

Na podlagi 74.,79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 22 seji dne 11.6.2009 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika

1. člen

- 1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Vrhnika, ki vsebuje podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki se obračunava v komunalnem prispevku;
 - obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere;
 - podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
 - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.
- 3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vrhnika - ELABORAT«, ki ga je v maju 2009 pod št. proj. 28-2007 izdelalo podjetje KALIOPA informacijske rešitve d.o.o., Letališka cesta 32 j, Ljubljana. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Vrhnika in na spletni strani občine Vrhnika.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. obstoječa komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena in s katero upravlja občine Vrhnika oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture;
 - objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (kanalizacijska infrastruktura);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste;
2. obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe;
4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka;
5. komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov obstoječe komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
6. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno

površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa ta odlok;

7. objekt je stavba ali njen del v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
8. neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
9. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

- 1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.
- 2) Obračunsko območje občinskih cest je določeno ločeno za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) ter za lokalne zbirne ceste (LZ) in lokalne krajevne ceste (LK). Za lokalne ceste in javne poti je določeno eno obračunsko območje za celo občino in obsega vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste je določeno eno obračunsko območje na širšem območju občinskega središča Vrhnika in naselja Janezova vas - Verd ter obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunsko območje za lokalne ceste in javne poti je prikazano na listu št. 1.3 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka, obračunsko območje za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste pa na listu 1.4 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 3) Obračunsko območje vodovodnega omrežja je določeno enotno za celo občino in obsega površine v večinskem delu občine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi in za katere je zgrajeno javno vodovodno omrežje. Obračunsko območje je prikazano na listu št. 1.2 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 4) Obračunsko območje objektov in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je določeno enotno na delu območja občine, ki ga sestavljajo naselja oz. njihovi deli Vrhnika, Stara Vrhnika, Sinja Gorica, Drenov grič, Lesno Brdo, Mirke, Mala Ligojna, Verd in Bevke ter in obsega vse površine na tako opredeljenem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunsko območje je prikazano na listu št. 1.1 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

- 1) Obstoječa komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana na listih št. 2.1 (kanalizacija), 2.2 (vodovod), 2.3 (ceste) v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 2) Skupni stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih so enaki obračunskim stroškom in znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni = Obračunski stroški (€)
Lokalne ceste in javne poti	57.878.831
Lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste	13.846.612
Vodovodno omrežje	23.006.808
Kanalizacijsko omrežje	20.521.846

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele Cp _(i)	NTP Ct _(i)
Lokalne ceste in javne poti	10,83	24,89
Lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste	5,79	11,07
Vodovodno omrežje	4,72	10,39
Kanalizacijsko omrežje	6,03	11,27

6. člen

- 1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2008.
- 2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- 3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme Župan.

7. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)), ki so ustrezno indeksirani.

8. člen

- 1) Pri površini parcele se upošteva velikost parcele po podatkih iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka tega člena ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena v projektu iz 1. odstavka tega člena oz. je ni mogoče določiti na način iz 2. odstavka tega člena, se jo opredeli tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

9. člen

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

10. člen

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.
- 4) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
- 5) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

11. člen

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.
- 2) Za opredelitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

12. člen

Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

13. člen

- 1) S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:
 - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka D_p znaša 0,4;
 - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka D_t znaša 0,6.

2) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

<i>CC-SI</i>	<i>opis</i>	<i>faktor</i>
111	enostanovanjske stavbe	0,7
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,9
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1.0

3) V prvem in drugem odstavku tega člena opredeljena podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka po tem odloku so enaka za vse vrste komunalne opreme na vseh obračunskih območjih.

14. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

15. člen

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.
- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

16. člen

- 1) Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(i)} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{(i)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(i)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i - posamezna vrsta komunalne opreme;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;

- A_{parcela} - površina parcele;
- $C_{p(i)}$ - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
- D_p - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- $K_{\text{dejavnosti}}$ - faktor dejavnosti;
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta;
- $C_{t(i)}$ - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta;
- D_t - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

- 2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(i)}$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
- i - posamezna vrsta komunalne opreme.

17. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
 - najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
 - nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
 - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.
- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

18. člen

Za nadomestno gradnjo se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 17. členu tega odloka.

19. člen

- 1) Komunalni prispevek se ne plača:
 - za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
 - za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, po predhodni odločitvi občinskega sveta.
- 2) Pretekla vlaganja v infrastrukturo na podlagi pogodbe o soinvestitorstvu se upoštevajo za komunalno opremo, za katero so bila plačana, in sicer tako, da se odšteje od skupnega zneska kom. prispevka za tovrstno kom. opremo. Plačani znesek se letno revalorizira po

povprečnem letnem indeksu cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod gradbena dela - "ostala nizka gradnja". V kolikor je plačani znesek višja kot izračun komunalnega prispevka za določeno infrastrukturo se komunalni prispevek za tovrstno infrastrukturo ne obračuna. Pretekla vlaganja se upoštevajo plačniku enkrat, in sicer za parcelno številko, ki je navedena v pogodbi oziroma za parcelno številko, ki je nastala po delitvi zemljišča in je v lasti plačnika.

- 3) V primeru, da se opravi prenos zemljišča na Občino Vrhnika po geodetskem postopku izravnave meje se vrednost čistega presežka prenesenega zemljišča upošteva kot pretekla vlaganja iz prvega odstavka. Pretekla vlaganja se upoštevajo na ime lastnika navedenega v pogodbi o soinvestitorstvu, ki jih ta lahko uveljavi najkasneje v treh letih po podpisu predmetne pogodbe pri odmeri komunalnega prispevka na območju Občine Vrhnika.

20. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Vrhnika z odločbo.
- 2) Občinska uprava izda odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 4) Občinska uprava o izdani odločbi obvesti tudi organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.
- 5) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.

21. člen

Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

22. člen

Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Pritožba ne zadrži plačila komunalnega prispevka.

23. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

24. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi zavezanec sam.

25. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

26. člen

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku (Naš časopis, št. 304/2004).
- 2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se do uveljavitve novega občinskega predpisa, ki ureja obračunavanje prispevka investitorjev za plinovodno omrežje, za obračunavanje prispevka investitorjev za plinovodno omrežje uporabljajo določila Odloka o komunalnem prispevku (Naš časopis, št. 304/2004).

27. člen

- 1) Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Naš časopis in prične veljati petnajsti dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti Občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka: 430-7/2006 (6-07)
Datum: 12. 6. 2009

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar, l.r.

Informacijske rešitve d.o.o.

Letališka cesta 32j
1000 Ljubljana

Telefon: 01 520 82 80
Faks: 01 520 82 90
Internet: www.kaliopa.si
E-mail: info@kaliopa.si

Pisarna Celje:
Lava 7, 3000 Celje
Telefon: 03 545 30 75

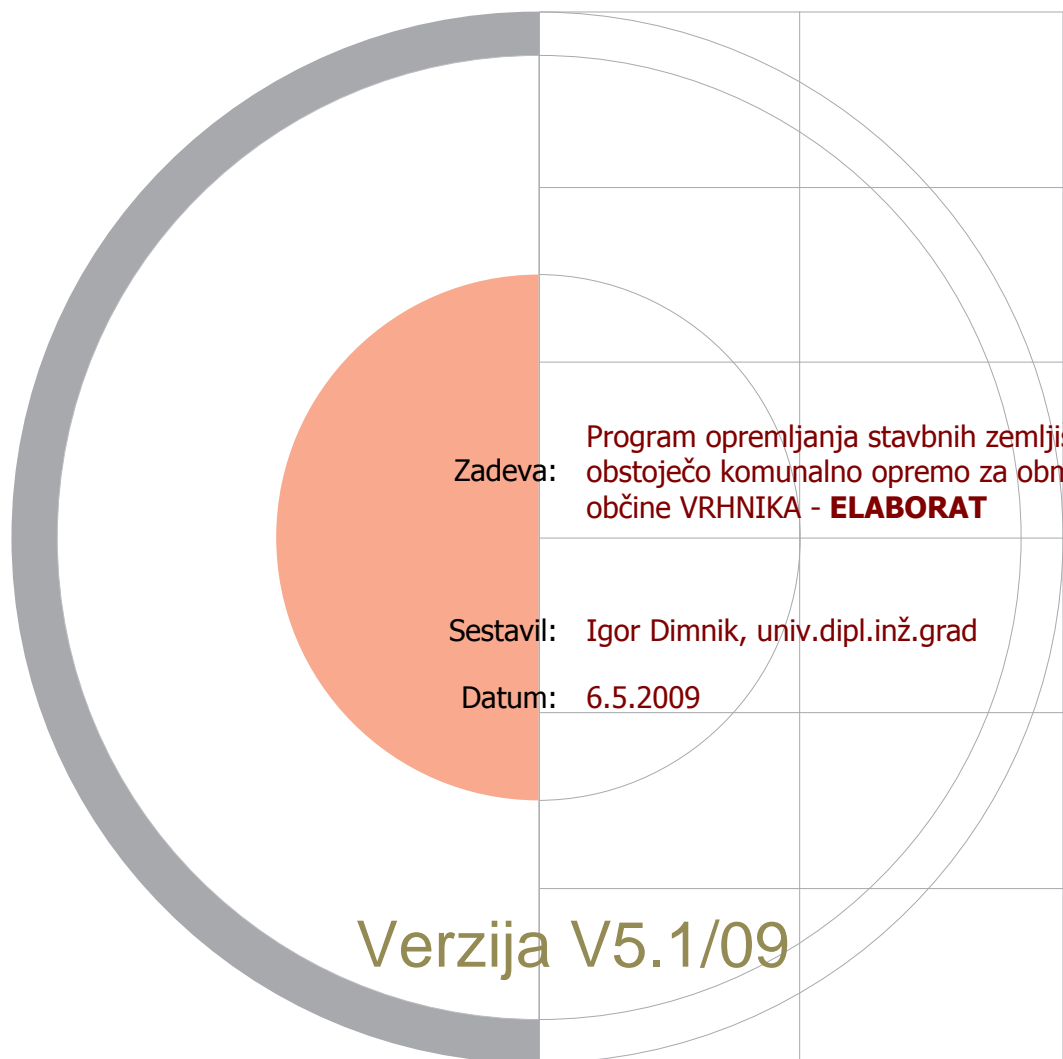
OBČINA VRHNIKA

Tržaška cesta 1

1360 VRHNIKA

datum: 6.5.2009

številka:



Naslov naloge:	ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ TER PODLAGAH IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA
Naročnik	Občina Vrhnika Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Predstavnik naročnika:	Andrej Černe
Št. obvestila o oddaji javnega naročila:	6-02-430-7/2006
Št. pogodbe naročnika:	6-02-430-7/2006
Izvajalec:	Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32j, 1000 Ljubljana
Predstavnik izvajalca:	Igor Dimnik
Št. pogodbe izvajalca:	
Odgovorni nosilec naloge:	Igor Dimnik, univ. dipl. inž. grad.
Sodelavci pri izdelavi naloge:	Marinka Konečnik Kunst, univ. dipl. ekon., ZUM Maribor Irena Strupeh, univ. dipl. ing. arh. Rasto Kirn, univ. dipl. ing. arh. Tomaž Železnik, univ. dipl. inž. geod.
Direktorja:	Igor Dimnik, univ. dipl. inž. grad. Mag. Slavko Gerčer, univ. dipl. inž. grad.
Datum izdelave:	maj 2009
Verzija:	V5.1/09

Vsebina

1	PREDMET ELABORATA	4
2	O PODATKIH.....	4
2.1	Seznam podatkov	5
3	VREDNOTENJE INFRASTRUKTURE	6
3.1	Objekti in omrežja vodovodne infrastrukture	6
3.2	Objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda	7
3.3	Objekti grajenega javnega dobra – občinske ceste	8
3.3.1	Ocenjeni stroški za nakup zemljišča in izgradnjo m2 ceste v različni kvaliteti	8
3.3.2	Izračun vrednosti cest v občini Vrhnika	9
3.3.3	Skupna vrednost cest občine Vrhnika	10
4	VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI IN ODLOKI KOMUNALNEGA PROSPEVKA.....	11
5	POVRŠINE PARCEL IN NETO TLORISNIH POVRŠIN OBJEKTOV.....	13
6	OBMOČJA UREJANJA ZA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO	13
7	DOLOČITEV SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV	14
8	IZRAČUN STROŠKOV NA ENOTO	14
9	KARTOGRAFSKI DEL	15
9.1	Obstoječa komunalna oprema	15
9.1.1	Kanalizacijsko omrežje - List 2.1,	15
9.1.2	Vodovodno omrežje - List 2.2,	15
9.1.3	Občinske ceste - List 2.3	15
9.2	Izris obračunskih območij	15
9.2.1	Objekti in omrežje za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda - List 1.1	15
9.2.2	Vodovodno omrežje - List 1.2	15
9.2.3	Obračunsko območje občinskih cest - List 1.3	15

1 PREDMET ELABORATA

Predmet elaborata je, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), prikazati metodologijo in podatke, katere smo uporabili pri izdelavi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika.

Višina komunalnega prispevka je odvisna od vrste komunalne opreme, ki se obračunava v komunalnem prispevku, zato moramo pri izračunih upoštevati naslednje:

- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme,
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere;

2 O PODATKIH

Podatki o obstoječi komunalni opremi so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena in s katero upravlja občina Vrhnika oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:

- objekti in omrežja vodovodne infrastrukture
- objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (kanalizacijska infrastruktura in čistilna naprava)
- objekti grajenega javnega dobra - občinske ceste

Podatki o infrastrukturi so bili pridobljeni pri naslednjih pravnih subjektih:

- Občina Vrhnika in AXIS d.o.o.:
 - o kataster cest za ZK GJI na GURS,
 - o BCP,
 - o planske karte osnovne namenske rabe Občine Vrhnika,
 - o PUP, Zazidalni načrti, ostali izvedbeni akti,
 - o zemljiški kataster,
 - o kataster stavb
 - o letalski posnetki
- Javno Podjetje Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, Vrhnika:
 - o kataster vodovodne infrastrukture in
 - o kataster kanalizacijske infrastrukture.

2.1 Seznam podatkov

Podatke vodijo naslednje inštitucije:

Geodetska uprava RS:

- Register prostorskih enot,
 - o Meja občine,
 - o Meja KO,
- Zemljiški kataster (ZK),
- Podatki o lastništvu zemljiškega katastra (VK),
- Kataster stavb (KS)

AXIS d.o.o.:

- kataster cest za zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture (ZK GJI) na GURS,
- baza cestnih podatkov (BCP),

Občina Vrhnika:

- planske karte osnovne namenske rabe Občine Vrhnika,
- prostorski urbanistični plani,
- zazidalni načrti,
- ostali izvedbeni akti.

Javno Podjetje Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o.:

- kataster vodovodne infrastrukture (8.4.09),
- kataster kanalizacijske infrastrukture (8.4.09).

Opomba:

Zaradi lažjega razumevanja uporabljamo v nadaljevanju tega dokumenta izraz Mestne ceste za lokalne zbirne ceste (LZ) in lokalne krajevne ceste (LK).

3 VREDNOTENJE INFRASTRUKTURE

3.1 Objekti in omrežja vodovodne infrastrukture

Vodovodna infrastruktura se razprostira praktično čez celotno ozemlje občine.

Obračunsko območje vodovodnega omrežja je določeno enotno za celo občino in obsega površine v večinskem delu občine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi in za katere je zgrajeno javno vodovodno omrežje.

Informacija o poteku omrežja je podana grafično in je predstavljena na listu 2.2. tega elaborata.

Vodovod

Obračunska območja

	enota	dolžina	vrednost v €
Območje 1	m1	116.217,00	20.337.975,00
Skupaj m cevovoda	m1	116.217,00	20.337.975,00

cena m1 vodovodnega omrežja	€	175,00
-----------------------------	---	--------

Dodatna oprema - prečrpališče	moč črpalk (KW)	
konjski klanec	11	12.000,00
Grilcev grič	30	21.000,00
Raskovec	11	14.000,00
Za Stanom	5,5	11.000,00
Stara Vrhnika - hidrofor	3,8	10.000,00
Drenov grič - hidrofor	6,2	12.000,00
Drenov grič 2	16,00	16.000,00
Podčelo - Trčkov grič	11	12.000,00
Bevke	26	20.000,00
Pokojišče	4	11.000,00
Gačnik	11	12.000,00
Prezid	15	15.000,00

Dodatna oprema - vodohrani	volumen (m3)	
Verd	750	105.000,00
Grilcev Grič	300	55.000,00
Sv. Trojica	90	20.000,00
Storžev Grič	40	21.000,00
Bevke	200	50.000,00
Padež	20	19.000,00
Zavrh	20	19.000,00
Trčkov grič	40	28.000,00

Strmica	150		45.000,00
Šuštar	50		30.000,00
zajetje Staje			7.000,00
zajetje Gačnik			9.000,00
Dodatna oprema - vodohrani+prečrpališča			
	volumen (m3)	moč črpalk (KW)	
Pokojišče (Kondardi)	20	15,10	35.000,00
Strmica	40	11,00	42.000,00
Zaplana vrtina	100	7,50	56.000,00
Trčkov grič	40	11,00	42.000,00
Dodatna oprema - klorinator			
Staje			6.500,00
Dodatna oprema - UV			
Gačnik			9.000,00
Zaplana			10.000,00
			21.112.475,00
Letni indeks stroška opremljanja			
	2006	1,0451	22.064.647,62
	2007	1,0427	23.006.808,08
Skupaj vrednost omrežja v €			23.006.808,08

3.2 Objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda

Obračunsko območje objektov in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je določeno enotno na delu območja občine, ki ga sestavljajo naselja oz. njihovi deli Vrhnika, Stara Vrhnika, Sinja Gorica, Drenov grič, Lesno Brdo, Mirke, Mala Ligojna, Verd in Bevke ter obsega vse površine na tako opredeljenem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi.

Kanalizacija

Obračunsko območje infrastruktura

opis	enota	dolžina	vrednost

Območje 1	m1	57.550	14.194.374
cena m1 kanalizacijskega omrežja			
	€	240	
	SIT	59.195	
Dodatna oprema			
		sit	eur
Črpališče Bevke		6.774.000	28.225
ČN Bevke		18.878.400	78.660
CČN		480.000.000	2.000.000
črpališče Orel		3.000.000	12.500
črpališče Raskovc		3.000.000	12.500
črpališče Kovinarska		3.000.000	12.500
PBMV Petrol		97.000.000	404.167
črpališče pri Vrtcu Želvica		13.406.640	55.861
PBMV Lošča		178.000.000	741.667
PBMV Verd		310.000.000	1.291.667
			18.832.120
Indeks stroška opremljanja			
	2006	1,0451	19.681.448,61
	2007	1,0427	20.521.846,47
Skupaj vrednost omrežja v €			20.521.846

3.3 Objekti grajenega javnega dobra – občinske ceste

Obračunsko območje občinskih cest je določeno ločeno za:

- lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) ter za
- lokalne zbirne ceste (LZ) in lokalne krajevne ceste (LK) v nadaljevanju Mestne ceste

Za lokalne ceste in javne poti je določeno eno obračunsko območje za celo občino in obsega vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi.

Za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste (v nadaljevanju Mestne ceste) je določeno eno obračunsko območje na širšem območju občinskega središča Vrhnika in naselja Janezova vas – Verd, ter obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi.

3.3.1 Ocenjeni stroški za nakup zemljišča in izgradnjo m2 ceste v različni kvaliteti

Vrednosti za izgradnje cestišča Glede na različni material

opis	enota	vrednost v € v m2
odkup zemljišč	m2	45
odkup zemljišč za mestne ceste	m2	65
izgradnja AB (ASFALT - asfaltni beton)	m2	58
izgradnja BD (bitodrobir)	m2	45
izgradnja GV (MAKADAM)	m2	37

3.3.2 Izračun vrednosti cest v občini Vrhnika

Mestne ceste (v UN)

opis	ustroj	kvadratura	cena na enoto za odkup v €	cena na enoto za izgradnjo v €	vrednost ceste
LZ	AB	40.230,1	65,0	58,0	4.948.302,3
LZ	BD	4.252,0	65,0	45,0	467.720,0
LZ	GV	3.550,5	65,0	37,0	362.151,0
	skupaj m2	48.032,6			5.778.173,3
LK	AB	61.556,2	65,0	58,0	7.571.412,6
LK	BD	0,0	65,0	45,0	0,0
LK	GV	4.872,8	65,0	37,0	497.025,6
	skupaj m2	66.429,0			8.068.438,2
	Vrednost mestnih cest				13.846.612

Lokalne ceste in javne poti - čez celotno občino

opis	ustroj	kvadratura	cena na enoto za odkup v €	cena na enoto za izgradnjo v €	vrednost ceste
------	--------	------------	----------------------------	--------------------------------	----------------

LC	AB	221.594,7	45,0	58,0	22.824.254,1
LC	BD	23.082,5	45,0	45,0	2.077.425,0
LC	GV	70.259,2	45,0	37,0	5.761.254,4
	skupaj m2	314.936,4			30.662.933,5
JP	AB	109.516,8	45,0	58,0	11.280.230,4
JP	BD	6.312,0	45,0	45,0	568.080,0
JP	GV	187.409,6	45,0	37,0	15.367.587,2
	skupaj m2	303.238,4			27.215.897,6
	Vrednost LC in JP				57.878.831

3.3.3 Skupna vrednost cest občine Vrhnika

Skupna vrednost cest v občini Vrhnika

opis	vrednost
Vrednost infrastrukture	71.725.443€

4 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI IN ODLOKI KOMUNALNEGA PROSPEVKA

Id	Datum objave (leto.mesec.dan)	Naziv dokumenta	Objava
1	2004.05.01	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SPREMENJENEGA IN DOPOLNJENEGA ZAZIDALNEGA NAČRTA MIZARSTVO VIDMAR V SINJI GORICI	NAŠ ČASOPIS ŠT. 304/31.5.2004
2	2005.12.01	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V1I/2 VRTEC NA VRHNIKI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.29/21.3.2006
3	2006.04.01	SPREMEMBA POGOJEV UREJANJA ZA OBJEKT 19 NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 983 K.O. VRHNIKA	
4	2006.06.01	SPREMEMBA POGOJEV UREJANJA ZA OBJEKT ŠT. 6 NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 969/8 K.O. VRHNIKA	
5	2001.07.01	ZAZIDALNI NAČRT VRTNARIJA 2 - ZA OBMOČJE DOPOLNILNE BLOKOVNE GRADNJE IN ŠIRITVE PARKIRNIH POVRŠIN	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.47/12.6.2001
6	1999.08.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V2S/2 GABRČE	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 60/29.7.1999
7	2001.05.01	UREDITVENI NAČRT ŠIRITVE POKOPALIŠČA BLATNA PODLIPA	NAŠ ČASOPIS ŠT. 40/7.5.2001
8		OLN PPC LOG	
9	1999.08.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V2S/2 GABRČE	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 60/29.7.1999
10	2006.08.01	SPREMEMBA LOKACIJSKIH POGOJEV IN USMERITEV ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO ZA OBJEKT NA PARCELI ŠT. 8 NA ZEMLJIŠČU PARCELE ŠT. 1728/8	
11	1995.08.01	ZAZIDALNI NAČRT DRENOV GRIČ 1	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 12/29.11.1996
12	1987.11.01	UREDITVENI NAČRT POKOPALIŠČA V BEVKAH	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.42/9.12.1988
13	2005.07.14	OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA JAVNO PROMETNO, ENERGETSKO, VODOVODNO, KOMUNALNO, VODNO IN DRUGO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO V INDUSTRIJmy	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.75/9.8.2005
14	1983.06.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA OBRATNO CONO NA VRHNIKI - PREDLOG	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.31/1984
15	2000.03.01	UREDITVENI NAČRT ŠIRITVE POKOPALIŠČA BLATNA BREZOVICA	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 22/10.3.2000
16	1984.10.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA OBMOČJE AVTOMONTAŽE NA VRHNIKI - PREDLOG	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.40/9.12.1985
17	1994.06.01	ZAZIDALNI NAČRT AVTOODPAD TOJNICE	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 3/20.1.1995
18	2006.07.11	OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE MOKRICE NA VRHNIKI (ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V3S/6)	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 76/20.7.2006
19	2005.10.01	OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA TRGOVSKI CENTER SPAR NA VRHNIKI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 107/29.11.2005
20	2004.06.01	SPREMEMBA IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA VRTNARIJA 2	NAŠ ČASOPIS ŠT. 305/5.7.2004
21	2002.09.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA DEL OBMOČJA V3 M/2-IZGRADNJA II. FAZE CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE VRHNIKA	URADNE OBJAVE NAŠ ČASOPIS 297/6.10.2003
22	1994.02.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA KLAVNI IN PREDELOVALNI OBJEKT - MARJAN KAVČIČ, DRENOV GRIČ 9, VRHNIKA	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 12/28.11.1995
23	1996.06.01	ZAZIDALNI NAČRT OSNOVNA ŠOLA POD HRUŠEVCO NA VRHNIKI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 64/15.11.1996
24	2005.07.14	OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO POZIDAVO KOČEVARJEV VRT NA VRHNIKI (del območja urejanja V1 0/1 z deli morfoloških enot 4A)	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.

			71/28.7.2005
25	2002.05.01	LOKACIJSKI NAČRT ZA RAZDELILNO TRANSFORMATORSKO POSTAJO 110/20kV VRHNIKA Z VKLJUČITVIJO V 110 kV IN 20 kV OMREŽJE	VRHNIKA/URADNE OBJAVE ŠT. 297/2003
26	1997.08.01	LOKACIJSKI NAČRT PROMETNE UREDITVE OBMOČJA MED TRŽAŠKO CESTO IN JANEZOVO VASJO	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 65/24.10.1997
27	2004.09.01	LOKACIJSKI NAČRT ZA VEČSTANOVANJSKI OBJEKT OB CESTI GRADENJ (DEL OBMOČJA UREJANJA V10/4-STARA CESTA, MORFOLOŠKA ENOTA 4B/1)	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 109/8.10.2004
28	1996.12.01	LOKACIJSKI NAČRT ZA PRETOČNI BAZEN METEORNIH VOD NA LOŠCI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.70/6.12.1996
29	2003.10.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V1P/6-VETERINARSKA POSTAJA NA VRHNIKI	VRHNIKA/URADNE OBJAVE ŠT. 197/6.10.2003
30	1987.10.01	UREDITVENI NAČRT ZA POKOPALIŠČE V VERDU	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.42/22.11.1990
31	1998.01.09	UREDITVENI NAČRT OBMOČJA PRISTAVE V BISTRU	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 1 / 09. 01. 1998
32	2001.01.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V 2S/2 GABRČE 2 NA VRHNIKI	URADNE OBJAVE NAŠ ČASOPIS 278/17.12.2001
33	1992.11.01	ZAZIDALNI NAČRT - BETAJNOVA NA VRHNIKI	
34		ZAZIDALNI NAČRT ILOVICA II	
35	1991.05.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT SPLOŠNO MIZARSTVO VIDMAR BRANČO IN PETER V INDUSTRIJSKI CONI NA VRHNIKI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.19/91
36	1999.06.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA OBMOČJE PODJETJA CMC V INDUSTRIJSKI CONI SINJA GORICA	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 35/13.5.1999
37	1999.03.01	SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE AVTOMONTAŽE V SINJI GORICI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.28/22.4.1999
38	1980.03.01	PREDLOG ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE VRTNARIJE - VRHNIKA	
39	1997.05.01	SPREMEMBA ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OSNOVNE ŠOLE POD HRUŠEVCO NA VRHNIKI	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.30/29.5.1997
40	1996.06.01	ZAZIDALNI NAČRT ZA POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT KRISTAN NA VERDU	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.70/6.12.1996
41	1997.08.01	ZAZIDALNI NAČRT VRTEC VRHNIKA	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. 65/24.10.1997
42	1999.11.01	SPREMEMBA UREDITVENEGA NAČRTA POKOPALIŠČA V VERDU	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT.64/15.11.1996
43	2005.09.13	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V 2S/2 GABRČE 2 NA VRHNIKI	NAŠ ČASOPIS

5 POVRŠINE PARCEL IN NETO TLOVISNIH POVRŠIN OBJEKTOV

Predstavljene površine predstavljajo površine neto tlorisne površine objektov (NTP) in parcel, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi.

Za določitev površin parcel uporabljamo podatke GURS in sicer zemljiški kataster. Ugotavljanje ustreznosti parcele je bila določena s terenskim ogledom.

Za določitev površin stavb uporabljamo uradne evidence GURS in sicer iz Kataster stavb.

vrsta komunalne opreme	površine	
	parcele	neto tlorisne površine objektov (NTP)
Lokalne ceste in javne poti	5.344.039	2.325.163
Mestne ceste	2.393.386	1.250.461
Vodovodno omrežje	4.875.470	1.731.938
Kanalizacijsko omrežje	3.402.419	1.821.666

6 OBMOČJA UREJANJA ZA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in sicer občinskih cest, vodovodnega omrežja ter objekte in omrežje za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

- Obračunska območja so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.
- Obračunsko območje občinskih cest je določeno ločeno za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) ter za lokalne zbirne ceste (LZ) in lokalne krajevne ceste (LK). Za lokalne ceste in javne poti je določeno eno obračunsko območje za celo občino in obsega vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste je določeno eno obračunsko območje na širšem območju občinskega središča Vrhnika in naselja Janezova vas - Verd ter obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunsko območje za lokalne ceste in javne poti je prikazano na listu št. 1.3, obračunsko območje za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste je prikazano na listu št. 1.4 v kartografskem delu elaborata.
- Obračunsko območje vodovodnega omrežja je določeno enotno za celo občino in obsega površine v večinskem delu občine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi in za katere je zgrajeno javno vodovodno omrežje. Obračunsko območje je prikazano na listu št. 1.2 v kartografskem delu tega elaborata.
- Obračunsko območje objektov in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je določeno enotno na delu območja občine, ki ga sestavljajo naselja oz. njihovi deli Vrhnika, Stara Vrhnika, Sinja Gorica, Drenov grič, Lesno Brdo, Mirke, Mala Ligojna, Verd in Bevke ter obsega vse površine na tako opredeljenem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunsko območje je prikazano na listu št. 1.1 v kartografskem delu tega elaborata.

7 DOLOČITEV SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV

Obstoječa komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana na listih št. 2.1 (kanalizacija), 2.2 (vodovod), 2.3 (ceste) v kartografskem delu tega elaborata.

Skupni stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih so enaki obračunskim stroškom in znašajo:

vrsta komunalne opreme	skupni stroški = obračunski stroški v (€)
Lokalne ceste in javne poti	57.878.831
Mestne ceste	13.846.612
Vodovodno omrežje	23.006.808
Kanalizacijsko omrežje	20.087.481

8 IZRAČUN STROŠKOV NA ENOTO

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme za občinske ceste, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele ($C_{p(i)}$) in na m² neto tlorisne površine objekta ($C_{t(i)}$), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele $C_{p(i)}$	NTP $C_{t(i)}$
Lokalne ceste in javne poti	10,831	24,892
Mestne ceste	5,785	11,073
Vodovodno omrežje	4,719	10,389
Kanalizacijsko omrežje	6,032	11,265

9 KARTOGRAFSKI DEL

9.1 Obstoječa komunalna oprema

Obstoječa komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana na listih:

9.1.1 Kanalizacijsko omrežje - List 2.1,

9.1.2 Vodovodno omrežje - List 2.2,

9.1.3 Občinske ceste - List 2.3

9.2 Izris obračunskih območij

Obračunska območja so prikazana na naslednjih listih:

9.2.1 Objekti in omrežje za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda - List 1.1

9.2.2 Vodovodno omrežje - List 1.2

9.2.3 Obračunsko območje za lokalne ceste in javne poti - List 1.3

9.2.4 Obračunsko območje za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste - List 1.4