

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) in 22. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 17. seji dne 4. 4. 2013 sprejel

## **O D L O K**

### **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika-Tojnice(del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(podlaga za prostorski akt)

- (1) S tem odlokom se v skladu z Dolgoročnim planom Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in Srednjeročnim družbenim planom Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelan na podlagi idejnih zasnov in strokovnih podlag ter z upoštevanjem:
  - prikaza stanja prostora,
  - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 -2000 in Srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05),
  - Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur.l. RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, Ur.l. RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 374/10, 400/12).
- (3) OPPN je izdelalo podjetje Mars Inženiring d.o.o. pod št. naloge 11/012.

##### **2. člen**

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa:
  - opis prostorske ureditve,
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor,
  - vplive in povezave prostorskih ureditve s sosednjimi območji,
  - rešitve načrtovanih objektov in površin,
  - pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
  - zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
  - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
  - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
  - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
  - načrt parcelacije,
  - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
  - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
  - obveznosti investitorjev in izvajalcev,
  - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v OPPN, navedenem v 1. členu tega odloka.

3. člen  
(sestavni deli OPPN)

I. Tekstualni del:

1. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega dela prostorskih sestavin plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
  - 1.1. Izsek iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika M 1:5000
  - 1.2. Izsek iz PUP za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica M 1:2500
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
  - 2.1. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
  - 3.1. Vplivi na urbane in krajinske strukture v širšem območju M 1:500
  - 3.2. Lega v širšem prostoru in povezave s sosednjimi območji M 1:2500
4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija
  - 4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
  - 4.2. Tridimenzionalni prikaz objektov
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
  - 5.1. Prometno tehnična situacija M 1:500
  - 5.2. Idejna višinska regulacija M 1:500
  - 5.3. Zasnova komunalne ureditve M 1:500
6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - 6.1. Načrt intervencijskih in protipoplavnih ukrepov M 1:500
7. Načrt parcelacije
  - 7.1. Načrt parcel M 1:500
  - 7.2. Zakoličbeni elementi parcel M 1:500

4. člen  
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika
2. Prikaz stanja prostora
3. Geodetski načrt s certifikatom
4. Strokovne podlage
  - 4.1. Idejna zasnova za projektiranje Zbirnega centra Vrhnika – »Tojnice« (IRGO consulting d.o.o., št. Ic 569/09, december 2009)
  - 4.2. Idejna zasnova za projektiranje Zbirnega centra Vrhnika – »Tojnice« (IRGO consulting d.o.o., POPRAVEK, junij 2011)
  - 4.3. Idejna zasnova komunalne infrastrukture Zbirnega centra Vrhnika – »Tojnice« (IRGO consulting d.o.o., št. Ic 445/10, november 2010)
  - 4.4. Zasnova požarne varnosti – IDZ (Komplast d.o.o., št. 006-01/11-IPV, januar 2011)
  - 4.5. Hidrotehnične osnove za OLN na območju Vrhnike, Sinje Gorice in proizvodno obrtne cone Tojnice (Inženiring za vode d.o.o., št. 486/ŠNS/06, marec 2007)
  - 4.6. Hidrološko hidravlična analiza za območje Tojnice (Ekologika d.o.o., št. PRO H 12040-A, november 2012)
  - 4.7. Hidravlični izračun zadrževalnika in prikaz odvodnje v območju OPPN ter v obstoječi vodotok Lahovka (IRGO consulting d.o.o., december 2011)

5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 5. člen

(funkcija in oblikovanje območja)

- (1) Z OPPN se znotraj območja predvidi gradnja zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.
- (2) Območje je namenjeno:
  - predvidenim objektom,
  - urejenim pripadajočim funkcionalnim in zelenim površinam,
  - prometni navezavi na dostopno cesto,
  - izvedbi potrebnih komunalnih in energetskih vodov in naprav.

### 6. člen

(namembnost načrtovanih objektov)

V območju OPPN je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo po CC SI:

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi, skladišča,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21420 Predori in podhodi,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunalna omrežja.

## III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 7. člen

(obseg območja OPPN)

- (1) Območje obsega dele zemljiških parcel 2718/14, 2718/2 in 2718/12, vse k.o. Vrhnika. Površina območja OPPN je 3.334m<sup>2</sup>.
- (2) Meja območja OPPN je prikazana na grafičnem načrtu »2.1. Geodetski načrt s prikazom območja občinskega podrobnega prostorskega načrta«.

### 8. člen

(elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor)

- (1) Posegi v prostor se morajo skladati z elementi, prikazanimi na grafičnem načrtu »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev«.
- (2) Pomen elementov je:
  - meja območja - določa mejo območja OPPN;
  - bruto etažna površina (BEP) – vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino 1,60 m in več;
  - faktor izrabe gradbene parcele (FSI) – razmerje med bruto etažno površino objekta nad in pod terenom in celotno površino parcele za gradnjo. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva: neizkoriščeno podstrešje, površina balkonov, lož in

- odprtih teras ter površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena;
- faktor zazidanosti (FZ) – razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino parcele za gradnjo. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov;
  - objekt - določa lego načrtovane stavbe v prostoru z njegovimi tlorisnimi gabariti;
  - višinski gabarit - določa maksimalno višino objekta ali delov objekta;
  - uvoz - določa položaj uvozov na parcelo;
  - hortikulturno urejena zelena površina - načrtovano ozelenjena površina, ki tvori urbani prostor.

### III.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

#### 9. člen (vplivno območje)

- (1) V času gradnje bo vplivno območje obsegalo:
- vsa zemljišča znotraj območja OPPN,
  - dele zemljišč izven območja OPPN zaradi priključitve na obstoječe objekte GJI in sicer:
    1. del parcele 2718/12 k.o. Vrhnika za izvedbo novega NN priključka na obstoječe elektroenergetsko omrežje;
    2. del parcele 2718/12 k.o. Vrhnika za izvedbo plinovodnega priključka in podaljšanje obstoječega plinovodnega omrežja;
    3. del parcele 2718/12 k.o. Vrhnika za izvedbo priključka vodovoda na javno vodovodno omrežje.
- (2) V času obratovanja bo vplivno območje obsegalo vsa zemljišča znotraj območja OPPN.
- (3) Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja objektov je razvidno iz grafičnega načrta »3.2. Vplivi na sosednja območja«.

#### 10. člen (opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN v sklopu predpisanega vplivnega območja minimalno v širini 25 m meji na sledeče obstoječe rabe prostora:
- s S mejo na nepozidano parcelo zasebnega lastnika, namenjeno proizvodno obrtni dejavnosti,
  - z Z mejo na območje opuščene komunalne deponije,
  - s SV mejo na Cesto na Tojnice,
  - z J mejo na površine podjetja Saubermacher d.o.o., namenjene centru za ravnanje z odpadki.
- (2) V času gradnje bo poseg vplival na okolico:
- s priključitvijo na obstoječe vodovodno omrežje,
  - z izvedbo izpustov meteorne kanalizacije v odprti jarek in njegovim predhodnim čiščenjem,
  - z gradnjo NN voda do obstoječega jaška ali TP,
  - s priključitvijo na obstoječe plinovodno omrežje,
  - s priključitvijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje,
  - z rekonstrukcijo priključkov na obstoječo cesto,
  - s postavitvijo gradbiščne ograje in gradbiščnega objekta,
  - s temeljenjem na geomehaniko tal,
  - s hrupom gradbenih strojev,

- s prašenjem ob izvajanju gradbenih del,
  - s povečanim prometom tovornih vozil.
- (3) Predvideni objekti s pripadajočo zunanjo ureditvijo bodo po končani gradnji vplivali:
- s povečanim prometom na dostopno cesto,
  - z delnim senčenjem sosednjih parcel.
- (4) Na predvideno pozidavo bo vplival promet po obstoječih cestah.
- (5) Vplivov novogradnje v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pri uporabi ter pred hrupom, na poslabšanje bivalnih razmer zaradi spremembe osončenja ni, oziroma je z izvedbo potrebnih preventivnih ukrepov stanje v normativnih okvirih.

### III.2 REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

#### 11. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) Dostop na območje OPPN je predviden z lokalne ceste Cesta na Tojnice. Zasnova območja je zaključena celota z enotnim programom, zaradi narave dejavnosti je območje ograjeno. S skupno manipulativno površino kot prometno površino predstavlja racionalno prometno ureditev, ki se navezuje na lokalno cesto z dvema uvozoma.
- (2) Zazidavo tvorijo objekti, namenjeni funkcioniranju zbirnega centra: sprejemnica, garderoba s sanitarijami, mostna tehničnica, center za ponovno uporabo ter jekleni nadstrešnici nad dvonivojskim zbiranjem in nad ločevanjem frakcij na paletah. Vse objekte povezuje enovita manipulativna površina, na kateri so postavljeni kontejnerji za enonivojsko in dvonivojsko zbiranje. Za dostop na dvonivojsko zbiranje se izvedeta dve dostopni klančini, ki premostita višinsko razliko 2,0 m.
- (3) Med sprejemnim objektom in centrom za ponovno uporabo se uredi površina za parkiranje 3 osebnih avtomobilov.
- (4) Zelene površine so funkcionalno zelenje med objekti in ograjo ter pas med Cesto na Tojnice in območjem OPPN, ki je intenzivno ozelenjen.
- (5) Zunanja ureditev mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.
- (6) Zazidalna zasnova in ureditev zunanjih površin je razvidna iz grafičnega načrta »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev«.

#### 12. člen

(trajne in začasne ureditve)

- (1) Vsi predvideni posegi v območju OPPN so trajni.
- (2) Izven območja OPPN so predvideni trajni posegi zaradi ureditve komunalno energetske infrastrukture na naslednjih površinah:
  - na delu parcele 2718/12 k.o. Vrhnika se izvede nov NN priključek na obstoječe elektroenergetsko omrežje,
  - na delu parcele 2718/12 k.o. Vrhnika se izvede priključek vodovoda na javno vodovodno omrežje,
  - na delu parcele 2718/12 k.o. Vrhnika se izvede priključek plinovoda na podaljšano plinovodno omrežje.
- (3) Te površine se po končani ureditvi komunalno energetske infrastrukture in priključkov vrnejo v prvotno stanje oz. namensko rabo in ostajajo v lasti dosedanjih lastnikov.
- (4) Potek tras komunalne in energetske infrastrukture je prikazan v grafičnem načrtu »5.3. Zasnova komunalne ureditve«.

#### 13. člen

(dovoljeni posegi)

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi:

- rušitve obstoječih objektov – ograje,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- gradnja nezahtevnih objektov iz 14. člena tega odloka,
- gradnja enostavnih objektov iz 15. člena tega odloka,
- zasaditev drevja,
- ozelenitev žične ograje,
- urbana oprema (koši za smeti, klopi),
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
- vzdrževanje objektov, naprav in površin.

14. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov)

- (1) Nezahtevni objekti morajo biti zgrajeni skladno s 4. členom Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS, št. 37/08, 99/08).
- (2) Dovoljena je postavitvev:
  - žične ograje, visoke 2,00 m na lastnem zemljišču,
  - škarp in opornih zidov, visokih do 1,50 m, kjer višine terena ni mogoče premostiti z brežinami.
- (3) Odmik ograj od parcelnih mej sosedov mora biti najmanj 0,5 m, s soglasjem sosedu pa je lahko postavljena tudi na mejo.
- (4) Škarpe in oporni zidovi so lahko postavljeni na parcelno mejo.

15. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

- (1) Enostavni objekti morajo biti zgrajeni skladno z 12. členom Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS, št. 37/08, 99/08).
- (2) Dovoljena je postavitvev naslednjih objektov:
  - nadstrešek,
  - zbiralnik za kapnico,
  - urbana oprema:koši za smeti, klopi.

### III.3 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

16. člen

(urbanistični pogoji za oblikovanje objektov in površin)

- (1) Objekti v prostoru ležijo ob robu centralne manipulacijske površine.
- (2) Zelene površine se zasadijo z grmovnicami in drevjem avtohtonih drevesnih vrst, drevesa sooblikujejo javni obcestni prostor in minimizirajo negativni vpliv zbirnega centra na neposredno okolico v smislu varovanja kulturne krajine.
- (3) Robove parcele je potrebno obsaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.
- (4) Žično ograjo višine 2,0 m ob robu območja se zasadi s popenjavkami.
- (5) Oblikovanje objektov mora biti sodobno, skladno z usmeritvami trajnostne rabe naravnih virov.
- (6) Objekti morajo biti poenoteno oblikovani. Fasadni plašč mora biti v pastelnih zemeljskih barvah, fasade objektov pa izdelane iz trajnih in kvalitetnih materialov.

- (7) Strehe smejo biti ravne, enokapnice ali dvokapnice z blagim naklonom. Osvetlitev prostorov v nadstropju, če je potrebna, se zagotovi s strešnimi okni. Širina napuščev se prilagodi funkciji v objektih.
- (8) Dopustna je zaščita kontejnerjev z nadstrešnico.
- (9) Dopušča se kasnejša izvedba nadstrešnic nad enonivojskim zbiranjem, če se za to pokaže potreba.
- (10) Uredi se vso komunalno in energetska infrastrukturo, potrebno za delovanje območja.
- (11) V skladu s Pravilnikom o uporabi obnovljivih virov energije pri projektiranju stavb je kot dopolnilni energent ali kot samozadostni energetski vir zaželena uporaba obnovljivih virov energije v največji možni meri. Dopuščena je možnost vsake ekološko ugodnejše in trajnostno primernejše rešitve.
- (12) Za potrebe območja se uredijo 3 parkirna mesta za osebne avtomobile.
- (13) Parkirne površine so lahko izvedene kot odprta nadstrešnica z lahko konstrukcijo in enokapno strešino, višine največ 3,50 m od kote tlaka.
- (14) Niveleta manipulacijske površine je prilagojena niveletam dostopne ceste.
- (15) Elementi višinske regulacije se detajlno določijo v načrtu zunanje ureditve.
- (16) Zunanja ureditev ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.
- (17) Premoščanje višinskih razlik terena pri izvedbi zunanje ureditve se izvede z brežinami v naklonu, ki ga dopušča teren ali z opornimi zidovi. Ti se izvedejo v kamnu ali betonu in ozelenijo s plezalkami. Posegi v prostor se morajo skladati z elementi, prikazanimi na grafičnem načrtu »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev«.

#### 17. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

##### (1) Tlorisne dimenzije objektov:

Objekt 1: Center za ponovno uporabo	
Horizontalni gabarit:	19,00 - 23,25 x 10,00 m
Vertikalni gabarit:	P + 1, H=8,50 m
Objekt 2a:	Sprejemnica
Kontejner	
Horizontalni gabarit:	4,55 x 2,45 m
Vertikalni gabarit:	P
Objekt 2b:	Garderoba s sanitarijami
Kontejner	
Horizontalni gabarit:	6,05 x 2,45 m
Vertikalni gabarit:	P
Objekt 3: Tehnica	
Horizontalni gabarit:	12,75 x 3,55 m
Objekt 4: Podporni zid	
Horizontalni gabarit:	0,30 x 87,00 m
Vertikalni gabarit:	H=2,50 m
Objekt 5: Jeklena nadstrešnica nad dvonivojskim zbiranjem	
Oblika:	mnogokotnik
Horizontalni gabarit:	42,80 x 10,45 m
Vertikalni gabarit:	P
Objekt 6: Jeklen nadstrešek nad ločevanjem frakcij na palete	
Krožni odsek	
Horizontalni gabarit:	12,35 x 4,55 m
Vertikalni gabarit:	P

##### (2) Kapacitete območja:

Velikost območja:	3.334 m <sup>2</sup>
Tlorisna površina objektov:	715 m <sup>2</sup>

BEP:	927 m <sup>2</sup>
faktor izrabe (FSI):	0,27
faktor zazidanosti (FZ):	21,4 %

- (3) Zbirni center se navezuje na lokalno cesto Cesta na Tojnice. Od cestnega telesa Ceste na Tojnice morajo biti objekti odmaknjeni minimalno 8,0 m.
- (4) Dimenzije objektov so razvidne iz grafičnega načrta – »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev«.

#### IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

##### 18. člen (splošni pogoji)

- (1) Objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, razen na kanalizacijsko omrežje za sanitarne vode. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- (2) Vsi primarni in sekundarni vodi morajo potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah ali površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Zagotovljeni morajo biti zadostni in ustrezni odmiki od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav.
- (3) V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (4) Obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.
- (5) V primeru, da bo na območju gradilo več investitorjev, morajo pred izdajo gradbenega dovoljenja posameznega objekta pristopiti vsi posamezni investitorji k podpisu ustrezne pogodbe o sofinanciranju izgradnje vseh objektov in naprav za prometno in komunalno ureditev ter izgradnjo vseh infrastrukturnih razvodov, ki so predvideni v zbirni karti komunalnih naprav. V navedeni pogodbi mora biti opredeljen tudi končni rok za končanje vseh del.

##### 19. člen (splošni pogoji za urejanje prometnih površin)

- (1) Vse prometne površine se utrdijo za vožnjo tovornih vozil, vključno z gasilskimi vozili. Površine vozišč se utrdi z betonskim oziroma asfaltnim tlakovanjem.
- (2) Glavni dostopi do objektov, parkirni prostori in ostale površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.
- (3) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta »5.1. Prometno tehnična situacija«.

##### 20. člen (motorni promet)

- (1) Dostop v zbirni center je s Ceste na Tojnice preko dveh polnih neprednostnih priključkov.
- (2) Širina rekonstruiranega severnega priključka na Cesto na Tojnice je 7,55 m z uvozno izvoznima radijema 8,5 m, širina južnega priključka ostaja nespremenjena, to je 5,0 m z uvozno izvoznima radijema 6,0 m. Na mestu priključka se postavi prometni znak »križišče s prednostno cesto«. Obstoječa prometna ureditev se ne spreminja.



- (3) Vse površine morajo imeti izvedene take padce, da se bo vsa padavinska voda s povoznih površin odvajala preko naprav za odvodnjavanje (točkovni cestni požiralniki oz. linijske kanalete), preko peskolovov po ločeni meteorni kanalizaciji na lovilec mineralnih olj, od tod pa se vodi v odprti jarek.
- (4) Vertikalna prometna signalizacija se postavi na samostojne jeklene drogove višine 2,40 m.
- (5) Horizontalna prometna signalizacija se zariše z belo barvo.
- (6) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta »5.1. Prometno tehnična situacija«, načelna višinska regulacija pa iz grafičnega načrta »5.2. Idejna višinska regulacija«.

21. člen  
(mirujoči promet)

- (1) Ob objektu 1 se zagotovi prostor na terenu za parkiranje 3 osebnih avtomobilov. Parkirna mesta so dimenzij 2,50 x 5,00 m z dovozom z manipulativne površine centra za ponovno uporabo.

22. člen  
(kolesarski in peš promet)

V območju OPPN ni ločenih površin za kolesarje in pešce.

23. člen  
(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:
  - na prometnih površinah mora izvajalec zasipne površine takoj po zasipu usposobiti za promet ter jih vzdrževati do končne predaje naročniku (krpanje udarnih jam, dosipavanje, odstranjevanje peska z asfaltnih površin s pometanjem ipd.);
  - sanirati mora vse površine, tako na območju polaganja komunalnih vodov kot tudi na območju začasnih gradbiščnih površin (deponije materiala, dostopne poti,časni gradbiščni objekti itd.). Cestne površine mora asfaltirati ali makadamsko urediti ali obnoviti tlak iz betonskih plošč ali tlakovcev;
  - v travnatem terenu mora sanirati zgornjo rodovitno plast zemlje v debelini (ca 20 cm) in kvaliteti, kot je bila pred posegom. Po potrebi ali na zahtevo nadzornega organa je potrebno rodovitno plast tudi zrahljati z ustrezno napravo;
  - izvajalec mora sanirati vse ograje, žive meje in ostale objekte, ki so se poškodovali zaradi del;
  - med izvajanjem del je potrebno zagotoviti vse varnostne norme, da ne bi pri manipulaciji z mehanizacijo in strojnimi olji ter mazivi prišlo do onesnaženja tal in podtalnice;
  - viške gradbenega in drugega materiala mora izvajalec odstraniti po pogojih iz Elaborata o ravnanju z odpadki;
  - teren se po položitvi komunalnih vodov vzpostavi v prvotno stanje;
  - gradnja komunalnih naprav mora potekati usklajeno;
  - dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
  - dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda;
  - dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (2) Sestavni del splošnih pogojev za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje je grafični načrt »5.3. Zasnova komunalne ureditve«.

24. člen  
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Južno od območja OPPN poteka v Cesti na Tojnice obstoječa javna kanalizacija za sanitarno odpadno vodo. Kanala za meteorne odpadne vode ni.
- (2) Sanitarna odpadna voda se odvaja iz sanitarij, ki so predvidene v objektu garderobe s sanitarijami. Hišna napeljava je speljana v malo komunalno čistilno napravo, od koder se prečiščena voda skupaj z meteorno vodo spelje v odprti jarek. Možna je izvedba kemičnih sanitarij. Po izgradnji biološkega dela CČN, ko bo le-ta začela delovati s polno zmogljivostjo, se sanitarne odpadne vode iz območja OPPN vodijo v javno kanalizacijo. Prikluček se izvede preko zadnjega revizijskega jaška na parceli 2718/2, k.o. Vrhnika.
- (3) Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov.
- (4) Odpadne vode morajo ustrezati pogojem veljavnih področnih predpisov za priključitev na javni kanal oziroma za izpust v okolje.
- (5) Meteorna voda se odvaja preko peskolovov po meteorni kanalizaciji na lovilec mineralnih olj, od tod pa se vodi v odprti jarek.
- (6) Voda iz lovilca olj se spušča v vodotok med zbirnim centrom in dostopno cesto. Lovilec olj mora imeti kapaciteto maksimalnega pretoka 150l/s, pri čemer je pretok skozi koalescentni filter 30l/s. Prostornina usedalnika je 4m<sup>3</sup>, separatorja pa 3,1m<sup>3</sup>.
- (7) Ocena količine padavinske vode je izračunana za primer 15 minutnega naliva pri dvoletni povratni dobi za območje Ljubljane, kjer znaša intenziteta 191,6 l/s. Pri teh vhodnih podatkih je predviden skupinski odtok 115 l/s.
- (8) Pri odvajanju padavinske odpadne vode v vodotok je potrebno upoštevati:
  - izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strugo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka;
  - kota dna iztoka naj bo v višini gladine pri srednjem nizkem pretoku;
  - na območju iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano;
  - detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
- (9) Obvezni horizontalni odmiki novih objektov od javnega kanala so min. 3,0 m.
- (10) Okolico je potrebno po posegu vzpostaviti v prvotno stanje.

25. člen  
(vodovodno omrežje)

- (1) V trasi Ceste na Tojnice poteka obstoječi vodovod PE 160, na katerega se bo priključilo območje OPPN.
- (2) Sprejemni objekt se priključi na javno vodovodno omrežje. Razdelilni vodomerni jašek se predvidi za parcelno mejo. Iz istega jaška se izvede tudi odcep, ki bo zagotavljal vodo za napajanje hidrantne mreže.
- (3) Odcep za napajanje hidrantnega omrežja se opremi z ventilom in protipovratno loputo.
- (4) Dezinfekcijo vodov omrežja izdelata pooblaščenca oseba.
- (5) Tlačna hidrantna mreža se položi po platoju zbirnega centra. Tlačna hidrantna mreža se izvede kompletno s cevni vodom, z nadzemnimi hidranti in pripadajočimi armaturami ter gasilnimi cevmi, priborom in orodjem, nameščenim v ustreznih omarah.
- (6) Zunanja ureditev mora biti na predvideni trasi urejena tako, da bo dostop do vodovodnega omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del neoviran in mogoč ob vsakem času. Kjer poteka trasa vodovoda pod cesto ali parkiriščem, mora biti vsa instalacija v zaščitnih ceveh.
- (7) Povezovalni cevovodi med obstoječo cevjo javnega vodovodnega omrežja, do razdelilnega vodomernega jaška in do porabnikov potekajo na globini min. 0,8 m.
- (8) Vodovod se mora z vsemi posnetimi podatki vrisati v katastrske karte.

- (9) Pri polaganju vodovoda je potrebno paziti na križanja in odmike od ostale komunalne infrastrukture ter upoštevati pogoje iz Pravilnika o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log - Dragomer in Borovnica (december 2005), pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Vrhnika.

26. člen  
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za priklop zbirnega centra na NN distribucijsko omrežje se zgradi podzemni NN kabelski dovod (v ustrezni kabelski kanalizaciji) iz obstoječe kabelske kanalizacije do vgradne priključno merilne omarice V-PMO. Priključno in merilno mesto v ustrezni tipski izvedbi predpiše pristojni soglasodajalec v projektnih pogojih.
- (2) Priključni vod se izvede z zemeljskim kablom, najmanjšega preseka Al 150 mm<sup>2</sup>.
- (3) Po oceni potrebne priključne moči bo predvidoma zadostovalo merilno mesto z naročeno močjo 3×63A.
- (4) Omrežni razvod bo potekal iz razdelilnika R-G, ki bo postavljen v objektu Centra za ponovno uporabo. Večji tehnološki porabniki niso predvideni..
- (5) Najmanjša navpična oddaljenost od zgornjega roba kabelske kanalizacije do površine ceste je 1,2 m.
- (6) Križanje energetskega kabla s cevmi vodovoda in kanalizacije se izvede na oddaljenosti 0,5m, oziroma 0,3m v primeru priključnega cevovoda. Kabel mora biti položen v plastični zaščitni cevi Ø110mm, v dolžini treh metrov na vsaki strani križanja.
- (7) Pri vzporednem polaganju energetskega kabla in cevi vodovoda je najmanjša dovoljena razdalja 0,5m.
- (8) Elektroenergetski kabel mora biti od hidranta ali ventilske komore oddaljen najmanj 1,5m.
- (9) Križanje energetskega kabla 1 kV in telekomunikacijskega kabla se izvede v navpični oddaljenosti 0,3m. Kot križanja mora biti praviloma 90°, ne sme pa biti manjši od 45°. Če te oddaljenosti ni mogoče zagotoviti, je potrebno elektroenergetski kabel položiti v železno cev Ø 159 mm, dolžine 2 do 3 m, telekomunikacijski kabel pa v plastično cev Ø 110 mm iste dolžine. Tudi v tem primeru razdalja ne sme biti manjša od 0,3 m.
- (10) Pri vzporednem vodenju energetskega kabla 1kV in telekomunikacijskega kabla mora znašati vodoravna oddaljenost najmanj 0,5 m.
- (11) Oskrba obstoječih objektov z električno energijo se ne spreminja.

27. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Obstoječi telekomunikacijski vod poteka v trasi Ceste na Tojnice.
- (2) Predvidi se priključek na telefonsko omrežje v sprejemno garderobnem objektu za potrebe telefonske govorne komunikacije in za priključitev centrale protivlomnega varovanja. Način izvedbe se določi skladno s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca. Usklajen mora biti s poteki drugih komunalnih vodov.
- (3) Obstoječa kabelska kanalizacija se ne spreminja ali dopolnjuje.

28. člen  
(plinovodno omrežje)

- (1) V bližini območja OPPN je zgrajen plinovod PE110 d 110, 100mbar, ki poteka v telesu Ceste na Tojnice.
- (2) Za potrebe ogrevanja predvidenih objektov se podaljša trasa plinovoda PE110 d 110, 100mbar do severnega uvoza v območje zbirnega centra. Tu se nanj naveže priključek za ogrevanje predvidenih objektov.

29. člen  
(javna razsvetljava)

V bližini predvidenega zbirnega centra poteka zemeljski vod javne razsvetljave ob Cesti na Tojnice (med novim krožiščem in KPV) na nasprotni strani ceste. Obstoječa javna razsvetljava ne predstavlja ovire glede izgradnje novega predvidenega zbirnega centra. Osvetlitev samega zbirnega centra se izvede z interno zunanjo razsvetljavo.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

30. člen  
(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN posega na dve registrirani enoti kulturne dediščine:
  - enota EŠD 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje z režimom arheološko najdišče,
  - enota EŠD 11819 Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje z režimom dediščina.
- (2) Območje bi moralo biti zato predhodno arheološko raziskano. Občina Vrhnika se je odzvala na smernice za načrtovanje OPPN. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana pa je v odgovoru določil, da se parcela 2718/14 k.o. Vrhnika izvzame iz območja predhodnih arheoloških raziskav, saj območje OPPN delno zajema nekdanje odlagališče komunalnih odpadkov Tojnice, kjer je verjetnost obstoja intaktnih zemeljskih plasti zelo majhna.
- (3) V smislu varovanja kulturne krajine oziroma minimiziranja negativnega vpliva zbirnega centra na neposredno okolico se izvede obsaditev robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

31. člen  
(splošne določbe)

- (1) V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) V času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi, v primeru nesreče pa zagotovljeno takojšnje ukrepanje usposobljene službe.
- (3) Okolje se varuje tudi s primerno izvedenimi manipulativnimi površinami, parkirišči in objekti, ki morajo zadostiti zahtevam Pravilnika o učinkoviti rabi energije.

32. člen  
(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.
- (3) Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal. S sanacijo razgaljenih površin se začne že v času izvajanja gradnje. Prst se odstrani in

premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Deponije prsti se izvedejo tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina in tako, da pri tem ne pride do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.

- (4) Za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode v času obratovanja se morajo izvesti sledeči omilitveni ukrepi:
  - ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in padcem proti lovilcu olj.
- (5) Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi.
- (6) V vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena.
- (7) Sanitarne vode se priključi na malo čistilno napravo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.
- (8) V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod pa predvideno in zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
- (9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja sanitarnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno področno zakonodajo.

### 33. člen (varstvo zraka)

- (1) Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.
- (2) Prezračevanje vseh delov objektov se izvede naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov nad strehe objektov.
- (3) V času gradnje je potrebno preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.
- (4) Upoštevati je potrebno določila veljavne zakonodaje s področja varovanja okolja.

### 34. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN leži v območju, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Kritični vrednosti kazalcev hrupa  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$  za IV območje varstva pred hrupom pa sta 80 dBA ponoči in podnevi.
- (2) Upoštevati je potrebno tudi določila veljavne področne zakonodaje.
- (3) V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom:
  - vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati normam glede dovoljenih ravni zvočne moči, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
  - upoštevati je treba časovno omejitev za izvajanje gradbenih del skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju;
  - gradbišče je treba zaščititi s primerno visoko ograjo, ki bo dušila hrup delovnih strojev.

### 35. člen (odstranjevanje odpadkov)

- (1) Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (2) Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja na katerega se nanaša prevzem.

36. člen  
(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN posega v območje z naravovarstvenim statusom: Ekološko pomembno območje Ljubljansko barje (id. Št. 31400) po Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04).
- (2) V OPPN so upoštevane usmeritve Zavoda RS za varovanje narave, OE Ljubljana:
  - srednjeevropski mezotrofni do evtrofni nižinski travniki na parcelah 2780/21 in 2789/39 k.o. Vrhnika se v celoti ohranjajo,
  - v odloku je opredeljeno, da se pri pripravi in izvedbi gradbenih del za odlaganje izkopnega materiala izberejo za to določena mesta izven ekološko pomembnega območja Ljubljansko barje ter da naj se ekološko pomembno območje ne zasipava, onesnažuje ali kakorkoli drugače ne poškoduje.
- (3) Za ohranjanje narave se predvidijo sledeči omilitveni ukrepi:
  - ustrezna razsvetljava,
  - preprečevanje širjenja invazivnih rastlinskih vrst na območju OPPN.

37. člen  
(racionalna raba energije in naravnih virov)

V predvidenih objektih je treba zagotoviti količino energije, potrebne za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo v skladu z veljavno zakonodajo na področju učinkovite rabe energije v stavbah.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

38. člen  
(splošne določbe)

- (1) Predvideni objekti morajo biti grajeni potresno varno. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (2) Po karti »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospeški tal« (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) je za območje OPPN določena vrednost potresnega pospeška tal  $Q_g = 0,225 g$ .

39. člen  
(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) Območje je potencialno poplavno ogroženo. Prelivanje Tojnice v spodnjem delu povzročajo visoke kote Ljubljanice, ki ob visokih vodah s 100-letno povratno dobo znaša 290,78 m n.v. Območje predvidene gradnje Zbirnega centra tako ni ogroženo ob pojavu visokih voda Tojnice in Ljubljanice, saj znaša kota terena predvidene gradnje vsaj 291,20 m n.v. ali več. Za načrtovanje je potrebno privzeti minimalno nulto koto terena 291,28 m n.v., pri čemer je upoštevana kota visoke vode s 100-letno povratno dobo in 0,50 m varnostne višine.

- (2) Zunanja ureditev predvideva koti priključkov na Cesto na Tojnice na višinah 291,70 in 292,17 m n.v., koto manipulacijske površine pa na višini 292,50 m n.v..
- (3) Razredi poplavne nevarnosti, ki so prikazani v strokovni podlagi, ne segajo na predvidene gradnje.
- (4) Predvidi se ureditev zatravljenih zunanjih površin s ponikanjem. Za zadrževanje meteorne vode z utrjenih površin v času nastopa visokih voda je skladno z elaboratom Hidrotehnične osnove za OLN na območju Vrhnike, Sinje Gorice in proizvodno obrtne cone Tojnice (Inženiring za vode d.o.o., št. 486-ŠNS/06, marec 2007) možno uporabiti obstoječi odprti jarek, ki se ga predhodno očisti. Izgradnja zadrževalnika po hidravličnem izračunu ni potrebna.

40. člen  
(varstvo pred požarom)

- (1) V okviru zaščite pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi:
  - zunanje hidrantno omrežje,
  - ustrezna zaščita pred požarom na posameznih objektih,
  - poti za evakuacijo.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati veljavno področno zakonodajo.
- (3) Potrebno je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja in upoštevati ukrepe varstva pred požarom skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (4) Po Pravilniku o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) spada obravnavni objekt med požarno manj zahtevne stavbe.
- (5) Specifična požarna obremenitev obravnavanega objekta oz. objektov se spreminja. Odvisna je od napolnjenosti zabojnikov in lastnosti odpadkov, ki se v danem trenutku nahajajo v zbirnem centru. Trenutna požarna obremenitev lahko preseže 1000 MJ/m<sup>2</sup> na določenem delu zbirnega centra.
- (6) Center za ponovno uporabo bo imel specifično požarno obremenitev nižjo od 1000 MJ/m<sup>2</sup>.
- (7) Pasivni elementi požarne zaščite so:
  - center za ponovno uporabo je svoj požarni sektor,
  - dovozi in dostopi so predvideni s standardom SIST DIN 14090,
  - gradbena zasnova objektov in evakuacijske poti iz objektov so v skladu s kapaciteto ljudi,
  - širjenje požara po zunanji strani bo usklajeno s Tehnično smernico za graditev -TSG-1-001:2010,
  - lokacije objektov, s požarnovarnostnimi ukrepi, ne ogrožajo sosednjih objektov,
  - konstrukcije objektov bodo ustrezne in projektirane kot požarno varne.
- (8) Aktivni elementi požarne zaščite so:
  - nameščena bodo sredstva za gašenje v objektih (gasilniki, notranji hidrant),
  - električne instalacije se projektirajo požarnovarno (strelvod, NN instalacije),
  - vgrajena je požarno varna izvedba strojnih instalacij (vodovod),
  - zunanja hidrantna mreža,
  - onemogočen bo nastanek (izbruh) požara,
  - pobeg iz posameznega prostora v mejah kot jih narekujejo predpisi.
- (9) Na severni strani morajo imeti zunanje stene objektov požarno odpornost najmanj (R)EW 60. Na južni strani morajo imeti zunanje stene objektov požarno odpornost najmanj (R)EI 60. Na vzhodni strani morajo imeti zunanje stene objektov požarno odpornost najmanj (R)EI 60. Na zahodni strani morajo imeti zunanje stene objektov požarno odpornost najmanj (R)E 60.
- (10) Največji odstotki požarno nezaščitenih površin:
  - severna stran: 13 %,
  - južna stran: 8 %,
  - vzhodna stran: 4 %,
  - zahodna stran: 67,2 %.

- (11) Center za ponovno uporabo je svoj požarni sektor. Nosilni elementi in konstrukcije s funkcijo požarnega ločevanja: nosilne konstrukcije objekta negorljiv material po TSG, stebri in nosilci negorljiv material po TSG, kritina strehe Broof (t1) po TSG. Znotraj posameznih objektov ni delitve na požarne sektorje.
- (12) Za vse objekte je predviden naravni odvod dima in toplote skozi odprtine v fasadi. Vsi prostori se prezračujejo po naravni poti skozi okna, vrata in ostale odprtine v fasadi (ročno/mehansko odpirajoče se odprtine). Dimni sektor je enak požarnemu sektorju.
- (13) Glavno električno stikalo se mora nahajati na vidnem in dostopnem mestu v centru za predelavo odpadkov.
- (14) Strelovodna instalacija mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (15) Objekti sodijo med manjše volumenske objekte z majhno površino ene etaže. Objekti skupaj so požarno projektirani za do 10 ljudi. Za izvedbo evakuacijskih poti je upoštevana Tehnična smernica za graditev -TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah.
- (16) Zagotovljen mora biti dostop do intervencijske in delovne površine ter organizacija intervencije do vsakega izhoda, ki je predviden za evakuacijo iz stavb.
- (17) Dovozne poti za gasilce je potrebno predvideti skladno z zahtevami standarda SIST DIN 14090:
  - nosilnost poti: min 10 t osnega pritiska,
  - širina poti: 3,0 m (za ravne dele), 3,5 m (če je dostopna pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri in drugimi ovirami) na ovinkih pa ustrezno več, odvisno od radija,
  - svetla višina poti: najmanj 3,5 m,
  - odmik poti od objekta: min 3 m, max 9 m,
  - dovoljeni nakloni poti: vzdolžni <10 %, prečni <5 %.
- (18) Glede na velikost oziroma prostornino objektov do 3000 m<sup>3</sup>, je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara vsaj 10 litrov vode / sekundo za čas najmanj dveh ur.
- (19) Razdalja med hidranti in stavbo ne sme biti manjša od 5 m in ne večja od 80 m. Obstoječi zunanji hidrant ob javni cesti je nadtalni.
- (20) Za center za ponovno uporabo je predvideno notranje hidrantno omrežje. Vgrajen mora biti hidrant s poltogo gasilsko cevjo premera 25 mm, dolgo največ 30 m, in ročnikom. Zagotavljati mora pretok 70 l/min (1,16 l/s) pri tlaku 2,5 bar na ročniku.
- (21) Opremljenost objekta z gasilniki mora biti v skladu z veljavno področno zakonodajo. Mesto gasilnika v centru za ponovno uporabo in sprejemnici mora biti označeno s piktogramom skladno z zahtevami SIST 1013. Število in vrsta gasilnikov je opredeljeno v strokovni podlagi »Zasnova požarne varnosti«.
- (22) Ureditev varstva pred požarom je razvidna iz grafičnega načrta »6.1. Načrt intervencijskih in protipoplavnih ukrepov«.

## VIII. NAČRT PARCELACIJE

### 41. člen (načrt parcelacije)

- (1) Mejne točke parcele in predvidenih objektov so opredeljene po državnem koordinatnem sistemu ETRS. Vir podatkov je Geodetski načrt, ki ga je izdelal Primis Vrhnika d.o.o. v juniju 2009.
- (2) Območje OPPN obsega površino 3.334 m<sup>2</sup>.
- (3) Območje obsega 1 predvideno parcelo za gradnjo in izvedbo rekonstruiranih priključkov na lokalno cesto Cesta na Tojnice:
  - G1 (zbirni center) s površino 3.334 m<sup>2</sup>.



- (4) Tehnični elementi parcelacije so razvidni iz grafičnega načrta »7.1. Načrt parcel«, tehnični elementi zakoličbe parcele in predvidenih objektov pa iz grafičnega načrta »7.2. Zakoličbeni elementi parcel«.
- (5) V postopku vzpostavitve nove parcele, namenjene gradnji, so dopustna manjša odstopanja zaradi prenosa zakoličbenih elementov v naravo.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 42. člen (etapnost izvedbe)

OPPN se izvede v eni etapi.

## X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 43. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Tolerance horizontalnih gabaritov objektov so do +1,00 m, tolerance vertikalnih gabaritov pa do +0,50 m in navzdol niso omejeni ob pogoju, da so izpolnjeni urbanistični pogoji iz 16. člena in lokacijski pogoji iz 17. člena tega odloka.
- (2) Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.
- (3) Pri parcelaciji površin, namenjenih javnim površinam, so dopustna manjša odstopanja zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu stanju na terenu.
- (4) Dopustne so spremembe mikrolokacij objektov ob upoštevanju lokacijskih pogojev.
- (5) Dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda.
- (6) Dopustna je naknadna izvedba nadstrešnic nad enonivojskim zbiranjem, če se v kasnejši fazi za to pokaže potreba.

## XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 44. člen (splošne obveznosti)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
  - izdelati načrt ureditve gradbišča;
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
  - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala;
  - zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
  - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
  - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi ter v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
  - za čas gradnje upoštevati, da niso prekoračene kritične ravni hrupa;
  - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov.
- (3) Investitor in izvajalec morata poleg urbanističnih in lokacijskih pogojev upoštevati vse smernice, usmeritve in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora ter priporočila strokovnih podlag, ki so sestavni del tega OPPN.

## XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 45. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko vzdrževalna dela skladno z veljavno zakonodajo,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- izvedba sprejemljivejših načinov ogrevanja z obnovljivimi viri energije, skladno z novimi dognanji na področju racionalne rabe energije v stavbah, vključno z namestitvijo za to potrebnih naprav na fasade ali strehe objektov.

## XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 46. člen

(vpogled OPPN)

OPPN je stalno na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Vrhnika.

### 47. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 48. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Št. 3505-3/2010  
Vrhnika, dne 4. 4. 2013

Župan  
Občine Vrhnika  
Stojan Jakinl.r.