

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 15. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2017

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi nepremičnega premoženja, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika

za leto 2017. Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjeno vrednost.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM						
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
P1	parc. št. 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, vse k.o. Vrhnika (2002)	97	zemljišče	9.700,00	neposredna pogodba	Zemljišča, na katerih se nahajajo shrambe, se prodajo v okviru sprememb OPPN za preново mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg).
P2	parc. št. 2011/19 in 2011/20, obe k.o. Vrhnika (2002)	53	zemljišče	3.800,00	neposredna pogodba	Na zemljiščih stojijo garaže na Cesti 6. maja.
P3	parc. št. 3057/2 in 3253/7, obe k.o. Borovnica (2004)	263	zemljišče	9.600,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
P4	parc. št. 2586/6, k.o. Blatna Brezovica (1997)	268	zemljišče	16.080,00	neposredna pogodba	Zemljišče - se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dostopna pot in dvorišče.
P5	parc. št. 2658/107 in 2658/110, obe k.o. Vrhnika (2002)	132	zemljišče	10.560,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu - vrt, dostopna pot in parkirišče.
P6	del parc. št. 2699/234, k.o. Vrhnika (2002)	200	zemljišče	14.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
P7	parc. št. 1485/5, k.o. Velika Ligojna (1998)	567	zemljišče	36.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.
P8	parc. št. 1736/39, k.o. Verd (2003)	808	zemljišče	38.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.
P9	parc. št. 1676/21, k.o. Verd (2003)	451	zemljišče	18.490,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P10	parc. št. 671/25, k.o. Verd (2003)	22	zemljišče	1.100,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta.
P11	parc. št. 1210/0, k.o. Log (1996)	9884	zemljišče	9.884,00	javno zbiranje ponudb	Gozdno zemljišče Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo.

P12	parc. št. 872/3, k.o. Log (1996)	skup.povr. zemljišča 244, občina v solasti do 1/4	zemljišče	3.050,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P13	del parc. št. 2854/64, 2868/20 in 2858/2, vse k.o. Vrhnika (2002)	600	zemljišče	25.000,00	neposredna pogodba	Po investiciji Kanalizacija Notranjska-Gabrče se je izvedla odmera. Zemljišč, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo prodajamo fizičnim osebam, ki zemljišča že zasedajo.
P14	del parc. št. 2862/18 k.o. Vrhnika (2002)	100	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P15	parc. št. 2868/22 in 2868/23, k.o. Vrhnika (2002)	225	zemljišče	13.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P16	del parc. št. 1864/2 k.o. Verd (2003)	3000	zemljišče	9.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dvorišče.
P17	parc. št. 1898/5 k.o. Velika Ligojna (1998)	111	zemljišče	4.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P18	ID 2002-1026-1 in 2002-1026-2, k.o. Vrhnika	671,72	poslovna stavba	170.000,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Prostori se ne uporabljajo, polovica prostorov se nameni odprodaji.
P19	2524/16, k.o. Vrhnika (2002)	201,6	del poslovne stavbe - mansarda	100.000,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Stavba je v večinski lasti in uporabi Okrajnega sodišča na Vrhniki.
P20	1990/1, 1990/2, 1987/50 k.o. Log 1210, *26/1 k.o. Blatna Brezovica 1721/15 k.o. Velika Ligojna	66.412	kmet. zemljišče, objekt zgrajen 1820 gozd. zemljišče	64.703,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo.
P21	1485, 1718/3, 1718/4 k.o. Blatna Brezovica	4.491	kmetijsko zemljišče	2.996,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo.
P22	*53/4, 654/5, 801 k.o. Blatna Brezovica	4.363	stavba, stavb. zemljišče, kmet. zemljišče	28.088,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo. (Jerina)
P23	2729/16 in del 2729/28, obe k.o. vrhnika (2002)	136	zemljišče	9.520,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu - parkirišče.
P24	2675/2 in 2675/56, obe k.o. Vrhnika (2002)	1542	zemljišče	107.940,00	neposredna pogodba, javna dražba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno k posameznim objektom ali v celoti.
P25	del 2001/0 k.o. Zaplana (2000)	100	zemljišče	400,00	neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno zemljišče k objektu.

P26	parc. št. 2700/6, k.o. Vrhnika (2002)	947	zemljišče	75.760,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb, javna dražba	Zemljišče se bo po ureditvi parkirnih mest prodalo lastnikom garaž in posamezna parkirna mesta, vse z dostopom.
P27	parc. št. 2246/17, k.o. Vrhnika (2002)	12	zemljišče	1.110,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši
P28	del parc. št. 1587/1, k.o. Vrhnika (2002)	55	zemljišče	4.400,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši
SKUPAJ				795.181,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Z NADOMESTILOM V OBLIKI NEPREMIČNINE						
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
M1	del 1874/1, k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot pot, se predvideva za menjavo z zemljišči, po katerih poteka kategorizirana javna pot. Pridobi se zemljišča, parc. št. 1021/11 in 1021/2, obe k.o. Velika Ligojna (1998)
M2	1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/3 in 1023/10, vse k.o. Smrečje (2692)	1900	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba	Ureditev LC468031, menjava zemljišča katastrske ceste z zemljiščem, kjer poteka cesta v naravi, pridobi se parc. št. 487/2, 489/9, 489/12, 489/7, 489/6, 489/5, 489/4 in 489/11, vse k.o. Smrečje
M3	1809/2, 1810/3, obe k.o. Verd (2003)	286	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Odmerila se je cesta v naravi, Občina Vrhnika pridobi parc. št. 221/6, 221/4, 223/2, vse k.o. Verd (2003)
M4	del 692/1, k.o. Podlipa (1999)	180	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobijo se cestna zemljišča in zemljišče za ekološki otok-parc. št. del 383/4, 383/3, 395/6, 246/0 in 701/12, vse k.o. Podlipa (1999)
M5	1942/8, 1941/6, 1941/5, 1942/6, 1942/5, 1941/8, 1941/10, 1942/9 in 1942/11, vse k.o. Zaplana (2000)	706	zemljišče	7.060,00	neposredna pogodba	Pridobi se cestno zemljišče, parc. št. 921/12, 905/14, 905/16, 4/12, 4/15, 905/8, 905/6, 605/12, 905/9 in 917/18, vse k.o. Zaplana (2000)
M6	del 1010/7 in 1024/0, obe k.o. Smrečje (2692)	1000	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče po katerem dejansko potekata kategorizirani cesti z oznakama JP567931 in JP726521- del parc. št. 690/0, 676/0, 672/0, 615/0, 616/2, vse k.o. Smrečje (2692), z delnim nadomestilom v naravi (dela parc. št. 1024/0 1010/7, obe k.o. Smrečje (2692) cca. 1000 m ²) ter doplačilom občine za razliko v vrednosti zemljišč cca. 10.000,00 EUR

M7	del 877/4 k.o. Verd (2003)	300	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Pot se zamenja za pot, pridobi se parc. št. 1234/6, del 1234/1 in del 1242/5, vse k.o. Verd (2003)
M8	del 1811/3 in 1811/4, obe k.o. Verd (2003)	743	zemljišče	22.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se ne uporablja kot pot, pridobi se zemljišča, kjer se bi uredilo parkirišče za Retovje in za odlagališče ločenih odpadkov z doplačilom razlike v površini. Pridobi se del parc. št. 99/1 k.o. Verd.
M9	parc. št. 2240/2 in 2238/14, obe k.o. Vrhnika (2002)	75	zemljišče	10.935,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta. Pridobi se parc. št. 2238/13, k.o. Vrhnika (2002), na katerem se nahaja del pločnika z doplačilom razlike v površini.
M10	2837/7 in 2837/8, obe k.o. Vrhnika (2002)	129	zemljišče	1.032,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja manjšo obvodno površino. Pridobi se zemljišča parc. št. 1797/30, 1800/8 in 1805/5, vse k.o. Vrhnika, na katerem se nahaja del pločnika na Idrijski cesti
M11	1076/16, 1076/17, 1076/18, 1076/19, 1076/21, 076/22, 1076/24, 1076/29, 1076/30, 1076/32, 1076/33, 1023/5 in del 1023/11, vse k.o. Smrečje (2692)	4000	zemljišče	20.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišča, parc. št. 448/4, 442/7, 438/19, 439/14, 442/15, 442/11, 442/6, 442/10, 438/14, 438/7, 439/11, 442/9, 438/18, 438/16, 438/10, 438/16, 438/9, 443/2, vse k.o. Smrečje (2692), ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto z oznako LC468031, odsvoji pa zemljišča stare katastrske ceste
M12	1933/2 in 1935/13, obe k.o. Zaplana (2000)	900	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišča kategoriziranih občinskih cest z oznakama JP966151 in JP966161, deli parc. št. 616/4, 612, 589/9, 608, 589/11, 606/1 in 599, vse k.o. Zaplana (2000)
M13	del parc. št. 2885/2, k.o. Vrhnika (2002)	900	zemljišče	6.613,50	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča za vodohran Storžev grič parc. št. 1287/0, k.o. Vrhnika (2002) z doplačilom razlike v vrednosti nepremičnin.
M14	parc. št. 2869/11 k.o. Vrhnika (2002)	18	zemljišče	1.300,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966452 parc. št. 689/10, k.o. Vrhnika (2002)
M15	parc. št. 1178/259 k.o. Vrhnika (2002)	2971	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361, parc. št. 952/4 in 941/2, obe k.o. Vrhnika (2002)

M16	del parc. št. 1010/5 k.o. Smrečje (2692)	500	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane javne ceste z oznako JP966572, parc. št. 562/4 k.o. Smrečje (2692)
M17	del 2444/9, k.o. Stara Vrhnika (2001)	10	zemljišče	570,00	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča parc. št. 1889/3, k.o. Stara Vrhnika (2002) za cesto z oznako JP966343.
M18	1864/10 in 1864/14, obe k.o. Verd (2003)	462	zemljišče	1.400,00	neposredna pogodba	Pridobi se parc. št. 529/6 k.o. Verd (2003), ki v naravi predstavlja vodovodni objekt.
M19	del parc. št. 1851/0 in 1852/0, obe k.o. Velika Ligojna (1998)	5029	zemljišče	10.000,00	neposredne pogodbe	Pridobi se zemljišča kategoriziranih občinskih cest z oznakama JP 966805 in JP 966804, del parc. št. 1459/1, 1463/0, 1449/0, 1448/0, 1744/0, 1443/1, 1443/2, vse k.o. Velika Ligojna (1998)
M20	del parc. št. 2246/32, 2246/33, 2246/26, 2249/18, vse k.o. Vrhnika (2002)	1000	zemljišče	100.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče za ureditev trga pred Mantovo v okviru sprememb OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) in zemljišča za pločnik - parc. št. 2249/20, 2250/1, 2250/3, del 2249/5, 2250/8, vse k.o. Vrhnika (2002)
SKUPAJ				230.410,50		

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	k.o. Velika Ligojna (1998)	1100	zemljišče	25.000,00	Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec LC468072 2.del
O2	del 3009/2 k.o. Blatna Brezovica (1997)	100	zemljišče	5.000,00	odkup za pločnik- Sinja Gorica
O3	2099/787 k.o. Blatna Brezovica (1997)	45	zemljišče	200,00	ureditev cest v Bevkah
O4	544/9 k.o. Smrečje (2692)	23	zemljišče	200,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP966572
O5	1039/8 in 1040/11, obe k.o. Verd (2003)	950	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča LK466831
O6	k.o. Stara Vrhnika (2001), k.o. Vrhnika (2002)		zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategoriziranih javnih cest JP966361 in JP966362
O7	del parc. št. 2282, 2283/1, 2284/2, 2284/1 in 2283/2, vse k.o. Blatna Brezovica (1997)	1000	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kolesarske poti
O8	del parc. št. 688/0, 684/1, 684/4, 576/2, 576/0, 573/1, vse k.o. Smrečje (2692)	6500	zemljišče	28.000,00	Zemljišče predstavlja del katagorizirane ceste z oznako LC100181

O9	del parc. št. 806/3, 605/2, 578/1, 684/5, 576/0, 576/3, 573/2, *74/2, vse k.o. Smrečje (2692)	2000	zemljišče	8.000,00	Odkup dela katagorizirane ceste z oznako LC468031
O10	del parc. št. 815/2, 815/3 in 1002/3, vse k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	1.000,00	Zemljišče predstavlja del lokalne ceste
O11			zemljišče	50.000,00	Območje Občine Vrhnika
O12	del parc. št. 221/1 in 279/1, obe k.o. Zaplana (2000)	3000	zemljišče	15.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama JP966141 in LC468022
O13	k.o. Vrhnika (2002)	600	zemljišče	40.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama LZ466011 in LK466501, po investiciji kanalizacija Notranjska cesta, Gabrče
O14	parc. št. 1874/1 k.o. Vrhnika (2002)	1561	zemljišče	31.220,00	Odkup zemljišča na pokopališču na Vrhniki
O15	2825/12, k.o. Vrhnika (2002)	skup.povr. objekta 977,93 sol. delež občine 50%	del poslovne stavbe	120.000,00	odkup dela stavbe
O16	parc. št. 2740/2 k.o. Vrhnika (2002)	400	zemljišče	20.000,00	Odkup zemljišča za povezovalni most Tojnice in del kategorizirane javne vne ceste z oznako LC468063
O17	del parc. št. 1695/2 k.o. Vrhnika (2002)	450	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča skladno z OPPN Cesta dolge njive
O18	del parc. št. 1767/0, 1768/1, 1770/0 in 1776/0, vse k.o. Zaplana (2000)	650	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišča za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468021
O19	del parc. št. *93/0, 1348/1, 1358/0, 1333/0, 1347/0, 1336/0, 1339/0, 1360/0, 2628/1, 1331/0 in 1359/0, vse k.o. Stara Vrhnika (2001)	2000	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468031
O20	del parc. št. 1885/16 k.o. Zaplana (2000) in del parc. št. 1154/64, 1176, 1154/59, 1154/62, 1154/60, 1177/0, 784/0, 1154/65, 1154/57 in 1154/58, vse k.o. Vrhnika (2002)	2400	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako JP966071
O21	del parc. št. 686/1, 689/2, 690/6, 691/0, 692/0, 694/0, 693/0, 690/7, 690/1, 689/1, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 681/17, 681/18 in 681/28, vse k.o. Stara Vrhnika (2001)	7000	zemljišče	30.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako JP966091
O22	del parc. št. 1695/0, 1704/1, 1804/0, 1620/0, 1706/3, 1619/1, 1698/1, 1703/4, 1706/4, 1702/0, 1697/0, 1704/2, 1706/1, 1806/2, vse k.o. Zaplana (2000)	3500	zemljišče	15.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468022

O23	del parc. št. 761/1, 761/2, 452/14, 763/2, 825/2, 822/1, 826/0, *143, 822/3, 822/5, 818/1, 148/1, 818/2, 819/1, 860/0, *146, 862/1, 864/5, 801/1, 864/2, 793/0, 854/4, 791/0, *228, 867/3, 790/0, 788/0, 786/0, 867/11, 873/1, 783/0, 778/1, 778/3, 781/6, 778/2, 873/3, 873/4, 876/1, *178, *152, 779/0, 780/0, 877/11, 877/10 in 529/4, vse k.o. Verd (2003)	2828	zemljišče	40.000,00	Odkup zemljišč za pločnik Verd ob državni cesti
O24	del parc. št. 1530/2, 1586/2, 1586/1, 1593, 1582 in 1583, vse k.o. Zaplana (2000)	1000	zemljišče	5.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468012
O25	del parc. št. 2742/6, 2740/8, 2719/7, vse k.o. Vrhnika (2002) in 536/1, 536/2, 551/1, 539/0, 929/2, 932/1, 720/0, 1550/6, 514/2, 1071/3, 967/5, 1073/1, 547/1, 514/3, 519/0, 1073/2, 975/0, 547/2, 1002/1, 950/0, 934/0, 978/0, 537/0, 513/3, 550/1, 967/8, 967/1, 974/0, 929/1, 936/0, 551/2, 947/0, 967/2, 1071/2, 2028/0, 967/6, 550/3, 718/1 in 718/2, vse k.o. Verd (2003)	4000	zemljišče	200.000,00	Odkup zemljišč za južno obvoznico, sedaj JP966601
O26	del 1736/17 k.o. Verd (2003)	120	zemljišče	6.000,00	Odkup dela nekategorizirane ceste, ki se uporablja kot javna pot.
O27	del parc. št. *111/7, 253/4, 256/1, 250/2, 250/1, 245/1, 2954, vse k.o. Blatna Brezovica (1997)	1500	zemljišče	6.000,00	Odkup zemljišč kategorizirane javne ceste z oznako JP966682
O28	del 640/8 in 638/0, obe k.o. Zaplana (2000)	300	zemljišče	1.000,00	Odkup kategorizirane ceste z oznako LC226111.
O29	1217/4 in 1695/2, obe k.o. Vrhnika (2002)	102, 451	zemljišče	1.106,00	Na zemljiščih se nahajata cesta in prečrpališče.
O30	1342/4 k.o. Velika Ligojna (1998)	336	zemljišče	10.000,00	Odkup kategorizirane ceste z oznako JP966792
O31	parc. št. 1118/0 k.o. Verd (2003)	17607	zemljišče	25.000,00	Odkup zemljišča za poglobitev bajerja, v povezavi z izgradnjo mostu Verd
	SKUPAJ			734.726,00	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNIH SKUPNOSTI					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
P1	2/2, k.o. Blatna Brezovica	542	zemljišče	50.000,00	javna dražba
SKUPAJ				50.000,00	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	delež 186/0, delež 187/0 obe k.o. Blatna Brezovica in 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri	zemljišče	49.000,00	Odkup zemljišč za možno ureditev komunalne infrastrukture in parkirišč ter kolesarske poti v KS Blatna Brezovica
O2	del 1259/0 in del 1189/0 obe k.o. Velika Ligojna	6645	zemljišče	1.000,00	Odkup zemljišča za športno igrišče v KS Ligojna
O3			zemljišče	10.000,00	Možen nakup zemljišča za otroško igrišče v KS Vrhnika Vas (Lokacija ni znana)
SKUPAJ				60.000,00	

V letu 2017 je načrtovana prodaja nekaterih stavbnih zemljišč za gradnjo.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra, se pogosto pojavlja problematika neuskladenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z 12. členom ZSPDSL so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopku izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 50.000,00 EUR.

Občina namerava v letu 2017 pridobiti lastništvo nad celotnim objektom Dom obrtnikov, ki je trenutno do deleža 1/2 v lastništvu

Primis nepremičnine. Kupnina za objekt se bo izplačala z menjavo s stavbno parcelo št. 1485/5, k. o. Velika Ligojna, preostanek se bo izplačal v denarju.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica namerava prodati zemljišče parcelna št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica. Prav tako namerava kupiti zemljišče parcelna številka 187/0 k.o. Blatna Brezovica ter del zemljišča parcelna številka 186/0 k.o. Blatna Brezovica. Skupaj z Občino Vrhnika bo Krajevna skupnost Ligojna planira nakup zemljišč parcelna številka 1259/0 in 1189/0, obe k.o. Velika Ligojna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2017 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 410-46/2016(4-01)
Vrhnika, 15. 12. 21016

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.