



**OBČINA VRHNIKA**  
**ŽUPAN**

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA  
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158  
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 900-8/2017 (1-02)  
Datum: 3. 4. 2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: Dodatno gradivo II za 17. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika**

V prilogi vam pošiljamo dodatno gradivo II za 17. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 6. 4. 2017, in sicer:

- **k točki 2:** Sprememba drugega odstavka 27. člena odloka

Lep pozdrav.



Župan  
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad. I.r.



Številka: 3505-3/2015 (5-08)  
Datum: 31. 3. 2017

## k tč. 2

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA:** Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas)

**PRAVNA PODLAGA:**

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**POROČEVALCI:** Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor  
Saša Dalla Valle, Urbi d.o.o.  
Judita Thaler, Urbi d.o.o.  
Miran Krivec, Krajinska arhitektura s.p.

### OBRAZLOŽITEV:

Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta – Vas) se spreminja v 27. členu. Sprememba se nanaša na pripombo svetnikov glede garažnih vrat.

#### Pripomba na 27. člen odloka:

Sporna oziroma vprašljiva rešitev je:

»(5) Vidno izpostavljena garažna vrata morajo biti dvokrilna.«.

#### Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva. Določilo se zbríše, ker le-to ne izhaja iz konservatorskega načrta za prenovo, niti ni bilo vključeno v javno razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku odloka. Pogoje za garažna vrata bo podal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije ob podaji projektih pogojev za poseg.

Ministrstvo za kulturo smo dne 28. 3. 2017 na njihovo povpraševanje obvestili o spremembi predloga odloka. Ministrstvo je spremembo zavrnilo mnenjem, da je treba določilo glede garažnih vrat v varovanem območju dopolniti, ne pa črtati.

Ministrstvu smo dne 29. 3. 2017 odgovorili s sledečim predlogom:

27. člen

(arhitekturni elementi, stavbno pohištvo)

- (1) Ganki so dopustni na stranskih in zadnjih fasadah.
- (2) ~~Glavna vhodna~~ **Vrata** v objekte morajo biti **vizualno** oblikovana iz dveh ali ~~treh~~ **več** delov ~~vratnic~~, dopustna je nadsvetloba (v primeru ~~treh~~ **več** delov) ali zasteklitev zgornjega dela vratnic (v primeru vrat v dveh delih). Dopustne so interpretacije tradicionalnih oblik v enakih materialih in barvah.
- (3) Za barve stavbnega pohištva (okenske okvirje, vrata) se uporabi rjave odtenke (različne barve lesa), zeleno ali belo barvo.
- (4) Na oknih niso dopustne zunanje rolete ali žaluzije.
- ~~(5) Vidno izpostavljena garažna vrata morajo biti dvokrilna.~~
- ~~(6)~~ (5) Na odprtine v pritličju je dopustno nameščati kovinske rešetke za zaščito pred vandali v grafitno črni, mat črni ali beli barvi.

Menimo, da je deljenje določil na posamezne elemente objekta prepodrobno za OPPN. Če bomo določila delili na vrata, garažna vrata ipd., se lahko marsikateri element, ki še obstaja, izmuzne. Določilo o garažnih vratih, da morajo biti dvokrilna, je vključeno v določilu "vrata v objekte morajo biti oblikovana iz dveh ali treh delov vratnic...". Po KNP je pomembno, da so vrata vizualno deljena, ni pa nujno, da se odpirajo dvokrilno. V sedanjih modernih časih ni pričakovati, da bodo lastniki vgrajevali stare sisteme dvokrilnih vrat.

**Ministrstvo za kulturo nas je dne 31. 3. 2017 obvestilo, da se s predlogom strinjajo.**

Drugi odstavek 27. člena predloga odloka se spremeni, tako da se glasi:

**»Vrata v objekte morajo biti vizualno oblikovana iz dveh ali več delov, dopustna je nadsvetloba (v primeru več delov) ali zasteklitev zgornjega dela vratnic (v primeru vrat v dveh delih). Dopustne so interpretacije tradicionalnih oblik v enakih materialih in barvah.«.**

**Peti odstavek 27. člena predloga odloka prvotno posredovanega gradiva se črta.**

**Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek 27. člena.**

Predlagamo, da se navedena sprememba 27. člena odloka vključi v prvotno posredovani odlok in se sprejme skupaj s celotnim odlokom.

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Stojan Jakin