

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12; ZPNačrt) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

## SKLEP

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta in konservatorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta – Vas)**

#### 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

1) Na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta in konservatorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta – Vas) (v nadaljnjem besedilu: OPPN in KNP) obsega naslednje enote urejanja prostora:

- CU – osrednja območja centralnih dejavnosti: VR\_474;
- SSea – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe: VR\_1846;
- ZP – parki: VR\_1390;
- VC – celinske vode: VR\_1391, VR\_2104.

2) Na območju OPPN se nahajajo stanovanjski in poslovno-stanovanjski objekti s poslovnimi dejavnostmi v pritličjih (trgovine, gostinstvo, storitve, uprava ipd.) ter javne površine (ceste, hodniki za pešce, pešpoti, zelene površine, vodotok).

3) OPPN se izdeluje z namenom celovite prenove centra naselja Vrhnika, ki zajema:

- prenovo javnih površin Stare ceste, ulic Vas in Pri lipi,
- prenovo trških površin (trg Pri lipi),
- oblikovanje struge vodotoka Bela (mostovi, dostopi do vode, ograje),
- ohranitev in prenova prehodov do Tržaške ceste (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna, prehod pri objektu Stara cesta 18),
- ohranitev in prenova pešpoti do Sv. Trojice (med objektoma Stara cesta 7 in 11, med objektoma Stara cesta 24 in 27, med objektoma Stara cesta 28 in 30, med objektoma Stara cesta 41 in 42),
- oblikovanje zelenih površin (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna, zemljišče s parc. št. 2094/17),
- prenova, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, novogradnja objektov,
- obnova fasad objektov – objekti stavbne dediščine (in drugi), ki še nimajo obnovljenih fasad,
- določitev možnosti nadzidav, prizidav,
- določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
- določitev oblikovanja ograj,
- določitev in ureditev parkirnih mest,
- določitev in oblikovanje urbane opreme,
- določiti lokacije in obliko objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske - več tipov ipd.),
- določitev lokacij in oblikovanje ekoloških otokov,
- določitev prostora za letne vrtove, oblikovanje senčnic, podov, ograj ipd.
- določitev prostora za prodajo na ulici.

4) Kot strokovna podlaga k OPPN se izdela načrtovalski del konservatorskega načrta za prenovo na podlagi Pravilnika o konservatorskem načrtu za prenovo (Ur. l. RS, št. 76/10).

## 2. člen (območje OPPN)

- 1) Območje OPPN obsega center mesta Vrhnika, in sicer območje ob Robovi cesti (del), Stari cesti, ulici na Klancu (del), ulici Čuža (del), Krpanovi ulici (del), Poštni ulici (del), Pot k Trojici (del), Petkovškovi ulici (del), Cesti gradenj (del), ulici Vas in Pri lipi.
- 2) OPPN obsega zemljišča s parc. št. \*11, \*14, \*16, \*19, \*20, \*24/2, \*24/3, \*24/4, \*26, \*27/1, \*27/2, \*28, \*31, \*32, \*33, \*36/1, \*36/2, \*63, \*64, \*65, \*68, \*69, \*72/1, \*72/2, \*73, \*86, \*87, \*88, \*89, \*91/2, \*92, \*95, \*96/1, \*99, \*100, \*101, \*102, \*104, \*105, \*108/1, \*108/2, \*109, \*110, \*111, \*112, \*113, \*114, \*115, \*116, \*117, \*122, \*124, \*125, \*126/1, \*127, \*128, \*129/1, \*129/2, \*131, \*132, \*151, \*152/1, \*152/2, \*158, \*160, \*161, \*344, \*427, \*479, \*480, \*531, \*663, \*781, \*813, \*814/1, \*830, \*832, 2063, 2065/1, 2065/3, 2065/5, 2066, 2067/2, 2067/4, 2067/5, 2068, 2071/1, 2071/4, 2071/6, 2071/7, 2071/8, 2073/1, 2073/3, 2073/4, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 2078, 2089/2, 2089/7, 2089/8, 2089/9, 2094/7, 2094/17, 2094/35, 2094/36, 2094/37, 2094/38, 2098/1, 2098/3, 2098/12, 2098/31, 2098/32, 2120, 2156/1, 2156/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2162, 2164, 2167, 2168, 2169, 2173, 2175/3, 2202/2, 2202/4, 2202/8, 2205, 2206, 2208, 2212/1, 2212/2, 2212/3, 2214/10, 2215/2, 2215/3, 2215/4, 2215/5, 2217, 2218, 2219, 2225, 2229/2, 2229/3, 2230, 2231, 2232, 2233, 2237/1, 2237/2, 2240/1, 2246/17, 2246/18, 2247/1, 2247/2, 2247/3, 2247/5, 2247/6, 2247/7, 2247/8, 2249/15, 2249/16, 2249/17, 2251, 2252, 2253/1, 2253/7, 2253/8, 2253/9, 2253/10, 2253/11, 2855/15, 2855/19, 2855/21, 2855/67, 2855/68, 2862/3, 2863/12, 2863/27, 2863/31, 2890/1, 2907/1, 2908, 2920, 2924, 2955, 2972, 2973, 2974, 2975, 2952/1, 2952/2, 2962/1, 2962/2, 5855, vse k.o. Vrhnika, s skupno površino cca. 49.932 m<sup>2</sup>.
- 3) Območje OPPN lahko obsega tudi druga zemljišča, če se pokaže potreba po vključitvi zaradi lažjega načrtovanja prostorskih ureditev.

## 3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- prikaza stanja prostora,
- OPN (splošni prostorski ureditveni pogoji, prostorski ureditveni pogoji glede na namensko rabo in usmeritve za pripravo OPPN),
- Urbanističnega načrta Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica,
- veljavnih izvedbenih prostorskih načrtov:
  - Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, št. 63/96),
  - Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V10/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. l. RS, št. 109/04);
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- Analitičnega dela Konservatorskega načrta za prenovo za naselbinsko dediščino Vrhnika – Trško jedro
- drugih strokovnih podlag, ki se izdelajo med pripravo OPPN, če se pokaže potreba.

## 4. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Izdelava idejne zasnove načrtovalskega dela KNP in OPPN	20 delovnih dni	maj 2015
Raziskava javnega mnenja – anketa, delavnica	1 dan za delavnico, 14 dni za anketo	junij 2015
Priprava stališč do pobud javnosti in priprava osnutka načrtovalskega dela KNP oz. osnutka OPPN	10 delovnih dni	junij – julij 2015
Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni	julij – avgust 2015
Pridobitev odločbe o CPVO	30 dni	julij - avgust 2015
Izdelava strokovnih podlag	x	x
Izdelava dopolnjenega osnutka načrtovalskega dela KNP in dopolnjenega osnutka OPPN	15 delovnih dni	september - oktober 2015
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	oktober - november 2015
Priprava stališč do pripomb	10 delovnih dni	november 2015
Izdelava predloga načrtovalskega dela KNP in predloga OPPN	10 delovnih dni	december 2015
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni	januar 2016
Izdelava načrtovalskega dela KNP in usklajenega predloga OPPN	10 delovnih dni	februar 2016
Sprejem OPPN – obravnava na odboru za urejanja prostora in občinskem svetu		marec 2016

5. člen  
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
5. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
6. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
7. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
8. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
9. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
10. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN in KNP zagotavlja Občina Vrhnika.

7. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-3/2015 (5-08)  
Vrhnika, dne 11. 3. 2015

OBČINA VRHNIKA  
Župan Občine Vrhnika  
**Stojan Jakin, l.r.**