

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 30/07, 108/09, 57/12) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 20. seji dne 26. 9. 2013 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta**  
**za del območja urejanja V 2/S2 Gabrče 2 na Vrhniki**

1. člen

V odloku o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis št. 278/01, 318/05, 395/12), se besedilo 1. člena spremeni tako, da se za prvim odstavkom dodata novi četrti in peti odstavek, ki se glasita:

(4) Ob upoštevanju Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 304/04, 307/04, 319/05), se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V 2/S2 Gabrče 2 na Vrhniki (v nadaljevanju besedila Spremembe in dopolnitve ZN Gabrče 2).

(5) Spremembe in dopolnitve ZN Gabrče 2 je izdelal Projektiranje, Svetovanje, Ivan Matijević s.p., marec 2013 pod številko naloge 22/2012.

2. člen

V prvem odstavku 3. člena se dodata nova 4. in 5. točka z naslednjo vsebino:

4. Grafični del Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 :

\* Prikaz lege območja Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 na arhitektonski situaciji ter prikaz lege območja na ortofoto posnetku.

\* Prikaz lege območja Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 na grafični karti, s prikazom obstoječega prostorskega urejanja območja.

\* Geodetski načrt s prikazom obravnavanega območja Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 M 1:250

\* Zakoličbena situacija s prikazom odmikov M 1:250

\* Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:250

\* Prikaz gradbene meje M 1:250

\* Komunalna in energetska infrastruktura M 1:250

\* Načrt parcelacije M 1:250

5. Priloga:

\* Geodetski načrt dela C, izdelal: Oral d.o.o., Vrhnika

3. člen

Za 4. a členom se doda novi 4. b člen, ki se glasi:

4. b člen

Območje sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 zajema zemljišča s parc. št. 958/4, 958/7, 958/8, 958/9, 958/11, 958/12, vse k.o. Vrhnika. Skupna površina območja Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 meri 2827 m<sup>2</sup>.

Območje urejanja ima tri sklope in sicer S1-obstoječa stanovanjska hiša s pripadajočimi pomožnimi objekti ter zunanjo ureditvijo, ki obsega zemljiške parcele št. 958/4, 958/11, 952/12, vse k.o. Vrhnika.

Drugi sklop – S2, obsega zemljiško parcelo št. 958/5, k.o. Vrhnika, kjer je predvidena gradnja dvojčka ter pred tem odstranitev obstoječega gospodarskega poslopja.

Tretji sklop – S3 (gradnja stanovanjske hiše), obsega zemljiško parcelo št. 958/7, k.o. Vrhnika ter dostop do tega zemljišča -parcela št. 958/9, k.o. Vrhnika.

#### 4. člen

Za 6. odstavkom 5. člena se doda novi 7. odstavek, ki se glasi:

(7) V območju so dovoljeni naslednji posegi: znotraj območja Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je dopustna gradnja enodružinske stanovanjske hiše, odstranitev obstoječega gospodarskega poslopja, gradnja dvojčka. Dopustna je rekonstrukcija obstoječe stanovanjske hiše, vzdrževanje ali odstranitev obstoječe hiše. Dopustna je gradnja komunalne in prometne infrastrukture.

#### 5. člen

za 7. b členom se doda 7. c člen, ki se glasi:

7. c člen

(pogoji za arhitektonsko oblikovanje v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2)

(1) Objekti so zasnovani kot podolgovati pravokotniki. Dvojček je zasnovan z zamikom stranic objekta (2m).

(2) Dovoljen je gabarit K+P+M za stanovanjsko hišo, ter K+P+N za dvojčka.

(3) Dovoljen je kolenčni zid 1,2m pri hiši, ter 0,5m pri dvojčku. Pri dvojčku je ta višina določena na skrajni strani objekta.

(4) Streha je simetrična dvokapnica v smeri daljše stranice objekta, z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dovoljene so frčade.

(5) Kritina je rdeče ali sive barve. Stanovanjski objekti so zidani. Dopustna je tudi montažna izvedba. Fasade so obdelane z zaglajenim ometom v svetlih tonih, z možnostjo manjših poudarkov v temnejši barvi. Del fasade je lahko obložen s kamnom ali lesom.

(6) Obstoječa stanovanjska hiša S1:

V sklopu ureditve S1 je predvidena ohranitev obstoječega stanovanjskega objekta, skupaj s pomožnimi objekti, ki se nahaja na parcelah št. 958/4, 958/11, 952/12, vse k.o. Vrhnika. Dopustna je rekonstrukcija, vzdrževalna dela ter odstranitev objekta.

(7) Dvojček S2:

Tlorisni gabarit dvojčka znaša 9,00x7,00+9,00x7,00m, zamaknjene tlorisa (zamik max. 2m) in z dopustno toleranco +-1,00 m (10,00x8,00m). Maksimalni tlorisni gabarit dvojčka znaša 11,00 x 14,05m, s toleranco +-1,00m. Med enotama izdelati dilatacijo d=5 cm. Dopustni vertikalni gabarit objekta znaša pritličje + nadstropje (P+N). Dopustna je gradnja vkopane kleti. Podstrešje je neizkoriščeno. Višinska kota kolenčnega zidu znaša 0,5m na zunanji strani.

(8) Stanovanjska hiša S3:

V sklopu ureditve S3 je predvidena gradnja enodružinskega stanovanjskega objekta maksimalnih tlorisnih dimenzij 8,00 x 12,00 m. Objekt ima lahko izzidke oz. je lahko členjen. Izzidek lahko izstopa do 2m od osnovnega tlorisa. Vertikalni gabarit objekta je klet + pritličje + mansarda (K+P+M). Višina kolenčnega zidu znaša 1,20m od kote tlaka v mansardi. Klet je vkopana s treh strani.

#### 6. člen

za 7. c členom se doda 7. d člen, ki se glasi:

7. d člen

(drugi pogoji za posege v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2)

(1) Višinske razlike med nivoji terena se premošča z brežinami, izjemoma z opornimi zidovi. Dopustna je gradnja opornega zidu na Z strani parcele št. 958/8, k.o. Vrhnika, ki je lahko visok do 4m.

(2) Odprte, neutrije površine se hortikulturno uredijo kot odprte zelenice.

Zasaditev se predvidi z avtohtonimi vrstami.

(3) Dovoljena je postavitvev: ograj, opornih zidov, nadstreškov nad parkirnimi mesti, pergol nad teraso, senčnic, steklenjakov, bazenov, zbiralnic za kapnico, rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto in utrjenih dvorišč.

- (4) Ograje so dovoljene v višini največ 1,20 m z žično mrežo, obrasle z živico ali živo mejo. Ograje se lahko postavijo na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. Ograje, ki mejijo na cesto, se postavijo najmanj 1,00 m stran od roba cestnega telesa.
- (5) Oporni zidovi so dovoljeni do višine največ 1,20 m (razen zgoraj predvidenega). Obloženi so z naravnim kamnom in obrasli s popenjalkami. Oporni zidovi morajo biti oddaljeni minimalno 1,00 m od parcelne meje cestnega telesa.

#### 7. člen

V 9. členu se dodata novi 11. In 12 odstavek, ki se glasita:

- (11) Predvideni objekti v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2, se priključujejo na obstoječo prometnico LZ 466013. Predvidena sta največ dva priključka na javno cesto. Za potrebe dostopa do stanovanjske hiše S3 je predvidena gradnja dostopne ceste širine do 3,5m in dolžine 29m. Točna lokacija in dimenzije priključkov so razvidne iz grafičnega dela.
- (12) Med Občino Vrhnika in Ministrstvom za infrastrukturo in prostor je podpisan Protokol o sodelovanju pri ureditvi prometa na odseku regionalne ceste R2 – 409/0301Vrhnika - Logatec, št. 2431-13-000871, z dne 20. 8. 2013, ki določa, da se na mestu sedanjega priključka z LC 466502 v km 2.425 uredi križišče, obstoječi priključek na LC 446502 v km 2.710 pa se po izgradnji tega križišča ukine. Do ukinitve bo prometni režim na tem priključku desno – desno.

#### 8. člen

V 11. členu se doda novi 3. odstavek, ki se glasi:

V območju sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je predvidena priključitev na javni vodovod, ki poteka v cestnem telesu. Priključitev naj se izvede v skladu s pridobljenimi smernicami. Vodovod je sekundarni, PE 110. Vsaka stanovanjska enota mora imeti ločen vodomerni števec. Za dvojček se predvidi en vodomerni jašek, v katerega sta postavljena dva števca.

#### 9. člen

V 12. členu se doda novi 5. odstavek, ki se glasi:

Za objekte v območju sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2, je predviden priklop na obstoječo sanitarno kanalizacijo. Meteorne vode se vodijo v ponikanje na parcelah investitorjev.

#### 10. člen

V 13. členu se doda novi 3. odstavek, ki se glasi:

Za objekte v območju sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2, je predviden priklop na obstoječe elektroenergetsko omrežje, skladno z naslednjimi pogoji:

- Za napajanje objektov je potrebno na stalno dostopnem mestu-na robu parcele postaviti prostostoječo priključno merilno omarico PMO za tri odjemna mesta. Obstoječi kabelski vod Al 4x70 mm<sup>2</sup>, ki služi za napajanje gospodarskega poslopja, ki je predviden za rušenje, je potrebno po potrebi podaljšati s tipizirano spojko in ga vpeljati v novo PMO. Napajanje obstoječe stanovanjske hiše na parceli št. 958/4, k.o. Vrhnika se izvede z vpeljavo obstoječega kabelskega vodnika AL 4x35mm<sup>2</sup> v novo postavljeno priključno merilno omarico PMO.
- Zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami in bodo namenjeni napajanju predvidenih in obstoječih objektov na obravnavanem območju, naj se uvlečejo v PVC cevi.
- V priključno merilno kabelsko omarico predvidenih objektov, je potrebno vgraditi prenapetostne odvodnika razreda 1 in izvesti ustrezno ozemljitve, za katero je potrebno izvesti kontrolne meritve.

- Po trasi priključnega vodnika je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25mm.

#### 11. člen

V 15. členu se doda novi 7. odstavek, ki se glasi:

Za objekte v območju sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2, je predviden priklop na obstoječe TK omrežje, skladno z izdanimi smernicami. Priklop posamičnih objektov je prikazan v grafičnem delu.

#### 12. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v glasilu Naš časopis.

Št.: 3505-14/2012

Vrhnika, dne 26. 9. 2013

Župan Občine Vrhnika  
Stojan Jakin