objekte študijo požarne varnosti.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

48. člen

Ureditve se lahko izvajajo v več etapah v daljšem časovnem obdobju. Etapna gradnja je možna v sklopu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev. Posamezne etape gradnje morajo biti funkcionalno zaključene celote in jih je možno združevati. Osnova za gradnjo posamezne faze je izvedba dovozne ceste in infrastrukturnega napajanja.

## XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 49. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, infrastrukturnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.
- (2) Z uporabo odstopanj se ne sme spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.
- (3) Odstopanja od načrtovanih ureditev so mogoča v vsebinskem smislu takrat, ko načrtovane rešitve zagotavljajo varstvo kulturne dediščine.
- (4) Dopustne so spremembe v etapnosti izvajanja prenove, če so zagotovljeni drugi pogoji za prenovo varovane kulturne dediščine.
- (5) Dopustna so odstopanja od predvidene nove parcelacije, če drugačna parcelacija še vedno zagotavlja izvedbo načrtovane ureditve.

## XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

### 50. člen

- (1) Poleg obveznosti iz predhodnih določil morajo investitorji in izvajalci:
  - pred začetkom del obvestiti upravljavce GJI ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
  - uporabljati materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;
  - zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;
  - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
  - zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## XIII. KONČNE DOLOČBE

### 51. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/89),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/12),

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Uradni list RS, št. 65/97) (Ur. l. RS, št. 29/06),
- Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97, 29/06) (Ur. l. RS, št. 138/06).

52. člen  
(vpogled)

OPPN je stalno na vpogled javnosti na sedežu Občine Vrhnika, Oddelku za prostor.

53. člen  
(nadzor)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

54. člen  
(objava in veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Našem časopisu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št.: 3505-7/2014 (5-08)  
Vrhnika, dne 22. 5. 2017

Župan  
Občine Vrhnika  
**Stojan Jakin**