

Na podlagi od 55. do 61.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni I. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 76/14, 14/15) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 6. seji dne 24.9.2015 sprejel

ODLOK O SPREMEMBA IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA PRISTAVA V BISTRI

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu območja Pristava v Bistri (Uradni I. RS, št. 1/98, 18/98), (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve UN Pristava v Bistri), ki jih je izdelalo podjetje Sonet d.o.o., pod številko projekta št. 1453-39/14, julij 2015.

2. člen

Sestavni del sprememb in dopolnitev UN Pristava v Bistri so spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela.

II. Spremembe in dopolnitve

3. člen

V 2. členu se v 5. alineji drugega odstavka navedba »Ureditvena situacija območja v m 1:500 (list 8)« zamenja z navedbo »Ureditvena situacija območja - spremembe in dopolnitve v merilu: 1:500 (list B.2),«

4. člen

Besedilo 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

» Ureditveni načrt obsega območje med Šimnovim potokom na severu, potjo na Barje na vzhodu, parkiriščem Tehniškega muzeja Slovenije na jugu in cesto Vrhnika-Borovnica na zahodu, to so zemljišča s parcelimi številkami *160, 1624/4, 1624/7, 1624/8, 1624/9, 1624/10, 1624/11 in 1871/1 - del, vse k.o. Verd.«

5. člen

2. alineja prvega odstavka 4. člena se spremeni tako da se glasi:

» - povečanje paviljona ob Šimnovem grabnu (oznaka 1), «

6. člen

V prvem odstavku 4. člena se doda 7. in 8. alineja, ki se glasita:

» – postavitve odprtega paviljona (oznaka 3),

– postavitvečasne opreme za daljše obdobje za izvajanje različnih dejavnosti kot dopolnitev gostinske ali hotelske ponudbe (rekreacija, fitness, wellness, posebni dogodki: pogostitve, razstave ...).«

7. člen

V 5. členu, v točki b), se črtata 2. in 3. alineja

8. člen

Prvi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

» Arhitektonsko oblikovanje objektov obsega: rekonstrukcijo Pristave, povečavo paviljona ob Šimnovem potoku (objekt 1), postavitve novega malega paviljona (objekt 2), ki skriva rezervoar utekočinjenega naftnega plina, v nadaljnjem besedilu UNP, in voziček s smetmi ter postavitve odprtega paviljona (objekt 3). «

9. člen

V 6. členu se točki b) in c) spremenita tako, da se glasita:

» b) Paviljon ob Šimnovem potoku se poveča. Tlorisno dimenzije so 6,3 m x 19,0 m, z dodatkom 3,2 m x 6,0 m na J strani. Streha je dvokapnica z opečnim bobrovcem, streha sledi tlorisni zasnovi objekta.

c) Novi mali paviljon je maska za rezervoar UNP in voziček s smetmi. Tlorisne mere so 5,0 m x 8,0 m. Streha je dvokapnica z opečnim bobrovcem, streha sledi tlorisni zasnovi objekta. «

10. člen

V 6. členu se doda točka d), ki se glasi:

» d) Tlorisne dimenzije odprtega paviljona so 7,0 x 7,0 m. Streha je štirikapnica z opečnim bobrovcem. «

11. člen

V 7. členu se točki d) in e) spremenita tako, da se glasita:

» d) Komunalne odpadne vode se odvajajo v malo čistilno napravo. Očiščena voda se odvaja prek obstoječega iztoka v Šimnov graben, v SV delu območja. Odvajanje komunalnih odpadnih vod mora biti skladno z veljavno zakonodajo, ob vsaki spremembi ali posegu v način odvajanja komunalnih odpadnih vod je potrebno pridobiti vodno soglasje.

e) Meteorne vode iz objekta Gostilne Bistra in pripadajočih površin se ločeno odvajajo v Šimnov graben. Meteorne vode z javne poti se ločeno odvajajo v barjanski jarek vzhodno od območja. Odvajanje padavinskih odpadnih vod mora biti skladno z veljavno zakonodajo, ob vsaki spremembi ali posegu v način odvajanja padavinskih odpadnih vod je potrebno pridobiti vodno soglasje. «

12. člen

V 7. členu se doda točka g), ki se glasi:

» g) Na območju UN Pristava v Bistri se določi prostor za postavitve ekološkega otoka, v izmeri 5,00 x 1,00 m. Prostor za postavitve ekološkega otoka se določi pred izvedbo, v dogovoru z lastnikom zemljišča, Občino Vrhnika in izvajalcem javne službe odvoza in zbiranja odpadkov (JP KP V d.o.o.). Dostop do zabojnika mora biti dovolj velik in primerno utrjen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil. «

13. člen

V drugem stavku 9. člena, se navedba »z restavriranjem« nadomesti z navedbo »s povečanjem«

14. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

» Ob upoštevanju vseh ostalih pogojev in v soglasju z nosilci urejanja prostora je tolerance gabaritov $\pm 0,5$ m, lokacija objektov 1-3 se lahko prilagodi zunanji ureditvi. «

15. člen

Besedilo 11. člena se črta.

16. člen

Doda se nov 11. člen, ki se glasi:

» Glede na varstvene režime, ki veljajo na območju UN Pristava v Bistri je za vse posege pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti:

a) Kulturnovarstveno soglasje, pri posegih v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ter območje registrirane dediščine potrebno pridobiti (območja enota ZVKD). Za poseg v objekt ali območje KD se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki KD uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

b) Soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, za izvedbo predhodne arheološke raziskave pri vseh posegih v zemeljske plasti (minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine). Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah. Obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. «

17. člen

Doda se nov 12. člen, ki se glasi:

» Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ali dovoljenja za poseg, potrebno v skladu s 150. in 151.a členom zakona o vodah pridobiti vodno soglasje. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda.

Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati določbe Zakona o vodah. Prepovedane so dejavnosti in posegi, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.«

18. člen

12. člen se spremeni v 13. člen

13. člen se spremeni v 14. člen

14. člen se spremeni v 15. člen

III. Končne določbe

19. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah UN Pristava v Bistri je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, na oddelku pristojnem za urejanje prostora.

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 3505-10/2014 (5-01)
Vrhnika, dne 24.9.2015

Stojan Jakin l. r.

Župan Občine Vrhnika