

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 17. redni seji dne 6. 4. 2017 sprejel

O D L O K
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenavo mestnega jedra Vrhnike
(del Stara cesta - Vas)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelal URBI d.o.o., Ljubljana, št. proj. 1502.
- (2) Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor v območju varovane naselbinske dediščine mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta – Vas).
- (3) OPPN je izdelan na podlagi Konservatorskega načrta za prenavo mestnega jedra Vrhnike - analitični del, ki sta ga izdelala Inštitut Villa Sancti, junij 2010 in LUZ d.d., Ljubljana, september 2016 in Konservatorskega načrta za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) - načrtovalski del, ki ga je izdelal Miran Krivec s.p., št. proj. KNP 01/2015. Konservatorski načrt za prenavo je obvezni sestavni del OPPN.

2. člen
(vsebina odloka)

1. SPLOŠNE DOLOČBE
2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
3. UMEMITIEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - 3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - 3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje
 - 3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov
 - 3.3.3 Posebni pogoji za oblikovanje objektov
 - 3.3.4 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov
 - 3.3.5 Pogoji za urejanje zelenih površin
4. NAČRT PARCELACIJE
5. ZASNOVA PROJEKTHIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV
10. KONČNE DOLOČBE

3. člen
(sestavni deli OPPN)

OPPN Stara cesta - Vas vsebuje:

1. Besedilni del: odlok o OPPN
2. Grafični del:

Karta 01	Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege OPPN
Karta 02	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
Karta 03	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
Karta 04	Ureditvene enote
Karta 05.1	Ureditvena situacija - odsek 1
Karta 05.2	Ureditvena situacija - odsek 2
Karta 06.1	Načrt prometne ureditve - odsek 1
Karta 06.2	Načrt prometne ureditve - odsek 2
Karta 06.3	Načrt prometne ureditve - ulični profili
Karta 07	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve
Karta 08	Načrt parcelacije
Karta 09	Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
Karta 10	Katalog barvnih tonov za fasade
3. Priloge:
 - izvleček iz OPN Občine Vrhnika,
 - prikaz stanja prostora,
 - smernice in mnenja,
 - obrazložitev in utemeljitev,
 - povzetek za javnost,
 - Katalog urbane opreme (del Staro mestno jedro »Stara cesta – Vas«).

4. člen
(pomen izrazov)

- (1) V odloku so uporabljeni izrazi, ki imajo enak pomen kot izrazi v OPN Občine Vrhnika in še dodatni.
- (2) Osnovni (glavni) objekt je objekt, ki je po značaju in dejavnosti osnoven, glaven, prevladujoč. Lahko je stanovanjski ali gospodarski.
- (3) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe,časni objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja. Po načinu dovoljevanja so lahko enostavni ali nezahtevni.
- (4) Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
- (5) Zemljišče namenjeno gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo obstoječemu objektu, ali je predvidena ureditev površin, ki bodo služile predvidenemu objektu.
- (6) Vodnogospodarske ureditve so gradnja gradbeno-inženirskih objektov za urejanje voda.
- (7) Izraz "vidno neizpostavljeno" pomeni v tem odloku fasado ali strešino, ki:
 - ni orientirana na Staro cesto ali drugo javno površino,
 - ni vidna iz Stare ceste,
 - ni v smeri pogleda iz druge ulice.

Za vizualno neizpostavljeno se šteje tudi fasada ali strešina objekta, ki je odmaknjena od Stare ceste najmanj 12 m.

5. člen
(skupni in posebni pogoji)

- (1) Odlok vsebuje skupne in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- (2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za posamezna področja urejanja prostora (urbanistično in arhitekturno oblikovanje, infrastrukturno urejanje ipd.) in ureditvene enote, razen, če je s posebnimi pogoji za posamične lokacije ali za posamezne objekte določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji so določeni za posamične lokacije ali objekte.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (območje urejanja)

- (1) Območje OPPN obsega center Vrhnike in sicer: območje ob Robovi cesti (del), Stari cesti, ulici na Klancu (del), ulici Čuža (del), Krpanovi ulici (del), Poštni ulici (del), Pot k Trojici (del), Petkovškovi ulici (del), Cesti gradenj (del), ulici Vas in Pri lipi.
- (2) Z OPPN Stara cesta - Vas se urejajo enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) VR_474 CU, VR_1846 SSea, VR_1390 ZP, VR_1391 VC, VR_1767 VC in VR_2104 VC, ki jih določa OPN.
- (3) OPPN Stara cesta - Vas obsega naslednje parcele ali dele parcel: *11, *14, *16, *19, *20, *24/2, *24/3, *24/4, *26, *27/1, *27/2, *28, *31, *32, *33, *34, *36/1, *36/2, *63, *64, *65, *68, *69, *72/1, *72/2, *73, *86, *87, *88, *89, *91/1, *91/2, *92, *95, *96/1, *99, *100, *101, *102, *103, *104, *105, *108/1, *108/2, *109, *110, *111, *112, *113, *114, *115, *116, *117, *122, *124, *125, *126/1, *127, *128, *129/1, *129/2, *131, *132, *151, *152/1, *152/2, *160, *203, *209/1, *209/2, *210, *344, *427, *479, *480, *531, *663, *781, *813, *814/1, *830, *832, 2063, 2065/1, 2065/3, 2065/5, 2066, 2067/4, 2067/5, 2068, 2071/1, 2071/4, 2071/6, 2071/7, 2071/8, 2073/1, 2073/3, 2073/4, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 2078, 2089/2, 2089/8, 2089/9, 2094/17, 2094/35, 2094/36, 2094/37, 2094/38, 2098/1, 2098/3, 2098/12, 2098/32, 2117/5, 2120, 2156/1, 2156/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2162, 2164, 2167, 2168, 2169, 2173, 2175/3, 2202/2, 2202/4, 2202/8, 2205, 2206, 2208, 2212/1, 2212/2, 2212/3, 2214/10, 2215/2, 2215/3, 2215/4, 2215/5, 2217, 2218, 2219, 2225, 2229/2, 2229/3, 2230, 2231, 2232, 2233, 2237/1, 2237/2, 2240/1, 2246/17, 2246/18, 2247/1, 2247/2, 2247/3, 2247/5, 2247/6, 2247/7, 2249/15, 2249/16, 2249/17, 2251, 2252, 2253/1, 2253/7, 2253/8, 2253/9, 2253/10, 2253/11, 2855/15, 2855/18, 2855/19, 2855/20, 2855/21, 2862/3, 2863/2, 2863/3, 2863/12, 2890/1, 2907/1, 2908, 2920, 2924, 2952/1, 2952/2, 2955 (vse k.o. 2002 Vrhnika).
- (4) Meja območja urejanja z OPPN je določena in prikazana na karti 02 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

7. člen (način, vrsta in namen prenove)

- (1) Za mestno jedro Vrhnike (del Stara cesta - Vas) je z OPPN prostorsko načrtovana prenova območja in sicer:
 - prenova javnih površin,
 - prenova trga Pri lipi,
 - oblikovanje struge vodotoka Bela (mostovi, dostopi do vode, ograje),
 - prenova prehodov do Tržaške ceste (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna)
 - prenova pešpoti do Sv. Trojice (med objektoma Stara cesta 7 in 11, med objektoma Stara cesta 24 in 27, med objektoma Stara cesta 28 in 30, med objektoma Stara cesta 41 in 42),
 - oblikovanje zelenih površin (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna, zemljišče s parc. št. 2094/17),
 - prenove objektov (rekonstrukcije, nadomestne gradnje).
- (2) Z OPPN se v okviru prenove določa tudi:
 - možnosti nadzidave, dozidave obstoječih objektov,
 - postavitve in vrste pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
 - oblikovanje ograj,
 - ureditev parkirnih mest,
 - oblikovanje in opremljanje javnih površin z urbano opremo,
 - lokacije in oblikovanje objektov za oglaševanje,
 - lokacije in oblikovanje ekoloških otokov,
 - lokacije letnih vrtov na javnih površinah,
 - oblikovanje senčil, senčnic, nadstrešnic, podov, ograj ipd.
- (3) Namen prostorske prenove je dolgoročno in trajnostno ohranjanje naselbinske in stavbne kulturne dediščine in sočasno omogočanje vzdržnega razvoja, predvsem pa:
 - ohranjanje "genius loci" in morfološke strukture starega jedra Vrhnike,
 - ohranjanje arhitekture stavb, gabaritov in detajlov z revitalizacijo,
 - ohranjanje prostorov in povezav med objekti,
 - ohranjanje in razvoj dejavnosti ob Stari cesti,

- umirjanje prometa na Stari cesti,
- povezovanje območja z drugimi predeli Vrhnike,
- ureditev in opremljanje javnih površin,
- urejanje in dopolnjevanje gospodarske javne infrastrukture.

3. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji

8. člen (povezave)

- (1) Območje OPPN se povezuje s soslednjimi območji po obstoječih prometnicah iz Stare ceste:
 - na severu na Robovo cesto, ulico Na klancu in Pot k Trojici,
 - na severozahodu na Petkovškovo ulico,
 - na Tržaško cesto na SV preko Cankarjevega trga, povezave mimo Mlečne, na J preko Krpanove, Poštne ulice, Ceste gradenj,
 - na zahod v Vas in Pri lipi.
- (2) Ohranjajo in prenavljajo se peš povezave v soslednja območja:
 - na SZ Pot k Trojici in pešpot mimo Mediča,
 - proti Tržaški cesti: pešpot med objekti Stara c. 4 in 6, pešpot mimo Mlečne.
- (3) Povezave so prikazane na karti 03 Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji.

3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Območje OPPN je po OPN namenjeno centralnim dejavnostim in bivanju (CU, SSea).
- (2) V območju OPPN so, če ta odlok za posamezne obstoječe objekte ne določa drugače, dopustne dejavnosti:
 - bivanje,
 - trgovske in storitvene dejavnosti,
 - gostinstvo in turizem,
 - poslovne dejavnosti,
 - družbene dejavnosti, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, izobraževanje, šport in rekreacija, kultura, javna uprava, društva, cerkev in svobodni poklici,
 - proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov na okolje in brez zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti ...).
- (3) Število stanovanjskih enot: dopustna je ena stanovanjska enota v objektu, povečevanje števila stanovanjskih enot ni dopustno, dopustno je zmanjševanje števila stanovanjskih enot.
- (4) Sprememba namembnosti poslovnih in gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.
- (5) Za obstoječe stanovanjske objekte z dejavnostmi v pritličju, ki so določeni na kartah 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija, sprememba namembnosti pritličja v stanovanjsko namembnost ni dopustna. Dopustna pa je uporaba pritličij za bivalne prostore, pri tem ni dopustno povečanje števila stanovanjskih enot v objektu.

10. člen (vrste gradenj)

- (1) V območju OPPN so, če ta odlok ne določa drugače, dopustne naslednje vrste gradenj:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, razen objektov stavbne kulturne dediščine, katerih odstranitve je dopustna le s kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitev (31. člen ZVKD-1),
 - novogradnje objektov,
 - novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov,
 - gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture,

- vodnogospodarske ureditve,
 - ureditev zelenih površin.
- (2) Dopustni so pomožni objekti, ki so določeni v tem odloku.
- (3) Vzdrževalna dela so dopustna v skladu s pogoji tega odloka.

3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje

11. člen (ureditvene enote)

OPPN določa ureditvene enote s pogoji za urbanistično oblikovanje objektov, ki so razvidne iz karte 04 Ureditvene enote in so:

- A01 strnjena zazidava ob ulici na ravnem terenu,
- A02 strnjena zazidava na nagnjenem terenu,
- A03 zazidava posamičnih objektov na ravnem terenu,
- C svojstveni objekti,
- BPo visoki podolgovati objekti.

12. člen (ureditvena enota A01)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:
- orientacija: dopustna je pravokotna ali vzdolžna orientacija objektov na osnovno ulico;
 - indeks zazidanosti: največ 60 %;
 - odmiki:
 - objekti so lahko postavljeni 0 - 1 m od parcelne meje Stare ceste. Večji odmik je dopusten za potrebe gospodarske javne infrastrukture; večji odmik določi občinski organ, pristojen za ceste in presodi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - odmik od ostalih javnih cest in poti določi občinski organ, pristojen za ceste;
 - odmik od sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega; za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedra ni potrebno predložiti;
 - preseganje parcelne meje javne površine je dopustno, če ne sega v svetli profil za vozila na javni površini, za:
 - obstoječe balkone, ganke, napušče, arhitekturne elemente,
 - obstoječe in nove izveske.
- (2) V ureditveni enoti A01 so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek nad vhodom, nadstrešnica, vrtna lopa. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavitvev do meje je možna le ob soglasju sosedra.

13. člen (ureditvena enota A02)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:
- orientacija: dopustne so vse orientacije objekta;
 - indeks zazidanosti: največ 60 %;
 - odmiki:
 - objekti so lahko postavljeni 0 - 1 m od parcelne meje osnovne ulice. Večji odmik je dopusten za potrebe gospodarske javne infrastrukture; večji odmik določi občinski organ, pristojen za ceste,
 - odmik od sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega; za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedra ni potrebno predložiti;
 - preseganje parcelne meje javne površine je dopustno, če ne sega v svetli profil za vozila na javni površini, za:
 - obstoječe balkone, ganke, napušče, arhitekturne elemente,
 - obstoječe in nove izveske.

- (2) V ureditveni enoti A02 so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek nad vhodom, nadstrešnica, vrtna lopa. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavitev do meje je možna le ob soglasju sosedu.

14. člen
(ureditvena enota A03)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:
- orientacija: dopustna je pravokotna ali vzdolžna orientacija objektov na osnovno ulico, dopustne so tudi druge orientacije objekta;
 - indeks zazidanosti: največ 60 %;
 - odmiki:
 - objekti so lahko postavljeni 0 - 1 m od parcelne meje osnovne ulice, večji odmik je dopusten za potrebe gospodarske javne infrastrukture; večji odmik določi občinski organ, pristojen za ceste;
 - odmik od sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega; za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedu ni potrebno predložiti;
 - za novogradnje na nezazidanih parcelah mora biti odmik od sosednje parcelne meje min. 2,5 m oz. v skladu z gradbeno mejo (GM); manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu;
 - vkopana klet je lahko večja od zazidane površine pritlične etaže objekta; odmik kleti od parcelne meje mora biti najmanj 2,5 m;
 - preseganje parcelne meje javne površine je dopustno, če ne sega v svetli profil za vozila na javni površini, za:
 - obstoječe balkone, ganke, napušče, arhitekturne elemente,
 - obstoječe in nove izveske.
- (2) V ureditveni enoti A03 so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek, drvarnica, lopa, uta, bazen, zbiralnik za kapnico. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavitev do meje je možna le ob soglasju sosedu.

15. člen
(ureditvena enota C)

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje osnovnih objektov so:

- ohranijo se obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti;
- dozidave in nadzidave niso dopustne.

16. člen
(ureditvena enota BPo)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje osnovnih objektov so:
- ohranijo se obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti;
 - dozidave in nadzidave niso dopustne;
 - število stanovanjskih enot v objektu je največ 40.
- (2) V ureditveni enoti BPo so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek za kolesa, nadstrešek za zbirno mesto komunalnih odpadkov. Postavitev pomožnih objektov je dopustna samo na dvorišni strani objekta. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavitev do meje je možna le ob soglasju sosedu.
- (3) Dopustno je postaviti tudi nadstrešnici za avtomobile na parkirišču v skladu s kartama 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija. Nadstrešnici morata biti enotno oblikovani in izvedeni v celotnem obsegu. Pogoji za oblikovanje so: skeletna kovinska konstrukcija z višino največ 3,5 m, streha: enokapnica z ravno streho do naklona do 10°, strešna ploskev oz. kritina: prozorna (kaljeno, armirano steklo ali lexan) ali kovinska (temnorjave ali rdeče barve), sten ni dopustno zapirati. Postavitev nadstrešnic do sosednjih parcelnih mej je možna le ob soglasju sosedov.

17. člen
(novogradnje objektov)

Novogradnje objektov so grafično prikazane v kartah 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija in v kartah 6.1 in 6.2 Načrt prometne ureditve. Grafično prikazana velikost načrtovanih objektov je informativna, merodajna je gradbena meja in drugi pogoji iz odloka.

18. člen
(odmiki objektov)

Odmik objektov se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade objekta (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe, balkoni, napušči in drugi elementi fasade) do meje javne površine ali meje sosednje lastniške parcele.

3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov

19. člen
(tloris in višinski gabarit)

Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje tlorisa in višinskega gabarita:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 2 : 3;
- višina:
 - do (K+)P+1N+M, višina kolenčnega zidu do 80 cm, ali do (K+)P+M, višina kolenčnega zidu do 140 cm;
 - pri objektih na nagnjenem terenu sta dopustni do dve vidni polni etaži nad terenom;
 - v mansardi je dopustnih več etaž, če to omogoča višina podstrehe;
 - pritličje pri vhodu do +18 cm nad urejeno javno površino, v drugih primerih pa do +35 cm nad urejenim terenom. Pri objektih na nagnjenem terenu kota pritličja ni predpisana.

20. člen
(klet)

Osnovni objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več.

21. člen
(dozidave in nadzidave)

- (1) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba oblikovno povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina pa morajo biti enaki. Dozidave so dopustne v vzdolžni smeri objekta.
- (2) Dozidave vetrolovov in sorodnih manjših volumnov na ulični strani objektov in na vidno izpostavljenih delih fasad niso dopustne.

22. člen
(odstranitev dela objekta)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega objekta ohrani, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina pa morajo biti enaki.

23. člen
(pritličja z dejavnostmi)

- (1) V objektih, ki niso stavbna kulturna dediščina, so za potrebe dejavnosti dopustne spremembe odprtih za izložbe in vhode v skladu s tradicionalnimi kakovostnimi primeri. Spremembe odprtih so dopustne le v pritlični etaži do višine venca nad pritličjem.
- (2) Steklena površina oken in vrat ne smejo biti polepljene z reklamnimi sporočili ali drugimi elementi na način, da bi zapirale pogled v lokal, ne glede na njegovo vsebino. Za zastiranje pogleda v lokal je dopustno uporabiti notranja senčila, peskana stekla ali motno folijo brez tiska.

24. člen
(fasade)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje fasad objektov so:
 - fasade morajo biti vertikalne, nagnjene fasade in previsi niso dopustni,
 - dopustna je uporaba do treh različnih barv na fasadi (fasada, okviri odprtih in obrobo, podstavek). Za fasade so dopustni umirjeni toni zemeljskih barv v skladu z barvno lestvico (glej Karta 10 Katalog barvnih tonov za fasade).
- (2) Na fasadah je treba ohranjati tradicionalno razporeditev odprtih (osi), velikost in razmerja odprtih.

25. člen
(streha)

Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje streh objektov so:

- dopustna je dvokapnica s simetričnim naklonom od 35 do 45°;
- širina napušča mora biti najmanj 60 cm. Manjša širina napušča je dopustna na čelnih fasadah v primeru tradicionalnega oblikovanja napušča z zaokroženim ometom ali do širine najmanj 20 cm v primeru celovitega sodobnega oblikovanja novogradnje;
- sleme mora biti v smeri daljše stranice objekta;
- dopustni so čopi;
- dopustna je opečna kritina v obliki zareznika ali bobrovca v odtenkih opečno rdeče barve.

26. člen
(frčade in strešna okna)

- (1) Odpiranje strešin je dopustno s klasičnimi frčadami (z dvokapno streho in vertikalnimi stenami). Na vidno neizpostavljenih strešinah so dopustne tudi druge oblike frčad, kot so: trapezne frčade, frčade pravokotne oblike, strešna okna, odpiranje strešin v dveh horizontalnih vrstah, strešne terase;
- (2) Na strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzije. Kombinacija različnih vrst frčad (npr. klasična, trapezna ipd.) na eni strešini ni dopustna.
- (3) Sleme frčad ne sme segati do ali nad sleme osnovne strehe.
- (4) Pogoji za oblikovanje klasičnih frčad (z dvokapno streho in vertikalnimi stenami) so:
 - frčade ne smejo biti širše od enega razstoja špirovcev,
 - strešine frčad morajo biti oblikovane v naklonu 35 do 45°,
 - sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe,
 - razporeditev frčad mora biti skladna z razporeditvijo odprtih na fasadi objekta,
 - čopi na frčadah niso dopustni.
- (5) Pogoji za oblikovanje trapezne in pravokotne frčade:
 - frčada je lahko dolga največ tri razstoje špirovcev.
- (6) Odpiranje strešin s strešnimi okni je dopustno na vidno neizpostavljenih strešinah in pod naslednjimi pogoji:
 - strešna okna morajo biti v rastru oken in vrat objekta,
 - strešna okna morajo biti vgrajena med špirovce in ne smejo biti širša od enega razstoja.
- (7) Pri visokih mansardnih prostorih je na vidno neizpostavljenih strešinah dopustno odpiranje strešin v dveh višinah, spodnja vrsta s frčadami, zgornja vrsta s strešnimi okni.

27. člen
(arhitekturni elementi, stavbno pohištvo)

- (1) Ganki so dopustni na stranskih in zadnjih fasadah.
- (2) Vrata v objekte morajo biti vizualno oblikovana iz dveh ali več delov, dopustna je nadsvetloba (v primeru več delov) ali zasteklitev zgornjega dela vratnic (v primeru vrat v dveh delih). Dopustne so interpretacije tradicionalnih oblik v enakih materialih in barvah.
- (3) Za barve stavbnega pohištva (okenske okvirje, vrata) se uporabi rjave odtenke (različne barve lesa), zeleno ali belo barvo.
- (4) Na oknih niso dopustne zunanje rolete ali žaluzije.
- (5) Na odprtine v pritličju je dopustno nameščati kovinske rešetke za zaščito pred vandali v grafitno črni, mat črni ali beli barvi.

28. člen
(objekti stavbne kulturne dediščine)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine določajo:
- ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov objektov; dozidave in nadzidave niso dopustne,
 - ohranitev gabaritov in oblike strehe, ohranitev naklona strešin,
 - ohranitev razporeditve in velikosti oken in vrat; za potrebe dejavnosti v pritličju objekta so dopustne spremembe velikosti odprtin in njih razporeditev; obstoječe zazidane odprtine je treba prezentirati na fasadi kot slepa okna ali vrata; nova zapiranja odprtin niso dopustna,
 - ohranitev portalov,
 - ohranitev členitve fasad in fasadnih elementov (venci, rustika ipd.),
 - ohranitev stavbnega pohištva oz. zamenjava s primernim stavbnim pohištvom v materialu, obliki in barvi, v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji ZVKDS;
 - dopustna je sprememba razporeditve prostorov vendar brez spremembe zunanosti, razen za primer dejavnosti v pritličju,
 - ohranitev originalne kritine (rdeč opečni zareznik ali bobrovec),
 - toplotna izolacija stavb je dopustna na zunanji strani fasad, ki niso vidno izpostavljene,
 - za oblikovanje frčad in strešnih oken veljajo skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje,
 - za oblikovanje stavbnega pohištva veljajo skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje obstoječih objektov, določeni v tem členu, veljajo tudi za novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov stavbne dediščine.

3.3.3 Posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje in vzdrževanje objektov

29. člen
(Cankarjev trg 10)

Za objekt Cankarjev trg 10 (EŠD 17953) velja:

- fasado in streho je treba obnoviti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje. Barvo fasade določi ZVKDS na osnovi sondiranja;
- dopustna je izraba mansarde v obstoječih gabaritih; dopustne so frčade v skladu s splošnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje. Na strešini nad Cankarjevim trgom in nad Staro cesto so dopustne frčade v eni horizontalni vrsti. Na zaledni strani objekta je dopustno odpiranje strešin na način, da je osvetlitev zadostna oz. v skladu s splošnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje.

30. člen
(Stara cesta 2)

Za objekt Stara cesta 2 (EŠD 12434) velja:

- ohraniti je treba ulično fasado z obstoječimi odprtinami, spremembe odprtin za potrebe dejavnosti v pritličju niso dopustne;
- fasado je treba obnoviti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje. Barvo fasade določi ZVKDS na osnovi sondiranja.

31. člen
(Stara cesta 2a)

Za objekt Stara cesta 2a (EŠD 12437) velja:

- pri menjavi oken v prvem nadstropju je treba zamenjati okna v lesena in dvokrilna;
- pri obnovi strehe je treba obstoječo kritino s korci na severni strani zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- sanirati je treba odprtine v pritličju po navodilih ZVKDS;
- dvoriščna ograja se ohranja v prvotni obliki.

32. člen
(Stara cesta 3)

Za objekt Stara cesta 3 (EŠD 12438) velja:

- obstoječe stavbno pohištvo (okna) je treba zamenjati iz enojnih v dvokrilna brez žaluzij. Senčenje se izvede na notranji strani oken;
- obnoviti je treba vhodni portal z originalnimi vrati;
- pri obnovi strehe je treba kritino zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- rekonstruirati je treba podstrešni venec na stranski fasadi;
- vhod v gostišče naj se preoblikuje kot sodobno oblikovan element z ravno enokapno streho.

33. člen
(Stara cesta 5)

Za objekt Stara cesta 5 (EŠD 12415) velja:

- klimatske naprave je treba umakniti iz vidno izpostavljenih fasad;
- fasado je treba obnoviti na podlagi sondiranj in navodil ZVKDS;
- preurediti je treba izložbo z vhodom v lokal v linijo fasade in jo oblikovati v sozvočju z obstoječim stavbnim pohištvom objekta (po zgledu izložbe na objektu Stara cesta 7);
- obstoječe gospodarske objekte je treba obnoviti v obstoječih gabaritih. Spremembe na fasadah gospodarskih objektov so lahko minimalne, upoštevajoč zahteve novih dejavnosti.

34. člen
(Stara cesta 6)

Za objekt Stara cesta 6 (EŠD 12440) velja:

- pri obnovi strehe je treba kritino zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- preoblikovati je obstoječe strešno okno s frčado v primernejšo obliko po navodilih ZVKDS;
- fasado je treba obnoviti na podlagi sondiranj in navodil ZVKDS;
- na pomožnih objektih je betonski venec predimenzioniran, treba ga je preoblikovati (znižati, odstraniti in zamenjati s tanjšo leseno ali kovinsko obrobo).

35. člen
(Stara cesta 7)

Za objekt Stara cesta 7 (EŠD 12441) velja:

- pri obnovi strehe je treba kritino zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- klimatske naprave je treba umakniti iz izpostavljenih fasad;
- fasado je treba obnoviti na podlagi sondiranj in navodil ZVKDS.

36. člen
(Stara cesta 17)

Za objekt Stara cesta 17 (EŠD 12433) velja:

- ob prenovi preoblikovati, odmakniti dvoriščni objekt oz. ga sanirati na način, da bo po gabaritih manjši od osnovnega objekta. Višina dozidanega dela ne sme presegati višine slemena osnovnega objekta. Fasade je treba oblikovati v skladu z osnovnim objektom;
- barvo fasade (primarna in obrobe) je treba določiti na osnovi sondiranj v sodelovanju z ZVKDS.
- ohraniti je treba obstoječo členitev fasade in v pritličju grob omet;
- s fasade je treba odstraniti kablovode;
- izvesek je treba namestiti pod okna prvega nadstropja ali pod ločilni venec v pritličju;
- v skladu z veljavno zakonodajo je v primeru dotrajanosti objekta, ob ugotovitvi, da je obnova nesorazmeren strošek, na podlagi odločbe Ministrstva za kulturo, je objekt možno porušiti in ga nadomestiti z objektom v enakih gabaritih (tlorisni gabariti, etažnost, višino obstoječega slemena), s streho v enakem naklonu in oblikovanju glavne fasade;
- izjemoma je, na podlagi kulturnovarstvenega soglasja za odstranitev (31. člen ZVKD-1), dopustna odstranitev objekta, če se ugotovi dotrajanost ali poškodovanost dediščine, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje;
- detajlne pogoje za nadomestno gradnjo določi ZVKDS.

37. člen
(Stara cesta 18b)

Za objekt Stara cesta 18b in objekt št. 3341 oz. Hiša Stara cesta brez št. (EŠD 9544) velja:

- odstraniti je treba reklamni pano s fasade;
- izjemoma je, na podlagi kulturnovarstvenega soglasja za odstranitev (31. člen ZVKD-1), dopustna odstranitev stanovanjskega objekta (par. št. *813, k.o. Vrhnika), če se ugotovi dotrajanost ali poškodovanost dediščine, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje. Glede na predhodno navedeno dopustnost odstranitve, je objekt dopustno nadomestiti v enakih horizontalnih in vertikalnih gabaritih ter oblikovanju ulične fasade;
- dopustna je odstranitev gospodarskega objekta (parc. št. *28 in *814/1, k.o. Vrhnika) in nadomestitev v enakih horizontalnih in vertikalnih gabaritih. Dopustna je stanovanjska namembnost;
- barvo fasade (primarna in obrobe) je treba določiti na osnovi sondiranj v sodelovanju z ZVKDS;
- dopustne so odstranitve pomožnih objektov.

38. člen
(Stara cesta 21)

Za objekt Stara cesta 21 (EŠD 12435) velja:

- frčade je treba ob prenovi strehe sanirati (primer Stara cesta 1) in umestiti v osi oken na fasadi (temu primerna tudi širina frčade);
- izvesek je treba namestiti v parapet nadstropja ali pod ločilni venec in oblikovati glede na dejavnost;
- sanirati je treba vlago v temeljih in pritličju.

39. člen
(Stara cesta 22a)

Pri prenovi ali rekonstrukciji objekta Stara cesta 22a se enokapna streha izvede s slemenom in kapom v prečni smeri na Staro cesto.

40. člen
(Stara cesta 45)

Za objekt Stara cesta 45 (EŠD 9545) velja:

- izvesek je treba preoblikovati in namestiti na ulično fasado v skladu s pogoji za arhitekturno oblikovanje;
- frčade je treba preoblikovati kot na objektu Stara cesta 1 in jih umestiti simetrično v okenske osi.

41. člen
(Pot na Trojico 1)

Za objekt Pot na Trojico 1 velja:

- v primeru novogradnje kot nadomestitve objekta je treba ohraniti obstoječi horizontalni in vertikalni gabarit ter obliko strehe;
- nadzidave, dozidave objekta niso dopustne.

42. člen
(Vas 7)

Za objekt Vas 7 (EŠD 12445) velja:

- ograjo na balkonu je treba zamenjati za primernejšo (glej primere v KNP);
- dimnik je treba preoblikovati v skladu s tipologijo dimnikov v zavarovanem območju (glej primere v KNP).

43. člen
(kapelica)

Za kapelico nasproti hiše Pri lipi 10 (EŠD 17958) velja:

- zamenjati je treba neprimeren tlak v in pred kapelico v skladu z navodili ZVKDS;
- fasado je treba obnoviti;
- trg je oblikovati tako, da bodo kapelico obdajali naravni elementi (drevesa, visoke grmovnice), kot ozadje ali okvir grajenemu.

3.3.4 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov

44. člen
(pomožni objekti za lastne potrebe)

- (1) Pomožne objekte za lastne potrebe je dopustno postavljati na funkcionalnih zemljiščih osnovnih objektov.
- (2) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov v ureditvenih enotah A01 in A02 ob Stari cesti in Vasi so:
 - nadstrešek nad vhodom: kovinske konzole ali jeklenice (v primeru obešene izvedbe), strešna ploskev oz. kritina: v nagibu do 10 %, armirano ali kaljeno steklo;
 - nadstrešnica za avtomobil do 30 m²: tanka kovinska konstrukcija v grafitno črni ali mat črni barvi, streha: enokapnica z ravno streho do naklona do 10°, strešna ploskev oz. kritina: prozorna (kaljeno, armirano steklo ali lexan) ali kovinska (temnorjave ali rdeče barve);
 - vrtna lopa do 15 m²: obod: lesene deske ali paneli, streha: simetrična dvokapnica v naklonu strešin 35 do 45° ali enokapnica z ravno streho do naklona do 10°, strešna ploskev oz. kritina: prozorna (kaljeno, armirano steklo ali lexan) ali kovinska (temnorjave ali rdeče barve).Navedeni pomožni objekti so dopustni kot enoetažni objekti, postavljeni so lahko kot posamični ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente oz. streho.
- (3) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov v ureditveni enoti A03 so:
 - nadstrešek, drvarnica in lopa:
 - nadstrešek: streha naslonjena na objekt, največ z dveh strani, ali samostoječa, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zaščiti zbirnih mest za komunalne odpadke ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
 - drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;
 - lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom;
 - o za nadstrešek, drvarnico in lopo veljajo še naslednji pogoji:

Dopustni so le enoetažni objekti. Kadar so postavljeni k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu, ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha, izjemoma je dopustna tudi izvedba ravne nepohodne ali pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Prostostoječ pomožni objekt mora imeti dvokapno streho v naklonu 35 do 45°, sleme strehe v smeri daljše stranice in opečno kritino v obliki bobrovca ali zareznika v opečno rdeči barvi. Strešne frčade in čopi na objektih za lastne potrebe niso dopustni. Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho;
 - uta oz. senčnica: enoetažna, lesena ali kovinska, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
 - bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, njegova površina je največ 30 m² in globina do 1,5 m, merjeno od roba do dna;
 - zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³.

45. člen
(ograje)

- (1) V območju OPPN je dopustno postavljati medsosedske ograje do višine 1,20 m.
- (2) Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedsko ograjo je dopustno postaviti na parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedu.
- (3) Ograja je lahko postavljena do meje javne prometne površine s soglasjem upravljavca prometne površine. Ograja ob javni cesti mora biti postavljena izven pregledne berme (polja preglednosti).
- (4) Oblikovanje ograj je določeno s Katalogom urbane opreme, ki je priloga tega akta. Ograje ob Stari cesti in ostalih javnih površinah so dopustne v naslednjih oblikah:
 - zidani ometani ali betonski stebri in parapetni zidovi s kovinskim polnilom (kovinske palice ali mreža),
 - kovinske ograje (kovinske palice ali mreža),
 - živa meja, ki ima lahko tudi žično mrežo oz. masivne stebre.
- (5) Medsosedske ograje so poleg materialov ograj, ki so dopustni ob javni površini, lahko še zidane ometane stene.
- (6) V območju ulic Vas, Pri lipi in Ob potoku sta dopustna materiala tudi les in kamen.
- (7) Vstopna in uvozna vrata ograje se morajo odpirati na zasebno zemljišče in ne na javno površino ceste ali ulice.

46. člen
(podporni zidovi)

- (1) Gradnja podpornih zidov za potrebe gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja do meje parcele javne površine brez soglasja sosedu.
- (2) Gradnja podpornih zidov za zasebne potrebe je dopustna z odmikom 60 cm do meje parcele javne površine s pisnim soglasjem upravljavca javne površine. Podporni zidovi ob meji parcele javne površine oz. ob javni cesti morajo biti postavljeni izven pregledne berme (polja preglednosti).
- (3) Gradnja podpornih zidov ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem pisno sporazumejo.
- (4) Vidna površina podpornih zidov mora biti izvedena v kamnu.

47. člen
(urbana oprema in gostinski vrtovi)

- (1) Oblikovanje urbane opreme je določeno s Katalogom urbane opreme.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati gibanja pešcev. Postavitev urbane opreme je dopustna izven najmanjših potrebnih površin za zagotavljanje varnega peš prometa, postavitve urbane opreme na ožinah ni dopustna. Lokacije urbane opreme (klopi, koši, oglasni panoji, eko otok itd.) in prostori za gostinske vrtove na javnih površinah so grafično določeni na kartah 06.1 in 06.2 Načrt prometne ureditve. Ob detajlnem urejanju so dopustna tudi odstopanja od grafično določene razporeditve urbane opreme.
- (3) Površine za gostinske vrtove in trženje na javnih površinah so grafično določene na kartah 06.1 in 06.2 Načrt prometne ureditve. Te površine so lahko tudi drugačne od grafično določenih površin, vendar mora biti od roba gostinskega vrta do vozne površine najmanj 1,2 m za pešce na obeh straneh Stare ceste. Na površini za gostinske vrtove so poleg miz in stolov dopustne tudi postavitve cvetličnih korit in info panoja. Preseganje meje za gostinske vrtove in trženje ni dopustno.

48. člen
(tlaki, taktilne oznake, robniki)

- (1) Za tlakovane površine je najprimernejši pohorski tonalit. Glede na obremenitev je treba izbrati primerno velikost in debelino tlaka ter izvedbo podlage.
- (2) Strukturiranost tlakovanih površin naj se dosega z različnimi obdelavami kamna (rezan, žgan, štokan itd.).
- (3) Taktilne oznake je treba urejati v skladu s standardi. Taktilne oznake naj se od drugih površin ločijo le v strukturi (točkovni, linijski elementi).

49. člen
(objekti za oglaševanje)

- (1) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost. Oglaševanje je dopustno na fasadah objektov kot izvesek ali v ravnini fasade. Oglas na fasadi je dopusten v višini pritličja do zgornjega roba venca nad pritličjem. Oglas v obliki izveska je dopusten v območju venca nad pritličjem, spodnji rob izveska mora biti min. 2,80 m nad utrjeno peš površino. Izvesek sme segati do 1,5 m od ravnine fasade. Postavitev oglasa nad sleme objekta ni dopustna.
- (2) Oglaševanje drugih vsebin je dopustno samo na oglasnih panojih ali drugih sorodnih objektih za oglaševanje na površinah javnega dobra, s katerimi upravlja pooblaščen upravljavec za oglaševanje.
- (3) Oglasni panoji za jumbo plakate niso dopustni.
- (4) Oblikovanje oglasnih panojev in drugih sorodnih objektov za oglaševanje je določeno s Katalogom urbane opreme.

50. člen
(vzdrževanje objektov)

- (1) Za vzdrževanje objektov stavbne kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
- (2) Inštalacije in naprave na objektu (namestitve naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode, pridobivanje energije, komunikacije in zveze) je dopustno nameščati na vidno neizpostavljen strešine in do višine slemena streh.

3.3.5 Pogoji za urejanje zelenih površin

51. člen

- (1) Načrtovane ureditve zelenih in javno dostopnih površin so razvidne na kartah 06.1 in 06.2 Načrt prometne ureditve.
- (2) Za vse ureditve zelenih in javno dostopnih površin so dopustna odstopanja od načrta na kartah. Pri urejanju se upošteva oblikovalska načela načrtovanih ureditev iz Konservatorskega načrta za prenovo (Krajinske in parkovne ureditve).

52. člen
(trg Pri lipi)

- (1) Zelena površina Pri lipi se uredi kot javno dostopna površina – vaški trg z osrednjim drevesom in utrjenimi površinami za zbiranje in zadrževanje.
- (2) Utrjene površine trga so lahko tlakovane ali peščene. Prostor ob in pred kapelico se do vozišča tlakuje v istem nivoju kot vozišče. Na sredino površine trga se zasadi navadno lipo – *Tilia Platyphillos*. Pod drevo se postavi krožna klop.
- (3) Okoli eko otoka in za kapelico se zasadi zimzelena živa meja. Višina žive meje mora biti najmanj 2 m oz. pri kapelici do višine kapi kapelice.
- (4) Dopustna je postavitve pitnika na jugozahodnem robu žive meje ob kapelici. Na južni strani pitnika se zasadi nizka živa meja v ločni obliki.
- (5) Dopustna je postavitve skulpture severozahodno od kapelice. Na severni strani skulpture se zasadi nizka živa meja v ločni obliki. Med skulpturo in eko otokom se postavi info tabla.

53. člen
(potok Bela)

Brežine vodotoka Bela se uredijo kot zelenice. Na brežinah Bele se obnovi dostop do vode s perišči. V primeru izvedbe protipoplavnega zidu je treba zagotoviti dostope do perišč. Drugi posegi v priobalnem in vodnem zemljišču Bele niso dovoljeni.

54. člen

(zelenica ob križišču Stara cesta - Cesta gradenj)

- (1) V križišču Stare ceste in Ceste gradenj se uredi zelenico s trato ali pokrovnimi rastlinami. Zasadi se soliterno listopadno drevo (npr. rdeča bukev - *Fagus sylvatica* »Purpurea«).
- (2) Na javno dostopne urejene površine je dopustno postaviti tudi pitnik ali skulpturo, klopi, koš za odpadke in informacijsko tablo.
- (3) Ob Cesti gradenj se uredi obstoječi eko otok tako, da se ga obsadi z živo mejo ali obda z ozelenjenim zaklonom višine 2 m.
- (4) Informacijska tabla se postavi diagonalno ob rob zelenice.
- (5) Vzdolž južnega roba trikotne javne površine se uredi tlakovana pešpot.

55. člen

(zelenica ob križišču Stara cesta - Krpanova ulica)

- (1) Ohraniti je potrebno obstoječe soliterno drevo. Na zelenici je prostor za oglasni pano in koš za smeti.
- (2) Obstoječi kandelaber javne razsvetljave se nadomesti z novo svetilko, v skladu s Katalogom urbane opreme.
- (3) Zelenica se zatravi ali zasadi s pokrovniciami in nižjimi grmovnicami.
- (4) Uredi se diagonalna utrjena pešpot.
- (5) Informacijska tabla se postavi diagonalno ob rob zelenice.

56. člen

(zelenica ob peš prehodu Med Staro cesto 4a in Tržaško cesto)

- (1) Na zelenici se ohrani soliterno drevo.
- (2) Na razširjeni javno dostopni urejeni površini je dopustno postaviti tudi vodnjak/pitnik ali skulpturo.
- (3) Zelenice je dopustno zasaditi z nizkimi grmovnicami ali urediti kot gredice s trajnicami ali enoletnicami.

4. NAČRT PARCELACIJE

57. člen

- (1) Za novo načrtovane objekte so parcele namenjene gradnji in gradbena meja določene na kartah 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija.
- (2) Na karti 8 Načrt parcelacije so grafično določene potrebne parcelacije.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

58. člen

- (1) V območju OPPN je obstoječa in načrtovana gospodarska javna infrastruktura: prometno omrežje in prometne površine, oskrba s pitno vodo, odvod odpadnih vod, odvod meteornih vod, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava, plinovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in CATV omrežje, odstranjevanje odpadkov. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro je razvidna iz kart 6.1, 6.2 Načrt prometne ureditve in 7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve.
- (2) Premiki tras in izvedba komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane trase so dopustni v primeru prilagajanja stanju na terenu, izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (3) Priključevanje na posamezno omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca omrežja.

59. člen
(javne ceste)

(1) Ulični profili za ureditev Stare ceste so:

opis cestnega profila	opis – najmanjša širina				skupna širina
A-A Stara cesta od h. št. 1 do 4	površina za gostinski vrt 1,50 m	peš površina 1,20 m	vozišče – enosmerni promet 2,75 m	peš površina 1,50 m	6,95 m
B-B Stara cesta od h. št. 4 do 28 in od 47 do 52	peš površina 1,20 m	površina za vzdolžno parkiranje 2,00 m	vozišče - enosmerni promet 3,00 m	peš površina 1,50 m	7,70 m
C-C Stara cesta od h. št. 30 do 47	peš površina 0,45 m	površina za vzdolžno parkiranje 2,20 m	vozišče - enosmerni promet 3,25 m	peš površina 1,20 m	7,10 m
D-D Vas od h. št. 2 do 4			peš površina 1,20 m	vozišče - enosmerni promet 3,00 m	4,20 m

- (2) V tabeli so navedene najmanjše širine posameznih prometnih površin uličnega profila za karakteristične profile značilnih odsekov. Ulični profili so grafično razvidni iz karte 6.3 Načrt prometne ureditve - ulični profili.
- (3) Dopustna so odstopanja od navedenih širin in grafično določenih funkcionalnih prometnih površin, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prehodnost za pešce in funkcionalno ovirane osebe.
- (4) Za občinske javne ceste je varovalni pas določen z občinskimi predpisi s področja javnih cest. Posegi v varovalnem pasu ceste so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca ceste.
- (5) Javna pot JP 966491 »Žontova gasa« se v delu med Staro cesto in Domom obrtnikov spremeni v zasebno površino.

60. člen
(priključki na javne ceste)

- (1) Vse cestne priključke je treba graditi v skladu s predpisi s področja projektiranja, gradnje in vzdrževanja javnih cest.
- (2) Priključki na lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (3) V območju priključevanja na javno cesto je treba zagotoviti pregledno polje, ki ga definira hitrost na glavni prometni smeri in vzdolžni naklon glavne prometne smeri.
- (4) Dovozi do objektov so dopustni preko peš površine in so prikazani na kartah 6.1 in 6.2 Načrt prometne ureditve, dopustna so odstopanja od grafično določenih lokacij v primeru specifičnih razmer na posamezni lokaciji.

61. člen
(parkirišča)

- (1) Parkirna mesta je treba zagotoviti za stanovanjske enote:
- za obstoječe objekte ali nadomestne gradnje dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji ali na drugem zasebnem zemljišču;
 - za novogradnje dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji.
- (2) Parkirnih mest za dejavnosti v območju OPPN ni potrebno zagotavljati. Uporabljajo se javna parkirna mesta.
- (3) Na javnih površinah se v 1. fazi ureja parkirišča v skladu z izbranim prometnim režimom in profilom ceste ter grafičnim prikazom parkirišč na kartah 6.1 in 6.2 Načrt prometne ureditve.

Dopustna je tudi drugačna razporeditev teh parkirnih mest, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prehodnost za pešce, funkcionalno ovirane osebe in možnost dostopov ter uvozov do objektov.

- (4) V 2. fazi ob spremembi prometnega režima na Stari cesti (umirjen promet) se ukinejo javna parkirna mesta (7 PM) na odseku Stare ceste od Robove ceste do ulice Čuža.
- (5) Na parc. št. 2215/3 in 2216/4, k.o. Vrhnika, na Čuži, je dopustna ureditev parkirišč.

62. člen
(pešpoti)

- (1) Vse peš prehode se uredi in se jih redno vzdržuje.
- (2) Spodnji del pešpoti med Staro cesto in Pot k Trojici (zemljišče s parc. št. 2907/1, k.o. Vrhnika, med objektoma Stara cesta 28 in Stara cesta 30) se uredi kot dovoz za osebne avtomobile do objekta Stara cesta 29.

63. člen
(vodovod)

- (1) Obstoječe vodovodno omrežje se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami.
- (2) Priključevanje na vodovodno omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja.

64. člen
(kanalizacija)

- (1) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode.
- (2) Priključevanje na kanalizacijsko omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja. Posegi v varovalnem pasu kanalizacijskega voda so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca kanalizacijskega omrežja.
- (3) Kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati in izvajati v ločenem sistemu. Na Robovi cesti se padavinska odpadna voda odvaja ločeno od sanitarnih odpadnih voda, kjer je to ekonomsko upravičeno in tehnično možno.
- (4) Do sistema javne kanalizacije mora biti omogočen in zagotovljen neoviran dostop s komunalnim vozilom za vzdrževanje, praznjenje in čiščenje kanalizacije.
- (5) Nad kanalom niso dopustne gradnje objektov, dodatno nasipavanje ali odvoz materiala, gradnje ograj, podpornih zidov in drugih komunalnih vodov.

65. člen
(odvajanje meteornih vod)

- (1) Meteorne vode iz javnih (in zasebnih) površin se odvaja z javno meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s prometnih površin, parkirišč in dovozov je treba odvajati v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj.
- (2) Meteorne vode se zadržuje in ponika na funkcionalnem zemljišču objekta oz. parceli namenjeni gradnji.
- (3) Če zadrževanja in ponikanja meteornih vod na parceli namenjeni gradnji ni možno zagotoviti, je dopustno meteorne vode iz take parcele odvajati v javno meteorno kanalizacijo. Neposredno priključitev na javno meteorno kanalizacijo presodi in odobri upravljavec meteorne kanalizacije. Posegi v varovalnem pasu meteorne kanalizacije so dopustni pod pogojem in s soglasjem upravljavca meteorne kanalizacije.
- (4) Za učinkovitejše zadrževanje meteornih vod na parcelah namenjenih gradnji objektov se priporoča izvedba utrjenih dvorišč, peš poti in drugih utrjenih površin z zagotovitvijo pronicanja vode v zemljino.

66. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Napajanje območja OPPN z električno energijo je izvedeno iz transformatorskih postaj: TP Vrhnika bloki, TP Vrhnika Loka, TP Vrhnika šola, TP Vrhnika center, TP Vrhnika Hrib in TP Vrhnika vodovod.

- (2) Elektroenergetske vode v območju OPPN je treba izvesti v kabelski izvedbi, obstoječe prostozračne elektrovođe je treba kablirati. Kabliranje se izvede ob izboljšavi obstoječega omrežja po posameznih odsekih.
- (3) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključne moči preko novih NN priključkov iz obstoječega NN omrežja oz. preko novih NN vodov iz obstoječih transformatorskih postaj. Priključitev objekta na parceli namenjeni gradnji na elektro omrežje je obvezna.
- (4) Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko po potrebi omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu.
- (5) Vsi novi zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oz. bodo križali komunalne vode, se izvedejo v kabelski kanalizaciji in s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
- (6) Po trasi priključnih NN zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4 x 25 mm.
- (7) V območju OPPN so načrtovani NN zemeljski vodi na Cankarjevem trgu, Na klancu in na Stari cesti ter SN zemeljski kablovod po Stari cesti do TP-Vrhnika - bloki.
- (8) Za vse posege v varovalni pas elektroenergetskih vodov je obvezno pridobiti projektne pogoje in soglasje operaterja distribucijskega sistema.

67. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za razsvetljava posameznih območij (ulic).
- (2) Načrtovan je zemeljski vod JR na Stari cesti od h. št. 11 do 42.
- (3) Svetilke javne razsvetljave se postavljajo na fasade objektov na Stari cesti, Robovi cesti, Na klancu. Na drugih ulicah so poleg svetilk na objektih dopustne tudi kandelabske svetilke.
- (4) Svetila javne razsvetljave se izberejo iz Kataloga urbane opreme.

68. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) V območju OPPN se obstoječe plinovodno omrežje vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje.
- (2) Načrtovane so povezave obstoječih tras plinovoda na Stari cesti od h. št. 14 do Petkovškove ulice in od h. št. 39 na traso na Pot k Trojici.
- (3) Vse nove objekte je treba načrtovati in graditi tako, da bo po izgradnji plinovodnega omrežja možna priključitev.
- (4) Po izgradnji plinovodnega omrežja je treba odstraniti vse posamične plinske rezervoarje in objekte priključiti na novo plinsko omrežje.
- (5) Posegi v varovalnem pasu plinovoda so dopustni pod pogoji in s soglasjem systemskega operaterja plinovodnega omrežja. Posegi v varovalnem pasu plinovoda so dopustni pod pogojem in s soglasjem upravljavca.

69. člen
(telekomunikacije in CATV omrežje)

- (1) V območju je obstoječe telefonsko in komunikacijsko omrežje s sistemom kabelske kanalizacije, ki se lahko dopolnjuje in posodablja.
- (2) Priklop načrtovanih objektov na telekomunikacijsko omrežje je potrebno izvesti v kabelski kanalizaciji.
- (3) Posegi v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca omrežja.

70. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Odvoz odpadkov na komunalno deponijo izvaja pooblašeno podjetje.
- (2) OPPN določa lokacije ekoloških otokov, ki so določena v grafičnih prikazih. Lokacije je dopustno razširiti, če to terja tehnološki proces zbiranja in sortiranja odpadkov. Prav tako so dopustne spremembe vrst zaboju oz. prostorov za zbiranje odpadkov, če to terja tehnološki proces ali izboljšava tehnologij.
- (3) Dopustno je kompostiranje bioloških odpadkov na funkcionalnih površinah objektov.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

71. člen (prenova kulturne dediščine)

- (1) OPPN za prenovo je namenjen prenovi in ohranjanju naselbinske kulturne dediščine.
- (2) Posamezni objekti KD so razvidni iz grafičnih prikazov OPPN, Registra nepremične kulturne dediščine (rkd.situla.org/) in Konservatorskega načrta prenove.

72. člen (arheološka najdišča)

- (1) Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem: odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:
 - če ni možno najti drugih rešitev ali
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.
- (2) Za posege v Arheološko najdišče Nauportus mora investitor pridobiti tudi kulturno-varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine, ki ga izda minister, pristojen za področje kulturne dediščine. Stroške zavarovalne arheološke raziskave, dokumentiranja arheoloških najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, če predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

73. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (2) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, ter rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine, nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilke teh vrednot.
- (3) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (5) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti ali obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viška materiala ipd.

- (6) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (7) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (8) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu. Posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni.
- (9) Pri označevanju kulturnih spomenikov je potrebno upoštevati Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov (Ur. l. RS, št. 57/2011) skupaj s Priročnikom za označevanje kulturnih spomenikov.
- (10) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

74. člen (varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

75. člen (varstvo voda in vodnih virov)

- (1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je treba ohraniti, varovati pred onesnaževanjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (3) Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v vodotoke ni dopustno.

76. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) OPPN povzema z OPN določene stopnje varstva pred hrupom in to so:
 - na območju stavbnih zemljišč se določa III. stopnja varstva pred hrupom,
 - na območju »PC - prometne površine« se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

77. člen

- (1) S posegi v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primerih elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitij nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta (ustrezna kapaciteta poti umika, ustrezna razporeditev poti umika, ustrezno število poti umika, ustrezne dostope do poti umika);
 - potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in na osnovi teh postavljene ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;
 - zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognje odpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja (požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnim rešitvami; požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov);
- (3) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana požarna tveganja:
 - povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
 - intervencijski dostopi morajo imeti nosilnost poti minimalno 10 ton osnega pritiska, minimalna širina poti 3,5 m, svetla višina poti minimalno 3,5 m na katerikoli točki, odmik od objektov je minimalno 3 m in maksimalno 9 m z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni;
 - postavitvene površine (za nosilnost osnega pritiska 10 ton) in z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni zajemajo minimalno širino 3,5 m, na strani od objektov pa je ob postavitveni površini pas proste površine širine 2 m potreben za manipulacijo gasilske lestve; postavitvene površine za požarna intervencijska vozila so dopustna na vseh javnih površinah,
 - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.
- (4) Za intervencijski promet in intervencijske dostope do objektov se namenljajo obstoječe in načrtovane prometne površine.
- (5) V delu območja so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov in sicer je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

78. člen

(poplavna območja)

- (1) Območje ob potoku Bela je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti.
- (2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag: Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013).
- (3) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah.
- (4) V območju poplavne nevarnosti ob potoku Bela niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi povečale poplavno ogroženost – nivo ceste se z obnovo vozišča ne sme dvigniti, ograje ob potoku morajo tudi v naprej omogočati nemoten pretok vode.
- (5) V OPPN je določen varstveni pas za izvedbo protipoplavnih zidov. Protipoplavni zidovi se ob Beli izvedejo v primeru, da ne bodo izvedene protipoplavne ureditve gorvodno.

79. člen

(varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni, upoštevajoč projektni pospešek 0,225.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

80. člen (etapnost)

- (1) Na območju OPPN se gradnja in drugi posegi v prostor lahko izvajajo neodvisno en od drugega.
- (2) Ureditve javnih površin in GJI se lahko izvajajo v več etapah, katerih zaokroženost se določi na podlagi funkcionalnih zahtev, fizičnih razmer za izvedljivost posamezne etape in razpoložljivih sredstev.
- (3) Ureditve javne GJI naj vsebujejo tudi izvedbo komunalnih in energetske priključkov za objekte ob ulici ali javni površini, priključki se izvedejo do parcelne meje, tako da se objekti kasneje lahko priključijo brez poseganja v javno površino. Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvajajo pred ali najmanj sočasno z izgradnjo posamičnih objektov.

10. KONČNE DOLOČBE

81. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, št. 63/96),
- Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. l. RS, št. 109/04).

82. člen (vpogled)

OPPN Stara cesta - Vas je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnemu za prostor.

83. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

84. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Našem časopisu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-3/2015 (5-08)
Datum: 7. 4. 2017

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.