



OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 900-5/2017 (1-02)
Datum: 9. 2. 2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Dodatno gradivo za 16. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika

V prilogi vam pošiljamo dodatno gradivo za 16. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 16. 2. 2017, in sicer:

- **k točki 6:** Nov (dopolnjen) predlog Tehničnih popravkov Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

Prosimo, da s to pošto dostavljeno gradivo za točko 6, zamenjate s prvotno posredovanim gradivom.

Lep pozdrav.



Župan
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad. I.r.

Številka: 3500-1/2017 (5-08)

Datum: 9. 2. 2017

6

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Tehničnih popravkov Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o Uradnem listu Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 112/05 – UPB, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALKA:

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za tehnični popravek – 2. člen

Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika v Prilogi 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za enoto urejanja prostora VR_1319 predpisuje sledeče:

»Dovoljena je le gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij. Etažnost garažne hiše je lahko največ P + 1.«.

S tehničnim popravkom se na območju dovoljujejo tudi drugi posegi, ki so možni pred ureditvijo parkirišča oz. izgradnjo garaž oz. garažne hiše. Krajevna skupnost Vrhnika – Breg želi na delu območja urediti javno otroško igrišče.



Slika: Enota urejanja prostora VR_1319

2. Ocena stanja in razlogi za tehnični popravek – 3. člen

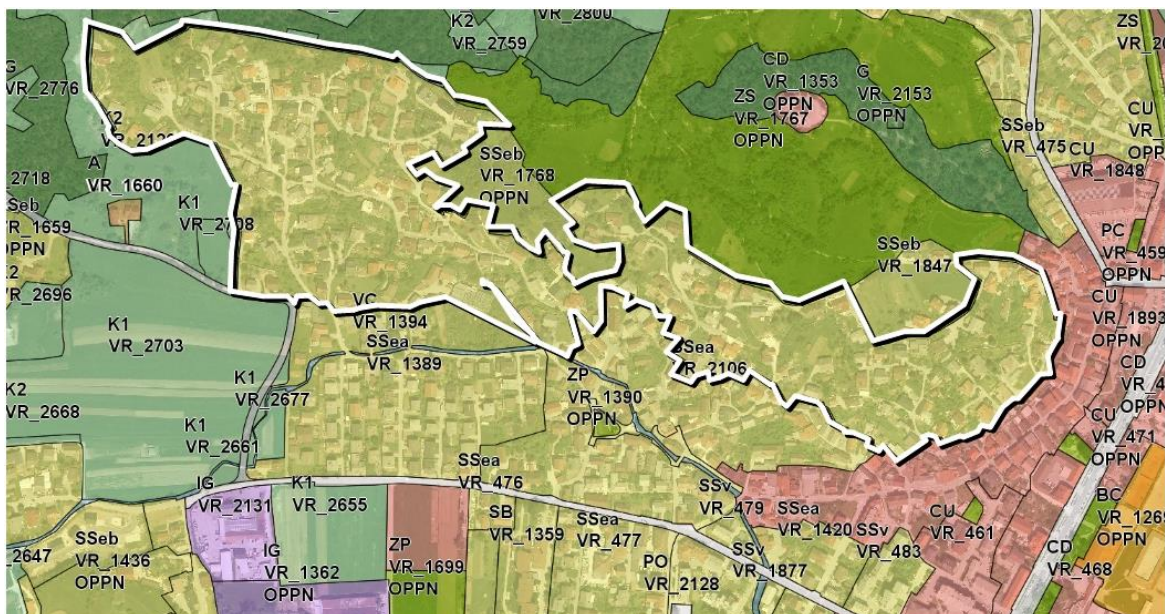
Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika v Prilogi 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za enoto urejanja prostora VR_1392 predpisuje sledeče:

»Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom P + 1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.«.

Glede na zapis se razume, da je možna gradnja objektov v višini točno P + 1 (pritličje + nadstropje), ni pa možna gradnja manjših objektov (pritličnih).

Pridobljeno je bilo strokovno stališče Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki se strinja, da je možna tudi gradnja pritličnih objektov.

Glede na to, Občina predlaga sprejem tehničnega popravka Občinskega prostorskega načrta, na način, da se pred »P + 1« doda beseda »največ«.



Slika: Enota urejanja prostora VR_1392

3. Stroški priprave tehničnih popravkov

Strošek predstavlja objava Tehničnih popravkov v Uradnem listu RS. Strošek krije Občina Vrhnika.

II. BESEDILO TEHNIČNIH POPRAVKOV

Občinski svet Občine Vrhnika je na podlagi 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) na ... seji dne ... sprejel

TEHNIČNA POPRAVKA

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. člen

S tehničnima popravkoma se popravi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.).

2. člen

Popravi se Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji, in sicer za enoto urejanja prostora VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO). Doda se drugi stavek, ki se glasi: »Do izgradnje parkirišča, garaž ali garažne hiše so dovoljeni gradnja in druga dela v skladu s 86. členom.«.

3. člen

Popravi se Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji, in sicer za enoto urejanja prostora VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb), in sicer prvi stavek, ki se po popravku glasi:

»Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom največ P + 1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.«.

4. člen

Tehnična popravka se objavita v Uradnem listu RS, in začneta veljati dan po objavi.

Številka: 3500-1/2017 (5-08)

Datum:

...

Župan

Občine Vrhnika
Stojan Jakin

III. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlagam naslednji

SKLEP:

Sprejmeta se Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

Župan

Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.

Priloge: (dostavljene s prvotnim gradivom za 16. sejo OS Občine Vrhnika)

- Strokovno stališče ZVKDS, OE Ljubljana
- Mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine