

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člen Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 15. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o
zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 66/07), v nadaljevanju Spremembe in dopolnitve OLN Unichem.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

2. člen

V besedilu 1. člena se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) Spremembe in dopolnitve OLN so izdelane ob upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena, občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14-popr., 71/14- popr., 92/14- popr., 53/14- popr., 75/15- popr.) ter poplavne študije za območje Vrhnika (št. 18/2010, april 2011) oz. Hidrološko-hidravlične študije. «

3. člen

V besedilu 2. člena se drugi odstavek črta.

4. člen

Besedilo 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»I. Besedilo odloka

II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1. Izsek iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika – list V 27 M 1: 5000
 - 1.2. Izsek iz PUP za plansko celoto V1 M 1: 2500
2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
 - 2.1. Geodetski načrt s prikazom območja občinskega lokacijskega načrta M 1: 500
 - 2.1/D1 Geodetski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev M 1: 500
 - 2.2 Načrt ureditvenega območja in morfoloških enot M 1: 500
 - 2.3 Vplivi na urbane in krajinske strukture v širšem območju M 1: 500
 - 2.4 Načrt parcelacije in zakoličbe objektov M 1: 500
 - 2.4.1 Načrt gradbenih parcel M 1: 500
 - 2.4.2 Zakoličbeni elementi gradbenih parcel in predvidenih objektov M 1: 500
3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 3.1 Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev M 1: 500

3.1/ D1	Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev območja sprememb in dopolnitev	M 1: 500
	3.2.1 Prerezi in fasade	M 1: 500
	3.2.2 Tridimenzionalni prikaz objektov	
3.3	Lega v širšem prostoru in povezave s sosednjimi območji	M 1: 5000
	3.4.1 a Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti – končna	M 1: 500
	3.4.1b Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti – začasna	M 1: 500
	3.4.2 Idejna višinska regulacija	M 1: 500
3.5	Zasnova komunalne ureditve	M 1: 500
3.6	Prikaz etapnosti izvedbe	M 1: 500
3.7	Prikaz rušitev	M 1: 500«

5. člen

Besedilo 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Z občinskim lokacijskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvidi gradnja skladiščno proizvodne stavbe, objekta za skladiščenje nevarnih snovi, silosov za sipke materiale, dvig strehe na obstoječem proizvodnem objektu ter ureditev zunanjih površin in komunalne, energetske ter prometne infrastrukture.«

6. člen

Besedilo 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Površine, ki so potrebne za nemoteno rabo načrtovanih objektov in ureditev, so namenjene ureditvi komunalno energetske infrastrukture na naslednjih parcelah, vse k.o. Blatna Brezovica:

- na delu parcel 3065/15 in 3065/16 se izvedeta jaška ter SN in NN razvod od nadomestne TP do porabnikov in obstoječega SN voda, na delu parcel 3063/5 in 3063/6 pa prevezava obstoječega SN in NN voda v novi jašek;
- na delu parcele 3078/1 se obstoječa fekalna kanalizacija obnovi;
- na delu parcel 3063/5 in 3063/6 se po izgradnji javne infrastrukture v industrijski coni uredi priključek na telekomunikacijsko omrežje;
- na delih parcel 3078/1, 3061/10, 3061/9 in 3061/8 se po izgradnji javne infrastrukture v industrijski coni izvede priključek na plinovod;
- preko dela parcele 3115, kjer je že obstoječi izpust meteorne vode, se vodi tudi nov izpust meteornih voda v vodotok.

(2) Začasna ureditev je prometna navezava območja OLN, ki poteka do izvedbe OLN za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku po delu parcel 3065/16 in 3078/1, obe k.o. Blatna Brezovica. Razvidna je iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - začasna« (list 3.4.1.b).«

7. člen

Besedilo drugega odstavka 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (2) Predvidena distribucijsko skladiščna stavba je sestavljena iz naslednjih objektov D1, D2, D3, D4, D5 in D6. Skupaj z obstoječimi objekti - proizvodnim (A), poslovnim (B) in stanovanjskim objektom (C) tvori zaključeno celoto. Med obstoječo in novo pozidavo se vzpostavi manjši odprt atrij, ki se ozeleni.

Tlorisna zasnova distribucijsko skladiščne stavbe je v obliki črke L. Večji del stavbe predstavlja objekt D1 - skladiščno proizvodno objekt pravokotne tlorisne zasnove. Z vmesnimi povezovalnimi objekti (D2, D3 in D5) je omogočena povezava z obstoječima

objektoma (A in B). Na južni fasadi sta postavljeni nadstrešnici za nakladanje in razkladanje tovornih vozil (D4 in D6).

Silos za sipke surovine (D7) so umeščeni v območje med obstoječim proizvodnim objektom (A), obstoječo stanovanjsko stavbo (C) in predvidenim objektom D1. Postavijo se ob severno fasado proizvodnega objekta (A).

Skladiščni objekt za nevarne snovi (D8) je postavljen ločeno v območje zunanjih skladiščnih platojev in ozelenjenih površin. Skupaj z zabojniki za embalažo in ekološkim otokom tvori servisno – pomožno cono. Slednja je od osnovnih objektov ločena z interno vozno površino.«

8. člen

Tretji in četrti odstavek 10. člena se spremenita tako, da se glasita:

» (3) Dostop je predviden s ceste D v industrijski coni Sinja Gorica, upoštevajoč OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05). Za zagotovitev optimalne prometne dostopnosti s priklopniki je predviden enosmerni krožni promet, ki se ob izhodu iz kompleksa Unichem ponovno priključi na cesto D. Zasnova celotne prostorske ureditve zagotavlja zadostno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce, zelene površine z visoko vegetacijo, drevoredno zasaditev ob parkiriščih in ob obodu pozidave, dovoz in izvoz iz območja OLN, požarne oziroma interventne dostope ter ločeno zbiranje in odvoz odpadkov. Parkirne površine se zasadijo z drevoredi, zunanja vrsta dreves sooblikuje javni odprti prostor dostopne ceste D. Površine pred upravnim objektom se hortikulturno uredi v parkovno ureditev. Posebno pozornost se posveti ureditvi atrija. Proste površine na jugu območja se ozelenijo s travo, z nizkimi grmovnicami in visokim drevjem. Zunanja ureditev ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.

(4) Zazidalna zasnova in ureditev zunanjih površin je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev« (list št. 3.1.) ter Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev območja sprememb in dopolnitev (list 3.1/D1).«

9. člen

Besedilo 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na ureditvenem območju občinskega lokacijskega načrta so dovoljeni naslednji posegi:

(1) V morfološki enoti ME1:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja enostavnih objektov iz 12. člena tega odloka,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
- vzdrževanje objektov, naprav in površin,
- rekonstrukcija objektov.

(2) V morfološki enoti ME2:

- vzdrževanje objekta, naprav in površin,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
- rekonstrukcija objektov.

(3) V morfološki enoti ME3 do pričetka uporabe železniškega koridorja za primarni namen:

- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
- vzdrževanje naprav in površin,
- rekonstrukcija objektov.«

10. člen

Besedilo 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Dovoljena je postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- kip,
- skulptura ali druga prostorska inštalacija,
- vodnjak oz. okrasni bazen,
- ograja (varovalna),
- oporni zid,
- zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok).«

11. člen

Besedilo 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Skladiščno proizvodna stavba (D1) je v prostor postavljena vzporedno z industrijsko cesto D in zahodno mejo ureditvenega območja OLN. Na severni strani je z obodnim zidom postavljena v ravnino fasade obstoječega stanovanjskega objekta (C). Od slednjega je odmaknjena 11,48 m. Na vzhodni strani se preko povezovalnih objektov (D2, D3 in D5) navezuje na proizvodni (A) in poslovni objekt (B), na način da se med objekti vzpostavi manjši atrij. Na južni strani je obodni zid skladiščno proizvodnega objekta poravnana z ravnino fasade poslovnega objekta (B), nadstrešnici (D4 in D6) pa segata preko ravnine fasade obstoječega objekta (B).

(2) Tipska transformatorska postaja je v prostor umeščena tako, da leži celotna pripadajoča parcela na zemljišču parc. št. 3065/1 k.o. Blatna Brezovica.

(3) Drevored ob industrijski cesti D predstavlja vizualno in protihrupno ter protiprašno bariero med regionalno cesto in območjem OLN.

(4) Oblikovanje objektov mora biti sodobno, fasade objektov naj bodo izdelane iz trajnih in kvalitetnih materialov.

(5) Dopustna je zasaditev s popenjkami ob žični mejni ograji, ki sme biti visoka do 2,2m.

(6) Ob zahodnem in vzhodnem priključku na industrijsko cesto D je dopustna izvedba ramp ter urejenih kontrol.

(7) V območju med skladiščno proizvodno stavbo (D1) in obstoječim stanovanjskim objektom (C) se uredi dovoz (za urgentna vozila ter do parkirišč). Območje je dopustno zapreti z ograjo z vrati (lokacija slednje je razvidna v načrtu »Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev območja sprememb in dopolnitev (list 3.1/D1)).

(8) Posegi v prostor se morajo skladati z elementi, prikazanimi na listu št. 3.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev ter Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev območja sprememb in dopolnitev (list 3.1/D1). »

12. člen

Besedilo 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gabariti objektov:

(1)Objekt D1:

Skladiščno proizvodni objekt - 1. faza

Montažna konstrukcija

Horizontalni gabarit: 52,10 x 35,90 m

Vertikalni gabarit: P, delno P+1

Streha: položna dvokapnica ali ravna streha

Maksimalna višina fasade: 14,50 m

(2)Objekt D2:

Stopniščni raster

Montažna konstrukcija

Horizontalni gabarit: 8,70 x 10,50 m
Vertikalni gabarit: P+3
Streha : položna dvokapnica ali ravna streha
Maksimalna višina fasade: 14,50 m

(3)Objekt D3:

Povezovalni element
Montažna konstrukcija
Horizontalni gabarit: 8,70 x 10,00 m
Vertikalni gabarit: P+1
Streha : položna dvokapnica ali ravna streha
Maksimalna višina: 12,00 m

(4)Objekt D4:

Nadstrešnica za nakladanje in razkladanje tovornih vozil
Montažna konstrukcija
Horizontalni gabarit: 44,60 x 5,00 m
Vertikalni gabarit: P
Streha : ravna streha
Svetla višina: 5,50 m

(5) Objekt D5:

Skladiščno proizvodni objekt - 2. faza
Montažna konstrukcija
Horizontalni gabarit: 17,05 x 13,25 m
Vertikalni gabarit: P+1
Streha: položna dvokapnica ali ravna streha
Maksimalna višina fasade: 14,50 m

(6)Objekt D6:

Nadstrešnica za nakladanje in razkladanje tovornih vozil - 2. faza
Montažna konstrukcija
Horizontalni gabarit: 17,05 x 5,00 m
Vertikalni gabarit: P
Streha: ravna streha
Svetla višina: 5,50 m

(7)Objekt D7:

Silos za sipke surovine
Obloga silosov: silosi so lahko zaščiteni z montažno konstrukcijo
Streha zaščitne konstrukcije: ravna streha ali položna dvokapnica
Horizontalni gabarit: 14,70 x 4,50 m
Vertikalni gabarit: P
Maksimalna višina: 7,50–11,50 m (odvisno od izvedbe silosov)

(8)Objekt D8:

Objekt za skladiščenje nevarnih snovi
Montažna konstrukcija ali kontejnerska izvedba
Horizontalni gabarit: 16,00 x 10,00 m + nadstrešnica 6,00 x 10,00 m
Vertikalni gabarit: P
Streha: položna dvokapnica ali ravna streha
Maksimalna višina: 4,00 m

(9)Objekt D9:

Dvig strehe obstoječega proizvodnega objekta (A) in rekonstrukcija prostorov v obstoječi mansardi

Horizontalni gabarit: gabariti obstoječega proizvodnega objekta

Vertikalni gabarit: P+1+M ali P+2 z neizkoriščeno podstreho

Streha : dvokapnica z naklonom 25°

Maksimalna višina slemena: 14,50 m

Dopustna je tudi rekonstrukcija prostorov v obstoječi mansardi brez dviga strehe z možnostjo izvedbe strešnih oken ali frčad.

(10)Objekt D10:

Transformatorska postaja

Tipaska kontejnerska TP

Horizontalni gabarit: 2, 40 x 3,10 m

Vertikalni gabarit: P

Streha: ravna streha

Maksimalna višina: 3,00 m

(11)Višinske kote terena in vhodov:

Višinska ureditev je pogojena z minimalno višino platoja na osnovi elaborata hidrotehnične osnove za tovarno Unichem. Območje kompleksa leži med profili 57 do 61 vodotoka Lahovka. Minimalna višina platoja je določena na koti 292,05 m v profilu 57 na koti 291,90 m v profilu 61 za 100 letne vode. Ureditev platoja je v profilu 57 predvidena na koti 292,20 m, v profilu 61 pa na koti 292,00 m. Ničelna kota pritličja skladiščno proizvodne stavbe se zaradi funkcionalnih povezav z obstoječim proizvodnim objektom prilagodi njegovi višini ničelne kote.

(12)Kapacitete območja:

Površina ureditvenega območja OLN: 13.389 m²

Bruto etažna površina nad nivojem terena: 7.379 m²

(13)Dimenzije objektov in odmiki so razvidni v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta –Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev (list št. 3.1) ter Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev območja sprememb in dopolnitev (list 3.1./D1).«

13. člen

Naslov 15. člena se spremeni v: »(rušitve objektov)«.

14. člen

Besedilo 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Načrtovane so rušitve:

- shrambe v starem gospodarskem posloju,
- lope ob shrambi,
- polnilnice nevarnih kemikalij,
- dveh nadstrešnic ob polnilnici,
- transformatorske postaje,
- pritličnega prizidka poslovno upravne stavbe.

(2) Po končani izvedbi javne infrastrukture v industrijski coni Sinja Gorica bo odstranjen:

- plato s plinskima kontejnerjema.«

15. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Vse prometne površine se utrdi za vožnjo tovornih vozil s priklopniki. Dimenzioniranje zgornjega ustroja se izvede na osnovi geotehničnega poročila. Vse utrjene površine se izvede v asfaltni izvedbi, pretakališče pa v vodotesni betonski izvedbi z lovilno posodo.
- (2) Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine in parkirni prostori morajo biti urejeni tako, da omogočajo nemoteno uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi.
- (3) Ob izvedbi OLN je potrebna začasna prestavitve trase obstoječe lokalne ceste v obstoječi širini (do realizacije industrijske ceste D). Pri tem se ne sme ovirati dostopa do zemljišč, ki se napajajo s te ceste. Ob prestavitvi trase obstoječe ceste izbere Občina Vrhnika v skladu s pravili javnega naročanja supervizor.
- (4) Odvodnjavanje iz objektov in utrjenih površin je potrebno urediti tako, da ne bodo pritekale na občinsko cesto oziroma mora ustrezati pogojem veljavne področne zakonodaje.
- (5) Prometna ureditev je razvidna iz načrta Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti – končna (list št. 3.4.1.a). Začasna prometna ureditev do izvedbe OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki pa je razvidna iz načrta Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti – začasna (list št. 3.4.1.b).«

16. člen

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Dovoz in dostop do kompleksa Unichem je z industrijske ceste D, ki se priključuje na obstoječe križišče ceste Ljubljana–Vrhnika R II–409, odsek 0300 Brezovica–Vrhnika v km 11.790. Do izvedbe industrijske ceste D je začasen dovoz in dostop organiziran iz lokalne ceste razvidne iz načrta »Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti – začasna (list 3.4.1b).
- (2) Za priklopnike se zagotovi krožno pot z vstopom v kompleks na zahodnem priključku in izstopom na vzhodnem priključku kompleksa.
- (3) Dovožna cesta kompleksa je širine 6,00 m s hodnikom za pešce v širini 1,50 m.
- (4) Vozišče in parkirni platoji so omejeni z dvignjenimi robniki, hodnik za pešce pa je zaključen s kocko.
- (5) Za varno vodenje prometa se predvidi ustrezna vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija. Načrtovana vegetacija ne sme ovirati preglednostnega trikotnika.«

17. člen

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Mirujoči promet se organizira na zunanjih funkcionalnih površinah, ob obstoječi stanovanjski stavbi, ob vstopni ploščadi ter na parkirnem platuju vzporedno z industrijsko cesto D.
- (2) Za potrebe podjetja se zagotovi najmanj 96 PM, za stanovanjski objekt pa 6 PM.
- (3) Ob sprostitvi koridorja za potrebe primestne železnice ob vzhodnem priključku se 27 PM prestavi.
- (4) Za vsako posamezno gradnjo je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest.«

18. člen

Besedilu 21. člena se doda novi, sedmi odstavek, ki se glasi:

- »(7) Odpadne vode morajo za priključitev na javno kanalizacijo ustrezati pogojem veljavne zakonodaje.«

19. člen

Besedilu 24. člena se dodajo novi šesti, sedmi in osmi odstavek, ki se glasijo:

- » (6) Potek vodov je razviden iz grafičnega dela.

- (7) Za priključitev stavb na električno omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljalca na projektno dokumentacijo (PDG).
- (8) Vso elektroenergetsko infrastrukturo oziroma vsa dela v zvezi z zaščito, prestavitvami, preureditvami ali nadomeščanji tangiranih vodov se izvede skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi pod nadzorom upravljalca elektroenergetске infrastrukture.«

20. člen

Besedilu 25. člena se doda novi, sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Vso telekomunikacijsko infrastrukturo oziroma vsa dela v zvezi z zaščito, prestavitvami, preureditvami ali nadomeščanji tangiranih vodov se izvede skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi pod nadzorom upravljalca telekomunikacijske infrastrukture.«

21. člen

Besedilu 28. člena se doda novi, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo.«

22. člen

V besedilu 29. člena se spremeni dvanajsti odstavek tako, da se glasi:

»(12) Upoštevajo se ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti, ki se povzamejo po Poplavni študija za območje Vrhnika št. 18/2010, april 2011 oz. Hidrološko-hidravlični študiji s predlogom ukrepov.«

23. člen

Prvi odstavek 31. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V območju urejanja ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom kot je dovoljeno v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/2009, 62/2010). Pri gradnji naj se glede na Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS 10/12) upošteva ukrepe oziroma rešitve, ki jih določa tehnična smernica TSG-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.«

24. člen

Drugi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pri gradnji se v celoti upošteva gradbene ukrepe oziroma rešitve, ki jih glede požarnovarnostne problematike določa tehnična smernica TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah. Za objekte je potrebno pri pripravi projektne dokumentacije PGD opredeliti način varovanja pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo.«

25. člen

Tretji odstavek 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Tehnični elementi parcelacije in zakoličbe objektov so razvidni iz kartografskega dela.«

26. člen

Besedilo 37. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Predvideni posegi se lahko izvajajo v eni ali več etapah/ fazah. Predvidene etape (razvidne iz načrta 3.6 Prikaz etapnosti izvedbe):

- etapa 1: gradnja transformatorske postaje in pripadajočih srednjenapetostnih in nizkonapetostnih elektro vodov ter rušitev objektov, navedenih v 1. odstavku 15. člena;

- etapa 2: gradnja 1. faze objekta D1 (skladiščno proizvodni objekt), D2 (stopniščni raster), D3 (povezovalni element) in 1. faze objekta D4 (nadstrešnice);
- etapa 3: ureditev zunanjih površin (hortikultura ureditev, mirujoči promet) ter infrastrukturna ureditev ob proizvodnem objektu;
- etapa 4: gradnja objekta D8 (objekta za skladiščenje nevarnih snovi);
- etapa 5: ureditev zunanjih površin (hortikultura ureditev, mirujoči promet) v severozahodnem delu območja;
- etapa 6: gradnja 2. faze objekta D1 in D4 oziroma gradnja objekta D5 in D6 (nadstrešnic);
- etapa 7: gradnja objekta D7 (silosov za sipke surovine);
- etapa 8: izvedba posega D9 – dvig strehe nad obstoječim proizvodnim objektom, rekonstrukcija prostorov v mansardi;
- etapa 9: ureditev zelenih površin na jugozahodnem robu območja OLN.

(2) Ne glede na predvidene etape/faze iz prvega odstavka tega člena, je etape/faze možno izvajati po drugačnem vrstnem redu, možno jih je združevati (celotne ali del) ali jih delno izvajati. V kolikor se etapo/fazo izvaja le delno (zgolj posamezne objekte/ureditve ali le v delnem obsegu) se mora zagotoviti funkcionalnost objekta/ureditve. Etape/faze med seboj niso časovno soodvisne razen pogoja da se najprej izgradi nova TP.

(3) Po izgradnji industrijske ceste D se komunalne, telekomunikacijske in energetske ureditve priključijo na nove komunalne vode.

(4) Po izvedbi industrijske ceste D se začasne prometne ureditve ukinejo in se območje uredi skladno z načrtom Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev (list št. 3.1) ter Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev območja sprememb in dopolnitev (list 3.1/D1).«

27. člen

Besedilo 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Podlaga za odmero komunalnega prispevka je veljavni občinski odlok.«

28. člen

Besedilo drugega odstavka 46. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Začasna prometna navezava se uredi skladno s prikazom v načrtu Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti – začasna (list št. 3.4.1.b). «

29. člen

Besedilo 47. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Po izvedbi z občinskim lokacijskim načrtom predvidene prostorske ureditve so dopustna investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija objektov in postavitve enostavnih objektov, slednje skladno z 12. členom tega odloka.«

III. KONČNE ODLOČBE

30. člen

(vpogled OLN)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnem za urejanje prostora in Upravni enoti Vrhnika.

31. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3505-19/2015
Vrhnika, dne 15. 12. 2016

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.