

Na podlagi 95. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika je Občinski svet Občine Vrhnika na 4. redni seji dne 21. 5. 2015 potrdil uradno prečiščeno besedilo 1 Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah, ki obsega:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14),
- Tehnični popravki Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 426/15).

Štev.: 3505-4/2015 (5-08)

Datum: 21. 5. 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.

O D L O K
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje
Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah
(URADNO PREČIŠČENO BESEDILO – UPB1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se v skladu s Prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelal Sonet d.o.o., Robova cesta 6, 1360 Vrhnika, št. projekta 1248-19/10, september 2011.

2. člen
(vsebina odloka)

Odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za ureditev površin za prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo ter ureditev utrjenih in zelenih površin in vsebuje sledeča poglavja:

I. Uvodne določbe,

II. Opis prostorske ureditve,

III. Parcelacija,

IV. Umestitev načrtovane ureditve v prostor,

V. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve,

X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,

XI. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta,

XII. Končne določbe.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Tekstualni del - besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje prikaze:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1:500
3. Prikaz rušitev in odstranitvev	1:500
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:500
5. Ureditvena situacija	1:250
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	1:250
7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ureditev za ohranjanje kulturne dediščine	1:500
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	1:500
9. Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo	1:500

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme - NN omrežje idejna zasnova (št.:1284-19/10 E-11-BG5-1072, Profi d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 Ljubljana, avgust 2011)
 - Načrt javne razsvetljave, idejna zasnova (št.:1284-19/10 E-11-BG5-1072, Profi d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 Ljubljana, avgust 2011)
 - Načrt telekomunikacij, idejna zasnova (št.:1284-19/10 E-11-BG5-1072, Profi d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 Ljubljana, avgust 2011)
 - Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme- plin, (št. 1248-19/10, Depo-si, Dejan Podlogar s.p., Cesta 20. julija 2/c, 1410 Zagorje, julij 2011)
 - Vodovodno in hidrantno omrežje (idejni projekt št. V-KP-1/11, Miran Komac s.p., Rovte 82/D, 1373 Rovte, julij 2011)
 - Prometna ureditev in kanalizacija (idejni projekt št. KPV-47/11, JP KPV d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika, julij 2011)
 - Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje občinskega prostorskega načrta za območje občine Vrhnika (april 2011, dop. 2013)
 - Hidrološko - hidravlična študija za območje Sinje Gorice ob Tojnici pri Vrhniki (št. 330-FR/05, Inženiring za vode d.o.o., Teslova 30, 1000 Ljubljana, oktober 2005)
 - Hidrološko hidravlična analiza za območje Tojnice (študija št. PRO H 12040-A, Ekologika d.o.o., Prežihova ulica 56, 3000 Celje, oktober 2012)
 - Hidrološko hidravlična analiza za območje Tojnice - zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vodotok (študija št. PRO H 12040-B, Ekologika d.o.o., Prežihova ulica 56, 3000 Celje, november 2012)
 - Geodetski načrt (št. KPV-2010-9, JP KPV d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika, december 2010)
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
6. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(namen prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN se predvidi ureditev obstoječih objektov in površin ter gradnja novih objektov za opravljanje dejavnosti JP KPV d.o.o., s pripadajočo prometno, komunalno, vodovodno, energetska, telekomunikacijsko in drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Z OPPN se predvidi rekonstrukcija dela javne ceste Pot na Tojnice.
- (3) Z OPPN se predvidi ureditev parcelnih mej ter parcelacija posameznih parcel.

6. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega parc. št. 2715/3, ter dele parcel 2939, 2717, 2715/8 in 2718/25, vse k.o. 2002 Vrhnika.
- (2) Območje se nahaja v Sinji Gorici, v proizvodno - obrtno - komunalni coni Tojnice, med avtocesto Ljubljana - Koper na zahodni strani, potokom Tojnico na severovzhodni strani ter občinsko cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) in Ljubljanico na južni strani. Na območju se nahaja poslovna stavba Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., v kateri se nahajajo poslovni in servisno skladiščni prostori, pomožni objekti za opravljanje dejavnosti (skladišča, nadstrešnice za tovorna vozila in delovne stroje ter skladiščenje) ter pripadajoče parkirne in manipulativne površine. V jugovzhodnem delu območja in ob jugozahodni meji poteka javna cesta Pot na Tojnice.
- (3) Meje območja OPPN potekajo po jugozahodni in severozahodni meji parc. št. 2715/3, deloma po severovzhodni meji parc. št. 2718/25 ter deloma po jugovzhodni meji javne ceste Pot na Tojnice v naravi, vse parcele k.o. 2002 Vrhnika. Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem delu, prikaz št. B.2 *Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem*.
- (4) Površina OPPN je cca. 17.366 m².
- (5) Izven območja OPPN so predvideni posegi v povezavi z ureditvijo in priključevanjem na javno infrastrukturo.

III. PARCELACIJA

7. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Na območju OPPN je dovoljena parcelacija, ureditve mej in ostali postopki povezani z urejanjem parcel.
- (2) V povezavi z ureditvijo mej so predvideni sledeči postopki:
 - ureditev meje med območjem Kemis d.o.o. in JP KPV d.o.o., meja med parc. št. 2715/3 in 2718/25, obe k.o. Vrhnika,
 - ureditev meje / parcelacija med JP KPV d.o.o. in javno cesto, meja med parcelama 2715/3 in 2939, obe k.o. Vrhnika
 - ureditev meje / parcelacija ob jugovzhodni meji obstoječe javne ceste v naravi, meja med parc. št. 2939 ter 2717 in 2715/8, vse k.o. Vrhnika.
- (3) Zakoličbeni elementi so prikazani v grafičnem delu, prikaz B.8 *Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo*.
- (4) Pri določanju parcelnih mej so dopustna so odstopanja $\pm 0,50$ m, ali skladno z natančnostjo geodetskega posnetka.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

8. člen (vplivno območje)

- (1) Vplivno območje obsega zemljišča izven območja OPPN, na katerih so predvideni posegi za izvedbo in ureditev gospodarske javne infrastrukture ter območje dostopa ob morebitni intervenciji.
- (2) Vplivno območje OPPN obsega:
- dele parcel št. 2715/9 in 2718/2, obe k.o. 2002 Vrhnika, zaradi priključevanja na javno kanalizacijsko, plinsko in električno omrežje,
 - del parcele št. 2718/25, k.o. 2002 Vrhnika, za dostop ob morebitni intervenciji.

9. člen (povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe javno kanalizacijsko, vodovodno, plinsko, električno in telekomunikacijsko omrežje ter na obstoječe cestno omrežje proizvodno obrtne cone Tojnice pri Sinji Gorici.
- (2) Območje OPPN se na prometno omrežje povezuje na zahodni strani, prek povezovalne industrijske ceste, ki se v krožišču priključi na lokalno cesto Sinja Gorica - Bevke LC 468061. Lokalna cesta se v krožišču priključuje na regionalno cesto Ljubljana - Vrhnika RII-409.
- (3) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem delu, prikaz št. B.3 *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji*.

2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

10. člen (dovoljeni posegi)

- (1) Na območju OPPN so ob upoštevanju odloka in drugih veljavnih predpisov dovoljeni sledeči posegi:
- priprava zemljišč za gradnjo: izkopi, utrjevanje in nasipanje zemljišč,
 - odstranitev obstoječih objektov in naprav,
 - rekonstrukcija, prestavitev in gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske javne in zasebne infrastrukture,
 - gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov,
 - gradnja in ureditev zunanjih utrjenih in zelenih površin,
 - rekonstrukcije, prizidave, nadzidave,
 - spremembe namembnosti stavb v okviru dovoljenih dejavnosti,
 - redna investicijska in vzdrževalna dela,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov iz 18. člena tega odloka.

11. člen (ureditev javne ceste)

- (1) Predvidena je rekonstrukcija dela javne povezovalne ceste LZ 466091 - Pot na Tojnice, od križišča z industrijsko cesto do servisnega vhoda, v skupni dolžini cca. 100 m.
- (2) Del javne ceste, ki se rekonstruira obsega dele parcel. št. 2939, 2717 in 2715/8, vse k.o. Vrhnika.
- (3) Od križišča z industrijsko cesto do predvidenega servisnega vhoda se cesta uredi kot dvopasovna cesta, skupne širine 8,80 m (vozni pas 6,00 m, hodnik za pešce ob severni strani 1,30 m ter bankini levo in desno po 0,75 m).
- (4) Ob delu javne ceste, ki se rekonstruira, je izvedena javna razsvetljava, s svetilkami v razmiku cca. 50 m.

12. člen
(dostop na območje OPPN)

- (1) Glavni dostop na območje se uredi na zahodni strani s povezovalne industrijske ceste (parc. št. 2715/9, k.o. Vrhnika), na mestu obstoječega dovoza. Priključek je širine 7,00 m (vozni pas 2 x 3,50 m), globina uvoza je cca. 10,30 m. Os uvoza je 90° na os ceste.
- (2) Servisni dostop na območje OPPN se uredi na jugovzhodni strani s povezovalne ceste LZ 466091 - Pot na Tojnice (parc. št. 2939, k.o. Vrhnika), na mestu opuščene bivega vhoda. Priključek je dvosmerni, skupne širine 6,00 m (2 x 3,00 m), izveden v radijih 6,00 m. Os uvoza je 90° na os ceste.

13. člen
(prometna ureditev)

- (1) Prometna ureditev ločuje javno dostopni del za parkiranje zaposlenih in obiskovalcev od parkirnih in prometnih površin za opravljanje dejavnosti.
- (2) Osrednji del območja je namenjen internemu prometu in manipulaciji službenih vozil.
- (3) Parkirne, vozne in manipulacijske površine bodo utrjene ali asfaltirane ter obrobljene z betonskimi robniki. Površine se uredijo na min. koti 291,50 m.nm.v.
- (4) Vozne in parkirne površine se odvodnjavajo prek lovilcev olj in lahkohlapnih ogljikovodikov, v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) Vse prometne površine se opremijo z ustrežno prometno signalizacijo.

14. člen
(mirujoči promet)

- (1) Na zahodni strani območja se uredi parkirišče za obiskovalce in zaposlene: parkirišči P1 in P2.
- (2) Kapaciteta parkirišč P1 in P2 je 50 parkirnih mest (v nadaljevanju PM) dimenzij 2,50 m x 5,00 m ter dve PM za funkcionalno ovirane osebe, dimenzij 3,50 m x 5,00 m. Parkiranje je pravokotno z voznim pasom najmanj 6,00 m in največ 6,50 m.
- (3) Parkiranje za službena osebna in manjša kombinirana vozila se zagotovijo v osrednjem delu, pod parkirnimi nadstrešnicami P3 in P4. Predvidenih je 18 PM dimenzij 2,50 x 5,00 m in 11 PM dimenzij 3,00 x 6,00 m. Dimenzije parkirnih mest se lahko prilagodijo potrebam voznega parka.
- (4) Parkiranje za tovorna vozila in delovne stroje se zagotovi v nadstrešnici na severovzhodu območja.

15. člen
(zelene površine)

- (1) Zelene površine obsegajo:
- zatravitev in drevesno zasaditev ob zahodni strani območja na območju parkirišča za stranke in zaposlene,
 - zatravitev ob mejah območja OPPN,
 - zeleni pas širine 5,00 m z drevesno in grmovno zasaditvijo ob javni cesti Pot na Tojnice, ob jugozahodni meji območja JP KPV d.o.o.,
 - drevesna zasaditev ob jugozahodni meji območja JP KPV d.o.o.,
 - varovalni pas vodotoka na severovzhodni strani območja.
- (2) Za zasaditev se uporabi avtohtona drevesna in grmovna vegetacija (npr. jelša, topol, vrba).

3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

16. člen
(urbanistični pogoji)

- (1) Regulacijski elementi so prikazani v grafičnem delu, prikaz št. B4: *Ureditvena situacija*.
- (2) Gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) je linija, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali od nje odmikajo v notranjost parcele (podzemni in nadzemni deli).
- (3) Na območju OPPN je določena gradbena meja 1 (v nadaljnjem besedilu: GM 1), ki določa največjo dovoljeno površino za postavitve predvidenih stavb, ter gradbena meja 2 (v nadaljnjem besedilu: GM 2), ki določa največjo dovoljeno površino za nadstrešnice.

- (4) Izven GM 1 je na jugozahodni strani območja A in B dovoljena izvedba nadstreškov nad vhodi, največ 1,80 m izven GM 1, največja višina nadstreškov je 4,00 m.
- (5) Stavbe v območju dovoljene gradnje se lahko gradijo fazno, upoštevati je potrebno raster faznosti gradnje (v nadaljnjem besedilu: RF).
- (6) Najmanjši odmik stavb od zunanjih parcelnih meja območja OPPN znaša:
- 20,85 m od parcele št. 2715/9, k.o. Vrhnika na jugozahodni strani (območje A in F),
 - 17,00 m od parcele št. 2715/9, k.o. Vrhnika na južni strani (območje B),
 - 3,00 m od parcele št. 2718/25, k.o. Vrhnika na severozahodni strani (območje A),
 - 5,00 m od predvidene parcelne meje javne ceste Pot na Tojnice (parc. št. 2939, k.o. Vrhnika), na jugovzhodni strani (območje B, C, D in H), razen v območju servisnega vhoda,
 - 0,00 m od parcele 2718/25, k.o. Vrhnika na severozahodni strani (območje D in E).
- (7) Izven gradbenih mej, razen v varovalnem pasu vodotoka in v 5,00 m pasu ob javni cesti, je dovoljena graditev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s 18. členom odloka.

17. člen
(zahtevni in manj zahtevni objekti)

- (1) Objekti so lahko zidane ali montažne izvedbe.
- (2) Višina stavb se meri do najvišje točke objekta.
- (3) Na delu tlorisa, v skupni površini do 10 %, se dovoljuje postavitve posamične tehnološke opreme, do največ 2,00 m nad največjo določeno koto objektov.
- (4) Kritina mora biti v temnem odtenku sive, rjave ali zelene barve.
- (5) Oblikovanje fasad: na fasadah se uporabijo sodobni materiali v svetlih nevtralnih odtenkih.
- (6) Predvideni so sledeči objekti:
- P1** Parkirišče za zaposlene in obiskovalce, 22 PM, dim 2,50 x 5,00 m
niveleta min. 291,50 m.nm.v
dim. 29,9 x 16,3 m
- P2** Parkirišče za zaposlene in obiskovalce, 28 PM, dim 2,50 x 5,00 m in 2 PM za funkcionalno ovirane osebe, dim. 3,50 x 5,00 m
niveleta min. 291,50 m.nm.v
dim. 40,9 x 16,3 m
- P3** Parkirišče za službena vozila, 18 PM 2,50 m x 5,00 m, vključno s kolesarnico
niveleta min. 291,50 m.nm.v
dim. 69,6 x 5,5 m
- P4** Parkirišče za službena vozila, 10 PM 3,00 m x 6,00 m
niveleta min. 291,50 m.nm.v
dim. 41,7 x 6,5 m
- P5** Plato za pranje službenih tovornih vozil in delovnih strojev, betonski plato opremljen z lovilec nesnage, vodo
niveleta min. 291,50 m.nm.v
dim. 15,0 x 7,0 m
- A** Dozidava obstoječega objekta, za skladišče, pisarniške ali poslovne prostore in servisno proizvodno dejavnost
odmik min 3,00 m od parc. 2718/25, k.o. Vrhnika
dim. cca. 70,2 x 16,2 m,
višina do 8,0 m, prilagojena obstoječemu objektu,
etažnost največ P+1
- B** Območje objektov za skladišče, pisarniške ali poslovne prostore in servisno proizvodno dejavnost, vključno z delom za predavalnico, predvidena dva uvoza širine cca. 6,0 m
odmik min. 5,00 m od predvidene parc. meje javne ceste Pot na Tojnice
dimenzije največ 69,6 x 40,0 m
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v
višina do 11,0 m
etažnost do P+2
streha ravna streha, naklon do 12°, z ravnim robom (atiko)
- C** Območje objektov za skladišče, pisarniške ali poslovne prostore in servisno proizvodno dejavnost,

parkiranje službenih vozil
odmik min. 5,00 m od predvidene parc. meje javne ceste Pot na Tojnice na vzhodni strani
min 5,00 m od parc. št. 2895, k.o. Vrhnika, na severni strani
dimenzije največ 11,0 x 29,6 m južni krak
največ 11,0 x 53,6 m severni krak
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v
višina do 11,0 m
etažnost do P+2
streha ravna streha, naklon do 12°, z ravnim robom (atiko)

- D** Parkirna nadstrešnica za tovorna vozila in delovne stroje
odmik min 5,00 m od parc. št. 2895, k.o. Vrhnika, na severni strani
min 0,00 m od parc. št. 2718/25, k.o. Vrhnika na zahodni strani
dimenzije največ 16,0 x 63,4 m
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v
višina do 13,0 m
etažnost do P+1
streha enokapnica, naklona do 12°, z ravnim robom
- E** Parkirna nadstrešnica za tovorna vozila in delovne stroje
odmik min 0,00 od parc. št. 2718/25, k.o. Vrhnika
dimenzije največ 16,0 x 52,2 m
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v.
višina do 13,00 m
etažnost do P+1
streha enokapnica, naklona do 12°, z ravnim robom
- F** Nadstrešnica ob obstoječem poslovnem objektu, manipulacijska površina, plato za začasno parkiranje / ustavljanje
dim. največ 70,2 x 10,0 m
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v.
višina do 6,00 m
etažnost P
streha enokapnica, naklona do 5°, z ravnim robom
- G** Nadstrešnica ob skladišču, manipulacijska površina, plato za začasno parkiranje / ustavljanje, vhod v skladišče
dimenzije največ 5,5 x 69,6
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v.
višina do 6,00 m
etažnost P
streha enokapnica, naklona do 5°, z ravnim robom
- G1** Vratarnica v sklopu objekta C, lahko se postavi tudi tipski zabojujnik
- H** Nadstrešnica ob skladišču, manipulacijska površina, plato za začasno parkiranje / ustavljanje, vhod v skladišče
dimenzije največ 6,5 x 41,7
pritličje ±0,00 min. 291,50 m.nm.v.
višina do 6,00 m
etažnost P
streha enokapnica, naklona do 5°, z ravnim robom

18. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju OPPN je v skladu z veljavno področno zakonodajo, ter ob upoštevanju pogojev OPPN dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov navedenih v tem členu.

(2) Nezahtevni objekti:

- ograje, višine do 2,2 m,
- škarpe in podporni zidovi do 1,5 m,
- pomožni objekti vodne infrastrukture, ki so namenjeni spremljanju stanja voda,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
- objekt za oglaševanje - samo obvestilna tabla na vseh vhodih, s podatki o podjetju oziroma dejavnosti,
- tipski zabojnik.

(3) Enostavni objekti:

- nadstrešek,
- zbiralnik za kapnico,
- cestni silos,
- varovalne in protihrupne ograje do višine 2,2 m,
- pomožni energetske objekti,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja.

19. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg ostalih določil je potrebno upoštevati:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del naj se za odlaganje izkopnega materiala izberejo mesta izven ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje: ekološko pomembno območje naj se ne zasipava, onesnažuje ali kakorkoli drugače ne poškoduje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajajo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in za preprečitev prekomernega, onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,
- ohranjati avtohtono vegetacijo ob vodotokih,
- zagotoviti sanacijo morebitnih zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA
GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

20. člen
(splošni pogoji za priključevanje)

(1) Za priključek, ki poteka po parcelah, ki niso v lasti investitorja mora investitor pridobiti služnost lastnikov prizadetih zemljišč.

(2) Za poseg v cestno telo mora investitor pridobiti soglasje za poseg v cestno telo in dovoljenje za zaporo ceste.

21. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Nizkonapetostno (v nadaljnjem besedilu: NN) omrežje se izvede podzemno v NN kabelski kanalizaciji.

(2) Predvidena je postopna gradnja NN kabelske kanalizacije, gradnja se prilagaja faznosti realizacije OPPN.

(3) Priklučitev posameznih porabnikov na transformatorsko postajo (v nadaljnjem besedilu: TP) se izvede znotraj posamezne faze, po pogojih in s soglasjem upravljavca elektroenergetske infrastrukture.

(4) Obseg izgradnje NN omrežja znotraj posamezne faze realizacije OPPN je možno prilagoditi postopnosti gradnje po pogojih in s soglasjem upravljavca elektroenergetske infrastrukture.

22. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijsko (v nadaljnjem besedilu: TK) omrežje se izvede podzemno, v TK kabelski kanalizaciji.

(2) Predvideni objekti bodo na obstoječe TK omrežje priključeni preko obstoječega omrežja. Po izgradnji optičnega TK omrežja zahodno od območja OPPN, bodo objekti v primeru potreb priključeni na novo omrežje, po pogojih upravljavca omrežja.

(3) Za potrebe razvoda je za obstoječe objekte izvedena TK instalacija. V primeru povečanih potreb bo izvedena nova TK kabelska kanalizacija v odvisnosti od faznosti izgradnje. TK omrežje sledi etapnosti realizacije OPPN.

(4) Razvod TK kabelske kanalizacije bo izveden znotraj območja skladno s postopnostjo gradnje in potrebami uporabnikov.

(5) Priklučevanje TK omrežja je možno prilagoditi različnim ponudnikom TK storitev.

23. člen (javna razsvetljava)

(1) Omrežje javne razsvetljave (v nadaljnjem besedilu JR) je na območju OPPN obstoječe. Kabelske povezave so izvedene podzemno, v JR kabelski kanalizaciji.

(2) Ob realizaciji OPPN bo izvedena uskladitev JR z veljavno področno zakonodajo in z veljavnimi priporočili za cestno razsvetljavo.

(3) Drogovi JR naj bodo enotni, z enako barvo svetlobe, skladno z veljavnimi predpisi.

24. člen (sanitarna kanalizacija)

(1) Na območju OPPN se nahajata dva obstoječa priključka na sanitarno kanalizacijo DN 200, ki se ohranita. Potek priključkov je prikazan v prikazu *B.5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro*. Priključni točki na javno sanitarno kanalizacijo sta:

- južno od območja OPPN na parc. št. 2939, k.o. Vrhnika, na cesti Pot na Tojnice,
- zahodno od območja na parc. št. 2715/9, na povezovalni industrijski cesti.

(2) Dovoljena je izvedba novih kanalizacijskih priključkov, za kar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

(3) Sanitarna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno. Za kanalizacijske priključke se uporabi kanalizacijske cevi PVC. Sanitarno kanalizacijo posameznih objektov se spelje do revizijskega jaška ter dalje do priklopa na kanalizacijo. Revizijski jaški naj bodo locirani na funkcionalnem zemljišču objektov.

(4) V primeru odpadnih tehnoloških vod iz predvidenih objektov, je le-te potrebno na mestu nastanka očistiti do predpisane stopnje. Očiščene vode morajo ustrezati veljavni področni zakonodaji, oziroma posebnim predpisom za dejavnost, če ta obstaja. Predvidi se ustrezno merilno mesto za izvajanje monitoringa.

25. člen
(meteorna kanalizacija)

- (1) Na območju OPPN se nahaja obstoječa meteorna kanalizacija, ki bo rekonstruirana in dograjena. Meteorne vode se odvajajo v vodotok Tojnica.
- (2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti skladna z veljavno zakonodajo. Meteorna kanalizacija se izvede vodotesno. Potek meteorne kanalizacije je prikazan v prikazu B.5 *Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro*.
- (3) Vse padavinske vode z območja OPPN se odvajajo v Tojnico, prek cevnih zadrževalnikov. Hipni dotok v vodotok se zmanjša z ustrezno dušilko na iztoku. Iztoki v Tojnico so obstoječi.
- (4) Padavinske vode z javne ceste Pot na Tojnice se prek cestnih požiralnikov in obstoječe meteorne kanalizacije odvajajo v Tojnico.
- (5) Meteorne in druge vode z območja OPPN se ne smejo odvajati v naprave za odvajanje javnih cest in ne smejo na njih zastajati. Predvidena ureditev ne sme ovirati odvajanja vode z javnih cest.

26. člen
(vodovod)

- (1) Del javnega vodovodnega omrežja, ki poteka čez območje OPPN (krožna zanka) se zamenja. Izvede se nov javni vodovod DN 110, na katerem se izvedejo nadzemni hidranti DN 80 ter odzračevalnik.
- (2) Na rekonstruiranem vodovodu se za zagotavljanje požarne varnosti izvedeta 2 nadzemna hidranta DN 80 ob cesti Pot na Tojnice ter 1 nadzemni hidrant DN 80 na območju komunalnega podjetja, ki se opremi z vodomernom DN 80, glej Prikaz B.7 *Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom*.
- (3) Za oskrbo objektov z vodo se izvede skupni vodomerni jašek z vodomernom ali več vodomernih jaškov z vodomerni za posamezne objekte.
- (4) Pri projektiranju je potrebno upoštevati obstoječe vodovodno omrežje na območju ter interni *Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log- Dragomer in Borovnica*.

27. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Možna je izvedba novega nizkotlačnega plinskega priključka PE 63. Po potrebi se nov plinski priključek izvede s T odcepom na obstoječ plinski vod PE 63, ki poteka z zahodne strani. Na koncu plinovoda se predvidi plinska požarna pipa.
- (2) Možna je rekonstrukcija obstoječega plinskega priključka in izvedba novih plinskih priključkov (novih odjemnih mest) za ogrevanje posameznih objektov ali njihovih sklopov, ali za drugo rabo energije plina.
- (3) Plinski priključki se izvedejo skladno z veljavno področno zakonodajo ter s soglasjem upravljavca javnega plinovoda.
- (4) Obseg izgradnje plinskega omrežja je možno prilagoditi postopnosti gradnje po pogojih in s soglasjem upravljavca.

28. člen
(ogrevanje objektov)

- (1) Objekti se ogrevajo prek skupne, obstoječe kotlovnice na zemeljski plin. Kotlovnica je locirana v obstoječem objektu JP KPV d.o.o.
- (2) Za potrebe ogrevanja predvidenih objektov je možna izvedba novega internega plinskega razvoda z individualnimi plinskimi trošili za ogrevanje ali pa izvedba internega toplovodnega omrežja iz obstoječe kotlovnice.
- (3) Izvedba ogrevalnih sistemov, mora biti skladna z veljavno zakonodajo. Emisije kurišč ne smejo presegati mejnih emisijskih vrednosti.
- (4) Dovoljena je uporaba obnovljivih virov energije skladno z veljavno zakonodajo.

29. člen
(javna higiena)

- (1) Zbiranje odpadkov iz dejavnosti se bo izvajalo po sistemu ločenega zbiranja. Za ločevanje odpadkov so odgovorni uporabniki objektov.
- (2) Mešani komunalni odpadki se bodo zbirali v individualnih zabojnikih na funkcionalnem zemljišču objektov.
- (3) Z industrijskimi in morebitnimi nevarnimi odpadki iz dejavnosti je potrebno ravnati v skladu z veljavno področno zakonodajo.

30. člen
(javno dobro)

Javno dobro obsega del javne ceste Pot na Tojnice, kjer je predvidena rekonstrukcija ceste ter ureditev parcelnih mej oziroma parcelacija.

31. člen
(pridobivanje energije)

Na strehah objektov se lahko postavi naprave za pridobivanje energije s pomočjo sonca (solarni sistemi za toplo vodo, sončne elektrarne, ipd.), skladno z veljavno področno zakonodajo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Obravnavano območje posega na naslednji registrirani enoti kulturne dediščine:
 - EŠD 9368 Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje in
 - EŠD 11819 Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje.
- (2) Na območju so že bile izvedene predhodne arheološke raziskave (Poročilo o izvedbi predhodnih arheoloških raziskav, št. Poročila F19/2011, november 2011).
- (3) Ob vseh posegih v zemeljsko plast velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturno dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

33. člen
(gradnja)

- (1) V času pripravljanih del, izgradnje infrastrukture, gradnje objektov in drugih posegov ter uporabe morajo izvajalci del upoštevati vse okoljevarstvene ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov oziroma za čim manjše obremenitve okolja ter ukrepe za ohranjanje narave.
- (2) Organizacija gradbišča, izvajanje del in druge aktivnosti morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo.
- (3) Pri ravnanju z izkopi, gradbenimi materiali in embalažo je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo. Za odlaganje izkopnega materiala se izberejo mesta izven ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje (v nadaljnjem besedilu: EPO). EPO naj se ne zasipava, onesnažuje ali kakorkoli drugače ne poškoduje.
- (4) Med izvedbo načrtovanih posegov ne sme priti do poslabšanja razmer v okoliških območjih.

34. člen
(varstvo zraka)

(1) Med gradnjo so izvajalci del dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Upoštevati je potrebno predpise glede emisij gradbene mehanizacije in transportnih sredstev. Preprečevati je potrebno prašenje okolice in gradbišča ter raznos materiala z gradbišča.

(2) Med uporabo morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo, emisije ne smejo presegati zakonsko določenih mejnih vrednosti.

(3) V primeru izvajanja dejavnosti, ki bi zaradi proizvodnega procesa, skladiščenja ali ravnanja z materiali povzročale emisije v zrak, morajo biti zagotovljeni vsi tehnični in drugi ukrepi za omejevanje emisij v okviru predpisanih vrednosti, po potrebi pa tudi monitoring. Upravljavci posameznih naprav, ki so vir emisij v zrak, morajo upoštevati zakonska določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz določene dejavnosti.

(4) Upoštevati se morajo sledeči omilitveni ukrepi:

- vlaženje transportnih poti v času gradbenih del,
- čiščenje odpadnih plinov iz dejavnosti (kjer je to potrebno),
- ureditev ustreznih kurilnih naprav.

35. člen
(varstvo voda)

(1) Del območja se nahaja v območju preostale in majhne poplavne nevarnosti. Glede na razred nevarnosti je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti, določene z veljavno področno zakonodajo (*Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnost in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja*, Ur.l. RS, št. 89/08, Priloga 2).

(2) Objekti morajo biti urejeni na način, ki bo preprečeval raztros ali razlitje morebitnih nevarnih snovi v okolico (princip lovilne sklede brez iztoka v kanalizacijo).

(3) Načrtovana gradnja se nahaja ob Tojnici, ki je vodotok 2. reda. Gradnja in posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki meri 5,00 m od meje vodnega zemljišča je prepovedana, razen gradnje objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na infrastrukturo. Mejo vodnega zemljišča predstavlja zgornji rob brežine vodotoka.

(4) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.

(5) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za posege določene z OPPN potrebno pridobiti projektne pogoje in vodovarstveno soglasje.

36. člen
(varstvo tal)

(1) Pri vseh posegih izven območja OPPN, ki bodo izvajani predvsem za izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanih delih povrne v izhodiščno stanje.

(2) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:

- preprečiti onesnaženje tal v času gradnje - vse provizorije je po končanih posegih potrebno odstraniti, prizadete površine pa krajinsko urediti,
- uporaba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije,
- ustrezno ravnati z odvečnim izkopom, gradbenim materialom in odpadki.

37. člen
(varstvo pred hrupom)

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav, je potrebno upoštevati določila veljavne področne zakonodaje.

38. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Pri projektiranju in izvedbi zunanjega osvetljevanja na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo.

(2) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:

- vgradnja ustreznih svetilk, ki ne sevajo navzgor in s čim manjšo emisijo UV svetlobe,
- ureditev ustreznega režima osvetljevanja v nočnem času (v času gradnje in v času obratovanja).

39. člen
(ohranjanje narave)

Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati sledeče pogoje:

- pri pripravi in izvedbi gradbenih del naj se za odlaganje izkopanega materiala izberejo mesta izven EPO Ljubljansko barje,
- EPO Ljubljansko barje izven območja OPPN naj se ne zasipava, onesnažuje ali drugače poškoduje,
- v priobalni pas obvodne vegetacije ni dovoljeno posegati, varovalni pas znaša min. 5,00 m.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

40. člen
(obramba)

Za območje urejanja ni predvidenih posebnih ukrepov za obrambo.

41. člen
(varstvo pred potresom)

(1) Objekti morajo biti potresno varni: upoštevati je potrebno projektni pospešek tal 0,225 g ter ukrepe predvidene za VIII. potresno cono maksimalne intenzitete pričakovanih potresov.

(2) Investitor mora v fazi projektiranja zagotoviti geološko geomehanske raziskave terena, katerih rezultati morajo biti upoštevani pri projektiranju in izvedbi objektov.

(3) Pri objektih, kjer obstaja nevarnosti razlitja ali raztrosa nevarnih snovi je potrebno predvideti primerne tehnične rešitve.

42. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Del območja se nahaja v območju preostale in majhne poplavne nevarnosti. Glede na razred nevarnosti je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje posegov v prostor, določene z veljavno področno zakonodajo (*Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnost in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja*, Ur. l. RS, št. 89/08, Priloga 1).

(2) Zaradi predvidenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Občine Vrhnika, se ob izdelavi projektne dokumentacije upošteva aktualno stanje poplavne ogroženosti.

(3) Pri pripravo projektne dokumentacije morajo biti upoštevani vsi pogoji navedeni v smernicah, ki so priloga OPPN.

(4) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za posege določene z OPPN potrebno pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

(5) Kota 100-letnih poplav na območju OPPN je na 290,62 m.nm.v. Kota pritličij objektov in urejenih tlakovanih površin mora biti najmanj 50 cm nad koto 100 letnih poplav, kar pomeni najmanj na 291,12 m.nm.v.

(6) Objekti ne smejo biti podkleteni.

(7) Upoštevati se mora sledeči omilitveni ukrep:

- na območju JP KPV d.o.o., je na območju majhne poplavne nevarnosti, kjer je največja globina vode ob 100 letnih poplavah 0,5 m, predvidena pozidava cca. 1520 m površine, kar pomeni zmanjšanje razlivne površine za največ 760 m³,
- pred gradnjo objektov C, D, E in pripadajočih manipulacijskih površin, se ob vzhodni meji, med območjem JP KPV d.o.o. in javno cesto Pot na Tojnice, izvede retenzijsko površino, to je jarek v skupni dolžini cca. 100 m (do servisnega vhoda), s skupno prostornino min. 760 m³.

43. člen
(varstvo pred vetrom)

Za zaščito pred močnim vetrom morajo biti objekti projektirani in grajeni po veljavnih predpisih in standardih o graditvi objektov.

44. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Zaradi gradnje in uporabe objektov in površin se požarna varnost bližnjih objektov in površin ne sme poslabšati.

(2) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene z veljavno področno zakonodajo, zagotoviti je potrebno predvsem:

- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
- pogoje za pravočasen in varen umik ljudi iz kateregakoli dela objekta,
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce,
- vire za oskrbo z vodo za gašenje požara.

(3) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, med posameznimi stavbami morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(4) Zahteve za površine za intervencijska vozila se določijo v skladu s standardom SIST DIN 14090.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

45. člen
(etapnost izvedbe OPPN)

(1) Obstoječi in predvideni objekti se lahko urejajo in gradijo posamično.

(2) Ureditve javne gospodarske infrastrukture ter priključkov nanjo in ostalih komunalnih vodov se lahko izvaja fazno. Faze se prilagodijo dinamiki gradnje objektov in urejanja površin.

(3) Rekonstrukcija javne ceste Pot na Tojnice od križišča z industrijsko cesto do servisnega uvoza se izvede pred ali sočasno z gradnjo servisnega uvoza.

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

46. člen
(dopustna odstopanja objektov)

Dopustna so sledeča odstopanja:

- pri kotah pritličij stavb je dopustno višinsko odstopanje +0,50 m,
- pri niveletah zunanjih tlakovanih površin je dopustno višinsko odstopanje +0,50 m. Nivelete morajo biti prilagojene uvozom z javnih cest,
- pri gradnji objektov znotraj območja B in C je dopustno odstopanje od rastra faznosti $\pm 2,00$ m.

47. člen
(dopustna odstopanja infrastrukture)

(1) Odstopanja pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnih objektov in vodov ter priključkov nanje, so v primeru ustrežnejših tehničnih ali racionalnejših rešitev, ob upoštevanju pogojev OPPN in veljavne zakonodaje dovoljena. Spremembe morajo biti skladne s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) V primeru povečanih kapacitet ali novih potreb je možna sprememba obstoječih ali izvedba novih priključkov na javno gospodarsko omrežje, po pogojih in s soglasjem upravljalcev.

(3) Priklučevanje na gospodarsko javno infrastrukturo se lahko v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev izvede tudi prek drugih zemljišč, skladno s pogoji nosilcev urejanja prostora in pogojev OPPN ter s soglasji lastnikov zemljišč.

(4) V primeru spremenjenih potreb po ogrevanju je dovoljena izvedba novih sistemov ogrevanja za posamezne objekte ali enote.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

48. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti tega OPPN naj bodo dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru določil OPPN,
- rušitve in odstranitve objektov,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- izvedba novih načinov ogrevanja ali izrabe energije obnovljivih virov, kar obsega tudi namestitve za to potrebnih naprav,
- rekonstrukcija in novogradnja gospodarske javne infrastrukture, po pogojih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14) vsebuje naslednje končne določbe:

XII. KONČNE DOLOČBE

49. člen

(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled na Oddelku za prostor občinske uprave Občine Vrhnika.

50. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

51. člen

(pričetek veljavnosti OPPN)

Odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občina Vrhnika.

Tehnični popravki Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 426/15) vsebujejo naslednje končne določbe:

16. člen

Ti tehnični popravki začnejo veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu. Objavijo se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.