

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12; ZPNačrt) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu območja
Pristava v Bistri

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev UN)

- 1) V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14, 71/14; v nadaljnjem besedilu: OPN) je območje Pristave v Bistri namenjeno za CU – osrednje območje centralnih dejavnosti, ki se ureja z OPPN. Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristava v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98-popravek)
- 2) Enota urejanja prostora je BB_329 je v območju kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.
- 3) Pobuda za izdelavo sprememb in dopolnitev je podal Avtotrade d.o.o., Sinja Gorica 11, 1360 Vrhnika, ker želi legalizirati restavrirani in dograjeni paviljon za Pristavo v Bistri ter urediti okolico za potrebe dodatne turistične ponudbe v okviru hotela in hostla.

2. člen

(območje sprememb in dopolnitev UN)

- 1) Območje Pristave se nahaja v Bistri.
- 2) Območje sprememb in dopolnitev UN obsega:
 - zemljišča s parc. št. *160, 1624/7, 1871/1, 1624/4, 1624/5, 1624/8, 1624/9, 1624/10, 1624/11 in 1871/1 vse, k.o. Verd, s skupno površino cca. 5400 m² – del območja BB_329;
- 3) Območje lahko obsega tudi druga zemljišča, ki so potrebna za urejanje zgoraj navedenih zemljišč.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - OPN (splošni prostorski ureditveni pogoji, prostorski ureditveni pogoji glede na namensko rabo in usmeritve za pripravo sprememb in dopolnitev UN),
 - investicijskih namer investitorja,
 - smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - strokovnih podlag.

4. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev UN in njegovih posameznih faz)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev UN teče na podlagi od 57. do 61.b. ZPNačrt in sicer po skrajšanem postopku, v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

1. Osnutek sprememb in dopolnitev UN: december 2014
2. Pridobitev smernic od nosilcev urejanja prostora: januar 2015, 15 dni

3. Pridobitev odločbe o CPVO od Ministrstva za okolje in prostor: januar 2015, 30 dni
4. Izdelava strokovnih podlag – glede na smernice: januar - marec 2015
5. Izdelava okoljskega poročila - glede na odločbo o CPVO: marec 2015
6. Dopolnitev osnutka sprememb in dopolnitev UN: marec 2015
7. Javno naznanilo: april 2015, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
8. Javna razgrnitev in javna obravnava; april 2015, 15 dni
9. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: maj 2015
10. Priprava predloga sprememb in dopolnitev UN: maj 2015
11. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje: junij 2015, 15-30 dni
12. Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev UN: junij 2015
13. Predložitev usklajenega predloga sprememb in dopolnitev UN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo: junij 2015
14. Predložitev usklajenega predloga sprememb in dopolnitev UN občinskemu svetu v sprejem: julij 2015
15. Sprejem predloga sprememb in dopolnitev UN z odlokom in objava v uradnem glasilu: julij 2015

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
4. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
5. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
6. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah UN)

Finančna sredstva za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah UN, strokovnih podlag, okoljskega poročila in geodetskega načrta zagotavlja pobudnik Avtotrade d.o.o., Sinja Gorica 11, 1360 Vrhnika.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-10/2014 (5-01)
Vrhnika, dne 20. 11. 2014

Občina Vrhnika
Župan
Stojan Jakin