



izdelovalec **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana**

naročnik **Občina Vrhnika, župan Stojan Jakin**

št. naloge **5803**

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VRHNIKA

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

KAZALO

1	UVODNE OBRAZLOŽITVE	1
1.1	SPLOŠNO.....	2
1.2	POROČILO O PRIPOMBAH	2
1.3	NAČIN OBRAZLOŽITVE STALIŠČ DO PRIPOMB.....	3
1.4	OBRAZLOŽITEV UPORABLJENIH KRATIC	4
2	MERILA ZA PRIPRAVO STALIŠČ DO PRIPOMB	4
2.1	SPLOŠNO.....	4
2.2	PODROBNEJŠA MERILA ZA PRIPRAVO STALIŠČ DO PRIPOMB	7
3	PRIPOMBE IN STALIŠČA	10
3.1	ZMANJŠANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	10
3.2	NOVE POBUDE ZA ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ	13
3.3	OBMOČJA ZA POČITNIŠKE OBJEKTE	22
3.4	SPREMEMBE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZNOTRAJ STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	30
3.5	PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI.....	35
3.6	UREJANJE Z OPPN	44
3.7	SEVERNA IN JUŽNA OBVOZNICA VRHNIKE.....	48
3.8	STARE POBUDE ZA ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ	50
3.9	POSEBNE PRIPOMBE	61

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

1.1 SPLOŠNO

Občina Vrhnika je v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (v nadaljevanju: OPN Vrhnika) pripravila javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN Vrhnika. Javna razgrnitev, med katero je bila organizirana tudi javna obravnava, je potekala od 17. 5. 2012 do 15. 6. 2012. V času javne razgrnitve je bilo podanih 176 pisnih pripomb in predlogov. V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) (v nadaljevanju: ZPNačrt) mora občina do podanih pripomb zavzeti stališča.

Stališča do posameznih pripomb sta pripravila pripravljavec (Občina Vrhnika) in izdelovalec OPN (LUZ d.d.). Vse pripombe so bile podrobno preučene in na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve bo izdelan predlog OPN Vrhnika.

1.2 POROČILO O PRIPOMBAH

Pripombe in predloge je podalo 176 fizičnih in pravnih oseb. V okviru ene pripombe je lahko podanih več vsebin. Ker so si mnoge pripombe in predlogi vsebinsko sorodni, so bile pri pripravi stališč najprej oblikovane vsebinsko sorodne skupine pripomb in predlogov. V nadaljevanju so bila za vsako skupino posebej pripravljena osnovna izhodišča, na podlagi katerih so bila pripravljena stališča do posameznih pripomb in predlogov znotraj posameznega vsebinskega sklopa.

27 %¹ pripomb je bilo **upoštevanih**, **11 %** pripomb je bilo **delno upoštevanih**, **55 %** pripomb **ni bilo upoštevanih**. Od tega je **10 % novih pobud**, ki se v tem postopku OPN opredeljujejo kot nesprejemljive.

Skupine pripomb in predlogov:

- **Zmanjšanje stavbnih zemljišč (14)**

Zmanjšanje stavbnih zemljišč se nanaša na spremembo namenske rabe iz stavbnih zemljišč v gozdna in kmetijska zemljišča (uskladitev z dejanskim stanjem, zemljišča niso primerna za gradnjo, na zemljiščih se izvaja kmetijska dejavnost).

- **Nove pobude za širitev stavbnih zemljišč (39)**

Nove pobude za širitev stavbnih zemljišč se nanašajo na spremembo namenske rabe iz kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča (uskladitev z dejanskim stanjem, pobude za širitev naselij za namen gradnje stanovanjskih hiš, povečanje obstoječih stavbnih parcel na ustrezno velikost stavbnih zemljišč, da bo gradnja mogoča, vzletišče za ultralahka letala, kamp, širitev pokopališča, širitev za potrebe obrtne ali gospodarske dejavnosti, gradnja varovanih stanovanj, ureditev parkirišča itd.).

- **Območja za počitniške objekte (30)**

¹ Pri izračunu je, glede na to, da je v okviru ene pripombe lahko podanih več vsebin, kot ena pripomba upoštevana ena vsebina. V okviru 176 pripomb je bilo podanih 184 vsebin.

Pripombe vezane na območja za počitniške objekte se nanašajo predvsem na spremembo namenske rabe iz območij počitniških naselij v območja za stanovanjsko gradnjo na območju Zaplane.

- **Spremembe podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč (17)**

Spremembe podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč se nanašajo na spremembo iz ene podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč v drugo (npr. iz SK v SS2, iz ZS v CD, iz ZD v SP, iz ZD v SS1B ipd.).

- **Prostorski izvedbeni pogoji (24)**

Pripombe vezane na prostorske izvedbene pogoje se nanašajo na: oblikovanje objektov, orientacijo slemen, naklon strešin, splošna določila, podrobne prostorske izvedbene pogoje, enostavne objekte, višinske gabarite, FZ, FI, FOBP, gospodarsko javno infrastrukturo.

- **Urejanje z OPPN (13)**

Pripombe vezane na urejanje z OPPN se nanašajo na: spremembo načina urejanja, na dopolnitev usmeritev opredeljenih za določene OPPN, opredelitev gabaritov objektov, smer slemena objektov itd.

- **Severna in južna obvoznica Vrhnika (10)**

Pripombe vezane na severno in južno obvoznico Vrhnika se nanašajo na: nepotrebnost obvoznice, na nov avtocestni priključek, potek obvoznic čez privatna zemljišča, potek južne obvoznice na območju Tojnic.

- **Stare pobude za širitev stavbnih zemljišč (39)**

Stare pobude za širitev stavbnih zemljišč so pripombe in predlogi, ki so v postopku priprave OPN Vrhnika že bili podani kot pobude za spremembo namenske rabe zemljišč do 7. 11. 2007.

- **Posebne pripombe (6)**

Posebne pripombe obsegajo pripombe: kamnolom Čelo, kamnolom Verd, območje Ulovke in gospodarska cona Drenov Grič, gospodarska javna infrastruktura, cesta Dolge njive.

1.3 NAČIN OBRAZLOŽITVE STALIŠČ DO PRIPOMB

Obrazložitve stališč do pripomb so pripravljene na dveh nivojih:

- v poglavju 2 MERILA ZA PRIPRAVO STALIŠČ DO PRIPOMB so predstavljena splošna izhodišča oz. merila, na podlagi katerih so oblikovana konkretna stališča;
- v poglavju 3 PRIPOMBE IN STALIŠČA so podana konkretna stališča na vsako pripombo oz. vsebino, pri čemer pomeni:

STALIŠČE Pripomba se upošteva: v tem primeru se pripomba upošteva pri pripravi OPN v nadaljnjih fazah; po potrebi je v stališču obrazložen način upoštevanja pripombe. V tej skupini so tudi pripombe, pri katerih se ugotavlja, da OPN že opredeljuje namensko rabo oz. prostorske izvedbene pogoje, ki so v skladu s pripombo.

STALIŠČE Pripomba se v delu,... upošteva/ne upošteva oz. Pripomba se delno upošteva: v tem primeru je v stališču podana obrazložitev, v katerem delu se pripomba upošteva oz. v katerem delu se ne upošteva.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva: v tem primeru je podana obrazložitev, zakaj pripomba ni upoštevana. V kolikor velja in zadošča splošna obrazložitev, ki izhaja iz poglavja 2 MERILA ZA OBRAVNAVO POBUD IN STALIŠČ DO PRIPOMB, podrobna obrazložitev ni podana.

STALIŠČE: Obrazložitev: v tem primeru gre za vprašanja in pobude, ki niso predmet obravnave z OPN oz. se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino.

1.4 OBRAZLOŽITEV UPORABLJENIH KRATIC

- CPVO: celovita presoja vplivov na okolje
- EUP: enota urejanja prostora
- NUP: nosilci urejanja prostora
- OP: okoljsko poročilo
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji
- ZPNactr: Zakon o prostorskem načrtovanju

2 MERILA ZA PRIPRAVO STALIŠČ DO PRIPOMB

2.1 SPLOŠNO

Dopolnjeni osnutek OPN Vrhnika, ki je bil javno razgrnjen in na katerega so podane pripombe in predlogi, je izdelan na podlagi strateških izhodišč za razvoj občine in meril za vrednotenje konkretnih pobud in predlogov, ki so bili podani s strani javnosti. Strateška izhodišča in merila za vrednotenje pobud so bila obravnavana in sprejeta na Občinskem svetu Občine Vrhnika januarja 2008. Navedena strateška izhodišča so sestavni del odloka OPN (poglavji 2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine in 2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine).

Pri pripravi stališč do pripomb je pomembno tudi dejstvo, da je dopolnjeni osnutek OPN izdelan v skladu s smernicami NUP. Pred pripravo dopolnjenega osnutka OPN Vrhnika so bile namreč pridobljene smernice NUP, v katerih so se NUP opredelili do posameznih predlogov in sprememb, ki jih vsebuje OPN Vrhnika. V postopku preveritve so bili nekateri predlogi, predvsem za širitve naselij, s strani NUP zavrjeni.

Sočasno z izdelavo dopolnjenega osnutka OPN se je izdelovalo in preverjalo (s strani sektorja za CPVO) tudi OP. Posamezni predlogi in razvojne pobude so bile zavrjene zaradi usklajevanj OPN z OP.

Stališča do pripomb so pripravljena na osnovi analize posamezne pripombe, v povezavi z:

- na občinskem svetu sprejetimi strateškimi izhodišči za razvoj občine,
- na občinskem svetu sprejetimi merili za vrednotenje pobud,
- smernicami NUP,
- zakonskimi in podzakonskimi predpisi (ZPNactr in sektorski zakoni),

- okoljskim poročilom.

Merila za vrednotenje pobud, ki so merodajna tudi za pripravo stališč do pripomb, so bila pripravljena v dveh sklopih:

- a) merila, ki izhajajo iz strateških izhodišč za razvoj občine,
- b) podrobnejša merila.

Ad a) Povzetek strateških izhodišč za razvoj občine

V Strokovnih podlagah za pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (september 2008, izdelal LUZ d.d.) je bilo ugotovljeno, da je na Vrhniki še toliko nepozidanih zazidljivih območij, da bi lahko občina za tretjino povečala število prebivalstva. Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture ter na strategijo razvoja občine, ki predvideva umirjanje razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi eno in dvostanovanjskih hiš, ni utemeljeno. Za manjše dopolnitve z eno ali dvostanovanjskimi objekti v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne, so v nadaljevanju opisani podrobni kriteriji.

Za doseganje ciljev: zaokroženost in zaključenost poselitvenih površin ter usmerjanje eno ali dvostanovanjske poselitve v naselja, kjer bo njihovo opremljanje ekonomično, strateški del OPN določa naslednja izhodišča in merila:

- Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Komunalna infrastruktura predstavlja enega temeljnih pogojev za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih časovnih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.
- Glede na obstoječe možnosti za gradnjo, obstoječa večja območja naselij, predvsem območja, kjer je predvidena večstanovanjska gradnja, ostajajo v obstoječih plansko opredeljenih mejah. Poselitev se lahko zgošča in dopolnjuje tako, da se usmerja v zaokroževanje obstoječih manjših naselij z eno ali dvostanovanjskimi gradnjami pri čemer se ohranja površine zelenega sistema. Novih naselij in širitev za večstanovanjsko gradnjo se ne načrtuje.
- V strateškem delu OPN je opredeljenih več širših območij razpršene gradnje, ki so neprimerna za širjenje poselitve, ker (1) predviden razvoj infrastrukture ni kompatibilen s širitvijo poselitve, (2) razpršenost gradnje ni v skladu s krajinsko sliko območja ali (3) je območje opredeljeno kot bivanjsko neustrezno.
- V strateškem delu OPN je opredeljenih nekaj širših območij razpršene poselitve, kjer je širitev poselitvenega območja dovoljena za manjše dopolnitve obstoječih naselij. Znotraj območij pretežno razpršene poselitve se omejuje neustrezno razpršeno gradnjo.
- Glede na obstoječe še neizkoriščene zazidljive površine, varstvene režime in druge omejitvene dejavnike (predvsem komunalna opremljenosti, dostopnost do družbene infrastrukture, ranljivost sistemov zaradi poselitve) se na območju Barja in Zaplane ne načrtuje novih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ali gradnjo počitniških hiš.

Ad b) Povzetek podrobnejših meril:

- Varstveni režimi in omejitve – predlogi, ki so v nasprotju z varstvenimi režimi, niso sprejemljivi.
Varuje se tiste sestavine na območju občine Vrhnika, ki so varovane z državnimi ali občinskimi predpisi oz. jih kot posebno varovane izpostavljajo pristojni nosilci urejanja

prostora (gozd, območja ohranjanja narave, kulturna dediščina, vodni viri, poplavna območja, erozijska območja, kmetijska zemljišča). Gre za t.i. varstvene režime. Glede na predpisane varstvene režime oz. omejitve se posamezne kategorije navedenih sestavin smatrajo kot izločitveni kriteriji za širitev poselitve.

- Zmanjšanja poselitvenih območij – predlogi so pogojno sprejemljivi.
Praviloma se ne zmanjšuje v sedanjem planu opredeljenih stavbnih zemljišč razpršene poselitve in naselij, razen izjemoma oz. na željo lastnikov zemljišč. Zmanjšanja na željo lastnikov zemljišč niso možna v primerih, ko bi izvzem zemljišč okrnili možnosti za razvoj naselja oz. njegovo racionalno zasnovo. Zmanjšanja na željo lastnikov so utemeljena predvsem tam, kjer se s tem izboljša oz. ohranja kvalitetno morfološko in strukturno zgradbo naselja.
- Širitev razpršene gradnje - predlogi niso sprejemljivi.
Širitve obstoječe razpršene gradnje, ki je evidentirana kot stanje v prostoru ali ki ima v veljavnem planu opredeljeno le stavbišče, niso sprejemljive, razen v kolikor gre za sanacijo takih površin na način, da se razpršeno gradnjo priključi strnjnemu naselju. Poselitev v odprtem prostoru, brez navezave na strnjeno naselje in brez obstoječe ustrezne infrastrukture, se smatra kot nova razpršena gradnja in je zato nedopustna. Izjeme predstavljajo pobude, ki so skladne s strateškimi cilji razvoja gospodarstva (kmetijstva ali turizma ter drugih gospodarskih dejavnosti) v občini Vrhnika. Odprti prostor občine predstavlja kvaliteten prostor in vključuje: območje Barja, strnjena območja odprtih zelenih (kmetijskih) površin, strnjena območja odprtih zelenih (kmetijskih) površin z zaplatami ravninskega gozda, druge strnjene gozdne površine na reliefno izpostavljenih pobočjih, reliefno razgiban svet, reliefno izpostavljena območja, rečni in obrečni prostor ter cezure med naselji, ki so še posebej pomembne zaradi ohranjanja identitete posameznih območij.
- Nova razpršena gradnja – predlogi niso sprejemljivi.
- Nova območja naselij in širitve za stanovanjsko gradnjo – predlogi za nova naselja niso sprejemljivi, predlogi za širitve so omejeno sprejemljivi.
Širitve za stanovanjsko gradnjo so dopustne kot širitve za potrebe eno ali dvostanovanjskih gradenj, in sicer samo kot manjše dopolnitve obstoječih naselij. Velikost vseh širitvev naselja ne sme presegati 20 % obstoječih plansko opredeljenih stavbnih zemljišč in hkrati ne sme biti večja kot 7000 m² (10 hiš).
- Druga urbanistična merila – pri obravnavi predlogov se upoštevajo tudi druga merila, ki se nanašajo na oddaljenost od obstoječega ureditvenega območja naselja in gradenj, dostopnost, odnos do obstoječe morfologije poselitve, vidno izpostavljenost, komunalno opremljenost, relief, osončenost, kompatibilnost s sosednjo namensko rabo, izraba degradiranih območij.
- Širitve za gospodarske, kmetijske in turistično rekreacijske dejavnosti – predlogi so pogojno sprejemljivi.

Širitve so sprejemljive, v kolikor so skladne s strateškimi izhodišči OPN in so okoljsko in prostorsko (urbanistično in krajinsko) sprejemljive. Poleg omejitev zaradi varstvenih režimov in urbanističnih meril za dejavnosti veljajo še dodatna merila, ki se nanašajo na preselitev kmetij, preselitev motečih dejavnosti, komunalno opremljenost in kompatibilnost s sosednjo namensko rabo.

2.2 PODROBNEJŠA MERILA ZA PRIPRAVO STALIŠČ DO PRIPOMB

- Zmanjšanje stavbnih zemljišč

Pripombe, ki se nanašajo na zmanjšanje stavbnih zemljišč in spremembo v primarno namensko rabo (kmetijske površine, gozd, vodno zemljišče), obsegajo tako nove pobude za spremembo v primarno namensko rabo kot pobude za spremembo namenske rabe zemljišč podane v času priprave osnutka OPN, ki niso bile ustrezno upoštevane.

Glede na obsežne površine nepozidanih stavbnih zemljišč je sprememba v primarno namensko raba smiselna.

Do pripomb so v primerih, da se zemljišče nahaja na robu naselja, da zemljišče ni pomembno za razvoj naselja ali da na zemljišču gradnja ni mogoča, zavzeta pozitivna stališča.

- Nove pobude za širitev stavbnih zemljišč

Nove pobude za širitev stavbnih zemljišč so predlogi za spremembo primarne namenske rabe v stavbno zemljišče, ki so bili v postopku priprave OPN prvič podani v času javne razgrnitve. V ta sklop so uvrščene tudi pripombe, v katerih se predlagajo nove lokacije zazidljivih površin, ker so bili predlogi v pobudah, v pripravi postopka do javne razgrnitve, zavrnjeni.

Za vse pripombe, ki so bile podane kot nove pobude za širitev stavbnih zemljišč in ki niso bile obravnavane v postopku priprave OPN velja, da se ne upoštevajo. Obravnava tovrstnih pripomb bi zahtevala dopolnitev okoljskega poročila in ponovno javno razgrnitev OPN. Izjema so pripombe, ki se nanašajo na uskladitev z dejanskim stanjem, tako, da se redefinira obstoječe stavbno zemljišče. V teh primerih se pripomba upošteva.

- Območja za počitniške objekte

Strateška usmeritev občine Vrhnika za Zaplano je, da se na območju Zaplane ohranja značaj počitniških gradenj in preprečuje gradnjo stanovanjskih objektov za stalno bivanje na obstoječih stavbnih zemljiščih namenjenih gradnji počitniških objektov, da se ohranja tudi vzorec razpršene poselitve obstoječih kmetij in da se krepí razvoj rekreacije in športa. Na območju Zaplane so bila že v preteklosti določena obsežnejša območja za počitniške objekte, ki so različno izkoriščena oz. zapolnjena in so na različnih lokacijah.

Na območju Zaplane so v namenski rabi, ki jo določa OPN, kot podeželska naselja (oznaka SK) opredeljena tri naselja (dvakrat Zaplana in Strmica), ki so v veljavnem planu opredeljena kot stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo. Zanje je značilna zgoščena pozidava, prisotnost kmetijskih gospodarstev in drugih dejavnosti (šola, cerkev).

Ostala območja, kjer je možna stanovanjska gradnja, so razpršena po celotni planoti. To so večinoma samotne kmetije ali manjši zaselki (dve, tri kmetije skupaj). Ta območja so v

namenski rabi OPN opredeljena kot razpršena poselitev namenjena kmetijstvu in bivanju (oznaka A1).

Ostala stavbna zemljišča na Zaplani so območja za počitniške objekte, v namenski rabi OPN opredeljena kot površine počitniških hiš (oznaka SP), v veljavnem prostorskem planu pa označena z oznako W.

Na območju Zaplane se nahaja tudi Ulovka, kjer je včasih delovalo smučišče. Območje Ulovke je v strateškem delu OPN Vrhnika opredeljeno kot območje pomembno za ohranjanje in razvoj športno – rekreacijskih dejavnosti. Ulovko se razvija kot pomemben lokalni športno - rekreacijski center z vso potrebno infrastrukturo.

Izhodišča za pripravo stališč so:

- Strateška usmeritev države na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije je, da se nova naselja (če so potrebna) vzpostavljajo v bližini infrastrukture, tako komunalne kot družbene, storitvene ipd.
- Območje Zaplane je že v veljavnih prostorskih aktih bilo opredeljeno kot območje namenjeno gradnji počitniških objektov.
- Strateška usmeritev za Zaplano je, da je to območje primarno namenjeno kmetijstvu ter rekreaciji in športu.
- Sprememba v SS (čista stanovanjska raba) ni možna. Gre za podeželski prostor, kjer sobivata bivanje in kmetijstvo. Sprememba vikend območij na Zaplani v SS pomeni vzpostavljanje stanovanjskih sosesk oz. »spalnih naselij« na Zaplani. Vendar samo SS območje še ni naselje. SS označuje del naselja, kjer je večinska raba območja stanovanjska, možne pa so tudi druge dejavnosti (trgovina, storitve, gostinstvo, družbene..., ki služijo prebivalcem naselja, pod posebnimi pogoji). Stanje na Zaplani je tako, da so območja SP čista stanovanjska oz. počitniška. Tu ne najdemo nobene druge dejavnosti (družbene, storitvene ipd., ki bi služila prebivalcem naselja) kot samo bivanjsko.
- V kolikor se nekatera SP območja spremenijo v stanovanjska, je možna samo sprememba v SK – podeželsko naselje, ki dopušča tudi gradnjo kmetijskih objektov.
- Posledica vzpostavitve stanovanjskih naselij je zaveza občine, da v vseh naseljih vzpostavi potrebno komunalno infrastrukturo (ceste, kanalizacija, odvoz odpadkov ipd.) ter družbeno infrastrukturo (vrtec, šola, zdravstvena oskrba ipd.). Družbeni strošek je velik.
- Na Ulovki sprememba SP območij v SS ali SK ni možna, ker ima na tem območju prednost razvoj turistične infrastrukture.

Sprememba namenske rabe površine počitniških hiš v površine podeželskega naselja je smiselna le na območjih:

- Krošljev Grič PO_SP_ 993, ker je območje dobro dostopno iz Podlipske doline in se stika s podeželskim naseljem, ker se ne nahaja na Zaplani, ker se nahaja ob glavni cesti,
- Zaplana ZA_SP_2058, ker se stika s podeželskim naseljem in se nahaja ob glavni cesti.

- **Spremembe podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč**

Do pripomb, ki se nanašajo na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč in za spremembo ni potrebna pridobitev smernic NUP, dopolnitev okoljskega poročila in s tem ponovna javna razgrnitev OPN, je zavzeto pozitivno stališče.

- **Prostorski izvedbeni pogoji**

Pripombe, ki se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje in za njih ni potrebna pridobitev smernic NUP, dopolnitev okoljskega poročila in s tem ponovna javna razgrnitev, se smiselno upoštevajo.

- **Urejanje z OPPN**

ZPNacrt določa dve vrsti prostorskih izvedbenih aktov: izvedbeni del OPN in OPPN. Z OPPN se, v skladu s podzakonskim predpisom, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtuje območja sanacij razpršene gradnje, območja za celovite oz. delne prenove naselja, območja razvoja naselja kot širitev na nove površine, pomembnejše gospodarske javne infrastrukture, prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacij posledic naravnih in drugih nesreč in območij izkoriščanja mineralnih surovin ter za območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena zgoščanju pozidave.

Območja, za katera se v OPN Vrhnika zahteva urejanje z OPPN, so določena na podlagi zgoraj navedenih izhodišč, analize problematike urejanja posameznega območja in konkretnih razmer v prostoru. Pri obravnavi stališč do pripomb, ki se nanašajo na OPPN, je poleg problematike urejanja območja, pomembno upoštevati, da se OPPN pripravlja in sprejema z vključevanjem javnosti (javna razgrnitev OPPN). Sprememba načina urejanja po javni razgrnitvi OPN zato ni sprejemljiva. Glede na navedeno, so merila naslednja:

- pripomb v zvezi s spremembo načina urejanja iz OPPN v OPN se ne upošteva,
- dopolnitve usmeritev za pripravo OPPN se smiselno upošteva.

- **Severna in južna obvoznica Vrhnika**

Okvirni potek severne in južne obvoznice se na podlagi okoljevarstvenih zahtev opredeli le v strateškem delu OPN Vrhnika. Ker natančnejši potek severne in južne obvoznice z izvedbo omilitvenih ukrepov še ni opredeljen, se v izvedbenem delu OPN na kartah namenske rabe opredeli rezervat za obvoznico na mestih, kjer obvoznica preči stavbna zemljišča. Na območju stavbnih zemljišč, ki imajo opredeljen rezervat za obvoznico, gradnja do opredelitve natančnejšega poteka severne oz. južne obvoznice ni možna. Izgradnja severne obvoznice in novega priključka na AC je dolgoročno pomembna predvsem zaradi zmanjšanja tranzitnega prometa skozi Vrhniko. Natančen potek severne in južne obvoznice z mestom priključitve na avtocesto Ljubljana - Koper bo v nadaljnjem postopku optimiziran v največji možni meri.

- **Stare pobude za širitev stavbnih zemljišč**

Stare pobude za širitev stavbnih zemljišč so pripombe in predlogi, ki so bili podani že v postopku priprave OPN do 7. 11. 2007 kot pobude za spremembo namenske rabe zemljišča. Te pobude so bile pri pripravi osnutka OPN obravnavane na podlagi »Meril za vrednotenje pobud« sprejetih na Občinskem svetu Občine Vrhnika januarja 2008.

Do pripomb in predlogov, do katerih je bilo zavzeto negativno stališče že pri pripravi osnutka OPN oz. so bile na osnutek OPN prejete negativne smernice NUP, je zavzeto negativno stališče.

Pozitivno stališče do teh pripomb in predlogov ne bi bilo v skladu s sprejetimi »Merili za vrednotenje pobud« oz. bi zahtevalo ponovno pridobivanje smernic NUP.

- **Posebne pripombe**

Posebne pripombe se nanašajo na večja ureditvena območja (kamnolom Čelo, kamnolom Verd, Ulovka, gospodarska cona na Drenovem Griču, cesta Dolge njive, gospodarska javna

infrastruktura), kjer je glede na vsebino pripombe smiselno podati odgovor na vse vsebinske sklope skupaj na enem mestu, predvsem zaradi preglednosti.

3 PRIPOMBE IN STALIŠČA

3.1 ZMANJŠANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripomba številka: 9K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1748/1
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo, zemljišče ni primerno za gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Zemljišče je obdano z nepozidanimi stavbnimi zemljišči.

Pripomba številka: 13

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Smrečje
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	210/1, 181, 183, del 184
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Zemljiščem 210/1, 181, 183 in del 184 k.o. Smrečje se spremeni namenska raba iz površin podeželskega naselja v kmetijska in gozdna zemljišča. Del zemljišča 184 k.o. Smrečje ostane opredeljeno kot površine podeželskega naselja, ker je glede na dejansko stanje v prostoru že pozidano.

Pripomba številka: 34

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1712/1, 1712/3
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo – kmetijsko zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Zemljišči 1712/1, 1712/3 k.o. Stara Vrhnika se nahajata v osrednjem delu naselja. Sprememba namenske rabe na omenjenih zemljiščih ni sprejemljiva z vidika urbanistične zasnove naselja. Zemljišči sta obdani z nepozidanimi stavbnimi zemljišči.

Pripomba številka: 49

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna

Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	977/2, 972/3
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Na zemljišču 977/2 in k.o. Velika Ligojna se opredeli namensko rabo gozd skladno z dejanskim stanjem. Na zemljišču s parcelno št. 972/3 je že sedaj v OPN opredeljena namenska raba kmetijska zemljišča in gozd.

Pripomba številka: 58

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	145/9, 145/10
Vsebina pripombe	Korekcija stavbnih zemljišč (deloma zmanjšanje in deloma povečanje) na navedenih parcelah. Zemljišča s parcelno št. 145/9 naj se zmanjša na 100 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Na zemljišču 145/9 k.o. Zaplana stoji objekt.

Pripomba številka: 72

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Smrečje
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	531, del 597, del 1022, del 592
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Zemljiščem 531 in delu zemljišč 597, 1022, 592 k.o. Smrečje se spremeni namensko rabo iz površin razpršene poselitve v površine kmetijskih zemljišč.

Pripomba številka: 79

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	398, 415
Vsebina pripombe	Sprememba dela zemljišč v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Zemljiščema 398 in 415 k.o. Zaplana se spremeni namensko rabo iz površin podeželskega naselja v površine kmetijskih in gozdnih zemljišč skladno z dejanskim stanjem.

Pripomba številka: 101

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja	1156/1, 1156/31, 1088/5, del 1088/16

prostora	
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo (gozd).
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Zemljiščem 1156/1, 1088/5 in delu zemljišča 1088/16 k.o. Zaplana se spremeni namensko rabo iz površin namenjenih gradnji počitniških hiš v površine kmetijskih in gozdnih zemljišč skladno z dejanskim stanjem. Zemljišče 1156/31 k.o. Zaplana se nahaja v dobro dostopnem, osrednjem delu naselja, zato se namenske rabe ne spreminja.

Pripomba številka: 107

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	*60
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na uskladitev z dejanskim stanjem, upošteva. Del zemljišča 80 k.o. Podlipa se glede na dejansko stanje v prostoru opredeli kot stavbno zemljišče namenjeno površinam razpršene poselitve. Del zemljišč *60 k.o. Podlipa na zahodnem delu enote PO_A1_829 pa se iz zazidljivih površin izvzame.

Pripomba številka: 111

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	31/2, 32/2
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Stavbna zemljišča se bodo zmanjšala na podlagi ukrepov za zagotavljanje protipoplavne varnosti.

Pripomba številka: 116

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1156/27, del 1113
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Delu zemljišča s parcelno št. 1156/27 se spremeni namensko rabo iz površin namenjenih gradnji počitniških hiš v površine kmetijskih in gozdnih zemljišč skladno z dejanskim stanjem. Za območje je bilo predvideno urejanje z OPPN. Manjši del zemljišča 1156/27 mora ostati stavbno zemljišče tako, da površina namenske rabe SP (zemljišče s parc. št. 1156/19 in del zemljišča s parcelno št. 1156/27) po spremembi namenske rabe obsega 800 m ² . Območja, ki ostanejo stavbna, se urejajo

	s PIP. Delu zemljišča s parc. št. 1113 se spremeni namensko rabo iz površin razpršene poselitve v površine kmetijskih in gozdnih zemljišč skladno z dejanskim stanjem.
--	---

Pripomba številka: 123

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	160/1, 160/2 – v stavbno za gradnjo stanovanjske hiše, 541/1 – v kmetijsko
Vsebina pripombe	Sprememba v kmetijsko namensko rabo kot zamenjava za opredelitev stavbnih zemljišč na parcelah 160/1 in 160/2 k.o. Blatna Brezovica.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ni sprejemljiva na podlagi opredeljenih meril za vrednotenje pobud. Glede na to tudi sprememba stavbnega zemljišča 541/1 k.o. Blatna Brezovica v primarno rabo ni upoštevana.

Pripomba številka: 164

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	135/1
Vsebina pripombe	Sprememba v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Glede na veljavni plan se iz stavbnih zemljišč izvzame celotno parcelo razen v pripombi označenega dela.

Pripomba številka: 165

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1724/1
Vsebina pripombe	Sprememba zemljišča 1724/1 k.o. Verd v primarno namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na zemljišče 1724/1 k.o. Verd, upošteva. Zemljišče se spremeni v primarno namensko rabo. Območje ceste se v namenski rabi opredeli kot površine cest.

3.2 NOVE POBUDE ZA ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripomba številka: 1

Območje pripombe	
-------------------------	--

Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1522
Vsebina pripombe	Gradnja stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 5

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1663/2
Vsebina pripombe	Obnova in širitev počitniške hiše ter gradnja pomožnih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 6

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	144
Vsebina pripombe	Gradnja stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 7

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 2957/1
Vsebina pripombe	Gradnja stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 12

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1106/4
Vsebina pripombe	Gradnja stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 15

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Točno območje ni definirano
Vsebina pripombe	Ureditev modelarskega letališča, kampa, modelarsko stezo razširiti še na stezo za avtomobile in ladjice, ureditev vzletišča za ultralahka letala.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 16

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2374/6
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za funkcionalno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Stavbno zemljišče s parcelno št. 2374/1 je dovolj veliko (855 m ²) funkcionalno zemljišče obstoječe stavbe. Širitev stavbnih zemljišč severno od obstoječe meje enote VR_SS1B_1392 ni sprejemljivo.

Pripomba številka: 19

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1357/2
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za stanovanjsko hišo in hlev.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 21

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2602
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 31

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz.	1228/4

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 33

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1138, 1131
Vsebina pripombe	Širitev meje zazidljivosti za cca 20 m proti jugu za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 35

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	667/7, del 671/33
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo prevzemnika kmetije.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na določitev novega stavbnega zemljišča, ne upošteva. Povečanje stavbnih zemljišč se izvede na območju obstoječe kmetije v skladu z dejanskim stanjem.

Pripomba številka: 37

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 2059, del 2060, 1312/2, del 1831, 1312/1, del 1310, del 1315, 1830
Vsebina pripombe	Premik stavbnega zemljišča oz. uskladitev z dejanskim stanjem za ureditev in širitev kmetijskega gospodarstva.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Stavbno zemljišče se preoblikuje in uskladi z dejanskim stanjem, tako da zajame objekt in funkcionalno zemljišče.

Pripomba številka: 40

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	79/2
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za stanovanjski ali počitniški objekt.

Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.
-----------------------------	--------------------------

Pripomba številka: 41

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1911/7, 1911/6, 1890/2, 1895/2, 1899/2, 1900/6, 1914, 1915/3, 1915/4, 1915/1, 1915/6, 1915/5
Vsebina pripombe	Širitev pokopališča.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. V strateškem delu odloka se jasno opredeli, da je za pokopališče Vrhnika potrebno zagotoviti širitev. Območje vzhodno od pokopališča je v namenski rabi OPN opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, kjer je v primeru naravne ali druge nesreče dovoljen pokop ljudi.

Pripomba številka: 43

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1451/1, del 1789
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 45

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	214
Vsebina pripombe	Sprememba namembnosti iz kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče za obrtno ali industrijsko dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 58

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	145/9, 145/10
Vsebina pripombe	Korekcija stavbnih zemljišč (deloma zmanjšanje in deloma povečanje) na navedenih parcelah. Zemljišča s parcelno št. 145/10 naj se poveča na 120 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na širitev stavbnega zemljišča, upošteva. Povečanje stavbnih zemljišč se izvede v

skladu z dejanskim stanjem.

Pripomba številka: 59

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	850, 849/3, 852, 853, 889, 560, 561
Vsebina pripombe	Širitev stavbnih zemljišč za gradnjo varovanih stanovanj oz. hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 60

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1451/1, del 1789
Vsebina pripombe	Širitev stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 69

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	765/2, 2854/16, 2854/58
Vsebina pripombe	Individualna stanovanjska gradnja.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 73

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	221/8
Vsebina pripombe	Širitev stavbnih zemljišč pri enoti ZA_SP_1140.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 74

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja	1288/1

prostora	
Vsebina pripombe	Širitev stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 76

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	245/2, 243/3
Vsebina pripombe	Širitev stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 78

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Smrečje
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	184, 185
Vsebina pripombe	Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za potrebe kmetije.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva, ker gre za uskladitev z dejanskim stanjem. Stavbno zemljišče se preoblikuje in uskladi z dejanskim stanjem.

Pripomba številka: 98

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2120/6, 2123/1
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče, uskladitev z dejanskim stanjem. Sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Za vse posege na območju Ljubljanskega barja je potrebno izdelati okoljsko presojo. Določitev namenske rabe, ki omogoča gradnjo stanovanjskih objektov v obravnavani kompleks, v postopku okoljskega poročila ni bila obravnavana (gre za novo pobudo). Glede izvajanja kmetijske dejavnosti pa velja, da se le ta lahko izvaja na podlagi že izdanih upravnih dovoljenj. Celovita obravnava predlagane spremembe bo možna v naslednjem postopku sprememb OPN oz. v skladu s predpisi s področja kmetijstva.

Pripomba številka: 103

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna

Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1339/15, 1339/17
Vsebina pripombe	Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 104

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1339/13
Vsebina pripombe	Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 107

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	467/8
Vsebina pripombe	Širitev zazidljivih površin, zaokroževanje poselitve.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 118

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	323/5
Vsebina pripombe	Sprememba v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 134

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1726/11
Vsebina pripombe	Del zemljišča naj se spremeni v stavbno zemljišče za gradnjo počitniškega objekta, del zemljišča pa v kmetijska zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 139

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1455/1
Vsebina pripombe	Območje, kjer je legalno zgrajena strojna lopa, naj se priključi zazidljivim površinam.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Odlok v členu, ki se nanaša na dopustne gradnje, že določa, da so na zakonito zgrajenem objektu dopustna rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta. To velja tudi v primeru, ko objekt ni skladen z namensko rabo. Glede na navedeno za strojno lopo ni potrebno spreminjati namenske raba in širiti zazidljivih površin.

Pripomba številka: 144

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	652/2
Vsebina pripombe	Sprememba zemljišča v zazidljive površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 148

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1339/8
Vsebina pripombe	Sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Obstoječa namenska raba na zemljišču obsega le 270 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 149

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1240, del 1239
Vsebina pripombe	Zazidljivo zemljišče za postavitev (prestavitve) starega kozolca v turistične namene.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 150

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1234/6, 1234/1
Vsebina pripombe	Zazidljivo zemljišče za parkirišče za obiskovalce krajinskega parka.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 151

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1228/4
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 155

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1848/1, del 1840
Vsebina pripombe	Sprememba zemljišča v zazidljive površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 162

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	959/7
Vsebina pripombe	Razširitev stavbnih zemljišč na parcelo mlina, da bo možna realizacija rekonstrukcije.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Rekonstrukcijo mlina je dovoljeno izvajati na podlagi 24. člena Odloka OPN Vrhnika.

3.3 OBMOČJA ZA POČITNIŠKE OBJEKTE

Pripomba številka: 4K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz.	ZA_SP_1111 (Mizni Dol)

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 7K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 26

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 30

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1647/39, 1647/40, 1647/41, 1647/42 oz. ZA_SP_2012 (Jerinov Grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 36

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1647/43, 1647/44, 1647/46, 1647/47, 1647/27, 1647/28, 1647/30, 1647/38, 1647/33, 1647/34 oz. ZA_SP_2012 (Jerinov Grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš. Dovozna cesta (del parcele 1647/45) naj se spremeni v cesto

	javnega pomena.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Namenska raba na omenjenih zemljiščih se ne spremeni. Kategorizacija javnih poti ni predmet OPN.

Pripomba številka: 46

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 47

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 48

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 50

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 51

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 56

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 61

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	374/1
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 63

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1781/1, 1779/11, 1779/12 oz. ZA_SP_82 (Jerinov Grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 75

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz.	

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Na območju Zaplana naj se dovoli tudi stanovanjsko gradnjo in spodbuja razvoj.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Enotam PO_SP_993 in ZA_SP_2058 se lahko spremeni namenska raba iz površin počitniških hiš v površine podeželjskega naselja. Na območju Ulovke se enoti ZA_SP_1043 spremeni namenska raba iz površin počitniških hiš v površine za turizem.

Pripomba številka: 85

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1088/10, 1088/14 oz. ZA_SP_1838, ZA_SP_125 (Marinčev Grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe površin počitniških hiš v površine podeželjskega naselja.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva.

Pripomba številka: 88

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 89

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 91

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)

Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 95

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 100

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	520/14 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 102

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	551/5, 550/3 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 106

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1561/4
Vsebina pripombe	Celotno parcelo naj se umesti v ožje območje strnjene stanovanjskega naselja Zaplane.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 119

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	520/11 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 120

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	546/10 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 122

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	519/7 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 124

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	520/12 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 133

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz.	PO_SP_993 (Krošljev grič)

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš. Preko območja poteka občinska cesta, ki se uporablja tudi kot tranzitna cesta do kamnoloma na Zaplani. Cesta bi nujno morala imeti omejitve za tranzitni promet.
Stališče do pripombe	Pripomba, ki se nanaša na spremembo namenske rabe, se upošteva. Pripomba, ki se nanaša na režim uporabe ceste, ni predmet OPN.

Pripomba številka: 136

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	549/8 oz. PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 142

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 146

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	PO_SP_993 (Krošljev grič)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva.

Pripomba številka: 164

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja	135/17

prostora	
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v namensko rabo, ki omogoča gradnjo stanovanjskih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Območje ZA_SP_2058 se opredeli kot območje namenjeno podeželskemu naselju.

3.4 SPREMEMBE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZNOTRAJ STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripomba številka: 11

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1420/38
Vsebina pripombe	Stavbno zemljišče za namen gradnje vodohrana.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Zemljišče s parcelno št. 1480/38 k.o. Verd je v veljavnem planu opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodne dejavnosti. Zemljišča se v namenski rabi OPN opredeli kot stavbno zemljišče namenjeno okoljski infrastrukturi.

Pripomba številka: 25

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Borovnica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2802/8, 2802/5
Vsebina pripombe	Gradnja gasilskega in krajevnega doma.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Na zemljiščih 2802/8 in 2802/5 k.o. Borovnica se cca 900 m ² območja nameni centralnim dejavnostim za potrebe gradnje gasilskega in krajevnega doma. Na preostalem območju se opredeli zelene površine namenjene športnim igriščem in parkirišču.

Pripomba številka: 27

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1590/1
Vsebina pripombe	Parkirišče za velika tovorna vozila.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Vzpostavitev površin namenjenih parkirišču za tovorna vozila na predlaganem območju je nesprejemljiva. Parcela št. 1590/1 k.o. Velika Ligojna meji neposredno na površine podeželskega naselja. Parkirišče za velika tovorna vozila se lahko vzpostavi v območju DG_IG_1638.

Pripomba številka: 55

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 283/10, 289/4 oz. VR_SK_1860
Vsebina pripombe	Večstanovanjska gradnja
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Navedena zemljišča in objekti so del starega vaškega jedra naselja Verd, natančneje Maroltova domačija. Območje je v registru kulturne dediščine opredeljeno kot stavbna dediščina. Navedena zemljišča so tudi del arheološkega najdišča Verd. Gradnja večstanovanjskih objektov glede na lego zemljišč v prostoru z urbanističnega vidika in varstva kulturne dediščine ni sprejemljiva.

Pripomba številka: 64

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	ZA_ZD_2122
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin počitniških hiš v druge zelene površine ni sprejemljiva.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Območje zaradi strmega naklona terena ni primerno za gradnjo.

Pripomba številka: 68

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_IP_1401 (OPPN IC Verd), VR_IG_1283 (OPPN IG Verd)
Vsebina pripombe	Delna sprememba namenske rabe v stanovanjsko.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Občina Vrhnika je s sprejemom Strategije razvoja občine Vrhnika 2006 – 2020 sprejela strateško odločitev o umirjenem razvoju, kar pomeni, da se stavbnih zemljišč namenjenih stanovanjski gradnji ne širi. Ohranjanje obstoječih površin za obrt in industrijo je strateškega pomena za nadaljnji gospodarski razvoj občine. Sprememba namembnosti v površine za stanovanjsko gradnjo je z vidika varstva pred hrupom neustrezna.

Pripomba številka: 77

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2670/2
Vsebina pripombe	Parcelo št. 2670/2 k.o. Vrhnika naj ostane v stanovanjski

	namembnosti. Sprememba namenske rabe v površine za centralne dejavnosti ni sprejemljiva.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Namenska raba zemljišča 2670/2 k.o. Vrhnika se iz površin za centralne dejavnosti spremeni nazaj v površine za stanovanjsko gradnjo.

Pripomba številka: 84

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 283/10, 289/4 oz. VR_SK_1860
Vsebina pripombe	Večstanovanjska gradnja.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Navedena zemljišča in objekti so del starega vaškega jedra naselja Verd, natančneje Maroltova domačija. Območje je v registru kulturne dediščine opredeljeno kot stavbna dediščina. Navedena zemljišča so tudi del arheološkega najdišča Verd. Gradnja večstanovanjskih objektov glede na lego zemljišč v prostoru z urbanističnega vidika in varstva kulturne dediščine ni sprejemljiva.

Pripomba številka: 114

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	357/1, 369, 351/1
Vsebina pripombe	Proti rekreacijski namenski rabi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Na delu parcele 351/1 k.o. Verd se nahaja enota urejanja prostora VR_ZD_1991, ki je namenjena ureditvi protihrupne zaščite med gospodarsko cono Verd in naseljem Verd. Območje se zasadi z avtohtonimi grmovnicami in drevesi. Na parcelah 357/1 in 369 k.o. Verd so po podrobnejši namenski rabi dopoljenega osnutka OPN Vrhnika opredeljene površine podeželskega naselja.

Pripomba številka: 121

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika, Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2050/1 k.o. Stara Vrhnika, 2495/1 k.o. Vrhnika
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe iz površin centralnih dejavnosti v stanovanjsko.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Na območju se v podrobnejši namenski rabi ohrani stanovanjske površine, tako kot je to opredeljeno v veljavnem planu.

Pripomba številka: 130

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 283/10, 289/4 oz. VR_SK_1860
Vsebina pripombe	Večstanovanjska gradnja.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Navedena zemljišča in objekti so del starega vaškega jedra naselja Verd, natančneje Maroltova domačija. Območje je v registru kulturne dediščine opredeljeno kot stavbna dediščina. Navedena zemljišča so tudi del arheološkega najdišča Verd. Gradnja večstanovanjskih objektov glede na lego zemljišč v prostoru z urbanističnega vidika in varstva kulturne dediščine ni sprejemljiva.

Pripomba številka: 141

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1566/1, 1566/2, 1566/3
Vsebina pripombe	Sprememba zelenih površin v stavbna zemljišča namenjena stanovanjski gradnji oz. ožji zeleni pas.
Stališče do pripombe	Pripomba se deloma upošteva. Zelene površine ob predvideni severni obvoznici se v namenski rabi OPN opredeli kot površine za stanovanjsko gradnjo eno in dvostanovanjskih objektov. Območje enote VR_ZD_1991 se priključi enoti VR_SS1B_1842 (OPPN Koševе doline). Usmeritve za OPPN se dopolni z usmeritvami tako, da se v SZ delu območja ohranja 30 m pas namenjen ureditvi zelenega pasu s protihrupnimi zasaditvami.

Pripomba številka: 145

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1970, 1963 oz. VR_SB_1359, VR_SB_1360, VR_VC_1844
Vsebina pripombe	Na območju VR_SB_1359 naj se ohrani namenska raba za centralne dejavnosti (varovana stanovanja). Na območju VR_SB_1360 in VR_VC_1844 naj se opredeli namenska raba za centralne dejavnosti. Na parcelah 1970 in 1963 k.o. Vrhnika naj se opredeli namensko rabo ZP.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na spremembo namenske rabe ne upošteva. Dejavnost »dom upokojencev« sodi v podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine za posebne namene. Dejavnost je opredeljena v prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in v usmeritvah za OPPN. Enota

VR_VC_1844 glede na podrobnejšo namensko rabo označuje celinske vode in je opredeljena na podlagi dejanskega stanja v prostoru.
V usmeritvah za OPPN je predvidena ureditev sprehajalne poti ob Hribskem potoku, zato sprememba namenske rabe zemljišč 1970 in 1963 k.o. Vrhnika v ZP ni potrebna.

Pripomba številka: 147

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1710/7, 1710/1 oz. VE_IP_298
Vsebina pripombe	Ureditev poligona za terensko vožnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Območje VE_IP_298 z namensko rabo IP je namenjeno za proizvodne dejavnosti. Za potrebe ureditve poligona bi bilo treba določiti drugačno namensko rabo (površine za promet) in izvesti okoljsko presojo. Tovrstno spremembo je možno preveriti in izvesti sočasno s postopkom sprejema OPPN, ki je za obravnavano območje predviden način urejanja.

Pripomba številka: 154

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1970, 1963 oz. VR_SB_1359, VR_SB_1360, VR_VC_1844
Vsebina pripombe	Na območju VR_SB_1359 naj se ohrani namenska raba za centralne dejavnosti (varovana stanovanja). Na območju VR_SB_1360 in VR_VC_1844 naj se opredeli namenska raba za centralne dejavnosti. Na parcelah 1970 in 1963 k.o. Vrhnika naj se opredeli namensko rabo ZP.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na spremembo namenske rabe ne upošteva. Dejavnost »dom upokojujencev« sodi v podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine za posebne namene. Dejavnost je opredeljena v prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in v usmeritvah za OPPN. Enota VR_VC_1844 glede na podrobnejšo namensko rabo označuje celinske vode in je opredeljena na podlagi dejanskega stanja v prostoru. V usmeritvah za OPPN je predvidena ureditev sprehajalne poti ob Hribskem potoku, zato sprememba namenske rabe zemljišč 1970 in 1963 k.o. Vrhnika v ZP ni potrebna.

Pripomba številka: 162

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja	ZA_ZS_1993

prostora	
Vsebina pripombe	Na območju ZA_ZS_1993 naj se predvidi možnost vzpostavitve glampinga.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Območje se prednostno namenja rekreaciji in ne turizmu.

Pripomba številka: 165

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1724/5
Vsebina pripombe	Ne strinja se s spremembo namenske rabe zemljišča 1724/5 k.o. Verd v kmetijsko zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Zemljišče s parcelno št. 1724/5 k.o. Verd je v veljavnem planu stavbno zemljišče za rekreacijo (R). Ureditev rekreacijskih površin med avtocesto in kamnolomsko cesto ni možna oz. smiselna. Na podlagi tega je zemljišče v OPN opredeljeno kot kmetijske površine na podlagi stanja v naravi.

3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Pripomba številka: 3

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_SS1B_1423
Vsebina pripombe	Glede ureditve dostopa in hidrotehničnega projekta
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Območje VR_SS1B_1423 zajema parcele: 1581/4 k.o. Vrhnika v celoti, 1581/1 k.o. Vrhnika del in 2865/2 k.o. Vrhnika del. V PPIP se določilo v zvezi s prometno navezavo območja nadomesti z določilom: »Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova preko obstoječe poti s parcelno št. 2865/2 k.o. Vrhnika.« Določilo v zvezi z upoštevanjem strokovne podlage prometne ureditve se izvzame. Pogoji vezani na vrtače ostanejo v določilih.

Pripomba številka: 10

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Območje celotne občine
Vsebina pripombe	44. člen - parkirišča 45. člen – komunalni vodi

	47. člen – odvajanje odpadne vode
Stališče do pripombe	Pripomba se smiselno upošteva. Iz 44. člena odloka se izvzame določilo vezano na velikost parkirnega mesta, ker so velikosti glede na različne načine parkiranja standardizirane. 45. člen odloka se dopolni v skladu s pripombo. 47. člen odloka se dopolni tako, da bo nedvoumno, da gre za nepretočne greznice.

Pripomba številka: 14

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Kašča na domačiji Blatna Brezovica 32
Vsebina pripombe	Pripomba je sklep, da se enota kulturne dediščine Kašča na domačiji Blatna Brezovica 32 izbriše iz registra kulturne dediščine.
Stališče do pripombe	Pripomba je priloga k pripombi št. 82. Pripomba se upošteva. Iz določil pripisanih enoti BB_SK_1814 se izvzame določilo vezano na varovanje neposredne okolice hiše št. 32 in korigira določilo vezano na varovanje lesenega razpela pred njo, tako da se določilo sedaj glasi: »Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču.« V Prilogi 2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora se oznako enote BB_A2_2016 nadomesti z oznako BB_IK_2016, da je skladna z grafičnim prikazom. Vsebina določil ostane ista.

Pripomba številka: 42

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Gospodarska cona na vzhodnem robu Sinje Gorice - VR_IG_1458
Vsebina pripombe	Gospodarska cona na robu Sinje Gorice naj se ne širi. Zakaj se izvaja rekonstrukcija ceste?
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Gospodarska cona Sinja Gorica je v OPN, glede na do sedaj veljavni dolgoročni plan, zmanjšana. V povezavi s pripombo se v določilih pripisanih enoti VR_IG_1458 gospodarska cona Sinja Gorica opredeli, da so skladiščne dejavnosti dovoljene le v primeru, da služijo dejavnostim območja, in izvzame prometne dejavnosti. Namen rekonstrukcije ceste (LC 468061) je ureditev hodnika za pešce. PPIP enote VR_IG_1458 se dopolni z določilom vezanim na 20 m nezazidljiv rezervat potreben za izvedbo rekonstrukcije omenjene ceste.

Pripomba številka: 54

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika

Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2793/6, 2796/3 oz. VR_VC_1406
Vsebina pripombe	Sprehajalna pot naj se izvede ob robu parcel ob rečni strugi. Izris na zemljiščih 2793/6, 2796/3 k.o. Vrhnika naj se popravi.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Na parcelah 2793/6 in 2796/3 se opredeli podrobnejša namenska raba za stanovanjske površine, kot so opredeljene v veljavnem planu.

Pripomba številka: 61

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	374/1
Vsebina pripombe	BTP za počitniško hišo naj se poveča na 100 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Velikost 75 m ² BTP zadošča namenu počitniške hiše.

Pripomba številka: 62

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1070/45, 1070/48, 1070/49, 1070/47 oz. VR_SS1A_1849 (Janezova vas)
Vsebina pripombe	Določila za Janezovo vas naj se dopolni: FZ 60 %, naklon strešine min. 10°, višina objektov P+2.
Stališče do pripombe	Pripomba se deloma upošteva. V povezavi s pripombo se v določilih za enoto VR_SS1A_1849 opredeli FZ 60 % in ohranjanje določenega naklona strešin dela objektov na ulični strani.

Pripomba številka: 64

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	ZA_ZD_2122
Vsebina pripombe	Ne strinjajo se z določilom, ki omejuje velikost zemljišč za gradnjo vikendov na minimalno 800 m ² .
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Odlok se v 38. člen (velikost in oblika parcele, namenjene gradnji) dopolni z določilom, da je velikost parcel namenjenih gradnji počitniških hiš po sprejemu Odloka OPN Vrhnika najmanj 800 m ² . Velikost parcel namenjenih gradnji počitniških hiš v območjih počitniških naselij, ki so bile v zemljiškem katastru določene pred sprejetjem OPN Vrhnika, je najmanj 600 m ² , tako kot je določeno s trenutno veljavnim Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana.

Pripomba številka: 65

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika, Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_ZP_1752 (Močilnik)
Vsebina pripombe	Sprememba PPIP, ki bo omogočala prenovo, dozidavo in nadzidavo obstoječih objektov (večji objekt do 40 %, manjši objekt do 30 %) za namen turistične dejavnosti ter ureditev okolice objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. V strateškem delu OPN se še posebej poudari, da je območje Močilnika eno pomembnejših turistično razvojnih območij v občini Vrhnika, zato se spodbuja njegov razvoj, vključno s prenovo objektov. Preveritev predlaganih sprememb, izdelava okoljske presoje in pridobitev pozitivnih mnenj se izvede v naslednjem postopku sprememb OPN. Območje Močilnika je opredeljeno kot naravna vrednota v katerem veljajo strogi varstveni režimi. Realizacija razvojnega programa s spremembami gabaritov obstoječih objektov (do 40 %) in ureditev odprtega prostora ob Ljubljani bi zahtevala bistvene spremembe sedanjih določil odloka, ki so usklajene z okoljskim poročilom in nosilcem urejanja prostora s področja ohranjanja narave.

Pripomba številka: 66

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	DG_SS1A_511 (OPPN Drenov Grič 2)
Vsebina pripombe	Poplavna študija izvedena v okviru priprave OPN predvideva drugačne omilitvene ukrepe oz. protipoplavne ukrepe kot Hidrološka hidravlična presoja vodnega režima Zorica in Grabna za del naselja Drenov Grič. Hidrološko hidravlično presojo naj se upošteva kot strokovno podlago pri pripravi OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. V okviru priprave OPN so bile izdelane strokovne podlage z vidika zagotavljanja poplavne varnosti Poplavna študija za območje občine Vrhnika (PUH d.d., Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije Matija Bogdan Marinček s.p.). V strokovnih podlagah so opredeljeni razredi poplavnih nevarnosti in omilitveni ukrepi. Za izvedbo omilitvenih ukrepov bo, na podlagi strokovnih podlag, izdelana projektna dokumentacija, v kateri bodo načrtovane konkretne rešitve. Zgoraj citirane strokovne podlage se preverijo in potrdijo pri pristojnem državnem nosilcu urejanja prostora pristojnem za področje urejanja voda. Odlok določa, da so na poplavno ogroženih območjih posegi omejeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi

	<p>poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št., 89/08).</p> <p>Ukrepi, ki bodo potrebni pred pozidavo območja DG_SS1A_511 bodo opredeljeni v poplavni študiji. Hidrološko hidravlična presoja za območje DG_SS1A_511 pa se lahko informativno upošteva pri pripravi poplavne študije.</p>
--	--

Pripomba številka: 75

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Usmeritev, da se novih zazidljivih območij ne načrtuje, dokler ne bo 75 % obstoječih stavbnih zemljišč na Zaplani pozidanih, zavira razvoj Zaplane. Tudi določilo, ki se nanaša na BTP 75 m ² za gradnjo počitniške hiše, zavira razvoj.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Usmeritev je skladna s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, Prostorskim redom Slovenije in ZPNacrt-om, ki določajo, da širitve stavbnih zemljišč niso sprejemljive, v kolikor obstaja dovolj možnosti pozidave znotraj že opredeljenih stavbnih zemljišč. Velikost 75 m ² BTP zadošča namenu gradnje počitniške hiše.

Pripomba številka: 77

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2670/2
Vsebina pripombe	Določitev dostopa do objekta na parceli št. 2670/2 k.o. Vrhnika.
Stališče do pripombe	Obrazložitev: Kategorizacija javnih poti ni predmet OPN Vrhnika.

Pripomba številka: 82

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	BB_SK_1814, BB_IK_2016
Vsebina pripombe	Pripomba se nanaša na določilo vezano na varovanje okolice hiše št. 32 in lesenega razpela pred njo. Stanovanjska hiša št. 32 ni več v registru kulturne dediščine (pripomba 14). Na območju BB_IK_2016 ni dopustna druga namembnost.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Iz določil pripisanih enoti BB_SK_1814 se izvzame določilo vezano na varovanje neposredne okolice hiše št. 32 in korigira določilo vezano na varovanje lesenega razpela pred njo, tako da se določilo sedaj glasi: »Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču.«

V Prilogi 2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora se oznako enote BB_A2_2016 nadomesti z oznako BB_IK_2016, da je skladna z grafičnim prikazom. Vsebina določil ostane ista.

Pripomba številka: 85

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1088/10, 1088/14 oz. ZA_SP_1838, ZA_SP_125
Vsebina pripombe	Minimalna velikost zemljišča za gradnjo vikendov naj bo 500 ali 400 m ² . Na območju ZA_SP_1838 naj se dovoli gradnja hiš z ravnimi zelenimi strehami.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na velikost parcel v območju počitniških naselij, deloma upošteva. Odlok se v 38. členu (velikost in oblika parcele, namenjene gradnji) dopolni z določilom, da je velikost parcel namenjenih gradnji počitniških hiš po sprejemu Odloka OPN Vrhnika najmanj 800 m ² . Velikost parcel namenjenih gradnji počitniških hiš v območjih počitniških naselij, ki so bile v zemljiškem katastru določene pred sprejetjem OPN Vrhnika, je najmanj 600 m ² , tako kot je določeno s trenutno veljavnim Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana. Pripomba se v delu, ki se nanaša na določila vezana na obliko strehe, ne upošteva. Gradnja stavb z ravnimi strehami se na obravnavanem območju ne dovoli, zaradi ohranjanja tipičnega vzorca gradnje.

Pripomba številka: 87

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2699/235, 2699/237, 809.S oz. VR_SS1A_2121
Vsebina pripombe	Nadomestna gradnja na zemljišču s parcelno št. 2699/237.
Stališče do pripombe	Pripomba je v dopolnjenem osnutku OPN Vrhnika že upoštevana. Z OPN Vrhnika se na območju enote VR_SS1A_2121 razveljavita: Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01), Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04). Na zemljišču s parcelno št. 2699/237 k.o. Vrhnika, ki je del enote VR_SS1A_2121, velja OPN Vrhnika, ki dopušča gradnjo stanovanjskih objektov.

Pripomba številka: 93

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz.	Celotno območje občine

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Dopolnitev določil vezanih na varovalne cestne rezervate.
Stališče do pripombe	Pripombo se upošteva. Dopolni se določila vezana na nezazidljive rezervate potrebne za izvedbo rekonstrukcije cest, tako da se v oklepaju doda stavek: »7,5 oz.10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste« in določilo, da je v nezazidljivem rezervatu dovoljeno v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Pripomba številka: 96

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Smrečje
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	575
Vsebina pripombe	Gradnja kmečke lope oz. gradnja kmetijsko gospodarskih objektov na K in G.
Stališče do pripombe	Obrazložitev: Gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (tudi kmečke lope) po OPN je dopustna na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v območju 30 m pasu, ki obdaja stavbno zemljišče kmetije.

Pripomba številka: 109

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Drenov Grič
Vsebina pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti za območje sistema Zrnica opredeljene pod 6. točko 61. člena v poglavju 3.4.11.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. V okviru priprave OPN so bile izdelane strokovne podlage z vidika zagotavljanja poplavne varnosti Poplavna študija za območje občine Vrhnika (PUH d.d., Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije Matija Bogdan Marinček s.p.). V strokovnih podlagah so opredeljeni razredi poplavnih nevarnosti in omilitveni ukrepi. Za izvedbo omilitvenih ukrepov bo, na podlagi strokovnih podlag, izdelana projektna dokumentacija, v kateri bodo načrtovane konkretne rešitve. Zgoraj citirane strokovne podlage se preverijo in potrdijo pri pristojnem državnem nosilcu urejanja prostora pristojnem za področje urejanja voda. Odlok določa, da so na poplavno ogroženih območjih posegi omejeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS št., 89/08). Pri pripravi OPPNjev na Drenovem Griču bodo upoštevane

citirane strokovne podlage in predvideni omilitveni ukrepi.

Pripomba številka: 115

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1053, 1054, 1058, 1061, 1063, 1065/2, 1066, 1106/1
Vsebina pripombe	Proti pešpoti in ograji ob kmetijskih zemljiščih ob Ljubljani.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. OPN Vrhnika ne predvideva spremembe namenske rabe. Cilj je, da se omogoči pešpoti vzdolž Ljubljani. Z OPN Vrhnika se na območju enote VR_ K1_1413 dovoljuje ureditev pešpoti v širini do 2,5 m in postavitev ograje. Ograja bo postavljena tik ob pešpoti in je namenjena preprečevanju gibanja ljudi in psov po kmetijskih površinah.

Pripomba številka: 125

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Območja namenske rabe »stavbno zemljišče za počitniške objekte«
Vsebina pripombe	Določilo o izrabi prostora in velikosti objektov na površinah počitniških hiš (BTP 75 m ²) naj se izloči iz OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Podrobnejša namenska raba SP je namenjena gradnji počitniških hiš. Velikost 75 m ² BTP zadošča namenu.

Pripomba številka: 126

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Območje celotne občine
Vsebina pripombe	Izvajanje agrarnih operacij tudi na območju gozda in stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Odlok se dopolni v 29. členu (dopustni objekti, naprave in ureditve), kjer dodamo določilo, da so na celotnem območju OPN dopustne tudi agrarne operacije.

Pripomba številka: 152

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2699/237 oz. VR_SS1A_2121
Vsebina pripombe	Nadomestna gradnja na zemljišču s parcelno št. 2699/237.
Stališče do	Pripomba je v dopolnjenem osnutku OPN Vrhnika že

pripombe	upoštevana. Z OPN Vrhnika se na območju enote VR_SS1A_2121 razveljavita: Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01), Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04). Na zemljišču s parcelno št. 2699/237 k.o. Vrhnika, ki je del enote VR_SS1A_2121, velja OPN Vrhnika, ki dopušča gradnjo stanovanjskih objektov.
-----------------	---

Pripomba številka: 160

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Območja namenske rabe »stavbno zemljišče za gradnjo počitniških objektov«
Vsebina pripombe	Sprememba velikosti parcele namenjene gradnji na površinah počitniških hiš na 800 m ² in določilo o izrabi prostora in velikosti objektov na površinah počitniških hiš (BTP 75 m ²) omejujeta razvoj Zaplane.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na velikost parcel v območju počitniških naselij, deloma upošteva. Odlok se v 38. člen (velikost in oblika parcele, namenjene gradnji) dopolni z določilom, da je velikost parcel namenjenih gradnji počitniških hiš po sprejemu Odloka OPN Vrhnika najmanj 800 m ² . Velikost parcel namenjenih gradnji počitniških hiš v območjih počitniških naselij, ki so bile v zemljiškem katastru določene pred sprejetjem OPN Vrhnika, je najmanj 600 m ² , tako kot je določeno s trenutno veljavnim Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje KS Zaplane. Pripomba se v delu, ki se nanaša na 75 m ² BTP, ne upošteva. Opredeljena velikost zadošča namenu počitniške hiše.

Pripomba številka: 161

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_IG_2131
Vsebina pripombe	Na območju naj se dopusti rekreacijske in športne dejavnosti, storitvene dejavnosti ter gostinstvo.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Ker se območje nahaja v centru naselja Vrhnika, se tu dovolijo tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti.

Pripomba številka: 162

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	ZA_BT_943 (Star maln)

Vsebina pripombe	Na območju ZA_BT_943 naj se omogoči svobodnejšo, obsežnejšo rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Rekonstrukcija obstoječega objekta z odstopanjem do 10 % je dovoljena že sedaj.

Pripomba številka: 164

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Usmeritev, da se novih zazidljivih območij na načrtuje, dokler ne bo 75 % obstoječih stavbnih zemljišč na Zaplani pozidanih, zavira razvoj Zaplane. Tudi določilo, ki se nanaša na BTP 75 m ² za gradnjo, zavira razvoj.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Usmeritev je skladna s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, Prostorskim redom Slovenije in ZPNacrt-om, ki določajo da širitve stavbnih zemljišč niso sprejemljive v kolikor obstaja dovolj možnosti pozidave znotraj že opredeljenih stavbnih zemljišč. Velikost 75 m ² BTP zadošča namenu gradnje počitniške hiše.

3.6 UREJANJE Z OPPN

Pripomba številka: 1K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2837/1 oz. VR_SS1A_1278 (OPPN Lošca)
Vsebina pripombe	Dopolnitev usmeritev za OPPN: Slemena naj bodo vzporedna z veterinarsko postajo. Gabarit P+1 oz. max. 9 m višina objekta (upoštevati nasip).
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Tip objektov AS (vrstne hiše), ki bi lahko vplival na pretok zraka od Ljublanice proti osrednjemu delu naselja, na območju Lošce ni dovoljen. Dopolni se usmeritve glede tipov objektov in glede višin objektov, tako da je najvišja dovoljena točka objekta 9 m nad nulto koto terena.

Pripomba številka: 2K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2837/1 oz. VR_SS1A_1278 (OPPN Lošca)
Vsebina pripombe	Dopolnitev usmeritev za OPPN: Slemena naj bodo vzporedna z veterinarsko postajo. Gabarit P+1 oz. max. 9 m višina objekta (upoštevati nasip).
Stališče do	Pripomba se delno upošteva. Tip objektov AS (vrstne hiše), ki

pripombe	bi lahko vplival na pretok zraka od Ljublanice proti osrednjemu delu naselja, na območju Lošce ni dovoljen. Dopolni se usmeritve glede tipov objektov in glede višin objektov, tako da je najvišja dovoljena točka objekta 9 m nad nulto koto terena.
-----------------	---

Pripomba številka: 28

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_CD_2216 (OPPN Vojašnica 26. oktober)
Vsebina pripombe	Območje naj se nameni za širše družbene dejavnosti (OŠ, UE). Območje naj se ureja s PPIP.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Usmeritve za OPPN Vojašnica 26. oktober se spremeni tako, da se glasijo: "V primeru zaprtja Vojašnice 26. oktober se območje nameni družbenim dejavnostim." Urejanje z OPPN je potrebno. Izjeme so opredeljene v 74. členu.

Pripomba številka: 67

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	DG_SS1A_511 (OPPN Drenov Grič 2)
Vsebina pripombe	Območje naj se ureja s PPIP.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Območje se ureja z OPPN, ker je to popolnoma nepozidano in infrastrukturno neopremljeno. Pomen OPPN je tudi v tem, da ga pripravi občinska uprava in potrdi občinski svet. Pozidava območja je odvisna tudi od poplavne študije, ki določa protipoplavne ukrepe. OPPN mora biti pripravljen v skladu s protipoplavnimi ukrepi.

Pripomba številka: 81

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2837/1 oz. OPPN Lošca
Vsebina pripombe	Zeleni pas ob parceli št. 2837/1 k.o. Vrhnika je bistveno širši kot je bil v dosedanjem prostorskem načrtu, ki je bil širok 15 m. V OPN naj se širina zelenega pasu popravi na širino 15 m.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Ljublanica je vodotok 1. reda in naravna vrednota. Cilj je, da se ob Ljublanici uredi rekreacijske in parkovne površine, zato se novo pozidavo odmika od obrežij. Širina zelenega pasu se zmanjša na 20 m.

Pripomba številka: 99

Območje pripombe	
-------------------------	--

Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_SB_1360 (OPPN Dom upokoјencev)
Vsebina pripombe	Ob Hribskem potoku naj se uredi sprehajalna pot. Pred gradnjo novih objektov naj se preveri zadostno dimenzioniranje kanalizacijskega voda A od Kurirske ceste dalje. Kota terena, kjer se predvideva gradnja naj se veže na višinsko koto Kurirske poti. Višina novih objektov naj bo P+1.
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se delno upošteva.</p> <p>V usmeritvah za pripravo OPPN Dom upokoјencev je določeno, da se ob Hribskem potoku uredi pešpot. Pešpot se označi tudi v grafičnem delu OPN Vrhnika na kartah gospodarske javne infrastrukture izvedbenega dela. Kategorizacija poti ni predmet OPN Vrhnika.</p> <p>Z OPPN se podrobneje določi priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo vključno s kanalizacijsko infrastrukturo, za urejanje katere se pridobi in upošteva smernice KPV.</p> <p>Glede na to, da je obravnavano območje poplavno ogroženo se bo ob pripravi OPPN Dom upokoјencev izdelala tudi vodna študija, na podlagi katere se bo med drugim določilo koto pozidave.</p> <p>V usmeritvah za OPPN je opredeljen najvišji dovoljen višinski gabarit objektov, ki je skladen z obstoječim objektom doma upokoјencev, zato se pripomba v tem delu ne upošteva.</p>

Pripomba številka: 128

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_IP_1870 (OPPN IC Tojnice 1) VR_O_1337 (OPPN deponija – CeRO)
Vsebina pripombe	<p>Območje VR_O_1337 (OPPN deponija - CeRO) naj se ureja s PPIP.</p> <p>Dopolnitev usmeritev za območje VR_IP_1870 (OPPN IC Tojnice 1).</p>
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na OPPN deponija – CeRO, ne upošteva. VR_O_1337 je potrebno urejati z OPPN, ker gre za nepozidano območje. Čeprav se v tej EUP nahaja tako deponija kot CeRO, je možno pripraviti dva ločena OPPN-ja. Postopek za pripravo OPPN CeRO je že v teku.</p> <p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na OPPN IC Tojnice 1, delno upošteva. Za območje OPPN IC Tojnice 1 VR_IP_1870 poleg usmeritev v prilogi 3 veljajo prostorski izvedbeni pogoji glede na podrobnejšo namensko rabo IP (87. člen odloka), ki opredeljujejo pogoje v zvezi z namensko rabo, dopustnimi dejavnostmi, izrabo prostora in velikostjo objektov. Glede na pogoje opredeljene v 87. členu Odloka, se na območju dovoli dejavnosti parkirišča, najvišjo višino objektov do P+2 (12 m). Širše območje Tojnic je bilo že v preteklosti namenjeno za komunalne in proizvodne dejavnosti ter se kot tako tudi ohranja.</p> <p>Za potrebe ureditve poligona varne vožnje bi bilo treba določiti</p>

drugačno namensko rabo (površine za promet) in izvesti okoljsko presojo. Tovrstno spremembo je možno preveriti in izvesti sočasno s postopkom sprejema OPPN, ki je za obravnavano območje predviden način urejanja.

Pripomba številka: 145

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_SB_1359, VR_SB_1360, VR_VC_1844 (OPPN Dom upokojencev)
Vsebina pripombe	Dopolnitev usmeritev za OPPN v zvezi z kanalizacijskim urejanjem, koto terena in gabariti objektov.
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se delno upošteva.</p> <p>Z OPPN se podrobneje določi priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo vključno s kanalizacijsko infrastrukturo, za urejanje katere se pridobi in upošteva smernice KPV.</p> <p>Glede na to, da je obravnavano območje poplavno ogroženo se bo ob pripravi OPPN Dom upokojencev izdelala tudi vodna študija, na podlagi katere se bo med drugim določilo koto pozidave.</p> <p>V usmeritvah za OPPN je opredeljen najvišji dovoljen višinski gabarit objektov, ki je skladen z obstoječim objektom doma upokojencev, zato se pripomba v tem delu ne upošteva.</p>

Pripomba številka: 154

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_SB_1359, VR_SB_1360, VR_VC_1844 (OPPN Dom upokojencev)
Vsebina pripombe	Dopolnitev usmeritev za OPPN v zvezi z kanalizacijskim urejanjem, koto terena in gabariti objektov.
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se delno upošteva.</p> <p>Z OPPN se podrobneje določi priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo vključno s kanalizacijsko infrastrukturo, za urejanje katere se pridobi in upošteva smernice KPV.</p> <p>Glede na to, da je obravnavano območje poplavno ogroženo se bo ob pripravi OPPN Dom upokojencev izdelala tudi vodna študija, na podlagi katere se bo med drugim določilo koto pozidave.</p> <p>V usmeritvah za OPPN je opredeljen najvišji dovoljen višinski gabarit objektov, ki je skladen z obstoječim objektom doma upokojencev, zato se pripomba v tem delu ne upošteva.</p> <p>V usmeritvah za OPPN je opredeljen najvišji dovoljen višinski gabarit objektov, ki je skladen z obstoječim objektom doma upokojencev, zato se pripomba v tem delu ne upošteva.</p>

Pripomba številka: 159

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika

Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_BC_1269 (OPPN Športni park Vrhnika)
Vsebina pripombe	Pripombe na usmeritve za OPPN: Predlagana gradnja začasnih montažnih šotorov nad igrišči.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Na območju OPPN Športni park Vrhnika gradnja montažnih šotorov ni dovoljena. Območje Športnega parka Vrhnika meji na naselbinsko dediščino Vrhnika – Trško jedro in vrtnoarhitekturno dediščino Parkovna površina ob Tržaški cesti. Ureditev Športnega parka Vrhnika mora upoštevati dediščinski značaj območja na katerega meji, zato morata biti urbanistična zasnova območja in arhitekturna zasnova objektov temu prilagojeni. Vse ureditve v športnem parku bodo imele vizualni vpliv na ožje mestno jedro Vrhnike.

3.7 SEVERNA IN JUŽNA OBVOZNICA VRHNIKE

Pripomba številka: 6K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	Parcela ni bila podana
Vsebina pripombe	Proti poteku obvoznice čez parcelo v lasti podajalca pripombe.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 8K

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2146/1, 2157
Vsebina pripombe	Proti obvoznici, naj gre čez vojaško zemljišče.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 32

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Proti novemu AC priključku.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 57

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1927/1, 2161/2, 2208
Vsebina pripombe	Proti severni obvoznici.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 83

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Obvoznica mimo Stare Vrhnika ni potrebna, naj gre po tankovski cesti in čez območje vojašnice.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 90

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Pripombe na nov AC priključek.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 92

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Potek južne obvoznice na območju Tojnic posega na zemljišča, kjer je predvidena izgradnja novega centra za ravnanje z odpadki CeRO Vrhnika. Trasa južne obvoznice naj se pomakne na lokacijo sedanje ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva tako, da se rezervat za južno obvoznico opredeli na območju obstoječe ceste kot je predlagano v pripombi.

Pripomba številka: 94

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz.	

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Pripombe na nov AC priključek.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 157

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Pripomba na nov AC priključek.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

Pripomba številka: 158

Območje pripombe	
Katastrska občina:	
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Pripomba na nov AC priključek.
Stališče do pripombe	Splošna obrazložitev.

3.8 STARE POBUDE ZA ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pri vsakem stališču do pripomb so navedene zaporedne številke meril, zaradi katerih so bile pobude ovrednotene kot nesprejemljive že v fazi priprave osnutka OPN Vrhnika oz. v fazi usklajevanj z OP.

Zaporedne številke meril za vrednotenje pobud:

1 - Varovalni gozd, gpn	12 - Širitev poselitve na Barje
2 - Natura 2000	13 - Širitev poselitve na območju Zaplane
3 - Zavarovana območja narave	14 - Širitev razpršene gradnje
4 - Ekološko pomembna območja	15 - Nova razpršena gradnja
5 - Naravne vrednote	16 - Širitev naselja, v katerem so še prostorske rezerve
6 - Arheološka dediščina	17 - Novo naselje
7 - Druga kulturna dediščina	18 - Pobuda se ne navezuje na zazidljive površine
8 - Varstvo vodnih virov	19 - Pobuda ni ob javni poti
9 - Erozijska žarišča, strogo erozijsko varovanje	20 - Poseg ni v skladu z zasnovo naselja
10 - Poplavna območja	21 - Manj primerno za gradnjo (strmina, vrtača, voda...)
11 - Najboljša kmetijska zemljišča	

Pripomba številka: 2

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1742/4
Vsebina pripombe	Gradnja stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 11, 16.

Pripomba številka: 4

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2780/8
Vsebina pripombe	Povečanje spremembe namenske rabe na celo parcelo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Stavbno zemljišče sega do meje naravne vrednote Mokrotni travniki v Podlipski dolini.

Pripomba številka: 8

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 501/3
Vsebina pripombe	Širitev stabnih zemljišč za gradnjo stanovanjske hiše.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 9, 13, 15.

Pripomba številka: 9

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1945
Vsebina pripombe	Gradnja kmetijsko – gospodarskega poslopja za rejo športnih konj.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. V času priprave dopolnjenega osnutka OPN so bile pridobljene negativne smernice državnih nosilcev urejanja prostora. Širitvi stavbnih zemljišč nasprotuje ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

Pripomba številka: 17

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz.	del 1718/0, 1712/2

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Delna sprememba stavbnega zemljišča. Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče na delu zemljišča s parcelno št. 1718/0, namesto na zemljišču 1712/2.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 16, 19.

Pripomba številka: 18

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	636/13, 636/14
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče za individualno gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 17, 21.

Pripomba številka: 21

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	421
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 6, 11, 16.

Pripomba številka: 22

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1716
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 16, 17, 21.

Pripomba številka: 23

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2675/41, 2675/42
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 6, 11. Območje je v strateškem delu OPN že predvideno za razvoj

družbenih dejavnosti. V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki določa, da se razvoj naselij prvenstveno usmerja v prenovo in na obstoječa stavbna zemljišča, pa se v izvedbenem delu še ne predvideva spremembe namenske rabe.

Pripomba številka: 24

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	752/1, 753, 755, 756
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 11, 15.

Pripomba številka: 29

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Podlipa
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	548/16, 548/17
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. V času priprave dopolnjenega osnutka OPN so bile pridobljene negativne smernice državnih nosilcev urejanja prostora. Širitvi stavbnih zemljišč nasprotuje ministrstvo pristojno za kmetijstvo.

Pripomba številka: 38

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1755/1, 1755/8, 1755/11
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 16.

Pripomba številka: 44

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	319/2, 313/3
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 13, 16.

Pripomba številka: 52

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2675/16/30/25/31/45/40/42/59
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 6, 11. Območje je v strateškem delu OPN že predvideno za razvoj družbenih dejavnosti. V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki določa, da se razvoj naselij prvenstveno usmerja v prenovo in na obstoječa stavbna zemljišča, pa se v izvedbenem delu še ne predvideva spremembe namenske rabe.

Pripomba številka: 53

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1341/5
Vsebina pripombe	Izris gozda na delu zemljišča s parcelno št. 1341/5 ni skladen s stanjem v naravi, kjer ni in nikoli ni bilo gozda. Mejo enote DG_SK_524 naj se oblikuje tako, da bo zemljišče s parcelno št. 1341/5 postalo del enote in s tem zazidljivo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 16. V do sedaj veljavnih prostorskih aktih je bilo predmetno območje opredeljeno kot gozdno zemljišče. V OPN je bila razmejitev med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči korigirana na podlagi podatkov posredovanih od Zavoda za gozdove Slovenije, ki opredeljuje masko gozda za celotno občino Vrhnika.

Pripomba številka: 69

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	759/1/2, 761, 762/1, 763/1, 765/3, 954
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 17, 21.

Pripomba številka: 70

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja	528/13

prostora	
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 11, 20.

Pripomba številka: 71

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	251/27/29
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 6, 11, 14.

Pripomba številka: 72

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Smrečje
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1022, del *71, del 597, del 592
Vsebina pripombe	Uskladitev z dejanskim stanjem. Sprememba namenske raba v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Gre za popravek sprejete pobude. Delom zemljišč 1022, *71, 597 in 592 k.o. Smrečje se spremeni namensko rabo iz kmetijskih zemljišč v površine razpršene poselitve. Del zemljišč, ki so bila do sedaj opredeljena kot razpršena poselitvev, pa se spremeni v kmetijska zemljišča (glej tudi odgovor v poglavju 3.1 Zmanjšanje stavbnih zemljišč, Pripomba številka: 72).

Pripomba številka: 80

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	2675/16, 2675/18, 2675/28
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 6, 7, 11. Območje je v strateškem delu OPN že predvideno za razvoj družbenih dejavnosti. V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki določa, da se razvoj naselij prvenstveno usmerja v prenovo in na obstoječa stavbna zemljišča, pa se v izvedbenem delu še ne predvideva spremembe namenske rabe.

Pripomba številka: 85

Območje pripombe	
-------------------------	--

Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1088/10, 1088/14
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe zemljišča s parcelno št.1088/14 v površine počitniških hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba se v delu, ki se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča 1088/14 k.o. Zaplana v površine počitniških hiš (SP), upošteva. Pripomba predstavlja dopolnitev k pobudi podani v času priprave osnutka OPN.

Pripomba številka: 86

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Stara Vrhnika, Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1578/1 k.o. Stara Vrhnika 319/2 k.o. Zaplana 2353 k.o. Stara Vrhnika
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba, ki se nanaša na zemljišče 1578/1 k.o. Stara Vrhnika se ne upošteva. Merilo: 11, 16. Pripomba, ki se nanaša na zemljišče 319/2 k.o. Zaplana se ne upošteva. Merilo: 13, 16. Pripomba, ki se nanaša na zemljišče 2353 k.o. Stara Vrhnika se ne upošteva. Merilo: 2, 4, 5, 10, 11, 15.

Pripomba številka: 97

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	550
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 2, 11, 14.

Pripomba številka: 108

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1660/39
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 2, 6, 7, 10, 11, 12.

Pripomba številka: 113

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz.	1770, 1758, 1755/1

oznaka enote urejanja prostora	
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 11, 13, 14, 16.

Pripomba številka: 117

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 672
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 17, 21.

Pripomba številka: 123

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Blatna Brezovica
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	160/1, 160/2
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče na zemljiščih 160/1 in 160/2 k.o. Blatna Brezovica in hkrati sprememba zemljišča 541/1 v kmetijsko namensko rabo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 2, 6, 7, 10, 11, 12. Širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ni sprejemljiva na podlagi opredeljenih Meril za vrednotenje pobud. Glede na to tudi sprememba stavbnega zemljišča 541/1 k.o. Blatna Brezovica ni upoštevana.

Pripomba številka: 127

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	181/2
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 5, 17, 21.

Pripomba številka: 131

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Smrečje
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	252/4
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče za gradnjo

	stanovanjske hiše. Za preveritev dejanske erozijske ogroženosti v prostoru se lahko izdelata geomehansko poročilo. Na zemljišču s parcelno št. 252/4 k.o. Smrečje opredeljena namenska raba ni skladna s stanjem v naravi. Na zemljišču je gozd in ne kmetijske površine. Širitev ne predstavlja širjenja razpršene gradnje.
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se ne upošteva.</p> <p>Merilo: del 9, del 11, 15.</p> <p>Opredelitev stavbnih zemljišč pomeni novo širitev razpršene gradnje v prostoru, kar je nesprejemljivo. Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Prostorski red Slovenije in ZPNacrt določajo, da širitve stavbnih zemljišč niso sprejemljive v kolikor obstaja dovolj možnosti pozidave znotraj že opredeljenih stavbnih zemljišč.</p> <p>Na JV delu parcele 252/4 k.o. Smrečje je glede na Karto geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja za območje občine Vrhnika (Geološki zavod Slovenije, april 2010) opredeljena velika in zelo velika verjetnost pojavljanja pobočnih masnih premikov. Na SZ delu parcele pa je opredeljena srednja, majhna in zelo majhna verjetnost pojavljanja pobočnih masnih premikov.</p> <p>V do sedaj veljavnih prostorskih aktih je bilo predmetno območje opredeljeno v večjem delu kot gozdno zemljišče in v manjšem delu kot kmetijsko zemljišče. V OPN je bila razmejitev med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči korigirana na podlagi podatkov posredovanih od Zavoda za gozdove Slovenije, ki opredeljuje masko gozda za celotno občino Vrhnika.</p>

Pripomba številka: 132

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1599/1 (nove: 1599/3, 1599/4, 1599/5, 1599/6, 1599/7)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se ne upošteva.</p> <p>Merilo: 11, 16.</p> <p>Med naselji Kamna Gorica in Lesno Brdo se z urbanističnega vidika ohranja kmetijske površine in s tem zagotavlja nepozidan zeleni pas med naselji.</p>

Pripomba številka: 135

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1742/5
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do	Pripomba se ne upošteva.

pripombe	Merilo: 11, 16.
-----------------	-----------------

Pripomba številka: 137

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	636/11, 636/13, 636/14, 635/1/2
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 17, 21.

Pripomba številka: 138

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1751/2 (del 1751)
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 16.

Pripomba številka: 140

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 1371/1
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 11. Zemljišče s parcelno št. 1371/1 k.o. Velika Ligojna je del strnjenih kmetijskih zemljišč, ki predstavljajo zeleni pas med naselji.

Pripomba številka: 153

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1465/1, 1465/9, 1465/10, 1465/11, 1465/12, 1450/4, 1450/5
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče za razvoj dejavnosti skladiščenje sadja.
Stališče do pripombe	Pripomba se deloma upošteva. Na severnem delu območja se določi stavbno zemljišče z namensko rabo IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo. Območju se pripiše določilo, da so na območju dovoljeni samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

Pripomba številka: 156

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1576, 1577, 1573/1,1557, 1573/3, del 1561
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče za potrebe dejavnosti podjetja Lido, gradnjo enodružinskih hiš in ureditev območja za šport in rekreacijo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 11. V času priprave dopolnjenega osnutka OPN so bile pridobljene negativne smernice državnih nosilcev urejanja prostora. Širitvi stavbnih zemljišč nasprotuje ministrstvo pristojno za kmetijstvo in Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji.

Pripomba številka: 163

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 2434
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 19, 20.

Pripomba številka: 166

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1695/4, 1695/12
Vsebina pripombe	Sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Merilo: 16, 17, 21.

Pripomba številka: 167

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	del 235, 234/1, del 245, del 274/1 *37, del 228/1 *40, del 216/1
Vsebina pripombe	Opredelitev funkcionalnega zemljišča ob obstoječih stavbah.
Stališče do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Stavbno zemljišče se razširi tako, da zajema obstoječe dvorišče severno nad cesto na delih zemljišč s parcelnimi št. 234/1, 245, 274/1 in 1952 vse k.o. Zaplana..

3.9 POSEBNE PRIPOMBE

Pripomba številka: 39 – Kamnolom Čelo

Območje pripombe	
Katastrska občina	Stara Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1305/1, 1305/2, 1305/3, 1306, 1308, 1310/1, 1312/1, 1317/3, 1318/2, 1312/2, 1317/2, 1320, 1322, 1323, 1470/2, 1474/1, 1475/1, 1489/2 oz. SV_LN_988 (OPPN Kamnolom Čelo)
Vsebina pripombe	<p>Širitev namenske rabe LN (površine nadzemnega pridobivalnega prostora), kjer je bila pridobljena odločba in dovoljenje za izkoriščanje ter izdana rudarska pravica s koncesijsko pogodbo (k.o. Stara Vrhnika, zemljišča s parcelnimi št. 1308, 1310/1, 1312/1, 1317/3, 1318/2, 1312/2, 1317/2, 1475/1).</p> <p>Širitev namenske rabe LN, kjer še ni podeljena rudarska pravica (k.o. Stara Vrhnika, zemljišča s parcelnimi št. 322, 1320, 1474/1, 1470/2, 1323, 1489/2, 1306, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1490/2)</p> <p>Pristop iz kamnoloma Čelo (severni del kamnoloma) na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.</p> <p>Naziv kamnoloma je Čelo.</p>
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se delno upošteva. Za območje kamnoloma se zahteva urejanje z OPPN, na podlagi katerega se bo izvedla sanacija kamnoloma. Območje OPPN oz. površina, ki je bila v dosedanjih prostorskih aktih opredeljena kot površina za izkoriščanje mineralnih surovin, je v OPN že delno povečana. Dodatne širitve niso sprejemljive.</p> <p>Pripomba se upošteva le v delu, ki se nanaša na pristop iz kamnoloma Čelo (severni del kamnoloma) na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa. Dopustnost izvedbe ceste se navede v usmeritve za izdelavo OPPN.</p> <p>Ime OPPN se spremeni v OPPN kamnolom Čelo.</p>

Pripomba številka: 105

Območje pripombe	
Katastrska občina	Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora
Blatna Brezovica	1062/2, 1067/4, 1167/2, 1326/2, 398/2, 1298/3,
Podlipa	683, 546/3, 520/4
Velika Ligojna	1390, 1031/2, 1028/1, 940/1, 940/2, 1003/1
Verd	853/7, 854/7, 854/8, 854/9, 1854/3, 1731/3
Vrhnika	1254, 679/4, 624/2, 621/3 194/11, 194/2, 1217/4, 1287, 2285/3, 1187/242, 2884/3,
Zaplana	343/6, 4/8, 4/9, 1593, 1684/25, 1755/10, 880/2
Vsebina pripombe	Vris infrastrukture, ki bo predmet razlastitve.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Vse navedene objekte namenjene vodooskrbi se v OPN Vrhnika opredeli kot gospodarsko javno

infrastrukturo in v namenski rabi kot območje okoljske infrastrukture.

Pripomba številka: 110

Območje pripombe	
Katastrska občina:	Vrhnika
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VR_PC_1673 (OPPN cesta Dolge njive)
Vsebina pripombe	Za obstoječe stanovanjske hiše: Dolge njive 20, 22, 26 se mora zagotoviti in urediti lokalni dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430. Za stanovanjske hiše mora biti v okviru OPN zagotovljeno načrtovanje in izvedba odvoda poplavnih voda. Cesta Dolge njive je v osnovi rešitev le za območje Betajnova 3. V ta namen je ena od možnosti enostavnejša izvedba povezave od lokacije Betajnova 4 preko dolgih njiv ali ob zgornjem obrobju njiv.
Stališče do pripombe	Pripomba se upošteva. Med usmeritve za OPPN se smiselno vključijo usmeritve glede ureditve dostopov do objektov in poplavalne varnosti.

Pripomba številka: 112 – Ulovka

Območje pripombe	
Katastrska občina	Zaplana
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	323/10, 323/2, 323/3, 323/5, 323/8 ZA_ZS_1044 ZA_ZS_1044 ZA_BT_1837 ZA_K2_1064 ZA_SP_1042
Vsebina pripombe	<p>Pripomba se nanaša na predlog sprememb predlagane namenske rabe na območju smučišča Ulovka in predlog spremembe predlaganega načina urejanja ter pobudo za spremembo namenske rabe parcel št. 323/10 in 323/8 k.o. Zaplana in dela parcele št. 323/2 k.o. Zaplana.</p> <p>Območje za rekreacijo ZA_ZS_1044 naj se deloma poveča proti zahodni strani, za namen zaježitve vode za potrebe zasneževanja smučišča. Severni del območja ZA_ZS_1044 naj se zmanjša in priključi enoti ZA_BT_1837.</p> <p>Za območja ZA_BT_1837, ZA_ZS_1044 in ZA_K2_1064 naj se spremeni način urejanja iz OPPN v PIP.</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 323/10, 323/3, 323/5, 323/8 vse k.o. Zaplana naj se spremeni namensko rabo v površine za stanovanjske objekte. Parcele naj se priključi k enoti ZA_SP_1042.</p> <p>Zahodni in vzhodni del zemljišča s parcelno št. 323/2 k.o. Zaplana naj se nameni gradnji stanovanjskih objektov.</p>

	<p>Osrednji del parcele ni primeren za gradnjo in naj se nameni gozdnim zemljiščem. Vzhodni del parcele naj se priključi k enoti ZA_SP_1042, zahodni del parcele naj se priključi k enoti ZA_SP_1043 in namensko rabo teh dveh enot spremeni v površine za stanovanjsko gradnjo. Območji naj se urejata s PIP.</p>
Stališče do pripombe	<p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na širitev zelenih površin ZA_ZS_1044, ne upošteva. V usmeritvah za OPPN se doda usmeritev, da je dovoljeno na kmetijskih površinah zgraditi objekt za vodno infrastrukturo za potrebe zasneževanja.</p> <p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na spremembo dela namenske rabe ZA_ZS_1044 v ZA_BT_1837, ne upošteva. Varuje se zeleno cezuro med območjem za vikende in turistično rekreacijskim kompleksom.</p> <p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na predlog načina urejanja na območju smučišča, ne upošteva.</p> <p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na širitev zazidljivih površin na zemljiščih s parc. št. 323/10, 323/3, 323/5, 323/8 vse k.o. Zaplana, ne upošteva.</p> <p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na spremembo podrobnejše namenske rabe iz SP v SS, ne upošteva.</p> <p>Pripomba se v delu, ki se nanaša na spremembo dela zemljišča s parc. št. 323/2 k.o. Zaplana v gozd, upošteva. Zahodni in vzhodni del parcele št. 323/2 k.o. Zaplana se priključi enoti ZA_SP_1042.</p> <p>Območju ZA_SP_1043 se spremeni namensko rabo namenjeno površinam za turizem, tako da se ta sedaj glasi ZA_BT_1043. V usmeritvah za OPPN se enoti pripiše določilo, da je najvišji dovoljen višinski gabarit ob cesti P+1+M.</p> <p>Zasnovo celotnega območja OPPN Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.</p>

Pripomba številka: 129 – Kamnolom Verd

Območje pripombe	
Katastrska občina	Verd
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	VE_LN_294, VE_IP_296 (OPPN Kamnolom Verd)
Vsebina pripombe	<p>Z OPN Vrhnika se predvideva zmanjšanje območja kamnoloma v severozahodni smeri, kjer je že bila pridobljena rudarska pravica. Območje naj se v namenski rabi opredeli kot območje nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin v skladu z izdano rudarsko pravico s koncesijsko pogodbo.</p> <p>V OPN Vrhnika naj se predvidi širitev kamnoloma na območje raziskovalnega prostora kamnoloma.</p>

Dopustne dejavnosti na območju pridobivalnega prostora naj se omejijo na dejavnosti, katerih dopustne obremenitve okolja ne presegajo zakonsko dovoljenih parametrov (npr. zbiranje in predelava inertnih gradbenih odpadkov).

Na območju naj se omogočijo tudi alternativni načini sanacije in rabe saniranega degradiranega prostora.

**Stališče do
pripombe**

Pripomba se v delu, ki se nanaša na SZ del območja, upošteva. Gre za območje z že pridobljeno rudarsko pravico in z že do sedaj določeno namensko rabo za izkoriščanje mineralnih surovin.

Pripomba se v delu, ki se nanaša na širitev območja namenjenega izkoriščanju mineralnih surovin na območje raziskovalnega prostora, ne upošteva. Pridobljene so bile negativne smernice državnih nosilcev urejanja prostora. Širitvi kamnoloma nasprotujejo Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove in Lovska zveza.

Pripomba se v delu, ki se nanaša na dopustne dejavnosti na območju pridobivalnega prostora, upošteva. Usmeritve za OPPN kamnolom Verd se dopolni tako, da se na območju dovoli alternativne načine sanacije kamnoloma, ki so opredeljeni v Zakonu o rudarstvu, v obsegu do 40 %, preostalo območje je namenjeno sanaciji kamnoloma. Za SZ del, ki se ga ponovno vključi v območje kamnoloma se določi usmeritve za OPPN tako, da je potrebno kamnolom oz. prostorsko ureditev zasnovati tako, da se zagotovi proti prašno bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhniko.

Pripomba številka: 143 – DG_IG_501

Območje pripombe

Katastrska občina	Velika Ligojna
Parcelna številka oz. oznaka enote urejanja prostora	1555/7, 1555/8, 1556/11 oz. DG_IG_501 (Industrijska cona Lesno Brdo)

Vsebina pripombe

Gospodarska cona Lesno Brdo je preobsežen in nesprejemljiv poseg v prostor v naseljenem območju. Predviden poseg bi imel znaten, nedopusten vpliv na celotno naselje. Omenjena cona naj se vzpostavi v območju med Tržaško cesto in AC Ljubljana – Postojna.

Umestitev industrijske cone je problematična z vidika hrupa, povečevanja nastanka prašnih delcev, strupenih plinov. Poseg bi ogrozil kmetijska zemljišča v okolici, obstoječe stanovanjske in poslovne stavbe, ker bi bilo potrebno nasutje površin s tem bi se zmanjšala absorpcijska sposobnost zemljišč za vodo.

Zemljišče s parc. št. 1556/11 k.o. Velika Ligojna je mokrišče in bi moralo imeti opredeljeno kmetijsko namensko rabo. Ob močnejših padavinah na območju zastaja voda. Območje predstavlja tudi razlivne površine okoliških pozidanih zemljišč.

	<p>Iz območja namenjenega gradnji bi bilo smiselno izvzeti tudi sosednje parcele 1555/7, 1555/8,... k.o. Velika Ligojna.</p> <p>Za zmanjšanje negativnih vplivov industrijske cone na naselje bi bilo smiselno bo trasi bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika določiti 30 m varstveni pas, po namenski rabi parkovne površine, ki bi bile zasajene z drevesnimi vrstami in grmovnicami.</p> <p>Za industrijsko cono Lesno Brdo naj se izvede ustrezen samostojni gospodarski cestni priključek na Tržaško cesto.</p> <p>Predlagan poseg ni v skladu z strateškimi izhodišči OPN Vrhnika, ki kot izhodišča določa kvaliteten prostor in bivanje kot tudi umirjen razvoj.</p> <p>Proti zadrževalniku, smiselno bi bilo preprečiti gradnjo na poplavno ogroženih območjih.</p> <p>Drugi odstavek 71. člena je nezakonit, saj je zakon sam opredelil veljavnost preteklih prostorskih načrtov.</p>
<p>Stališče do pripombe</p>	<p>Ena od strateških usmeritev občine Vrhnika je, da se razvija gospodarske dejavnosti. Prestavitev celotne gospodarske cone Lesno Brdo na predlagano oz. drugo lokacijo ni mogoča, ker se dejavnosti na območju že izvajajo in je opredeljeno območje že degradirano.</p> <p>V okviru priprave OPN so bile izdelane strokovne podlage z vidika zagotavljanja poplavne varnosti Poplavna študija za območje občine Vrhnika (PUH d.d., Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije Matija Bogdan Marinček s.p.). V strokovnih podlagah so opredeljeni razredi poplavnih nevarnosti in omilitveni ukrepi. Za izvedbo omilitvenih ukrepov bo, na podlagi strokovnih podlag, izdelana projektna dokumentacija, v kateri bodo načrtovane konkretne rešitve. Zgoraj citirane strokovne podlage se preverijo in potrdijo pri pristojnem državnem nosilcu urejanja prostora pristojnem za področje urejanja voda.</p> <p>Odlok določa, da so na poplavno ogroženih območjih posegi omejeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).</p> <p>Stavbna zemljišča se bodo zmanjšala na podlagi ukrepov za zagotavljanje protipoplavne varnosti.</p> <p>Ob trasi bivše železniške proge so predvidene zelene površine za šport in rekreacijo, kjer je dovoljena ureditev peš in kolesarske poti z ozelenitvijo. V enoti DG_IG_501 je predvidena ozelenitev robu gospodarske cone z avtohtonimi rastlinskimi vrstami in postavitvev protihrupne ograje na območju, ki meji na območje VL_SS1A_548.</p> <p>Pripombo se v delu, ki se nanaša na priključevanje cone na Tržaško cesto upošteva tako, da se dopolni prostorsko</p>

izvedbene pogoje z zahtevo, da je treba v fazi izdelave projektno dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo preveriti možnost priključevanja tovornega prometa direktno na Tržaško cesto.

Opozorilo v zvezi z navajanjem veljavnosti prostorskih izvedbenih načrtov sprejetih po ZUNDPP se smiselno upošteva.
