

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 15. redni seji dne 13. 12. 2012 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2013

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi zemljišč, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika za leto 2013.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012) – v nadaljevanju ZSPDSL in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012).

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
P1	2520/26, k.o. Vrhnika (2002)	146	zemljišče	21.900,00	javna dražba
P2	2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, del 2246/7, del 2246/8, del 2246/2, del 2246/3, del 2246/6, 2250/2, 2250/4, del 2249/4, 2246/17, vse k.o. Vrhnika (2002)	6, 16, 13, 13, 13, 13, 16, 39, 119, 104, 57, 61, 47, 10, 32, 12	zemljišče	57.100,00	neposredna pogodba
P3	16/2, k.o. Stara Vrhnika (2001)	15	zemljišče	1.200,00	neposredna pogodba
P4	2868/22 in 2868/23, k.o. Vrhnika (2002)	225	zemljišče	17.325,00	neposredna pogodba
P5	del 1620/11, k.o. Verd (2003)	700	zemljišče	38.500,00	neposredna pogodba
P6	del 969/3, k.o. Vrhnika (2002)	280	zemljišče	19.600,00	neposredna pogodba
P7	2729/30, 2740/14, obe k.o. Vrhnika (2002)	58, 138	zemljišče	11.760,00	neposredna pogodba
P8	1479/11, k.o. Velika Ligojna (1998)	65	zemljišče	5.040,00	neposredna pogodba
P9	1485/5, k.o. Velika Ligojna (1998)	567	zemljišče	46.494,00	javna dražba
P10	2011/16, 2011/19, 2011/20, vse k.o. Vrhnika (2002)	20, 18, 15	zemljišče	4.324,80	neposredna pogodba
P11	del 2908, k.o. Vrhnika (2002)	135	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba
P12	del 3057 in 3253/3, obe k.o. Borovnica (2004)	320	zemljišče	9.600,00	neposredna pogodba
P13	2909/4, k.o. Vrhnika (2002)	34	zemljišče	3.706,00	neposredna pogodba

P14	del 1864/2, k.o. Verd (2003)	2755	zemljišče	22.000,00	neposredna pogodba
P15	2882/24, k.o. Vrhnika (2002)	7	zemljišče	490,00	neposredna pogodba
P16	del. 1898/3, k.o. Velika Ligojna	200	zemljišče	10.000,00	neposredna pogodba
P17	2586/6, k.o. Blatna Brezovica (1997)	268	zemljišče	16.080,00	neposredna pogodba
P18	del 1736/14, k.o. Verd (2003)	840	zemljišče	50.400,00	javna dražba
P19	del 2740/11, k.o. Vrhnika (2002)	975	zemljišče	58.500,00	neposredna pogodba, javna dražba
P20	del 2658/17 in del 2675/62, obe k.o. Vrhnika (2002)	120, 25	zemljišče	9.425,00	neposredna pogodba
P21	solastniški delež pri 1736/27, k.o. Verd (2003) in 1736/26, k.o. Verd (2003)	96, 339	zemljišče	20.652,00	neposredna pogodba
P22	2832/3, k.o. Vrhnika (2002)	82	zemljišče	4.920,00	neposredna pogodba
P23	2247/3, k.o. Vrhnika (2002)	29	zemljišče	4.350,00	neposredna pogodba
P24	2825/12 k.o. Vrhnika (2002)	skup.povr. objekta 977,93 sol. delež občine 50%	del poslovne stavbe	150.000,00	javno zbiranje ponudb
P25	2524/16 k.o. Vrhnika (2002)	201,6	poslovni prostor-mansarda	100.000,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb
P26	.16-ID718.ES k.o. Vrhnika (2002-178)	34,94	70 % poslovnega prostora	20.000,00	neposredna pogodba
P27	solastniški delež pri parc. št. 1736/31, k.o. Verd (2003)	448	zemljišče	300,00	neposredna pogodba
SKUPAJ				713.166,80	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Z NADOMESTILOM V OBLIKI NEPREMIČNINE

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
M1	1234/6, del 1234/1 in del 1242/5, vse k.o. Verd (2003) za del 877/4, k.o. Verd (2003)	300	zemljišče	10.000,00	neposredna pogodba
M2	1916/3, k.o. Zaplana (2000)	204	zemljišče	6.800,00	neposredna pogodba
M3	del 1885/5, k.o. Velika Ligojna (1998)	60	zemljišče	3.600,00	neposredna pogodba
M4	del 1874/1, k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba
M5	del 1811/3 in 1811/4 za del 99/1 in del 2807/1	743	zemljišče	29.720,00	neposredna pogodba
M6	1834/7, k.o. Velika Ligojna (1998)	20	zemljišče	40,00	neposredna pogodba
M7	1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/3 in 1023/10, vse k.o. Smrečje (2692)	1900	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba

M8	del 2538/54 za del 2675/46, obe k.o. Vrhnika (2002)	250	zemljišče	20.000,00	neposredna pogodba
M9	1891/6 k.o. Velika Ligojna (1998)	76	zemljišče	3.800,00	neposredna pogodba
M10	del 2863/2 k.o. Vrhnika (2002)	100	zemljišče	10.000,00	neposredna pogodba
M11	1809/2, 1810/3, obe k.o. Verd (2003)	286	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba
M12	del 1935/2, del 1933, obe k.o. Zaplana (2000)	1135	zemljišče	4.000,00	neposredna pogodba
M13	del 692/1, k.o. Podlipa (1999)	180	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba
M14	1788/8, k.o. Verd (2003)	205	zemljišče	10.660,00	neposredna pogodba
M15	del 1899/0, k.o. Zaplana (2000)	350	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba
M16	2454/0 in 2453/5, obe k.o. Stara Vrhnika (2001)	1528	zemljišče	90.000,00	neposredna pogodba
M18	2859/5 k.o. Vrhnika (2002)	131	zemljišče	4.000,00	neposredna pogodba
M19	1942/8, 1941/6, 1941/5, 1942/6, 1942/5, 1941/8, 1941/10, 1942/9 in 1942/11, vse k.o. Zaplana (2000)	706	zemljišče	7.060,00	neposredna pogodba
M20	del 650/4 k.o. Blatna Brezovica (1997)	20	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba
SKUPAJ				230.180,00	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
O1	del *423 k.o. Vrhnika (2002)	65	zemljišče	4.550,00
O2	139/3, 141/3, 188/2, 189/7 in 189/6, vse k.o. Verd (2003)	1284	zemljišče	8.000,00
O3	k.o. Velika Ligojna (1998)	2100	zemljišče	50.000,00
O4	k.o. Blatna Brezovica (1997)	330	zemljišče	5.000,00
O5	k.o. Blatna Brezovica (1997), k.o. Log (1996), k.o. Velika Ligojna (1998)		zemljišče	15.000,00
O6	2672/18, 2672/19 in 2672/20, vse k.o. Vrhnika (2002)	1509	zemljišče	20.000,00
O7	544/9 in 543/7, obe k.o. Smrečje (2692)	157	zemljišče	4.710,00
O8	k.o. Verd (2003)	400	zemljišče	30.000,00
O9	1711/23, 1711/24, k.o. Zaplana (2000)	648	zemljišče	2.592,00
O10	843/4, 843/5, 823/2, k.o. Velika Ligojna (1998)	177	zemljišče	2.000,00
O11	277/15 k.o. Verd (2003)	193	zemljišče	10.000,00
O12	del 2503/6 in del 2614/2, obe k.o. Vrhnika (2002)	60	zemljišče	6.000,00
O13	deli parcel 1723/5, 1749, 1776, 1768/1, vse k.o. Zaplana (2000)	18000	zemljišče	55.000,00
O14	solastniški delež pri 2951/9, k.o. Vrhnika (2002)	213	zemljišče	3.798,00
O15	1797/26, 1797/29, obe k.o. Vrhnika (2002)	12,5	zemljišče	160,00
O16	k.o. Verd (2003)	950	zemljišče	10.000,00
O17	627, 632/23, del 632/27, del 632/2, 627/0 in del 632/3, vse k.o. Zaplana (2000)	2000	zemljišče	10.000,00

O18	251/33, k.o. Velika Ligojna (1998)	139	zemljišče	1.400,00
O19	2485/2, k.o. Vrhnika (2002)	154	zemljišče	1.540,00
O20	k.o. Stara Vrhnika, k.o. Vrhnika		zemljišče	10.000,00
O21	del 1003/1, k.o. Velika Ligojna (1998)	250	zemljišče	750,00
O22	2249/1, k.o. Vrhnika (2002)	380	zemljišče	38.000,00
O23			zemljišče	28.300,00
O24	del parc. št. 1420/38, k.o. Verd (2003)	315	zemljišče	18.900,00
O25	1725/6, k.o. Vrhnika (2002)	98	zemljišče	5.500,00
O26	del parc. št. 2282, 2283/1, 2284/2, 2284/1 in 2283/2, vse k.o. Blatna Brezovica (1997)	1000	zemljišče	3.000,00
O27	435/14, del 435/9, 435/17, 435/20, 435/22 in 437/4, vse k.o. Smrečje (2692)	5000	zemljišče	15.000,00
O28	194/2, k.o. Vrhnika (2002)	46	zemljišče	2.300,00
SKUPAJ				361.500,00

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z določbo četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLSo v proračunu rezervirana tudi sredstva za ravnanje s stvarnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku. Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna Občine Vrhnika. Kupnina, najemnina, odškodnine oziroma nadomestila in drugi prihodki občine, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (25. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011).

Krajevna skupnost Bevke planira nakup zemljišč parcelni številki 1354/1 in 1354/2, obe k.o. Blatna Brezovica.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica pa namerava prodati zemljišče parcelna št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica. Prav tako namerava kupiti zemljišče parcelna številka 187/0 k.o. Blatna Brezovica ter del zemljišča parcelna številka 186/0 k.o. Blatna Brezovica. Skupaj z Občino Vrhnika bo Krajevna skupnost Blatna Brezovica kupila zemljišče parcelna številka 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica.

Krajevna skupnost Ligojna planira nakup zemljišč parcelna številka 1259 in 1189, obe k.o. Velika Ligojna.

Krajevna skupnost Vrhnika Vas planira nakup zemljišča parcelna številka 2127/1 k.o. Vrhnika.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2013 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2013. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 410-72/2012(4-01)
Vrhnika, dne 13. 12. 2012

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin univ.dipl.inž.grad., l.r.