

Na podlagi 57. in 61. b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave sprememb in dopolnitev
zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki

1. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05) je območje V2S/2, morfološka enota 2a/5, določeno kot območje, ki se ureja z prostorskim izvedbenim aktom.
- 2) Za del obravnavanega območja je sprejet Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/2012); v nadaljevanju Zazidalni načrt Gabrče 2. Zazidalni načrt Gabrče 2 določa prostorsko ureditev za stanovanjsko gradnjo z individualnimi stanovanjskimi objekti s pripadajočo cestno, komunalno in telekomunikacijsko infrastrukturo.
- 3) Pobuda za pripravo in sprejem Sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (v nadaljevanju Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Gabrče 2) je podal investitor Jelič Ljubomir, Cesta Notranjskega odreda 18, 1386 Stari trg pri Ložu.
- 4) Pobuda obravnava zemljišča s parc.št. št. 958/4, 958/7, 958/8, 958/9, 958/11 in 958/12 k.o. Vrhnika. Pobuda je bila podana, ker navedena zemljišča niso zajeta v veljavnem zazidalnem načrtu oz. v njegovih kasnejših spremembah in dopolnitvah. Zaradi tega so na teh zemljiščih dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

2. člen
(območje prostorskega akta)

- 1) Območje Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Gabrče 2 obsega zemljišča s parc.št. št. 958/4, 958/7, 958/8, 958/9, 958/11, 958/12 k.o. Vrhnika.
- 2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko v postopku priprave spremeni.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za pripravo prostorskega akta pripravi izbrani načrtovalec.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
 - Prikaza stanja prostora,
 - Geodetskega načrta,
 - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05),

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/2012),
 - Investicijskih namer lastnikov zemljišč,
 - Smernic nosilcev urejanja,
 - Strokovnih podlag.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen **(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Gabrče 2 se vodi kot skrajšan postopek v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Osnutek prostorskega akta	November 2012
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	December 2012
Obvestilo o CPVO	(15 dni)
Dopolnitev osnutka prostorskega akta	Januar 2012
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	Januar 2012 (15 dni)
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Februar 2012
Priprava predloga prostorskega akta	Februar 2012
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Marec 2012(15 dni)
Predložitev usklajenega predloga prostorskega akta odboru in občinskemu svetu v sprejem	April 2012
Sprejem prostorskega akta ter objava Našem časopisu	April 2012

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje predsedniku sveta Krajevne skupnosti Vrhnika - Vas.

5. člen **(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
1. Telekom Slovenije d.d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev; Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Ljubljana, Stegne 19, 1210 Ljubljana - Šentvid;
2. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
3. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
4. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika;
5. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika.
6. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Gabrče 2, geodetskega načrta ter strokovnih podlag, mnenj in objav zagotavljata Ljubomir Jelić, Cesta Notranjskega odreda 18, 1386 Stari trg pri Ložu, in Darko Jesenovec, Tržaška 55, 1360 Vrhnika.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št: 3505 – 14 / 2012

Vrhnika, dne 10. 10. 2012

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin