

Na podlagi od 57. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o začetku priprave
odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za industrijsko cono Tojnice 1

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN za industrijsko cono Tojnice 1)

- 1.) Na podlagi Odloka o OPN Občine Vrhnika (Uradni l., št. 27/14, 50/14, 71/14, 92/14, 53/15, 75/15; v nadaljnjem besedilu: OPN) območje za OPPN za industrijsko cono Tojnice 1.
- 2.) V Občinskem prostorskem načrtu za občino Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14, 71/14, 92/14, 53/15, 75/15; v nadaljevanju OPN), je to območje namenjeno za gradnjo industrijske cone Tojnice 1, enota urejanje prostora VR_1870 s podrobnejšo namensko rabo IP – industrijsko proizvodna namenska raba. V tem območju je dovoljena gradnja objektov v največjem višinskem gabaritu P + 2 oz. 12,0 m. Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice.

2. člen

(območje OPPN za industrijsko cono Tojnice 1)

- 1.) Območje obsega zemljišča ali del zemljišč s parcelnimi št. 2719/7, 2719/1, 2719/5, 2740/8, vse k. o. Vrhnika;
- 2.) Območje OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 lahko obsega tudi druga zemljišča, če se pokaže potreba po vključitvi zaradi lažjega načrtovanja prostorske ureditve.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1.) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - OPN Vrhnika
 - Okoljsko poročilo za OPN Vrhnika
 - smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - strokovnih podlag.

4. člen

(roki za pripravo OPPN za industrijsko cono Tojnice 1)

Postopek priprave OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 bo potekal v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

1. Osnutek: april 2016;
2. Pridobitev smernic od nosilcev urejanja prostora: maj 2016;
3. Pridobitev odločbe o CPVO od Ministrstva za okolje in prostor: maj 2016;
4. Izdelava strokovnih podlag – glede na smernice: junij 2016;
5. Izdelava okoljskega poročila - glede na odločbo o CPVO: julij 2016;
6. Dopolnitev osnutka: avgust 2016;
7. Javno naznanilo: avgust 2016, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
8. Javna razgrnitev in javna obravnava: september 2016;

9. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: oktober 2016,
10. Priprava predloga OPPN: oktober 2016;
11. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje: november 2016,
12. Priprava usklajenega predloga: december 2016;
13. Predložitev usklajenega predloga Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo: januar 2017;
14. Predložitev usklajenega predloga Občinskemu svetu v sprejem: januar 2017;
15. Sprejem predloga z Odlokom in objava v uradnem glasilu: februar 2017;

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Vojkova 52, 1000 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
6. DARS, družba za avtoceste v RS, d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje
7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
8. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
9. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
10. JP KPV, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
11. Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana
12. ELES, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana
13. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
14. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
15. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN za industrijsko cono Tojnice 1)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 zagotavlja pobudnik Ceeref Projekt pot na Tojnice d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505 - 17/2015 (5-01)
Vrhnika, dne 18. 4. 2016

Občina Vrhnika
Župan
Stojan Jakin, l.r.