

Na podlagi 55., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 15. seji dne 13. 12. 2012, sprejel

## ODLOK

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V2 VRHNIKA – VERD (za območje urejanja V2S/2, morfološka enota 2a/3)

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2: Vrhnika-Verd (Ur.l. RS, št. 1/95, 63/00, 43/05, Naš časopis, št. 270/01, 271/01, 314/05, 330/06, 374/10; v nadaljevanju Spremembe in dopolnitve PUP V2).

##### 2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V2 se nanašajo na zemljiški parceli 1000/1 in 1820/1 obe k.o. Vrhnika v območju urejanja V2S/2, morfološki enoti 2a/3 ter opredeljujejo posebna merila in pogoje glede vrste posegov v prostor, rešitev in ukrepov za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

##### 3. člen

Spremembe in dopolnitev PUP V2 vsebujejo:

##### 1. Tekstualni del:

- odlok

##### 2. Grafični del:

- |   |          |
|---|----------|
| - Izsek iz prostorskega plana Občine Vrhnika                                    | M 1:5000 |
| - Izsek iz grafičnega dela PUP za območje urejanja V2S/2, morfološka enota 2a/3 | M 1:2500 |
| - Katastrski načrt za zemljiško parcelo 1000/1, k.o. Vrhnika                    | M 1:1500 |
| - Katastrski načrt za zemljiško parcelo 1820/1, k.o. Vrhnika                    | M 1:2000 |
| - Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k.o. Vrhnika                   | M 1:1000 |

##### 3. Priloge:

- Prikaz stanja prostora,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora s seznamom,
- Strokovne podlage,
- Povzetek za javnost,
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

#### II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

##### 4. člen

V 8. členu, v točki a. »Vrste posegov v prostor«, \* morfološki enoti 2a/3 in 2a/4 se za prvo alinejo dodata novi druga in tretja alineja, ki se glasita:

- na zemljiških parcelah 1000/1 in 1820/1 obe k.o. Vrhnika je dovoljeno vrtači zasipati nad višino 1,2 m skladno z ugotovitvami strokovnih podlag, ki so sestavni del tega odloka;
- pred posegom v prostor na zemljiški parceli 1000/1, k.o. Vrhnika je potrebno mehansko zaščititi oziroma umakniti NN vod, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih, ki so v bližini elektroenergetskega voda.

## 5. člen

V 8. členu se za točko c. »Varovanje naravne in kulturne dediščine« doda novo točko d. »Rešitve in ukrepi za varstvo okolja«, ki se glasi:

- Zasip vrtače na zemljiški parceli 1000/1, k.o. Vrhnika, gradnja enostavnih stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoča le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odstraniti humusno plast in plast gline in jo porabiti za rekultivacijo površine;
- vrtačo je potrebno zasuti z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec ali prodec), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od  $k > 10^{-2}$  m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje vrtače je dovoljeno do njenega spodnjega roba;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- pogoj za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za zasip vrtače in gradnjo objektov na parceli št. 1000/1, k.o. Vrhnika je izdelava razširjenega geotehničnega poročila ali izdelava geotehničnega projekta, v katerem bodo jasno zapisani ter tudi v prerezi in tlorisu narisani in določeni pogoji zasipa vrtače in pogoji gradnje objektov ;
- nad osrednjim delom nasipnega dela vrtače ni dovoljeno graditi enostavnih stanovanjskih objektov, na tem delu se uredi dvorišče, vrt, parkirišča ali dostopna cesta ipd.;
- z zasipom vrtače na zemljiški parceli 1000/1, k.o. Vrhnika je potrebno urediti odtekanje meteornih voda vseh prispevnih površin obstoječih okoliških objektov, ki se sedaj stekajo v obravnavano vrtačo, s posameznimi ponikovalnicami.

- Zasip vrtače na zemljiški parceli 1820/1, k.o. Vrhnika, gradnja enostavnih stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniku oz. kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od  $k > 10^{-2}$  m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 meter, s tem bo zagotovljeno odtekanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;
- na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine, skladno z grafično priložo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k.o. Vrhnika;

- dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji s parcelo št. 2864/2, k.o. Vrhnika ali ob meji s parcelo št. 1820/6, k.o. Vrhnika, skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k.o. Vrhnika;
  - enostavni stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače, skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k.o. Vrhnika;
- Ob gradnji objektov na zemljiških parcelah 1000/1 in 1820/1, obe k.o. Vrhnika je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno, vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilcem olj;
- Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice;
- Pred gradnjo enostavnih stanovanjskih objektov na zemljiških parcelah 1000/1 in 1820/1, obe k.o. Vrhnika je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji;
- Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Urada za upravljanje z vodami, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljiških parcelah 1000/1 in 1820/1, obe k.o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti;
- Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Urada za upravljanje z vodami, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte na zemljiških parcelah 1000/1 in 1820/1, obe k.o. Vrhnika.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 6. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V2 so na vpogled na Občini Vrhnika, Oddelek za prostor.

#### 7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 8. člen

Ta odlok se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-12/2007 (5-06)

Vrhnika, dne 13. 12. 2012

Župan  
Občine Vrhnika  
Stojan Jakin l.r.