

Na podlagi 61. a člena ZPNačrta (Ur.l. RS, št. 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010 popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 – ZPNačrt-B, 109/2012) ter 22. Člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009, Uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Vrhnika na 19. redni seji dne 4. 7. 2013, sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO NASELJE GABRČE 3 NA VRHNIKI**

### **I. Splošne določbe**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Uradni list RS, št. 29/2007, v nadaljevanju Spremembe in dopolnitve OLN), ki jih je izdelalo projektivno podjetje Populus, d.o.o. pod št. projekta 368-04-12 in so izdelane v skladu z izhodišči in usmeritvami Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami.

#### 2. člen

Predmet Sprememb in dopolnitev OLN je dopustitev možnosti zamenjave plina, kot osnovnega vira energije za ogrevanje objektov in sanitarne vode, z obnovljivimi viri energije. Ogrevanje na plin se lahko nadomesti s toplotno črpalki zrak-voda in/ali z ogrevanjem na bio maso na lastni zalogovnik v kombinaciji z vgradnjo sprejemnikov s sončne energije za predgrevanje sanitarne vode. Predmet sprememb in dopolnitev je tudi možnost ureditve skupnega parkirišča na mestu, kjer je predvidena postavitve plinske postaje v primeru uporabe obnovljivih virov energije.

#### 3. člen

Sestavni del Sprememb in dopolnitev OLN spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela.

### **II. Spremembe in dopolnitve OLN**

#### 4. člen

V 4. členu se tekst spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»(1) Z lokacijskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvidi:

- gradnja treh (GP1, GP2, GP22) prostostojećih enostanovanjskih in štirih (GP46, GP47, GP48, GP49) prostostojećih dvostanovanjskih objektov ter 42 enostanovanjskih objektov, tipologija: dvojček,
- ureditev krožne dovozne poti s krakom slepe ulice z obračališčem in servisne ceste,
- ureditev infrastrukturnih objektov in naprav: rekonstrukcija transformatorske postaje, plinska postaja in plinovod;
- priključki na vode: elektroenergetsko omrežje, javni vodovod, sanitarna kanalizacija s črpališčem, javna razsvetljava, telekomunikacijsko omrežje, kabelska televizija,
- ekološki otok – ločeno zbiranje odpadkov
- ter ureditev zelenih površin in otroškega igrišča.

(2) Dopustna je ureditev skupnega parkirišča ne mestu plinske postaje v primeru uporabe obnovljivih virov energije. «

#### 5. člen

V 7. členu (opis rešitev načrtovanih objektov in površin) se v 3. odstavku doda novi zadnji stavek:

»Na strehi je dovoljena postavitve sprejemnikov sončne energije v istem naklonu kot streha in pod višino slemena.«

#### 6. člen

V 7. členu se v 5. odstavku doda novi zadnji stavek:

»Na strehi garaže oziroma nadstrešnice nad parkirnim mestom je dovoljena postavitve sprejemnikov sončne energije v njeni ravnini.«

#### 7. člen

V 7. členu se 10. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(10) Kot skupne površine se uredita otroško igrišče z zelenico in servisna površina plinske postaje ali skupno parkirišče.«

#### 8. člen

V 8. členu (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo) se 14. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(14) Morfološka enota 14 (ekološki otok in plinska postaja ali skupno parkirišče): Javne površine (JP3) - ekološki otok (EO) za ločeno zbiranje odpadkov, ki ima dostop s ceste 3 - servisne ceste. Ob ekološkem otoku se uredi asfaltna servisna ploščad dim. 13,5 x 3,5 m, ki se nameni servisnim vozilom. Skupne površine (SP1): skupna plinska postaja za ogrevanje stanovanjskih objektov ali skupno parkirišče ter skupne zelene površine zahodno in južno od EO ter severno od plinske postaje ali skupnega parkirišča.«

#### 9. člen

V 10. členu se 7. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(7) Dve parkirni mesti za obiskovalce sta predvideni na otoku v križišču enosmerne dovozne ceste, kot je prikazano v grafični prilogi List 5: Načrt prometne ureditve. Parkirna mesta za obiskovalce se v primeru uporabe obnovljivih virov energije uredijo v morfološki enoti 14 (na mestu plinske postaje).

#### 10. člen

Besedilu 14. člena odloka (plinovodno omrežje) se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Za ogrevanje objektov in sanitarne vode je dovoljena tudi uporaba obnovljivih virov energije. Dovoljena je uporaba toplotne črpalke zrak-voda in/ali ogrevanje na bio maso na lastni zalogovnik v kombinaciji z vgradnjo sprejemnikov sončne energije za predgrevanje sanitarne vode.«

#### 11. člen

Besedilu 30. člena se dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Za ogrevanje objektov in sanitarne vode je dovoljena tudi uporaba obnovljivih virov energije. Dovoljena je uporaba toplotne črpalke zrak-voda in/ali ogrevanje na bio maso na

lastni zalogovnik v kombinaciji z vgradnjo sprejemnikov sončne energije za predgrevanje sanitarne vode

(6) Na skupni površini SP1 se lahko servisne površine plinske postaje, v primeru opustitve uporabe plina, nameni za skupne parkirne površine naselja.«

#### 12. člen

Besedilu 34. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Po izvedbi vseh predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju prostoskega akta,
- rušitve-odstranitve objektov.«

### III. Končne določbe

#### 13. člen

Spremembe in dopolnitve OLN so stalno na vpogled na Občini Vrhnika, Oddelek za prostor.

#### 14. člen

Nadzor nad izvajanjem Sprememb in dopolnitev OLN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 15. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: 3505-4/2012 (5-06)

Datum: 4. 7. 2013

Župan  
Občine Vrhnika  
Stojan Jakin l.r.