

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12; ZPNačrt) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

1) Na podlagi *Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 –teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN)* območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) obsega več enot urejanja prostora:

- SSea – stanovanjske površine za eno ali dvostanovanjske objekte na ravnem terenu: VR_1680;
- CU – osrednja območja centralnih dejavnosti: VR_457, VR_460, VR_464, VR_467, VR_473, VR_1774, VR_1859, VR_1873, VR_1875, VR_1893, VR_2052;
- CD – druga območja centralnih dejavnosti: VR_463, del VR_468, VR_470, VR_471, VR_1957, VR_2026, VR_2029;
- ZP – parki: VR_469, VR_472, VR_1412, VR_1773, VR_1871, VR_1872, VR_1874, VR_2051;
- ZD – druge urejene zelene površine: VR_1313, VR_2025;
- PC – površine cest: VR_458, VR_459, VR_462, VR_1329.

2) Na območju OPPN se nahajajo objekti s centralnimi dejavnostmi (trgovine, gostinstvo, storitve, uprava, šolstvo ipd.) ter javne površine (ceste, kolesarske poti, hodniki za pešce, trgi, parki in druge zelene površine).

3) OPPN se izdeluje z namenom celovite prenove centra naselja Vrhnika, ki zajema:

- prenovu javnih površin za pešce in kolesarje vzdolž Tržaške ceste, dela Ljubljanske ceste, križišča pri objektu Črni orel, križišča pri Zelenici, dela Robove ceste, dela Sterneneve ceste, dela Ceste 6. maja in dela ceste Lošca,
- novo ureditev javnih površin za pešce in kolesarje na območju Tržaške ceste med križiščem pri Črnem orlu in pri Zelenici s širšimi tlakovanimi površinami,
- prenovu trških površin (trg pred hotelom Mantova, trg pred knjižnico),
- oblikovanje novih zelenih površin (nov mestni park, pešpot ob Ljubljanici),
- prenova parkovnih površin (park Mlečna, Park samostojnosti, Park ob Tržaški cesti, park pred kulturnim domom),
- delni umik parkirnih površin ob Tržaški cesti in ureditev novih parkirišč,
- posodobitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
- določiti lokacije in obliko objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske - več tipov ipd.),
- določitev lokacij in oblikovanje nadstreškov avtobusnih postaj, kioskov, ekoloških otokov ipd.,
- prenove objektov (kulturni dom, Črni orel, občinska stavba idr.),
- obnova fasad objektov – objekti stavbne dediščine (in drugi), ki še nimajo obnovljenih fasad,

- novogradnje (upravni ali poslovni center na Zelenici, prizidek k občinski stavbi, prizidek k OŠ),
- določitev možnosti plombnih novogradenj, nadzidav, prizidav,
- določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
- oblikovanje možnih objektov v parkih (npr. senčnica).

4) Kot strokovna podlaga k OPPN se izdela konservatorski načrt za prenovo na podlagi Pravilnika o konservatorskem načrtu za prenovo (Ur. l. RS, št. 76/10).

2. člen (območje OPPN)

- 1) Območje OPPN obsega center mesta Vrhnika, in sicer območje ob Tržaški in Ljubljanski cesti, od avtocestnega priključka do Kulturnega centra Vrhnika (stavba bivše šivalnice IUUV). Območje zajema tudi Cankarjev trg, Jelovškovo ulico, del Ceste 6. maja in del ulice Lošca.
- 2) OPPN obsega zemljišča s parc. št. *2/1, *2/2, *2/3, *3, *4, *6/1, *6/2, *9/9, del 18/2, *39, *48, *49/1, *49/3, *49/4, *420, *437, *438, *476, *622, *776/1, *778, *785, *805, *814/2, 2041/5, del 2041/6, 2041/7, del 2041/9, del 2041/10, 2045/2, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2046/4, 2052/1, 2053/1, 2053/6, 2053/7, 2053/15, 2053/16, 2053/17, 2053/18, 2053/19, 2053/20, del 2053/21, 2055/8, 2059/3, 2055/9, 2059/9, 2059/10, 2059/11, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2062, del 2080/11, 2238/4, 2238/5, 2238/6, 2238/9, 2238/10, 2238/11, 2238/12, 2238/13, 2238/14, 2238/15, 2240/1, 2240/2, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2246/6, 2246/7, 2246/8, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2247/4, 2249/1, 2249/4, 2249/5, 2249/6, 2249/8, 2249/9, 2249/10, 2249/11, 2249/12, 2249/13, 2249/14, 2249/18, 2249/19, 2249/11, 2250/1, 2250/2, 2250/3, 2250/4, 2250/5, 2250/6, 2250/7, 2250/8, del 2520/10, 2523/1, 2523/2, 2523/3, 2523/4, 2524/1, 2524/2, 2524/4, 2524/5, 2524/6, 2524/7, 2524/8, 2524/9, 2524/10, 2524/11, 2524/12, 2524/13, 2524/15, 2524/16, 2524/18, 2524/19, 2524/20, 2524/21, 2524/22, 2524/23, 2524/24, 2524/25, 2524/26, 2524/27, 2524/28, 2524/29, 2524/30, 2524/31, 2524/32, 2524/33, 2524/34, 2524/35, 2524/36, 2524/37, 2524/38, 2524/39, 2524/40, 2524/41, 2525/2, 2525/3, 2525/4, 2525/5, 2526/1, 2526/2, 2526/4, 2527/1, 2527/2, 2528/1, 2528/9, 2528/10, 2528/23, 2528/31, 2528/32, 2528/35, 2528/34, 2529/8, 2529/9, 2529/16, 2532/8, 2768/3, 2768/7, 2768/8, 2768/9, 2768/14, 2768/15, 2768/16, 2768/17, 2768/18, 2769/1, 2769/2, 2769/3, 2769/4, 2769/9, 2769/10, 2769/11, 2770/3, 2770/4, 2770/5, 2770/6, 2770/7, 2770/8, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2779/1, 2779/2, 2779/3, 2779/4, 2783/1, 2785/1, 2785/2, 2785/3, del 2785/5, 2785/6, 2785/7, 2785/8, 2785/9, 2785/10, 2785/11, 2785/12, 2785/13, 2785/14, 2785/15, 2788/1, 2788/2, 2788/3, 2788/4, 2788/5, 2788/6, 2788/7, 2788/8, 2789/1, 2818/2, 2818/8, 2818/11, 2818/12, 2818/13, 2819/2, 2819/3, 2819/7, 2819/8, 2824/10, 2824/19, 2825/2, 2825/5, 2825/7, 2825/9, 2825/12, 2825/13, 2825/14, 2825/15, 2825/16, 2825/19, 2825/20, 2825/21, 2825/22, 2825/23, 2826/1, 2826/3, 2826/24, 2826/25, 2826/26, 2826/27, 2826/31, 2826/36, 2826/37, 2826/38, 2826/39, 2848/4, del 2848/5, 2848/6, 2848/7, 2854/1, 2854/24, 2854/45, 2854/50, 2854/51, 2854/52, 2854/53, 2854/54, 2854/55, 2854/57, 2855/2, 2855/4, 2855/8, 2855/9, 2855/11, 2855/12, 2855/13, 2855/16, 2855/67, 2856/2, 2856/3, 2856/7, 2856/8, 2857/3, 2857/6, 2857/7, 2857/8, 2857/9, 2858/1, 2858/6, 2863/1, 2863/5, 2863/6, 2863/7, 2863/8, 2863/9, 2863/10, 2863/11, del 2890/1, 2892/3, 2894/1, 2894/4, 2900/4, 2900/20, 2906/1, 2906/2, 2911/1, 2911/2, 2913/1, 2913/8, 2925, 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2940/1, 2940/2, 2951/1, 2951/2, 2951/3, 2951/4, 2951/5, 2951/6, 2951/7, 2951/8, 2951/9, vse k.o. Vrhnika, s skupno površino cca. 148.066,75 m².
- 3) Območje OPPN lahko obsega tudi druga zemljišča izven zgoraj navedenih enot urejanja prostora.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- prikaza stanja prostora,
- OPN (splošni prostorski ureditveni pogoji, prostorski ureditveni pogoji glede na namensko rabo in usmeritve za pripravo OPPN),
- Urbanističnega načrta Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica,
- veljavnih izvedbenih prostorskih načrtov:
 - Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - Območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/1989),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97) (Ur. l. RS, št. 29/2006),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/2012);
- že pripravljenih idejnih zasnov (upravni center na Zelenici, prizidek k občinski stavbi),
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- Analitičnega dela Konservatorskega načrta za prenovo za naselbinsko dediščino Vrhnika – Trško jedro
- drugih strokovnih podlag, ki se izdelajo med pripravo OPPN.

4. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Izdelava idejne zasnove načrtovalskega dela KNP in OPPN	20 delovnih dni	september 2014
Pridobitev odločbe o CPVO	30 dni	oktober 2014
Raziskava javnega mnenja – anketa, delavnica	1 dan za delavnico, 14 dni za anketo	september, oktober 2014
Priprava stališč do pobud javnosti in priprava osnutka načrtovalskega dela KNP oz. osnutka OPPN glede na javno mnenje	10 delovnih dni	oktober 2014
Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni	november 2014
Izdelava strokovnih podlag	x	x
Izdelava dopolnjenega osnutka načrtovalskega dela KNP in dopolnjenega osnutka OPPN	10 delovnih dni	december 2014
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	december 2014, januar 2015
Priprava stališč do pripomb	10 delovnih dni	januar 2015
Izdelava predloga načrtovalskega dela KNP in predloga OPPN	10 delovnih dni	januar, februar 2015
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni	februar, marec 2015
Izdelava načrtovalskega dela KNP in usklajenega predloga OPPN	10 delovnih dni	marec 2015
Sprejem OPPN – obravnava na odboru za urejanja prostora in občinskem svetu		april 2015

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspilerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
8. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
9. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
10. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
11. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN zagotavlja Občina Vrhnika.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-5/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 7. 8. 2014

OBČINA VRHNIKA
Direktorica Občinske uprave
Vesna Kranjc, l.r.

Po pooblastilu
Župana
Stojana Jakina