

Na podlagi Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Vrhnika sprejetega z dne 13. 2. 2014 in 58. člena Statuta Krajevne skupnosti Podlipa-Smrečje (v nadaljnjem besedilu: KS PODLIPA-SMREČJE) sprejetega dne 17. 4. 2003, je svet KS Podlipa-Smrečje na redni seji dne sprejel

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo v KS PODLIPA-SMREČJE

I. Splošne določbe

1. člen

S tem Pravilnikom se v KS PODLIPA-SMREČJE ureja:

1. Dejavnost izvajanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in lastne oskrbe s pitno vodo.
2. Obveznosti upravljavca in uporabnikov.
3. Obveznosti upravljavca zasebnega vodovoda
4. Vodovodno omrežje, objekte in naprav upravljavca in uporabnikov.
5. Vzdrževanje, obnova in novogradnja objektov in naprav vodovodnega omrežja.
6. Pogoje priključitve na javni vodovod.
7. Meritve in obračun porabljene pitne vode.
8. Prekinitev dobave vode.
9. Odvzem vode iz hidrantov.
10. Varovanje javnega vodovoda.
11. Vire financiranja oskrbe s pitno vodo.

2. člen

(območja izvajanja oskrbe s pitno vodo)

(1) KS Podlipa-Smrečje zagotovi izvajanje storitev javne službe na poselitvenih območjih vasi Podlipa in Smrečje, kjer se oskrbujejo uporabniki iz posameznega vodnega vira za Podlipo in Smrečje - osrednji del.

(2) Lastna oskrba s pitno vodo se izvaja na območjih poselitve in za posamezne stavbe ali gradbene inženirske objekte, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.

II. Pomen uporabljenih pojmov

3. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Javni vodovod je vodovod, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjen izvajanju javne službe; del javnega vodovoda je tudi zunanje hidrantno omrežje za gašenje požarov, ki je neločljivo hidravlično povezano z javnim vodovodom in vodovod, ki ga sestavlja en ali več sekundarnih vodovodov, lahko pa tudi en ali več primarnih ali transportnih vodovodov in je namenjen kot občinska gospodarska javna infrastruktura opravljanju storitev javne službe.
2. Krajevni vodovod v KS Podlipa-Smrečje je vodovod v KS Podlipa-Smrečje v upravljanju KS oziroma skladno s tem pravilnikom imenovanega upravljavca.
3. Uporabnik javnega vodovoda je vsaka fizična ali pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki je lastnik ali najemnik objekta ali zemljišča in uporablja pitno vodo iz javnega vodovoda in je za priklop na vodovodno omrežje pridobil soglasje upravljavca.
4. Magistralno vodovodno omrežje in naprave so: tranzitni vodovodi, zajetja, vodna črpališča, prečrpališča, naprave za bogatenje podtalnice in čiščenje ter pripravo vode, objekti za

- hranjenje vode, objekti za dvig ali reduciranje tlaka v vodovodu in služijo oskrbi s pitno vodo več Občinam ali regiji.
5. Primarni vodovod je omrežje cevovodov ter z njimi povezani tehnološki objekti, kot so objekti za obdelavo vode, vodohrani in črpališča, ki so namenjeni transportu pitne vode od enega ali več vodnih virov do sekundarnega vodovoda. Gradbeni inženirski objekti in oprema primarnega vodovoda so gospodarska javna infrastruktura v lasti KS Podlipa -Smrečje.
 6. Transportni vodovod je regionalno ali magistralno vodovodno omrežje za dovajanje pitne vode od vira do vodovodnega omrežja za oskrbo s pitno vodo, ki je infrastruktura lokalnega pomena.
 7. Sekundarni vodovod je omrežje cevovodov ter z njimi povezani tehnološki objekti, kot so objekti za dvigovanje ali zmanjševanje tlaka v omrežju in za obdelavo vode na sekundarnem vodovodu, ki je namenjeno za neposredno priključevanje stavb na posameznem poselitvenem območju. V sekundarni vodovod je vključeno tudi vodovodno omrežje, vključno z zunanjimi hidranti, in vodovodno omrežje za vzdrževanje javnih površin. Gradbeni inženirski objekti in oprema sekundarnega vodovoda so občinska gospodarska javna infrastruktura. Priključki stavb na sekundarni vodovod niso objekti oziroma oprema javne infrastrukture.
 8. Upravljavec krajevnega vodovoda (v nadaljevanju upravljavec) je pravna oseba ali fizična oseba, ki opravlja dejavnost, in jo v skladu s predpisi, ki urejajo javno službo določi ali izbere KS Podlipa Smrečje s soglasjem Občine za izvajalca javne službe.
 9. Priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na krajevni vodovod (v nadaljnjem besedilu: priključek) je cevovod od javnega vodovoda do odjemnega mesta in njegova oprema; priključek je v lasti lastnika stavbe ali gradbenega inženirskega objekta in ne sodi med objekte in opremo javne infrastrukture; priključni sklop na javni vodovod, odjemno mesto in obračunski vodomer so sestavni deli priključka.
 10. Obračunski vodomer je naprava za merjenje porabe pitne vode iz javnega vodovoda, ki je nameščen pred odjemnim mestom in je osnova za obračun izvedenih storitev javne službe.
 11. Odjemno mesto je mesto spoja interne vodovodne napeljave z obračunskim vodomerom (ventil za vodomerno uro); odjemno mesto je tudi mesto, kjer se izvaja odjem vode iz javnega vodovoda.
 12. Interni vodovod je vodovodna inštalacija od obračunskega vodomera dalje.
 13. Interni vodomer je vodomer, ki je nameščen za obračunskim vodomerom in uporabnikom služi za interno porazdelitev stroškov porabe vode ter ga upravljavec ne vzdržuje in ne uporablja za obračun porabljene vode.
 14. Vodarina je sestavljena iz stroškov opravljanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.
 15. Omrežnina je sestavljena iz stroškov javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo ter javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter so opredeljeni v uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.
 16. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo je oskrba stavb in gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo na območjih, kjer KS Podlipa-Smrečje ne zagotavlja oskrbe s pitno vodo in se pri odvzemu vode iz podzemnih ali površinskih voda izvaja na podlagi vodnega dovoljenja, izdanega v skladu s predpisi, ki urejajo vode.
 17. Zasebni vodovod je vodovod, ki je v zasebni lasti in namenjen lastni oskrbi s pitno vodo.
 18. Pitna voda je voda v skladu s predpisom, ki ureja pitno vodo.
 19. Oskrbovalno območje je ena ali več poselitvenih območij skupaj, ki ga s pitno vodo oskrbuje posamezni vodovod.
 20. Hidrantno omrežje so gradbeni inženirski objekti in naprave, s katerimi se voda od vira za oskrbo z vodo dovaja do zunanjih hidrantov, ki se uporabljajo za gašenje požara ali se nanje priključijo gasilna vozila z vgrajenimi črpalkami ali prenosne gasilne črpalke.
 21. Obstoječe poselitveno območje je naselje in območje, ki je z ustreznim prostorskim aktom, uveljavljenim najpozneje do 31. decembra 2005, določeno za širitev naselja.

22. Predvideno poselitveno območje je v skladu s predpisi s področja urejanja prostora določeno območje za širitev naselja, razen območij iz prejšnje točke.
23. Izgube pitne vode iz vodovoda so razlika med načrpano ali odvzeto pitno vodo iz zajetja ali zajetij za pitno vodo, ki napaja vodovod, in pitno vodo, ki je iz vodovoda dobavljena uporabnikom javne službe, uporabnikom posebnih storitev ali prebivalcem pri lastni oskrbi s pitno vodo.
24. Kataster gospodarske javne infrastrukture je sistem zbirk evidentiranih podatkov infrastrukture, ki jih na nivoju države zagotavlja Občina. Upravljavec ali skrbnik s pooblastilom občine vodi sistem zbirk in ga posreduje GU Ljubljana.

III. Dejavnost izvajanja lokalne gospodarske javne službe za oskrbo s pitno vodo

4. člen (določitev upravljavca vodovoda)

(1) Odgovornost za oskrbo s pitno vodo ima svet KS Podlipa-Smrečje, vodovodni odbor Podlipa in vodovodni odbor Smrečje.

Za opravljanje oskrbe s pitno vodo se določi enoten upravljavec, ki opravlja to službo za oba vodovodna sistema, katerih lastniki so krajani in KS Podlipa-Smrečje. Upravljavec lahko opravlja javno službo sam ali preko druge pravne ali fizične osebe pod pogojem, da so izpolnjeni vsi tehnični, sanitarni ter drugi standardi in normativi.

(2) KS določi območja, kjer se opravlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe. Območja so označena na kartah, ki so sestavni del tega pravilnika.

(3) Za upravljavca vodovoda KS Podlipa-Smrečje potrdi pravno ali fizično osebo, s katero je svet KS Podlipa-Smrečje sklenil pogodbo o upravljanju lastnega vodovoda.

(4) Upravljavec opravlja oskrbo s pitno vodo sam. Posamezne dejavnosti, ki jih zaradi zakonskih ali tehničnih omejitev ne more izvajati sam, lahko prenese na druge pravne ali fizične osebe v skladu s predpisi in pod pogojem, da so izpolnjeni vsi predpisani tehnični, sanitarni ter drugi standardi in normativi.

5. člen

(1) Občina določi območja, kjer se opravlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe in območja, kjer se opravlja lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo. Območja so lokacijsko opredeljena s topološko pravilnimi poligoni, ki jih določajo točke z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu in so prikazana na temeljni topografski karti, ki je sestavni del tega odloka.

(2) V primeru lastne oskrbe s pitno vodo mora zasebni vodovod imeti upravljavca, če oskrbuje:

- eno ali več stanovanjskih stavb, v katerih je skupno pet ali več stanovanj, v katerih prebivajo osebe s stalnim prebivališčem,
- eno ali več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjskih stavb za posebne namene, gostinskih stavb, upravnih ali pisarniških stavb, trgovskih ali drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb za promet ali stavb za izvajanje elektronskih komunikacij, industrijskih stavb ali skladišč in stavb splošnega družbenega pomena in
- eno ali več stavb ali gradbenih inženirskih objektov, kjer je omogočena splošna raba vode iz zasebnega vodovoda.

(3) Lastniki zasebnega vodovoda iz prejšnjega odstavka morajo skleniti pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda s pravno ali fizično osebo in o upravljavcu zasebnega vodovoda pisno obvestiti občino.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek se pogodba o upravljanju zasebnega vodovoda ne sklene, če imajo stavbe iz tretjega odstavka tega člena enega lastnika, ki je hkrati upravljavec zasebnega vodovoda. Lastnik zasebnega vodovoda mora o njegovem upravljanju pisno obvestiti občino.

(5) Občina zagotavlja vodenje evidence zasebnih vodovodov in njenih upravljavcev na svojem območju.

(6) Če se oskrbovanci, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda ne morejo dogovoriti o upravljavcu zasebnega vodovoda, Občina za upravljavca zasebnega vodovoda določi izvajalca javne službe, ki oskrbuje sosednja poselitvena območja.

č. Člen

Dejavnost oskrbe s pitno vodo obsega:

- upravljanje z vodovodnim omrežjem, objekti in napravami za oskrbo s pitno vodo,
- zagotavljanje zdravstveno ustrezne pitne vode uporabnikom in varnost vodooskrbe v skladu z veljavnimi predpisi,
- izvajanje meritev in monitoringa kvalitete pitne vode,
- vzdrževanje vodovodnega omrežja, objektov in naprav,
- izvajanje potrebnih rekonstrukcij, novogradenj in tehnoloških izboljšav,
- razvoj, ki obsega planiranje in gradnjo novih vodovodov, objektov in naprav,
- priključevanje novih uporabnikov na vodovodno omrežje,
- redno vzdrževanje priključkov,
- vodenje in razvijanje katastra upravljavca in zbirnega katastra Gospodarske javne infrastrukture vodovodnega omrežja.

7. člen

Na oskrbovalnem območju, kjer KS Podlipa-Smrečje zagotavlja oskrbo s pitno vodo s storitvami javne službe, ni dovoljena oskrba z lastno oskrbo s pitno vodo.

Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo krajevnomu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

8. člen

(vodenje evidence o javnih in zasebnih vodovodih in o upravljavcih javnih vodovodov)

(1) Pristojno ministrstvo vodi evidenco o upravljavcih javnih vodovodov. Potrebne podatke za vodenje evidence iz prejšnjega stavka in njihove morebitne spremembe, ministrstvu priskrbi Občina Vrhnika.

Pristojno ministrstvo vodi evidenco o javnih in zasebnih vodovodih. Potrebne podatke povezane z vodenjem evidenc iz prejšnjega stavka priskrbijo ministrstvu upravljavci vodovodov, ki o posredovanih podatkih hkrati obvestijo tudi Občino Vrhnika.

IV. OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA KRAJEVNEGA VODOVODA

9. člen

Upravljavec ima pri oskrbi s pitno vodo zlasti naslednje obveznosti:

- skrbi za normalno obratovanje vodovodnega omrežja, objektov in naprav,
- skrbi za zadostne količine pitne vode in zagotavlja higiensko neoporečnost pitne vode ter redno zagotavlja kontrolo in preiskave kakovosti pitne vode v skladu z veljavno zakonodajo,
- redno vzdržuje in obnavlja vodovodno omrežje, objekte in naprave z namenom odkrivanja morebitnih nepravilnosti,
- izvaja potrebne rekonstrukcije in novogradnje na vodovodnem omrežju,
- vzdržuje okolico vodovodnih objektov in naprav, za katere je odgovoren,
- kontrolira delovanje vodovodnih naprav in objektov,
- skrbi za brezhibno delovanje javnih hidrantov in hidrantnega omrežja,
- vzdržuje in obnavlja ali nadzira vzdrževanje in obnavljanje priključkov, če jih na pobudo lastnika vzdržuje nekdo drug,
- izvede ali nadzira izvedbo novih priključkov,

- izdaja soglasja za priključitev na javni vodovod in soglasja k projektnim rešitvam,
- redno vzdržuje obračunske vodomere in skrbi za njihove redne in izredne preglede skladno z veljavno zakonodajo,
- redno odčitava vodomere in skrbi za redni obračun porabljene vode,
- neposredno ali preko sredstev javnega obveščanja obvešča uporabnike o času trajanja in ukrepih ob redukcijah ali prekinitvah dobave vode, o oporečni pitni vodi ter obveznem prekuhavanju vode kot preventivnem zdravstvenem ukrepu na podlagi navodil republiškega Zdravstvenega inšpektorata ali Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (NLZOH)
- v primeru višje sile skupaj z Občinskim štabom civilne zaščite organizira dobavo pitne vode, ter o nastopu višje sile poroča pristojnim občinskim organom,
- pripravlja predloge obnove, širitve in dopolnitve oskrbovalnega sistema,
- sodeluje pri projektiranju vodovodnega omrežja, objektov in naprav,
- pripravlja sanacijski program vodooskrbe za eventualni oporečni vodni vir,
- obvešča pristojne organe o nizkem vodostaju izvirne in načrpane podtalne vode,
- skrbi za zavarovanje in varovanje vodnih virov,
- skrbi za razvoj vodovodnega sistema in nove vodne vire,
- stalno zagotavlja ustrezen kadrovski nivo in tehnično opremljenost v skladu s stanjem tehnike,
- vodi bazo priključkov,
- vodi kataster gospodarske javne infrastrukture s pooblastilom lastnika,
- omogoči lastniku dostop do podatkov katastra upravljavca,
- opravlja druga dela v zvezi z vodooskrbo.

10. člen

Upravljavec je dolžan s krajevnimi vodovodi gospodariti v skladu s predpisi tako, da ohranja oziroma povečuje njihovo zmogljivost in kvaliteto.

Upravljavec zagotavlja pogoje iz prvega odstavka tega člena na podlagi realiziranih pogojev iz Programa oskrbe s pitno vodo in proračuna za tekoče leto, ki ga uskladi s KS Podlipa Smrečje.

11. člen

Upravljavec je dolžan v skladu s predpisi trajno hraniti vso projektno in tehnično dokumentacijo ter drugo dokumentacijo, ki se nanaša na finančno in materialno poslovanje in jo ob prenehanju upravljanja v celoti predati lastniku.

V. OBVEZNOSTI UPORABNIKA

12. člen

Uporabnik ima naslednje obveznosti:

- za priključitev na krajevni vodovod ter za vse posege na objektih in napravah mora pridobiti soglasje upravljavca,
- pridobiti mora soglasje upravljavca za povečanje dogovorjene količine vode,
- redno mora vzdrževati interno vodovodno instalacijo z vsemi objekti in napravami, vodomerni jašek in interno hidrantno omrežje,
- upravljavcu mora dovoliti in omogočiti dostop do obračunskega vodomera,
- zaščititi mora obračunski vodomere pred zmrzovanjem in fizičnimi poškodbami,
- skrbeti mora za dostopnost in vidnost zasuna na lastnem priključku,
- naročiti vris priključka v kataster upravljavca za novogradnje,
- upravljavcu mora javljati vse okvare in nepravilnosti na priključku,

- upoštevati mora varčevalne in ostale ukrepe v primeru višje sile ali ob prekinitvi dobave vode,
- redno mora plačevati prejete račune v plačilnem roku,
- urejati mora medsebojno delitev stroškov, kadar je obračun preko skupnega obračunskega vodomera,
- upravljavcu mora omogočiti vzorčenje pitne vode na katerikoli pipi internega vodovodnega omrežja,
- pisno obveščati upravljavca o spremembi naslova, lastništva in spremembah na stavbi ali inženirskem objektu, ki imajo vpliv na odvzem in obračun vode.

13. člen

Uporabnik se sme oskrbovati z vodo iz krajevnega vodovoda samo na način, ki ne poslabšuje pogojev oskrbe z vodo.

14. člen

Uporabnik se sme oskrbovati iz krajevnega vodovoda in hkrati iz lastnih virov le pod pogojem, da sta priključek in vse instalacije za vodo iz krajevnega vodovoda in instalacije za vodo iz lastnih virov izvedena ločeno in brez medsebojnih povezav.

VII. OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA ZASEBNEGA VODOVODA

15. člen

(1) V okviru lastne oskrbe s pitno vodo iz zasebnega vodovoda mora upravljavec zasebnega vodovoda na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem porabnikom pitne vode pod enakimi pogoji v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo in storitve javnih služb,
- redno vzdrževanje objektov in opreme zasebnega vodovoda,
- vzdrževanje zasebnega hidrantnega omrežja in hidrantov, priključenih nanj, v skladu s predpisom, ki na področju varstva pred požari ureja obratovanje javnih vodovodov in hidrantnih omrežij,
- nadzor priključkov stavb na zasebni vodovod,
- monitoring količine iz vodnih virov pitne vode odvzete vode zaradi obratovanja zasebnega vodovoda v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja za rabo vode iz vodnih virov,
- obvezno udeležbo pri izobraževanju upravljavcev zasebnih vodovodov, ki ga organizira izvajalec javne službe,
- meritve količin dobavljene vode in obračun storitev,
- vodenje katastra zasebnega vodovoda,
- dostop do podatkov katastra upravljavca.

(2) Upravljavec zasebnega vodovoda izdaja projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam ter smernice in mnenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.

VII. VODOVODNO OMREŽJE, OBJEKTI IN NAPRAVE UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKOV

16. člen

(1) Vodovodno omrežje, objekti in naprave so lahko javni ali interni.

- (2) Vodovodno omrežje, objekti in naprave, ki niso del javnega vodovodnega omrežja, objektov in naprav, so internega značaja.
- (3) V primeru, ko se gradi sekundarni vodovod za dva ali več objektov po zasebnem zemljišču, je potrebno lastniku javnega vodovoda zagotoviti služnost in vpis v zemljiško knjigo. V kolikor ni pridobljena služnost, je tak vodovod internega značaja.
- (4) Krajevno vodovodno omrežje, objekti in naprave so:
- magistralni vodovodi, objekti in naprave,
 - primarni vodovodi, objekti in naprave,
 - sekundarni vodovodi, objekti in naprave.
 - transportni vodovod.
- (5) Interno vodovodno omrežje in naprave v lasti uporabnika so:
- interno vodovodno omrežje je od ventila za obračunskim vodomerom dalje,
 - vodovodni priključek s spojno cevjo od sekundarnega vodovodnega omrežja vključno z obračunskim vodomerom in z vsemi vgrajenimi elementi.
- (6) Obračunski vodomeri so lahko:
- navadni mehanski ali vodomeri na daljinsko odčitavanje,
 - kombinirani, navadni mehanski ali vodomeri na daljinsko odčitavanje.

17. člen

(kataster krajevnega vodovoda)

- (1) Vodenje katastra krajevnega vodovoda zagotavlja KS Podlipa-Smrečje v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, graditev objektov in geodetsko dejavnost.
- (2) V katastru krajevnega vodovoda se vodijo podatki o:
- objektih in napravah sekundarnega, primarnega in transportnega vodovoda,
 - hidrantnih omrežjih in hidrantih, če so oskrbovani iz javnega vodovoda in priključkih.
- (3) Med objekte, naprave in opremo javnega vodovoda, ki se evidentirajo v katastru krajevnega vodovoda, spadajo:
- vodovodna cev,
 - vodohran,
 - črpališče,
 - razbremenilnik,
 - jašek,
 - naprave za obdelavo pitne vode,
 - zajetje,
 - objekti za bogatenje ali aktivno zaščito vodonosnika,
 - drugi objekti, naprave in oprema javnega vodovoda.
- (4) V katastru krajevnega vodovoda se evidentirajo tudi območja objektov krajevnega vodovoda.
- (5) Lokacija objektov, naprav in opreme iz tretje točke tega člena se v katastru v krajevnega vodovoda vodi v skladu s predpisom, ki ureja vodenje zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.
- (6) KS Podlipa-Smrečje mora posredovati spremembe podatkov v katastru krajevnega vodovoda, ki bi pomenile tudi spremembo podatkov v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, organu pristojnemu za geodetske zadeve, v roku treh mesecev od nastanka spremembe.
- (7) KS Podlipa-Smrečje pooblasti upravljavca za vodenje in posredovanje podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

VIII. VZDRŽEVANJE, OBNOVA IN NOVOGRADNJA OBJEKTOV IN NAPRAV VODOVODNEGA OMREŽJA

18. člen

(1) Vsa vzdrževalna, obnovitvena dela in novogradnje na objektih in napravah vodovodnega omrežja, praviloma izvaja upravljavec. V kolikor del ne izvaja upravljavec, je lastnik dolžan zagotovi strokovni nadzor nad tehnično pravilnostjo izvajanih del.

(2) Redno vzdrževanje priključkov izvaja upravljavec v sklopu storitve javne službe.

(3) Redno vzdrževanje priključkov na javni vodovod obsega:

- preverjanje in redno vzdrževanje priključka tako, da ni negativnih vplivov na zdravstveno ustreznost pitne vode in javni vodovod ter da je priključek vodotesen,
- zagotavljanje delovanja obračunskega vodomera v skladu s predpisi, ki urejajo meroslovje, in
- interventno vzdrževanje v primeru nepredvidljivih dogodkov (npr. lomi in puščanje pitne vode na priključku, okvare obračunskega vodomera in podobno).

V primeru, ko se vodomerno mesto nahaja znotraj objekta, vsa gradbena dela znotraj objekta vključno s preboji izvede uporabnik na svoje stroške. Prav tako izvede uporabnik vsa gradbena dela zgornjega ustroja na svoje stroške, v delu poteka priključka, kjer končna utrditev ni makadamska ali asfaltna.

(4) Vsa obnovitvena dela priključkov se izvedejo na stroške uporabnikov.

(5) Priključek je potrebno obnoviti:

- praviloma najkasneje, ko doseže starost 30 let,
- če dejansko stanje priključka kaže na stopnjo dotrajanosti; ki povzroča okvare in vodne izgube ali ogroža varnost vodooskrbe,
- če je priključek zgrajen iz zdravstveno neustreznih materialov,
- v primeru rekonstrukcije krajevnega vodovoda, ko se izvajajo vsa obnovitvena dela javne infrastrukture.

Prostor za vodomer mora biti praviloma zgrajen izven objekta na uporabnikovem zemljišču in mora biti v vsakem trenutku dostopen upravljavcu. Kadar se prostor za vodomer nahaja znotraj objekta, se mora vodomer ob obnavljanju, vzdrževalnih delih na priključku ali rekonstrukciji objekta, prestaviti izven objekta na stroške lastnika.

(6) Uporabnik je dolžan za posege v območju priključka, vključno z ureditvijo zemljišča nad potekom cevovoda, pridobiti predhodno soglasje upravljavca.

(7) Pri večstanovanjskih objektih, ki imajo upravljavca in se vodomer nahaja znotraj objekta, izvedbo gradbenih del in delitev stroškov uredi upravljavec objekta. Kjer upravljavec ni določen ali ga zakonodaja ne zahteva se o izvedbi in delitvi stroškov lastniki stanovanj dogovorijo med seboj.

(8) Upravljavec postavi lastnikom objektov in stanovanj oz. upravljavcu objektov rok za izvedbo gradbenih del.

(9) Redna menjava in umerjanje vodomero se izvaja skladno z veljavno zakonodajo.

IX. POGOJI PRIKLJUČITVE NA KRAJEVNI VODOVOD

19. člen

(1) Stavba ali gradbeni inženirski objekt morata biti priključena na javni vodovod, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali, in leži znotraj območja krajevnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba.

(2) Najkasneje v 6 mesecih po izgradnji javnega vodovoda so se uporabniki, ki se nahajajo na območju krajevnega vodovodnega omrežja, dolžni priključiti nanj.

(3) Na krajevnega vodovod se mora priključiti vsako odjemno mesto posebej s samostojnim priključkom. Priključek sestavljajo priključna garnitura s spojno cevjo v zaščiti od sekundarnega vodovodnega omrežja preko obračunskega vodomera z vsemi vgrajenimi elementi do odjemnega mesta.

20. člen

(1) Vsak uporabnik ima pravico pridobiti na območju vodovodnega sistema priključek na vodovodno omrežje, če izpolnjuje z zakonodajo predpisane pogoje.

(2) Uporabnik si mora pridobiti predhodno soglasje upravljavca za vse gradnje ali rekonstrukcije, ki segajo v območje varovalnega pasu krajevnega vodovodnega sistema.

21. člen

(1) K vlogi za pridobitev projektnih pogojev ter izdajo soglasja in soglasja za priklop na krajevni vodovod mora investitor oziroma od njega pooblaščen projektant projektne dokumentacije predložiti dokumentacijo v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Soglasju iz prejšnjega odstavka se izda:

- če je investitor objekta k vlogi za izdajo soglasja k projektni rešitvi predložil predpisano dokumentacijo,
- če je priključitev na krajevno vodovodno omrežje tehnično možna.

22. člen

V projektnih pogojih iz 21. Člena tega pravilnika mora upravljavec določiti:

- minimalni odmik novogradnje od vodovodnega omrežja,
- pogoje in navodila za zaščito vodovodnega omrežja proti vplivom novogradnje,
- globino, dimenzijo priključnih cevi in priključno mesto na javno omrežje,
- lokacijo, obliko in velikost vodomernega jaška,
- dimenzijo in tip vodomera,
- tehnične pogoje za križanje podzemnih komunalnih in drugih vodov z vodovodom,
- pogoje zunanje ureditve objektov na mestu, kjer je predvidena trasa priključka,
- posebne zaščitne ukrepe za objekte, ki so locirani na vplivnem območju, podtalnice oz. vodnega vira,
- posebne pogoje v primeru neustreznega tlaka vode,

23. člen

Priključek mora biti izveden v skladu s tem pravilnikom ter v skladu s pogoji soglasja za priključitev na krajevni vodovod, izdanih s strani upravljavca.

24. člen

Upravljavec je dolžan izvesti priključek najkasneje v 30 dneh od popolne pisne vloge uporabnika za izvedbo priključka pod pogojem, da je uporabnik izpolnil vse pogoje iz soglasja in poravnal vse obveznosti do KS Podlipa-Smrečje in upravljavca. Upravljavec sme priključiti uporabnika na krajevni vodovod, ko je preveril, da je uporabnik zgradil prostor za vodomerni v skladu z veljavnimi sanitarno-tehničnimi predpisi in tem pravilnikom.

25. člen

Vse spremembe na odjemnih mestih upravljavec evidentira v internem informacijskem sistemu baze vodovodnih priključkov.

26. člen

(1) Uporabnik lahko pisno naroči odklop priključka, ki ga upravljavec izvede na stroške uporabnika. Odklop se lahko izvede samo v primeru, ko uporabnik s pisnim dokumentom dokaže, da objekt ni naseljen.

(2) Če je bil izveden odklop, je v primeru ponovnega priklopa uporabnik dolžan plačati vse stroške, ponovne priključitve.

27. člen

Spremembo dimenzije priključka, trase, merilnega mesta priključka, izvedbo dodatnega priključka in zahtevo za povečan odvzem vode se obravnava na enak način kot za nov priključek. V primeru zahteve po dodatnem obračunskem vodomereu za isti objekt mora upravljavec pridobiti soglasje KS Podlipa-Smrečje.

X. MERITVE IN OBRAČUN PORABLJENE VODE

28. člen

Količina porabljene vode iz omrežja krajevnega vodovoda se meri z obračunskimi vodomeri. Z velikimi porabniki vode lahko upravljavec sklene posebno pogodbo o dobavi vode in plačilnih pogojih.

29. člen

Obračunski vodomere mora imeti vsak uporabnik vodovodnega omrežja. Stroški upravljanja, vzdrževanja in zamenjave vodomero bremenijo upravljavca in se krijejo iz naslova omrežnine. Stroški okvar, ki nastanejo na vodomere zaradi nepravilnega ravnanja uporabnika (zmrzal, udar tople vode, mehanske poškodbe, itd.), bremenijo uporabnika.

30. člen

Tip, velikost in mesto namestitve obračunskega vodomera določi upravljavec skladno s projektom in določili pravilnika. Uporabniku je prepovedano prestavljati, menjati ali popravljati obračunski vodomere ter odstranjevati plombe.

31. člen

(1) Uporabnik je dolžan zgraditi in vzdrževati prostor za vodomere, ki mora biti vedno dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam upravljavca, za vzdrževanje, redne preglede in odčitke vodomera.

(2) V primeru, da upravljavec ugotovi, da obračunskega vodomera ni mogoče odčitati, se obračuna povprečna poraba vode na osnovi zadnjega obračunskega obdobja, če tega podatka ni, pa se obračuna s pavšalno porabo 6 m³ na osebo. Uporabnik mora omogočiti odčitek oziroma odpraviti vse ovire za nemoteno odčitavanje najkasneje v roku enega meseca, v nasprotnem primeru se prične obračunavati dvojna cena porabe vode. Če se ugotovi, da je bil vodomere odstranjen oziroma je odčitek vodomera manjši od zadnjega odčitka, se uporabniku obračuna 10 - kratna povprečna poraba zadnjega obračunskega obdobja za obdobje od zadnjega odčitka do dneva ugotovitve kršitve.

32. člen

(1) Uporabnik ima poleg rednih pregledov pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera.

(2) Če se ugotovi, da je točnost vodomera izven dopustnih meja, se uporabniku obračuna povprečna poraba vode iz prejšnjega obračunskega obdobja, stroške kontrole točnosti vodomera nosi upravljavec.

(3) Če se ugotovi, da je točnost vodomera v dopustnih mejah, se uporabniku obračuna dejanska poraba vode, stroške kontrole točnosti vodomera nosi uporabnik.

33. člen

Količina porabljene vode se meri v kubičnih metrih (m³) po odčitku na obračunskem vodomernu.

34. člen

(1) Upravljavec praviloma vsake tri mesece zaračunava stroške uporabnikom na osnovi povprečne mesečne porabe vode v zadnjem obračunskem obdobju. Obračunsko obdobje je obdobje med zadnjima odčitkoma. Najmanj enkrat letno, ob menjavi obračunskega vodomera ali ob odčitku obračunskega vodomera opravi upravljavec obračun porabljene vode za posamezno gospodinjstvo.

35. člen

V primeru, da želi uporabnik, da se dejanska poraba vode obračuna mesečno, mora stanje števca sporočiti do prvega delovnega dne v tekočem mesecu za pretekli mesec.

36. člen

Račun za vodo se naslovi na lastnika objekta oziroma stanovanjske enote, v katerem je bila ta porabljena. Lastnik in najemnik se lahko dogovorita, komu naj upravljavec pošilja račune za porabljeno vodo. O dogovoru morata pisno obvestiti upravljavca.

37. člen

V primeru, ko upravljavec prevzame v upravljanje zasebni vodovod in postane to krajevni vodovod, na katerem uporabniki nimajo vodomernov, so uporabniki dolžni naročiti in omogočiti, da upravljavec najkasneje v 4 mesecih od prevzema na stroške uporabnikov vgradi obračunski vodomern.

Dokler priključek ni opremljen z obračunskim vodomernom, se za obračun upošteva mesečna pavšalna poraba vode, in sicer:

- 1,8 m³ na GVŽ (glav velike živine) za kravo molznico,
- 1,2 m³ na GVŽ za vse ostale kategorije domačih živali

38. člen

Na osnovi porabljene količine vode in veljavnih cen, upravljavec zaračuna stroške oskrbe s pitno vodo uporabniku. Upravljavec je dolžan objavljati spremembe cen s kratkimi pisnimi obvestili vsem uporabnikom ali v lokalnem glasilu.

39. člen

Uporabnik je dolžan plačati račun za oskrbo s pitno vodo najkasneje do dneva zapadlosti računa. Če uporabnik obveznosti ne poravna v celoti v 15 dneh po prejemu pisnega opomina, s katerim mora biti izrecno opozorjen na posledice neplačila, mu lahko upravljavec prekine dobavo vode.

40. člen

(1) Če se uporabnik s prejetim računom ne strinja, ima pravico, da v osmih dneh od prejema računa vloži pisni ugovor pri upravljavcu. Ugovor na izdan račun ne zadrži plačila.

(2) Upravljavec je dolžan na pisni ugovor uporabnika pisno odgovoriti v roku 8 dni od prejema ugovora in v tem roku ne sme prekiniti dobave vode. V kolikor uporabnik računa ne poravna niti v sedmih dneh po prejemu pisnega odgovora, se mu izda pisni opomin. Če tudi takrat uporabnik računa ne poravna, se mu sedmi dan po prejemu opomina lahko prekine dobava vode.

XI. PREKINITEV DOBAVE VODE

41. člen

(1) Upravljavec lahko na stroške uporabnika brez obvestila prekine dobavo pitne vode, če uporabnik pomanjkljivosti iz pisnega poziva ne odpravi v določenem roku, in sicer:

- če interna instalacija ni brezhibna in je zaradi te instalacije ogrožena kvaliteta pitne vode v omrežja krajevnega vodovoda,
- če je bil priključek izveden brez soglasja upravljavca ali če uporabnik brez soglasja upravljavca spremeni način izvedbe priključka,
- če uporabnik odvzema vodo na nedovoljen način oziroma odstrani plombo na vodomeru, če uporabnik onemogoča pooblaščenim osebam upravljavca odčitavanje, zamenjavo in pregled vodomera in interne instalacije in internega hidrantnega omrežja,
- če uporabnik ne plača računa za dobavo vode v roku, predpisanem v 39. členu tega odloka,
- če uporabnik ne dopusti na svojih nepremičninah upravljavcu opravljanja nujnih del na priključku;
- če lastnik objekta ali stanovanja oz. upravljavec objekta v primerih določenih v 18. Členu, v roku ki ga postavi upravljavec, ne izvede gradbenih del pri vzdrževanju priključka,
- če je prostor, kjer se nahaja vodomer, nedostopen ali tako zanemarjen, da ni mogoče odčitati vodomera,
- če je namestitev vodomera možna, uporabnik pa ga ne namesti,
- če uporabnik krši objavljeno odredbo o varčevanju z vodo,

(2) Dobava vode je prekinjena dokler ni odpravljen vzrok prekinitve dobave vode. Za ponovno priključitev mora uporabnik plačati stroške izterjave, prekinitve, ponovne priključitve ter morebitne stroške, ki so nastali kot posledica prekinitve dobave vode.

Upravljavec je dolžan uporabnika ponovno priključiti najkasneje v enem delovnem dnevu po odpravi vzroka prekinitve dobave vode.

42. člen

(1) Upravljavec ima pravico brez povračila škode prekiniti dobavo vode:

- za čas izvedbe načrtovanih del na vodovodnem omrežju,
- za čas odprave nepredvidljivih okvar na vodovodnem omrežju, objektih in napravah javnega vodovoda v primerih višje sile (npr. potres, požar, suša, onesnaženje vodnih virov, izpad energije, ipd.).

(2) Upravljavec mora o času trajanja prekinitve dobave vode pravočasno obvestiti uporabnike neposredno ali preko sredstev javnega obveščanja. V primerih iz tretje alineje prejšnjega odstavka se je dolžan ravnati v skladu s sprejetimi načrti ukrepov za navedene primere.

(3) V izrednih razmerah in na podlagi strokovnega mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano je upravljavec dolžan obveščati uporabnike o obveznem izvajanju preventivnih ukrepov.

XII. ODVZEM VODE IZ HIDRANTA

43. člen

(1) Hidranti na javnem vodovodnem omrežju so namenjeni izključno požarni varnosti, ter morajo biti vsak čas dostopni in v brezhibnem stanju. Javne hidrante vzdržuje upravljavec oskrbe s pitno vodo. Upravljavec v sodelovanju Prostovoljnimi gasilskimi društvi enkrat letno pregleda javne hidrante na njihovem območju in o pomanjkljivostih poroča upravljavcu.

(2) Odvzem vode iz javnih hidrantov brez dovoljenja upravljavca je prepovedan. Ta prepoved ne velja v primerih, ko se voda iz javnih hidrantov uporabi za gašenje požarov in za odpravo posledic drugih elementarnih nezgod. O odvzemu vode je treba najkasneje naslednji delovni dan pisno obvestiti upravljavca, z navedbo kraja uporabe, časa odvzema vode in količini porabljene vode.

(3) Za posamezen nedovoljen odvzem vode iz javnega hidranta se kršitelju zaračuna porabljena voda v višini predpisane količine za zagotavljanje požarne varnosti, ki znaša 72 m³.

(4) Odvzem vode iz javnih hidrantov je izjemoma dovoljen le s soglasjem upravljavca po predhodnem dogovoru o uporabi in poravnavi stroškov za porabljeno vodo.

(5) Uporabnik mora po odvzemu vode pustiti javni hidrant v brezhibnem stanju, sicer je odgovoren za posledice in nosi stroške popravila, ki bi morebiti nastali.

(6) Interni hidranti so sestavni deli instalacije objekta in morajo biti priključeni na vodovodno omrežje za vodomerno napravo. Interne hidrante vzdržuje uporabnik vode. O odvzemu vode je treba najkasneje naslednji delovni dan pisno obvestiti upravljavca, z navedbo kraja uporabe, časa odvzema vode in količini porabljene vode.

XIII. VAROVANJE KRAJEVNEGA VODOVODA

44. člen

(1) Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objektov ali nasipati materiala, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s soglasjem upravljavca in pod pogoji, ki jih le-ta določi.

(2) Kdor gradi, opravlja vzdrževalna dela, rekonstrukcije in druga dela ob vodovodnem omrežju, mora pred opravljanjem teh del pridobiti predhodno soglasje upravljavca.

(3) Pri trajni spremembi okolice mora investitor poskrbeti, da se prilagodijo elementi oziroma globina vodovodnega omrežja novi niveleti terena.

(4) Varovalni pas posegov v vodovodno omrežje upravljavca pri magistralnih ali primarnih vodovodnih omrežjih je 5m na vsako stran voda, pri sekundarnih vodovodnih omrežjih je 3m na vsako stran voda.

45. člen

(1) Investitorji vzdrževanja in rekonstrukcij infrastrukturnih objektov morajo po zaključenih delih vzpostaviti vodovodno omrežje v prvotno stanje.

(2) Upravljalci drugih omrežij (elektrika, telefon, kabelska, plinovod, toplovod, ipd.) morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti zaščito vodovodnega omrežja.

V primeru poškodb morajo na lastne stroške naročiti popravilo pri upravljavcu.

XIV. VIRI FINANCIRANJA OSKRBE S PITNO VODO

46. člen

Viri financiranja oskrbe s pitno vodo so:

- vodarina,
- omrežnina,
- lastna sredstva občanov in pravnih oseb, komunalni prispevek za izgradnjo javnega vodovoda,
- sredstva proračuna KS Podlipa-Smrečje
- sredstva občinskega proračuna,
- sredstva državnega proračuna in državnih skladov,
- dotacije in subvencije,
- druga sredstva namenjena, za izgradnjo in delovanje vodovodnega sistema.

47. člen

Ceno oskrbe s pitno vodo na predlog upravljavca in v skladu z veljavnimi predpisi sprejme Svet KS Podlipa-Smrečje.

XVI. KAZENSKÉ DOLOČBE

46. člen

(1) Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje za prekršek upravljavca:

- če ne dopusti priključitve, kot to določata 19. in 24. člen tega odloka,
- če prekine dobavo vode brez obvestila v nasprotju z 41. in 42. členom tega odloka,
- če ne izpolnjuje obveznosti iz 9., 10., 11., 24. in 33. člena tega odloka.

(2) Z globo 350,00 EUR se kaznuje tudi odgovorno osebo upravljavca, če stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

47. člen

(1) Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje za prekršek uporabnik - pravna oseba ali samostojni podjetnik:

- če se priključi na vodovodno omrežje pred ali mimo obračunskega vodomera,
- če onemogoča osebam upravljavca preglede in odčitavanje vodomera,
- če odstrani plombe na vodomeru in na vodovodnih objektih in napravah,
- če samovoljno odpira in zapira vodovodne armature (zasune, hidrante ipd.),
- če prekine dobavo vode drugemu uporabniku,
- če koristi vodo iz hidranta v nasprotju z 43. členom tega odloka,
- če ne prijavi okvare na priključku,
- če v primeru pomanjkanja vode koristi vodo v nasprotju z opozorili in navodili o racionalni rabi vode,
- če ne izpolnjuje obveznosti iz 12., 13., 14., 19., 20., 24., 31., 41. in 43., člena tega pravilnika.

(2) Z globo 350,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Z globo 350,00 EUR se kaznuje za prekršek tudi posameznik, ki stori katerokoli izmed dejanj iz prvega odstavka tega člena.

XVII NADZOR

48. člen

Nadzor nad izvajanjem tega pravilnika opravlja zdravstvena, vodnogospodarska inšpekcija, upravljavec vodovodnih objektov in naprav ter pooblaščen predstavnik KS Podlipa-Smrečje.

49. člen

Prisilna izvršba inšpekcijskih ukrepov, izdanih v skladu z določbami tega odloka, se opravlja po določbah zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

XVIII. PREHODNE DOLOČBE

50. člen

Do uskladitve cene oskrbe s pitno vodo z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, se redno vzdrževanje priključkov izvaja na stroške uporabnika.

51. člen

V primeru obnove, vzdrževanja ali rekonstrukcije že obstoječega javnega vodovoda, ki nima vknjižene služnostne pravice v korist lastnika krajevnega vodovoda, se lastnika zemljišča pozove na ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Nastale stroške nosi lastnik krajevnega vodovoda.

XIX. KONČNE DOLOČBE

51. člen

Z dnem uveljavitve tega Pravilnika preneha veljati Pravilnik o oskrbi s pitno vodo v KS Podlipa-Smrečje sprejet z dne 14. 9. 2014.

52. člen

Ta Pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi na oglasni deski KS Podlipa-Smrečje.

Številka: 02-7/2014
Smrečje, 18. 7. 2014