

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#), [75/12](#), [47/13](#) – ZDU-1G, [50/14](#), [90/14](#) – ZDU-1I in [14/15](#) – ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [34/11](#), [42/12](#), [24/13](#) in [10/14](#)) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 8. redni seji dne 10. 12. 2015 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2016

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi nepremičnega premoženja, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika za leto 2016.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#), [75/12](#), [47/13](#) – ZDU-1G, [50/14](#), [90/14](#) – ZDU-1I in [14/15](#) – ZUUJFO) – v nadaljevanju ZSPDLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [34/11](#), [42/12](#), [24/13](#) in [10/14](#)).

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM						
ZAP. ŠTE V.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
P1	parc. št. 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/24, 2246/29, 2246/21, 2246/22, 2246/33, 2246/34, 2246/35, 2246/23, 2246/28, 2246/30, 2246/31, 2246/27, vse k.o. Vrhnika (2002)	391	zemljišče	39.100,00	neposredna pogodba	Zemljišča se prodajo v okviru sprememb ZN Mantova.
P2	parc. št. 2011/19 in 2011/20, obe k.o. Vrhnika (2002)	53	zemljišče	3.800,00	neposredna pogodba	Na zemljiščih stojijo garaže na Cesti 6. maja.
P3	parc. št. 3057/2 in 3253/7, obe k.o. Borovnica (2004)	263	zemljišče	9.600,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
P4	parc. št. 2586/6, k.o. Blatna Brezovica (1997)	268	zemljišče	16.080,00	neposredna pogodba	Zemljišče - se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dostopna pot in dvorišče.
P5	parc. št. 2658/107 in 2658/110, obe k.o. Vrhnika (2002)	132	zemljišče	10.560,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu - vrt, dostopna pot in parkirišče.
P6	del parc. št. 2699/234, k.o. Vrhnika (2002)	200	zemljišče	14.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu
P7	parc. št. 1485/5, k.o. Velika Ligojna (1998)	567	zemljišče	46.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.
P8	parc. št. 1736/39, k.o. Verd (2003)	808	zemljišče	38.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.
P9	parc. št. 2099/353 k.o. Blatna Brezovica (1997)	5834	zemljišče	2.000,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Prodaja se solastniški delež Občine Vrhnika do 240/1512.
P10	parc. št. 1676/21, k.o. Verd (2003)	451	zemljišče	18.490,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P11	del parc. št. 2656/72, k.o. Vrhnika	217	zemljišče	16.275,00	neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno k poslovnemu objektu

P12	parc. št. 671/25, k.o. Verd (2003)	22	zemljišče	1.100,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta.
P13	parc. št. 1210/0, k.o. Log (1996)	9884	zemljišče	9.884,00	javno zbiranje ponudb	Gozdno zemljišče
P14	parc. št. 872/3, k.o. Log (1996)	skup.povr. zemljišča 244, občina v solasti do 1/4	zemljišče	3.050,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P15	del parc. št. 2897/0 in del 2860/1, obe k.o. Vrhnika (2002)	240	zemljišče	16.800,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P16	del parc. št. 2854/64, 2868/20 in 2858/2, vse k.o. Vrhnika (2002)	600	zemljišče	25.000,00	neposredna pogodba	Po investiciji Kanalizacija Notranjska-Gabrče se je izvedla odmera. Zemljišč, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo prodajamo fizičnim osebam, ki zemljišča že zasedajo.
P17	del parc. št. 2862/18 k.o. Vrhnika (2002)	100	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P18	parc. št. 2868/22 in 2868/23, k.o. Vrhnika (2002)	225	zemljišče	13.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P19	del parc. št. 1864/2 k.o. Verd (2003)	3000	zemljišče	9.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dvorišče.
P20	parc. št. 1898/5 k.o. Velika Ligojna (1998)	111	zemljišče	4.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P21	2825/12, k.o. Vrhnika (2002)	skup.povr. objekta 977,93 sol. delež občine 50%	del poslovne stavbe	69.255,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	objekt se uporablja samo v delu lastništva občine
P22	ID 2002-1026-1 in 2002-1026-2, k.o. Vrhnika	671,72	poslovna stavba	173.070,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	prostori se ne uporabljajo, polovica prostorov se nameni odprodaji
P23	2524/16, k.o. Vrhnika (2002)	201,6	del poslovne stavbe - mansarda	64.605,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Stavba je v večinski lasti in uporabi Okrajnega sodišča na Vrhniki
P24	1990/1, 1990/2, 1987/50 k.o. Log 1210, *26/1 k.o. Blatna brezovica 1721/15 k.o. Velika Ligojna	66.412	kmet. zemljišče, objekt zgrajen 1820 gozd. zemljišče	64.703,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina je pridobila nepremičnino v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnina se nameni za prodajo.
P25	1485, 1718/3, 1718/4 k.o. Blatna Brezovica	4.491	kmetijsko zemljišče	2.996,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	
P26	*53/4, 654/5, 801 k.o. Blatna Brezovica	4.363	stavba, stavb. zemljišče, kmet. zemljišče	28.088,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	
P27	58/8, 1641 k.o. Horjul	2.256	stavb. Zemljišče kmet. Zemljišče	5.624,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	
P28	2729/16 in del 2729/28, obe k.o. vrhnika (2002)	136	zemljišče	9.520,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu - parkirišče.
P29	2675/2 in 2675/56, obe k.o. Vrhnika (2002)	1542	zemljišče	107.940,00	neposredna pogodba, javna dražba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno k posameznim objektom ali v celoti.
SKUPAJ				830.540,00		

NACRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Z NADOMESTILOM V OBLIKI NEPREMIČNINE

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
M1	del 1874/1, k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot pot, se predvideva za menjavo z zemljišči, po katerih poteka kategorizirana javna pot. Pridobi se zemljišča, parc. št. 1021/11 in 1021/2, obe k.o. Velika Ligojna (1998)
M2	1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/3 in 1023/10, vse k.o. Smrečje (2692)	1900	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba	Ureditvev LC468031, menjava zemljišča katastrske ceste z zemljiščem, kjer poteka cesta v naravi, pridobi se parc. št. 487/2, 489/9, 489/12, 489/7, 489/6, 489/5, 489/4 in 489/11, vse k.o. Smrečje
M3	1809/2, 1810/3, obe k.o. Verd (2003)	286	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Odmerila se je cesta v naravi, Občina Vrhnika pridobi parc. št. 221/6, 221/4, 223/2, vse k.o. Verd (2003)
M4	del 692/1, k.o. Podlipa (1999)	180	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobijo se cestna zemljišča in zemljišče za ekološki otok- parc. št. del 383/4, 383/3, 395/6, 246/0 in 701/12, vse k.o. Podlipa (1999)
M5	1942/8, 1941/6, 1941/5, 1942/6, 1942/5, 1941/8, 1941/10, 1942/9 in 1942/11, vse k.o. Zaplana (2000)	706	zemljišče	7.060,00	neposredna pogodba	Pridobi se cestno zemljišče, parc. št. 921/12, 905/14, 905/16, 4/12, 4/15, 905/8, 905/6, 605/12, 905/9 in 917/18, vse k.o. Zaplana (2000)
M6	del 1010/7 in 1024/0, obe k.o. Smrečje (2692)	1000	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče po katerem dejansko potekata kategorizirani cesti z oznakama JP567931 in JP726521- del parc. št. 690/0, 676/0, 672/0, 615/0, 616/2, vse k.o. Smrečje (2692), z delnim nadomestilom v naravi (dela parc. št. 1024/0 1010/7, obe k.o. Smrečje (2692) cca. 1000 m ²) ter doplačilom občine za razliko v vrednosti zemljišč cca. 10.000,00 EUR
M7	del 1864/2 k.o. Verd (2003)	1800	zemljišče	5.400,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče po katerem poteka novozgrajeni pločnik Verd, parc. št. 535/2, 525/5, 525/7 in 525/9, vse k.o. Verd (2003), z delnim nadomestilom v naravi ter doplačilom občine za razliko v vrednosti zemljišč cca. 6.000,00 EUR
M8	deli 2250/2, 2250/4, 2249/22, 2249/4, 2249/23 vse k.o. Vrhnika (2002)	139	zemljišče	11.000,00	neposredna pogodba	Menjava zemljišč v okviru sprememb ZN Mantova z doplačilom razlike v površini. Pridobi se parkirišče na parc. št. 2249/21, 2250/8, k.o. Vrhnika.

M9	del 877/4 k.o. Verd (2003)	300	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Pot se zamenja za pot, pridobi se parc. št. 1234/6, del 1234/1 in del 1242/5, vse k.o. Verd (2003)
M10	del 2538/54 k.o. Vrhnika (2002)	250	zemljišče	20.000,00	neposredna pogodba	Del parcele se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu, pridobi se del zemljišča 2675/46, k.o. Vrhnika (2002), na katerega sega občinska cesta- z doplačilom razlike v površini
M11	del 1811/3 in 1811/4, obe k.o. Verd (2003)	743	zemljišče	22.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se ne uporablja kot pot, pridobi se zemljišča, kjer se bi uredilo parkirišče za Retovje in za odlagališče ločenih odpadkov z doplačilom razlike v površini. Pridobi se del parc. št. 99/1 k.o. Verd.
M12	parc. št. 2240/2 in 2238/14, obe k.o. Vrhnika (2002)	75	zemljišče	10.935,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta. Pridobi se parc. št. 2238/13, k.o. Vrhnika (2002), na katerem se nahaja del pločnika z doplačilom razlike v površini.
M13	2837/7 in 2837/8, obe k.o. Vrhnika (2002)	129	zemljišče	1.032,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja manjšo obvodno površino. Pridobi se zemljišča parc. št. 1797/30, 1800/8 in 1805/5, vse k.o. Vrhnika, na katerem se nahaja del pločnika na Idrijski cesti
M14	2242/1 in 3090/2, obe k.o. Blatna Brezovica (1997)	310 in 23	zemljišče	14.620,00	neposredna pogodba	Zemljišče, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu se menja za zemljišče, po katerem poteka del ceste in je predvidena vzpostavitev novega dela ceste (parc. št. 639/5, 639/7, 639/10, 639/12, 639/16, vse k.o. Blatna Brezovica (1997). Razliko v vrednosti nepremičnin v višini 4.806,00 EUR plača KS Blatna Brezovica.
M15	1076/16, 1076/17, 1076/18, 1076/19, 1076/21, 076/22, 1076/24, 1076/29, 1076/30, 1076/32, 1076/33, 1023/5 in del 1023/11, vse k.o. Smrečje (2692)	4000	zemljišče	20.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišča, parc. št.448/4, 442/7, 438/19, 439/14, 442/15, 442/11, 442/6, 442/10, 438/14, 438/7, 439/11, 442/9, 438/18, 438/16, 438/10, 438/16, 438/9, 443/2, vse k.o. Smrečje (2692), ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto z oznako LC468031, odsvoji pa zemljišča stare katastrske ceste
M16	del 2626/1 k.o. Stara Vrhnika (2001)	200	zemljišče	600,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče, parc. št. 2627/4 k.o. Stara Vrhnika (2001), kot nadomestilo za neobstoječo pot

M17	1933/2 in 1935/13, obe k.o. Zaplana (2000)	900	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišča kategoriziranih občinskih cest z oznakama JP966151 in JP966161, deli parc. št. 616/4, 612, 589/9, 608, 589/11, 606/1 in 599, vse k.o. Zaplana (2000)
M18	del parc. št. 2885/2, k.o. Vrhnika (2002)	900	zemljišče	6.613,50	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča za vodohran Storžev grič parc. št. 1287/0, k.o. Vrhnika (2002) z doplačilom razlike v vrednosti nepremičnin.
M19	parc. št. 2869/11 k.o. Vrhnika (2002)	18	zemljišče	1.300,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966452 parc. št. 689/10, k.o. Vrhnika (2002)
M20	parc. št. 1178/259 k.o. Vrhnika (2002)	2971	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361, parc. št. 952/4 in 941/2, obe k.o. Vrhnika (2002)
M21	del parc. št. 2444/9 k.o. Stara Vrhnika (2001)	7	zemljišče	300,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane javne ceste z oznako JP966342, deli parc. št. 1749 k.o. Stara Vrhnika (2001)
M22	del parc. št. 1010/5 k.o. Smrečje (2692)	500	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane javne ceste z oznako JP966572, parc. št. 562/4 k.o. Smrečje (2692)
M23	del 2908 k.o. Vrhnika (2002)	135	zemljišče	2.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče zemljišče pločnika ob Idrijski cesti, parc. št. 1797/26 in 1797/29, obe k.o. Vrhnika (2002), z doplačilom zaradi razlike v vrednosti nepremičnin
M24	del 2444/9, k.o. Stara Vrhnika (2001)	10	zemljišče	570,00	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča parc. št. 1889/3, k.o. Stara Vrhnika (2002) za cesto z oznako JP966343.
SKUPAJ				172.930,50		

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	k.o. Velika Ligojna (1998)	1100	zemljišče	15.000,00	Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec LC468072
O2	k.o. Blatna Brezovica (1997)	100	zemljišče	5.000,00	odkup za pločnik- Sinja Gorica
O3	1631/11, 2099/787, obe k.o. Blatna Brezovica (1997)	45	zemljišče	200,00	ureditev cest v Bevkah
O4	544/9 k.o. Smrečje (2692)	23	zemljišče	200,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP966572

O5	1779/0 k.o. Vrhnika (2002)	419	zemljišče	12.000,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta LK466581
O6	1039/8 in 1040/11, obe k.o. Verd (2003)	950	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča LK466831
O7	k.o. Stara Vrhnika (2001), k.o. Vrhnika (2002)		zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategoriziranih javnih cest JP966361 in JP966362
O8	del parc. št. 2282, 2283/1, 2284/2, 2284/1 in 2283/2, vse k.o. Blatna Brezovica (1997)	1000	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kolesarske poti
O9	del parc. št. 1002/3, 1003/2, 1003/1, 1008/0, 1009/0, 1010/0, 1011/0, 1012/11, vse k.o. Velika Ligojna (1998)	2500	zemljišče	15.000,00	Zemljišče predstavlja kategorizirano cesto z oznako LC067141
O10	del parc. št. 688/0, 684/1, 684/4, 576/2, 576/0, 573/1, vse k.o. Smrečje (2692)	6500	zemljišče	28.000,00	Zemljišče predstavlja del kategorizirane ceste z oznako LC100181
O11	del parc. št. 806/3, 605/2, 578/1, 684/5, 576/0, 576/3, 573/2, *74/2, vse k.o. Smrečje (2692)	2000	zemljišče	8.000,00	Odkup dela kategorizirane ceste z oznako LC468031
O12	del parc. št. 815/2, 815/3 in 1002/3, vse k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	1.000,00	Zemljišče predstavlja del lokalne ceste
O13	del parc. št. 1003/1 k.o. Velika Ligojna (1998)	250	zemljišče	750,00	Odkup zemljišča za vodohran Razpotje
O14	parc. št. 1420/88, k.o. Verd (2003)	517	zemljišče	27.000,00	Odkup zemljišča za vodohran Verd
O15			zemljišče	38.749,00	Območje Občine Vrhnika
O16	parc. št. 1711/30 k.o. Zaplana (2000)	77	zemljišče	400,00	Ureditev kategorizirane ceste z oznako LC468011
O17	del parc. št. 221/1 in 279/1, obe k.o. Zaplana (2000)	3000	zemljišče	9.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama JP966141 in LC468022
O18	k.o. Vrhnika (2002)	600	zemljišče	40.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama LZ466011 in LK466501, po investiciji kanalizacija Notranjska cesta, Gabrče
O19	ID 2002-1053, k.o. Vrhnika		poslovna stavba	5.000,00	za morebiten odkup Doma obrtnikov
O20	parc. št. 1874/1 k.o. Vrhnika (2002)	1561	zemljišče	31.220,00	Odkup zemljišča na pokopališču na Vrhniki
O21	ID 2002-, k.o. Vrhnika 1868/4, 1868/5, 1868/1	127 4 322	stavba zemljišče	60.000,00	Odkup hiše na Voljčevi 27 za ureditev križišča
O22	parc. št. 2740/2 k.o. Vrhnika (2002)	400	zemljišče	40.000,00	Odkup zemljišča za povezovalni most Tojnice in del kategorizirane javne vne ceste z oznako LC468063
O23	del parc. št. 1695/2 k.o. Vrhnika (2002)	450	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča skladno z OPPN Cesta dolge njive
O24	parc. št. 1500/6 k.o. Velika Ligojna (1998)	80	zemljišče	3.200,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP966806
O25	parc. št. 2538/58 k.o. Vrhnika (2002)	38	zemljišče	2.500,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka pločnik Robove ceste in del ceste Ob izviru

O26	del parc. št. 1767/0, 1768/1, 1770/0 in 1776/0, vse k.o. Zaplana (2000)	650	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišča za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468021
O27	del parc. št. *93/0, 1348/1, 1358/0, 1333/0, 1347/0, 1336/0, 1339/0, 1360/0, 2628/1, 1331/0 in 1359/0, vse k.o. Stara Vrhnika (2001)	2000	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468031
O28	del parc. št. 1885/16 k.o. Zaplana (2000) in del parc. št. 1154/64, 1176, 1154/59, 1154/62, 1154/60, 1177/0, 784/0, 1154/65, 1154/57 in 1154/58, vse k.o. Vrhnika (2002)	2400	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako JP966071
O29	del parc. št. 686/1, 689/2, 690/6, 691/0, 692/0, 694/0, 693/0, 690/7, 690/1, 689/1, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 681/17, 681/18 in 681/28, vse k.o. Stara Vrhnika (2001)	7000	zemljišče	30.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako JP966091
O30	del parc. št. 1664/1 in 1652/17, obe k.o. Zaplana (2000)	400	zemljišče	2.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC226061 in LC468012
O31	del parc. št. 1695/0, 1704/1, 1804/0, 1620/0, 1706/3, 1619/1, 1698/1, 1703/4, 1706/4, 1702/0, 1697/0, 1704/2, 1706/1, 1806/2, vse k.o. Zaplana (2000)	3500	zemljišče	15.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468022
O32	del parc. št. 452/14, 793/0, 818/1, 818/2, 761/1, 761/2, 763/2, 786 in 791, vse k.o. Verd (2003),	660	zemljišče	20.000,00	Odkup zemljišč za pločnik Verd
O33	del parc. št. 1530/2, 1586/2, 1586/1, 1593, 1582 in 1583, vse k.o. Zaplana (2000)	1000	zemljišče	5.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468012
O34	del parc. št. 2742/6, 2740/8, 2719/7, vse k.o. Vrhnika (2002) in 536/1, 536/2, 551/1, 539/0, 929/2, 932/1, 720/0, 1550/6, 514/2, 1071/3, 967/5, 1073/1, 547/1, 514/3, 519/0, 1073/2, 975/0, 547/2, 1002/1, 950/0, 934/0, 978/0, 537/0, 513/3, 550/1, 967/8, 967/1, 974/0, 929/1, 936/0, 551/2, 947/0, 967/2, 1071/2, 2028/0, 967/6, 550/3, 718/1 in 718/2, vse k.o. Verd (2003)	4000	zemljišče	30.000,00	Odkup zemljišč za južno obvoznico, sedaj JP966601
				466.219,00	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNIH SKUPNOSTI					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
P1	2/2, k.o. Blatna Brezovica	542	zemljišče	50.000,00	javna dražba
SKUPAJ				50.000,00	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	delež 186/0, delež 187/0 obe k.o. Blatna Brezovica in 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri	zemljišče	41.000,00	Odkup zemljišč za možno ureditev komunalne infrastrukture in parkirišč ter kolesarske poti v KS Blatna Brezovica
O2	del 639/5, 639/7, 639/1 in 639/4 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri in obnovi ceste	zemljišče	8.000,00	Odkup dela zemljišča za ureditev ceste v KS Blatna Brezovica
O3	del 1259/0 in del 1189/0 obe k.o. Velika Ligojna	6645	zemljišče	1.000,00	Odkup zemljišča za športno igrišče v KS Ligojna
O4			zemljišče	10.000,00	Možen nakup zemljišča za otroško igrišče v KS Vrhnika Vas (Lokacija ni znana)
SKUPAJ				60.000,00	

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z določbo četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS so v proračunu rezervirana tudi sredstva za ravnanje s stvarnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku. Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna Občine Vrhnika. Kupnina, najemnina, odškodnine oziroma nadomestila in drugi prihodki občine, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (25. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

Krajevna skupnost Blatna Brezovica namerava prodati zemljišče parcelna št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica. Prav tako namerava kupiti zemljišče parcelna številka 187/0 k.o. Blatna Brezovica ter del zemljišča parcelna številka 186/0 k.o. Blatna Brezovica. Skupaj z Občino Vrhnika bo Krajevna skupnost Blatna Brezovica kupila zemljišče parcelna številka 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica. Krajevna skupnost Ligojna planira nakup zemljišč parcelna številka 1259 in 1189, obe k.o. Velika Ligojna. Krajevna skupnost Vrhnika Vas planira nakup zemljišča parcelna številka 2127/1 k.o. Vrhnika.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2016 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2016. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 410-68/2015(4-01)
Vrhnika, dne 10. 12. 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.