

## NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO – NPB1 vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. l. RS, št. 1/1995),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (Naš časopis, št. 274/2001),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika - Center, za območje urejanja V1P/1 z morfološko enoto 6E/1 (Naš časopis, št. 282/2002),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja IUV-poslovni objekt (V1 Vrhnika-Center: V1P/3) (Naš časopis, št. 308/2004),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (za območji urejanja V1S/8 in V1P/6-IUV III) (Naš časopis, št. 335/2007),
- Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 354/2008),
- Razveljavitev Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 362/2009),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika - Center (za območje urejanja V1P/8, morfološka enota 6E/7) (Naš časopis, št. 374/2010),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (območje urejanja V1R/1, morfološki enoti 8/1 in 8/4 ter območje urejanja V1I/1, morfološka enota 5B/1) (Naš časopis, št. 393/2012),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (območje šivalnice IUV) (Naš časopis, št. 397/2012).

### **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO – NPB1)**

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, ki jih je izdelal Primis Vrhnika, pod št. proj. 15/93 v mesecu maju 1994.

##### 2. člen

Prostorsko ureditveni pogoji so izdelani v skladu z dolgoročnim in družbenim planom občine Vrhnika in vsebujejo:

###### a. Grafični del

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1:5000,
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:5000 in M 1:2500.

b. Tekstualni del

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti,
- besedilo odloka.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, določajo merila in pogoje za posege v prostor na območjih urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, oziroma je PIN že izdelan in veljaven:

V1S/1

V1S/2 – Ljubljanska in Opekarska cesta

V1S/3 – Vrtnarija (ZN)

V1S/4 – Robova cesta

V1S/5 – Robova in Delavsko naselje

V1S/6 – (2A/6, 2A/7, 2A/8, 3A/1) Dobovičnikova in Tičnica

V1S/7 – Hrib, Gradišče in Klis

V1S/8 – Lošca

V1S/9 – Kolodvorska

V1O/3 – Trg Karla Grabeljška in zdravstveni dom

V1O/2 – Mantova (ZN)

V1O/6 – Kulturni dom Ivana Cankarja, Glasbena šola

V1O/7 – Dom ostarelih občanov

V1O/8 – Nakupovalni center Vrhnika

V1I/1 – Osnovna šola Ivana Cankarja

V1P/1 – Simca servis

V1P/3 – IUUV – poslovni objekt

V1P/7 – Droga

V1P/8 – Industrijska cona Vrhnika

V1R/1 – (8/4) – športni park

V1R/2 – Hrib, Trojica

V1K/1 – kmetijske površine – I. območje

V1K/2

V1K/3

V1K/4

in za območja za katera je predvidena izdelava prostorsko izvedbenih načrtov v naslednjih planskih obdobjih:

V1S/6 - 5A/1 Vzgojno varstvena organizacija (zazidalni načrt)

V1O/1 – Ljubljanska cesta (zazidalni načrt)

V1O/4 – Stara cesta (ureditveni načrt)

V1O/5 – Centralne dejavnosti (zazidalni načrt)

V1I/2 – Šola in vrtec (zazidalni načrt)

V1P/2 – Elektron (zazidalni načrt)

V1P/3 – IUUV I. (ureditveni načrt)

V1P/4 – Sirarna – Sušnikova ulica (zazidalni načrt)

V1P/5 – IUUV II. (zazidalni načrt)

V1P/6 – IUUV III. (zazidalni načrt)

V1R/1 – (8/2, 8/1) ureditveni načrt.

4. člen

(meja območja planske celote V1)

Območje se nahaja v k.o. Vrhnika.

Potek meje je opisan z navajanjem parcelnih števil in meja mejnih parcel ali delov parcel, od začetka točke, v smeri urinega kazalca.

- k.o. Vrhnika

začetna točka meje območja leži v osi ceste Ljubljana –Postojna s parc. št. 2913 in 10 m od J meji parc. št. 1915/1, proti zahodu poteka po osi iste ceste, prečka S polovico in poteka po mejah ali delu mejnih parcel: 1823, 1812/1, 2846/2, 2858/2 – del, 1795/1, 1792/3, 1790, 1788/2/1, 1787/2, 2890, 1652/4, 1698/1/2, 1659/2 – del, 1720/2/4, 1721/1, 1722/1/2, 1723/2/1, 2362/16 – del, 2378/5, 2378/1, 2380/3, 2401/2, 2862/15 (pot) – prečka, 2374/1, 2373/1, 2372/2, 2371/1, 2372/1, 2862/12 (pot) – prečka, 2412/1, 2420/1 – del, 2420/2, 2862/9 (pot) – prečka, 2434, 2433, 2862/8 (pot) – prečka, 2862/7, 2474/1/2, 2862/1 (pot) – prečka, 2481, 2485, 2859/2 (pot) – po meji in prečka, 2507, 2505/81, 2503/1 – del, 2859/1 (pot) po osi, 2860/4 (pot) – po osi in prečka, 2903, 2993, 2900/1 – del, 2699/5, 2854/1 (cesta Ljubljana-Postojna) – prečka, 2732/1/2/3, 2729/1 – del, 2729/4/5, 2937 (avtocesta Ljubljana-Postojna) – SZ meja, 1865/1 (Ljubljanica) – levi breg, 2805/2 – del, 2809/25, 2828 – del, 2856/1, 2738, 1806 (Ljubljanica) – levi breg, 33 – del, 1915/2 – del, 2913 (cesta Ljubljana-Postojna) preseka J polovico in poteka do začete točke tega opisa meje območja V1.

## II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

### 5. člen

Splošna merila in pogoji, ki so določeni od 3. – 30. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih za občino Vrhnika, ki so ga sprejeli zbori občinske skupščine na 32. seji, dne 24. 11. 1994, veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti V1, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji tega odloka drugače določeno.

Posebna merila in pogoji veljajo za naslednja območja urejanja:

1. Območje urejanja V1S/1
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 4A/1
2. Območje urejanja V1S/2
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/3, 4A/6
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/1, 2A/3 in 4A/6
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 4A/6
  - glede energetskega urejanja
3. Območje urejanja V1S/3
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 1A/1
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 1A/1
4. Območje urejanje V1S/4
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 2B/1
5. Območje urejanja V1S/5
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/4, 2A/5 in 8/4
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 2A/5
6. Območje urejanja V1S/6
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/7, 5A/1, 3A/1, 2A/6 in 3A/1
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/6, 2A/7, 2A/8
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A77 in 2A/8
  - glede energetskega urejanja
7. Območje urejanja V1S/7
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 1A/2, 2D/1, 1B/1, 3C/1, 2A/9, 2A/10, 1A/4 in 4A/7
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/9, 2A/10, 2A/11, 1A/2, 2D/1, 2a/1, 3C/1 in 1A/4
8. Območje urejanja V1S/8
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 1A/3, 8/5 in 8/6
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 1A/3

9. Območje urejanja V1S/9
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 2a/2 in 2A/2
10. Območje urejanja V1O/1
  - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 4A/1, 4A/2 in 4A/3
  - glede plinovoda v morfološki enoti 4A/3
11. Območje urejanja V1O/2
  - glede vrste posegov v prostor v prostor, glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede plinovoda v morfoloških enotah 4A/4 in 3A/1
12. Območje urejanja V1O/3
  - glede vrste posegov v prostor, oblikovanje novogradenj in drugih posegov ter varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 3C/1 in 3A/2
13. Območje urejanja V1O/4
  - glede vrste posegov v prostor in varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 4B/1 in 3C/2
14. Območje urejanja V1O/5
  - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 3A/3
15. Območje urejanja V1O/6
  - glede vrste posegov v prostor in glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 2A/3 in 3A/4
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A/1, 2A/3 in 3A/4
  - glede plinovoda v morfoloških enotah 2A/3 in 3A/4
16. Območje urejanja V1O/7
  - glede vrste posegov v prostor in oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfoloških enotah 3B/1 in 4E/1
17. Območje urejanja V1O/8
  - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 4A/5
  - glede plinovoda v morfološki enoti 4A/5
18. Območje urejanja V1P/1
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ter glede komunalnega in plinovodnega urejanja v morfološki enoti 6E/1
19. Območje urejanja V1P/2
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 6E/2
20. Območje urejanja V1P/3
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 6A/1 in 2A/1
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A/1 in 6A/1
21. Območje urejanja V1P/4
  - glede vrste posegov v prostor, varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede plinovoda v morfološki enoti 6E/3
22. Območje urejanja V1P/5
  - glede vrste posegov v prostor morfološki enoti 6E/4
23. Območje urejanja V1P/6
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 6E/5
24. Območje urejanja V1P/7
  - glede vrste posegov v prostor in varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 6E/6
25. Območje urejanja V1P/8
  - glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja naravne in kulturne dediščine, prometnega urejanja, infrastrukturnega urejanja ter urejanja voda v morfološki enoti 6E/7

26. Območje urejanja V1I/1
  - glede vrste posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov, varovanja naravne in kulturne dediščine ter javne infrastrukture v morfološki enoti 5B/1
27. Območje urejanja V1I/2
  - glede vrste posegov v prostor in varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 5A/1
28. Območje urejanja V1R/1
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 8/1, 8/2 in 8/4
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 8/4
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 8/1 in 8/4
  - glede javne infrastrukture v morfološki enoti 8/4
29. Območje urejanja V1R/2
  - glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ter varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 8/3
30. Območje urejanja V1R/3
  - glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ter varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 9/1
31. Območje urejanja V1K/1, V1K/2, V1K/3, V1K/4
  - glede vrste posegov v prostor v območjih V1K/1, 2, 3, 4
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v območju urejanja V1K/2 in V1/4
  - glede plinovoda v območju V1K/4

## 6. člen

- (1) Pri posegih v prostor je potrebno:
  - opredeliti in upoštevati naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe;
  - opredeliti in upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje;
  - opredeliti in upoštevati požarno ogroženost in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;
  - zagotoviti ukrepe varstva pred požarom (22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom; Ur. l. RS, št. 3/07-UPB);
  - upoštevati Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) s poudarkom na 3., 5., 6 in 7. členu;
  - zagotoviti odmike od mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve (3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07));
  - ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč (68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06-UPB) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96));
  - upoštevati morebitne vplive obstoječih industrijskih objektov zaradi zmanjšanja požarnega tveganja.
- (2) Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur. l. RS, št. 28/05, 66/06 - odločba US, 132/06) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.
- (3) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

## Posebna merila in pogoji

### 7. člen

V območju urejanja V1S/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološka enota 4A/1

Za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanemu dokumentu morajo izdati soglasje zakonsko določeni soglasodajalci. Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov z delavnicami za potrebe obrtne dejavnosti.

### 8. člen

V območju urejanja V1S/2 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološki enoti 4A/6, 2A/3

- gradnja pomožnih objektov je možna samo na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob glavni cesti

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine

\* morfološka enota 4A/6

- novozgrajeni objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo poglede na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste

\* morfološki enoti 2A/1 in 2A/3

- kadar v sosedstvu prevladujejo objekti kriti s salonitno kritino, je izjemoma možno pri novogradnjah uporabiti enako kritino

\* morfološka enota 2A/1

- slemena objektov morajo imeti smer V-Z

\* morfološka enota 2A/3

- slemena objektov imajo smer V-Z ali S-J

\* morfološke enote 2A/1, 4A/6 in 2A/3

- višina objektov ne sme presegati gabarita P+1+M

c. Varovanje naravne in kulturne dediščine

**ne velja več, glej strokovne podlage**

d. Energetsko urejanje

- v območju urejanja V1S/2 je potrebno predvideti novo transformatorsko postajo, ki naj bi oskrbovala tudi del območja V1S/1

### 9. člen

V območju urejanja V1S/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološka enota 1A/1

- posegi morajo biti v skladu z veljavnim zazidalnim načrtom Vrtnarija (Ur. I. SRS, št. 18/80)

- do realizacije zazidalnega načrta so dovoljeni posegi v zvezi z določanjem funkcionalnih zemljišč k obstoječim objektom. Funkcionalna zemljišča se določijo na podlagi urbanističnega predloga, ki ga potrdi Občina Vrhnika.

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine

**ne velja več, glej strokovne podlage**

### 10. člen

V območju urejanja V1S/4 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološka enota 2B/1

Za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic, pred sprejetjem omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentu morajo dati soglasja zakonsko določeni soglasodajalci, prizadeti sosedji in krajevna skupnost. Predvidevamo strnjeno stanovanjsko pozidavo (vrstne hiše).

## 11. člen

V območju urejanja V1S/5 veljajo naslednja merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološki enoti 2A/4 in 2A/5

- gradnja objektov namenjenih vzreji in gojenju živali ni dovoljena. Dovoljena ni gradnja objektov z omenjeno namembnostjo bodisi, da gre za gradnjo pomožnih objektov grajenih po določilih odloka o gradnji pomožnih objektov, bodisi, da gre za gradnjo z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

\* morfološka enota 8/4

- območje namenjeno otroškemu igrišču. Izvede naj se po že odobrenem idejnem predlogu ureditve.

b. Varovanje naravne in kulture dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

## 12. člen

V območju urejanja v V1S/6 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološki enoti 5A/1 in 3A/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so dovoljena samo nujno vzdrževalna dela in posegi, za katera ni potrebno pridobiti lokacijskega dovoljenja. Območje čuvamo za potrebe gradnje vzgojnovarstvene organizacije.

\* morfološka enota 2A/7

- novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ne poruši obstoječe morfologije naselja

\* morfološka enota 2A/6

- gradnja objektov namenjenih vzreji ali gojenju živali ni dovoljena. Dovoljena ni gradnja objektov z omejeno namembnostjo bodisi, da gre za gradnjo pomožnih objektov, grajenih po določilih odloka o gradnji pomožnih objektov, bodisi da gre za gradnjo po lokacijskem oziroma gradbenem dovoljenju.

\* morfološka enota 3A/1

- v območju je predvidena gradnja trgovine dnevne oskrbe in obračališča primestnega potniškega prometa. Celotno območje je potrebno reševati istočasno in kompleksno za kar naj se izdelajo variantne strokovne rešitve.

b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

\* morfološka enota 2A/7

- oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom

- naklon strešin 40-45 stopinj, barva kritine terena

- objekt ne sme presegati višinskega gabarita K+P+M, če pa je objekt grajen na pobočju naj bo kota kleti na spodnji strani pobočja v nivoju terena ali nižje

\* morfološka enota 2A/6

- kadar v bližini prevladujejo objekti kriti s salonitno kritino, je izjemoma možno pri novogradnjah uporabiti enako kritino

- smer slemena objektov je v smeri S-J

\* morfološka enota 2A/8

- sleme objektov mora biti ohranjeno v smeri plastnic pobočja hriba

- višinski gabarit objektov je omejen tako, da na spodnji strani objekta (glede na pobočje) nista vidni več kot dve etaži – objekt (P+1+M ali K+P+M)
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**
- d. Energetsko urejanje
  - za obstoječe objekte in predvidene zapolnitve je potrebno predvideti novo transformatorsko postajo.

### 13. člen

V območju urejanja V1S/7 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor:
  - \* morfološke enote 1A/2, 3C/1 in 1A/4
    - novogradnje prostostojećih objektov niso dovoljene. Dovoljene so samo adaptacije, dozidave in nadzidave obstojećih objektov. Nadzidave v morfološki enoti 3C/1 niso dovoljene.
  - \* morfološka enota 2D/1
    - novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ne poruši obstojeće morfologije naselja
    - pomožne objekte je dovoljeni graditi na dvorišćni strani, nikakor pa ne ob glavni cesti
  - \* morfološka enota 4A/7
    - za območje bo izdelan ZN, kjer bo predvidena gradnja stanovanjsko poslovnega objekta. Do sprejema variantnih rešitev pa še vedno ostaja možnost, da ostane območje nepozidano (parkovna površine).
  - \* morfološke enote 2A/9, 1A/2, 2A/10, 1B/1 in 1A/4
    - gradnja objektov namenjenih vzreji ali gojenju živali ni dovoljena. Dovoljena ni gradnja objektov z omenjeno namembnostjo bodisi, da gre za gradnjo pomožnih objektov, grajenih po določilih odloka o gradnji pomožnih objektov, bodisi da gre za gradnjo po lokacijskem oziroma gradbenem dovoljenju.
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 1A/2 in 1A/4
    - nadzidava objektov je dovoljena le do višine, ki omogoča izkorišćanje podstrešja (višina kolenćnega zidu je max. 1,20 m), pri čemer višina objekta ne sme presegati višine sosednjih objektov. Naklon strešin nadzidanih objektov je 35 stopinj, kritina pa opečna.
  - \* morfološka enota 2D/1
    - veljajo enaka določila kot za območje urejanja V1S/6 morfološka enota 2A/7, točka b. prejšnjega člena
  - \* morfološka enota 3C/1
    - pri oblikovanju vseh posegov je potrebno upošćevati izpostavljenost lokacije proti jugu. Kritina vseh objektov mora biti opečna, smeri slemen pa v isti smeri kot so pri obstojećih objektih
  - \* morfološka enota 2A/9
    - kadar v neposredni bližini prevladujejo objekti s salonitno kritino, je izjemoma možno pri novogradnjah uporabiti enako kritino
    - slemena objektov morajo biti obrnjena v smeri S-J
  - \* morfološka enota 2a/1
    - slemena objektov morajo biti obrnjena v smeri plastnic pobočja hriba
    - če objekt leži na izpostavljeni legi ne sme presegati višinskega gabarita K+P+M oz. P+1+M, če kleti ni
  - \* morfološke enote 2A/11, 2A/10, 2D/1, 2A/9
    - objekti so lahko visoki najveć P+1+M
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**



## 14. člen

V območju urejanja V1S/8 veljajo naslednja merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 8/5
    - gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ureditev otroškega igrišča in v ta namen oprema prostora.
  - \* morfološka enota 1A/3
    - novogradnje prostostojećih objektov niso dovoljene. Dovoljene so adaptacije, dozidave in nadzidave obstojećih objektov.
  - \* morfološka enota 8/6
    - v morfološki enoti 8/6 so dovoljeni vsi posegi, dovoljeni v območju S, razen gradnje gospodarskih objektov in delavnic ter sprememb namembnosti objektov v te namene;
    - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 1A/3
    - nadzidava objektov je dovoljena le do višine, ki omogoča izkoriščanje podstrešja (višina kolenčnega zidu je max. 1,20 m), pri čemer višina objekta ne sme presegati višine sosednjih objektov. Naklon strešin nadzidanih objektov je 35 stopinj, kritina pa opečna.
- c. Ohranjanje narave
  - \* morfološka enota 8/6
    - Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanja biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za:
      - območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
      - plansko celoto V1 Vrhnika center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
      - plansko celoto V2 Vrhnika Verd (za območje urejanja V2S/10),
      - plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1)«;(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Vrhnika).
- d. Varstvo kulturne dediščine
  - \* morfološka enota 8/6
    - Območje urejanja posega v območje arheološkega spomenika, za katerega veljajo določila Odloka o razglasitvi struge reke Ljubljanica ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 115/2003).
- e. komunalno urejanje
  - \* morfološka enota 8/6
    - Za oskrbo s pitno vodo bodoćih objektov v navedenem območju je potrebno zgraditi novo sekundarno omrežje ustrezne dimenzije. Sekundarno omrežje se priključi na obstojeći primarni vodovod PVC 400 mm, ki poteka ob Sušnikovi cesti, v globini 1,20 m. Primarni vodovod PVC 400 mm je potrebno pred priključitvijo zamenjati. Pred zamenjavo niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, ki bi lahko povzročili njegovo poškodbo in s tem ogrozili normalno oskrbo s pitno vodo. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj on podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov.
    - Za odvod sanitarne odpadne vode je potrebno zgraditi sekundarni vod, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje, kanal A. Meteorne vode se v skladu s pogoji

upravljavca vodijo ločeno od sanitarnih odpadnih voda preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok Ljubljanica. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal.

- Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori.
- Javna razsvetljava se lahko veže na obstoječo javno razsvetljavo Lošca, ki poteka v neposredni bližini.

#### 15. člen

V območju urejanja V1S/9 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 2a/2
    - sleme objektov mora biti obrnjeno v smeri V-Z ali S-J
  - \* morfološki enoti 2A/2 in 2A/2
    - objekti so lahko visoki do P+1+M.

#### 16. člen

V območju urejanja V1O/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 4A/1, 4A/2 in 4A/3
    - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela na objektih, hortikulture ureditve ter notranje adaptacije v okviru obstoječih konstrukcijskih lupin. Dovoljena je tudi kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Omenjeni posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta. Spremembe namembnosti objektov so možne, dovoljeno je tudi komunalno urejanje. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja pod pogojem, da poseg ne bo oviral kasnejše izdelave in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
  - ne velja več, glej strokovne podlage**
- c. Plinovod
  - \* morfološka enota 4A/3
    - v območju je predviden cevovod nizkonapetostnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod (Ur. l. RS, št. 8/90).

#### 17. člen

V območju urejanja V1O/2 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. vrste posegov v prostor
  - \* morfološki enoti 4A/4 in 3A/1
    - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela na objektih in hortikulturni ureditvi ter notranje adaptacije v okviru obstoječih konstrukcijskih lupin. Dovoljena je tudi kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Omenjeni posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta. Spremembe namembnosti so možne. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja pod pogojem, da poseg ne bo oviral kasnejše izdelave in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.
  - \* morfološka enota 3A/1

- za del območja je že izdelan zazidalni načrt, kjer veljajo določila odloka ZN Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/89)
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**
- c. Plinovod
  - \* morfološki enoti 3A/1 in 4A/4
  - v območju je predviden cevovod nizkotlačnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90).

#### 18. člen

V območju urejanja V1O/3 veljajo naslednja merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološki enoti 3C/1 in 3A/2
  - gradnja gospodarskih in samostojnih pomožnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cesti strani objekta.
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološki enoti 3C/1 in 3A/2
  - upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti
  - pomožni objekti ne smejo vplivati na ulične poglede
  - \* morfološka enota 3C/1
  - smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo Tržaške ceste
  - \* morfološka enota 3A/2
  - slemena objektov so obrnjena v smeri S-J in V-Z
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 19. člen

V območju urejanja V1O/4 veljajo naslednja merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološki enoti 4B/1 in 3C/2
  - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (UN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja, pod pogojem, da poseg ne bo oviral kasnejše izdelave in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 20. člen

V območju urejanja V1O/5 veljajo naslednja merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 3A/3
  - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 21. člen

V območju urejanja V1O/6 veljajo naslednja merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološke enote 3A/4, 2A/2, 2A/1 in 2A/3

- gradnja gospodarskih objektov in samostojnih pomožnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo ob dvoriščih in nikakor ne ob cestnih fasadah.
- \* morfološke enote 2A/1, 3A/4, 2A/3 in 2A/2
  - dozidave so možne samo na dvoriščni strani objekta tako, da ne vplivajo na ulične poglede
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 3A/4
    - gradnja gospodarskih in samostojnih posameznih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo objektov ob Tržaški cesti.
  - \* morfološke enote 3A/4, 2A/2, 2A/1 in 2A/3
    - maksimalni višinski gabarit objektov je P+1+M. Kritina mora biti opečna, naklon strešin pa 35-45 stopinj.
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**
- d. Plinovod
  - \* morfološki enoti 2A/3, 3A/4
    - v območjih je predviden cevovod nizkotlačnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS; 8/90).

## 22. člen

V območju urejanja V1O/7 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 3B/1
    - dovoljena je gradnja objektov za potrebe Doma za starejše občane
  - \* morfološka enota 4E/1
    - dovoljena je gradnja objektov obrtne dejavnosti
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 3B/1
    - kritina je salonitna, naklon strešin enak naklonu strešin obstoječih objektov. Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani strmeti k doseganju višinske gradacije objektov. Zamenjavo kritine za opečno se priporoča, vendar se mora izvesti na celotnem objektu istočasno.
  - \* morfološka enota 4E/1
    - večje gladke monolitne fasadne elemente je potrebno z ustreznim oblikovanjem razčleniti v manjše. Za fasade je potrebno v največji možni meri uporabiti naravne materiale kot so les, opeka.

## 23. člen

V območju urejanja V1O/8 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 4A/5
    - predvidena je gradnja objektov za nakupovalni center z lastnim parkiriščem
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

## 24. člen

V območju urejanja V1P/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 6E/1
    - višinski gabarit objektov je P+1 z izkoriščenim podstrešjem pri obstoječih objektih, kjer naklon strehe to dopušča. Pri novogradnjah naj se naklon strehe prilagaja

obstoječim objektom. V primeru, ko se zaradi tehnološkega postopka, ki ga narekuje namembnost objekta oziroma smotrna izraba prostora, zahtevajo drugačne rešitve, pa je pri oblikovanju objektov obvezno upoštevati urbanistično arhitektonske elemente, ki kvalitetno sooblikujejo širši prostor.

b. Komunalno urejanje

- ko bo zgrajen F kanal kanalizacijskega omrežja se bodo morali vsi objekti, tako obstoječi kot novi, priključiti nanj

c. Plinovod

\* morfološka enota 6E/1

- v območju je predviden cevovod nizekotlačnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90).

## 25. člen

V območju urejanja V1P/2 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

\* morfološka enota 6E/2

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

## 26. člen

V območju urejanja V1P/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor:

\* morfološki enoti 2A/1 in 6A/1

- do sprejetja prostorskega akta (LN) so dovoljena samo vzdrževalna dela na stavbah, športnih objektih in hortikulturnih ureditvah ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja pod pogojem, da poseg ne bo oviral kasnejše izdelave in izvedbe lokacijskega načrta.

\* morfološka enota 6A/1

- na mestu objekta restavracije Blagajana je izjemoma dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta v kombinaciji s poslovno dejavnostjo, če s tem ni ovirana obstoječa proizvodna dejavnost ter ob upoštevanju sledečih urbanističnih in oblikovalskih pogojev:
  - razmerje med pozidanimi in nepozidanimi površinami ne sme presežati razmerja 40 % : 60 %
  - odmik objekta od obstoječega proizvodnega objekta mora znašati min. eno višino slednjega objekta
  - gradbena črta najdaljše stranice objekta je cestna fasada proizvodnega objekta s toleranco  $\pm 1$  m
  - tloris objekta ima obliko podolgovatega pravokotnika ali črke L
  - streha objekta je ravna ali plitva dvokapnica z glavnim slemenom vzdolž regionalne ceste
  - višinski gabarit objekta je max. K+P+4 ob pogoju, da ne preseže višine (zgornjega roba atike) proizvodnega objekta
  - objekt mora imeti v kleti in na lastnem zemljišču zagotovljenih najmanj dovolj parkirnih mest po min. tehničnih pogojih in normativih za stanovanjsko in poslovno dejavnost; priporočljiv normativ za stanovanja je 2 PM na stanovanje
  - zelene površine za stanovalce, določene na osnovi strokovnih priporočil, se pretežno izvedejo na južnem delu morfološke enote
  - obstoječi dostop je iz ulice Gradišče; morebitni nov priključek na regionalno cesto se izvede po pogojih Direkcije RS za ceste; morebitni nov priključek po poti parc. št. 2857/2 se izvede po pogojih Občine Vrhnika

- skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine
  - obstoječi proizvodni objekt – šivalnica IUV se lahko po namembnosti spremeni v stanovanjski v kombinaciji s poslovno dejavnostjo ali v objekt za športne, izobraževalne, muzejske in knjižnične dejavnosti v kombinaciji s poslovno-storitvenimi dejavnostmi, če ni več potreben za proizvodnjo IUV in pod pogojem, da so izpolnjeni pogoji glede zadostitve parkirnih mest in zelenih površin.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
- \* morfološki enoti 2A/1 in 6A/1
    - 70 – potok Bela s pritoki in sotesko: varstveni režim za hidrološko, geomorfološko površinsko, zoološko in botanično naravno dediščino. Predlog strokovne službe za naravni spomenik. Obvezno republiško izhodišče.
  - \* morfološka enota 6A/1
    - 17a – krajinski park Ljubljansko barje: pred vsemi posegi na območju predlaganega krajinskega parka Ljubljansko barje je potrebno pridobiti soglasje pristojne naravovarstvene službe. Predlog strokovne službe za krajinski park. Obvezno republiško izhodišče.
  - \* morfološki enoti 2A/1 in 6A/1
    - A 844 – arheološko najdišče trško jedro. Prvi, drugi in tretji varstveni režim. Predlog za razglasitev za kulturni spomenik. Republiško obvezno izhodišče.
    - U 843 – naselbinska dediščina Trško jedro. Republiško obvezno izhodišče.
  - \* morfološka enota 6A/1
    - U 119/00 – lesena skulptura Barjanec in Barjanka. Umetnostno zgodovinski spomenik. Drugi varstveni režim.

#### 27. člen

V območju urejanja V1P/4 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
- \* morfološka enota 6E/3
    - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja, pod pogojem, da poseg ne bo oviral kasnejše izdelave in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
- ne velja več, glej strokovne podlage
- c. Plinovod
- \* morfološka enota 6E/3
    - v območju je predviden cevovod nizkonapetostnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS. Št. 8/90).

#### 28. člen

V območju V1P/5 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
- \* morfološka enota 6E/4
    - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 29. člen

V območju urejanja V1P/6 veljajo posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
- \* morfološka enota 6E/5

- V morfološki enoti 6E/5 so dovoljeni vsi posegi, dovoljeni v območju S, razen gradnje gospodarskih objektov in delavnic ter sprememb namembnosti objektov v te namene.
  - Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.
- b. Ohranjanje narave
- \* morfološka enota 6E/5
    - Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanja biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za:
      - območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
      - plansko celoto V1 Vrhnika center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
      - plansko celoto V2 Vrhnika Verd (za območje urejanja V2S/10),
      - plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1)«;
 (ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Vrhnika).
- c. Varstvo kulturne dediščine
- \* morfološka enota 6E/5
    - Območje urejanja posega v območje arheološkega spomenika, za katerega veljajo določila Odloka o razglasitvi struge reke Ljubljanica ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 115/2003).
- d. Komunalno urejanje
- \* morfološka enota 6E/5
    - Za oskrbo s pitno vodo bodočih objektov v navedenem območju je potrebno zgraditi novo sekundarno omrežje ustreznih dimenzij. Sekundarno omrežje se priključi na obstoječi primarni vodovod PVC 400 mm, ki poteka ob Sušnikovi cesti, v globini 1,20 m. Primarni vodovod PVC 400 mm je potrebno pred priključitvijo zamenjati. Pred zamenjavo niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, ki bo lahko povzročili njegovo poškodbo in s tem ogrozili normalno oskrbo s pitno vodo. Predviden statični tlak v omrežju je 4,5 do 5,2 bara. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov.
    - Za odvod sanitarne odpadne vode je potrebno zgraditi sekundarni vod, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje, kanal A. Meteorne vode se v skladu s pogoji upravljavca vodijo ločeno od sanitarnih odpadnih voda preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok Ljubljanica. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal.
    - Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitve zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori.
    - Javna razsvetljava se lahko veže na obstoječo javno razsvetljavo Lošca, ki poteka v neposredni bližini.

### 30. člen

V območju V1P/7, morfološka enota 6E/6, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor:

- območje proizvodnega obrata Droga, kjer se predvideva gradnja prizidka, nadzidava in adaptacija obstoječega objekta. Vsi nadaljnji posegi morajo biti v skladu z že izdelano lokacijsko dokumentacijo.

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine  
ne velja več, glej strokovne podlage

31. člen

V območju V1P/8, morfološka enota 6E/7, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

**a. Vrste posegov v prostor**

(1) V industrijski coni Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: IC) je možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitvev naprav za opravljanje industrijskih, proizvodnih, obrtnih ter spremljajočih storitvenih in servisnih (t.j. trgovskih in poslovnih) dejavnosti.

(2) V IC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitvev naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih;
- je namen objekta opravljanje logistične dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v IC oz. izdelkov, ki nastanejo v IC.

(3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov poseg v prostor se zahteva sanacija ali ureditev fasad pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste.

**b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor**

IC se ogradi z žično ograjo, višine max. 2,20 m. Ogradi se celotno območje IC (območje urejanja V1P/8), razen cestnega telesa LK 466711 (Sušnikova cesta) in LZ 466042 (Pot v Močilnik). Ograja se ne postavlja na meji z območjem urejanja V1P/5 in ob Tržaški in Sušnikovi cesti, če stavbe mejijo na javni prostor.

Ograja se postavi 0,5 m od parcelne meje oz. s soglasjem lastnikov zemljišč na mejo med parcelami oz. na mejo območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Južni del IC, ki meji na reko Mala Ljubljanica, se ogradi skladno s soglasjem Zavoda RS za varstvo narave in vodnim soglasjem ARSO, Urada za upravljanje z vodami. Na mestu, kjer se obstoječi objekt približa potoku 5 m ali manj od zgornjega roba brežine ali če se nov objekt postavi na mejo 5 m od zgornjega roba brežine potoka, postavitvev ograje ni dovoljena.

Za postavitvev ograje (žične, protihrupne) ob občinskih javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je min. 1,00 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste.

Vrata za potrebe prometa se montirajo samo na mestu vhodov v IC.

Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta lahko nadomesti žično ograjo.«.

**c. Varovanje naravne in kulturne dediščine**

Območje meji na naravno vrednoto Ljubljana, ekološko pomembno območje Ljubljansko barje, zavarovano območje Krajinski park Ljubljansko barje, posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Ljubljansko barje.

Območje meji na registrirane enote kulturne dediščine EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana, EŠD 844 Vrhnika – Arheološko območje Trško jedro in EŠD 843 Vrhnika – Trško jedro.

**d. Prometno urejanje**

*Državna cesta*

Za ureditev novega ali preureditev obstoječega priključevanja območja na državno cesto, si je potrebno pridobiti pogoje in soglasje Direkcije RS za ceste. Projektni pogoji in soglasje bodo izdani na projektno dokumentacijo, ki bo izdelana skladno z Zakonom o graditvi objektov.

*Vhodi v IC*

Glavni vhodi v IC so trije (dva iz Tržaške ceste, eden iz Sušnikove ceste) in služijo tovornemu in osebnemu prometu. Pomožni – interventni vhodi v IC so trije (vsi iz ceste Pot v Močilnik). Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj IC.



## **e. Infrastrukturno urejanje**

### *Javna kanalizacija*

V območju se predvidi ločen kanalizacijski sistem.

Meteorne vode se vodi preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok v skladu z Zakonom o vodah, tehničnimi normativi, predpisi in pogoji upravljavca vodotoka. Za iztok meteorne vode v vodotok si je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Sanitarne odpadne vode iz objektov se vodi na javni kanalizacijski sistem, ki je povezan s CČN Vrhnika. Sanitarne odpadne vode se povežejo z javnim kanalizacijskim omrežjem preko kanala A.

Tehnološke odpadne vode, ki bodo nastale znotraj območja, se čistijo na posebni tehnološki čistilni napravi, ki jo zagotovi in vzdržuje lastnik objekta v katerem tehnološka odpadna voda nastaja. Tehnološke odpadne vode se ne priključuje na javni kanalizacijski sistem.

### *Javni vodovod*

Pri projektiranju je potrebno upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje in upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log-Dragomer in Borovnica.

Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je potrebno zagotoviti primerno zaščito, križanje naj se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke, in jih je treba pri projektiranju upoštevati.

Za pridobitev soglasja h gradnji je k vlogi potrebno priložiti projekt skupaj z detajlom križanja kanalov.

### *Plin*

Predvidi naj se priklop objektov na obstoječo plinsko merilno postajo MP IUV v lasti Geoplin plinovodi d.o.o. (1 bar) oz. na planirano plinovodno omrežje, ki bo napajalo stanovanjsko naselje Lošca (0,1 bar).

### *Javna razsvetljava*

Javna razsvetljava se nahaja na javnih cestah okoli območja IC. V IC ni potrebno načrtovati javne razsvetljave.

### *Javna higiena*

Predvidi se ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno prost. Upravitelj objektov mora pred izdajo uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo s KPV o številu in velikosti zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov in odvozu.

### *Telekomunikacijsko omrežje*

Projektno dokumentacijo TK priključkov posameznih objektov se prilagodi gradnji najsodobnejšega optičnega TK omrežja. Izvede se tudi ustrezno projektno dokumentacijo notranjih instalacij posameznih objektov.

Pri tako izvedeni notranji instalaciji in vgrajeni dovodni omarici, bo Telekom izvedel priključek, preko katerega bo uporabnikom omogočal vse TK storitve neodvisno od vrste dovodnega prenosnega medija.

Za predvideno omrežje je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje Telekoma. Pri vseh posegih v prostor se upošteva trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobi soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti leta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporoča se izvedbo notranje TK inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijske cevi) z dovodno TK omarico zaključijo v notranji TK omarici. V notranji TK omarici se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V).

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo se ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi se upošteva izgradnjo kabelske kanalizacije so priključne točke obstoječe KK in kablov.

Pri izgradnji cestne infrastrukture je potrebno upoštevati predvidene koridorje za TK kanalizacijo.

#### **Električno omrežje**

Preko severnega in južnega dela območja potekajo SN in NN vodi v lasti Elektro Ljubljana d.d. Poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oz. objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji določenimi s tehničnimi normativi in standardi ter skladno z veljavno tipizacijo omenjenega podjetja. Na obravnavanem območju se nahajajo tudi transformatorske postaje 20/0,4 kV z napajalnimi SN vodi in pripadajočo NN infrastrukturo v lasti podjetja IUV d.d., namenjene napajanju obstoječih objektov, kot tudi kogeneracija električne energije prav tako v lasti podjetja IUV d.d., ki uporablja za vhodno energijo odpadni material iz osnovne storitvene dejavnosti podjetja.

Morebitnim novim dejavnostim bo v primeru enotne lastniške strukture na celotnem območju mogoče zagotoviti dostop do EE omrežja preko obstoječe infrastrukture. V primeru večjega števila investitorjev pa bo potrebno v okviru območja, pred izdajo soglasij za priključitev, urediti vsa lastniška razmerja na obstoječih EE vodih in objektih distribucijskega značaja, ki niso v lasti podjetja Elektro Ljubljana d.d. (omenjena EE infrastruktura mora biti prenesena v osnovna sredstva pristojnega upravljavca - Elektro Ljubljana d.d.).

V primeru enotnega merilnega mesta za večje število odjemalcev, ki se napajajo iz neposrednega NN izvoda in izkazani priključni moči večji oz. enaki 80 kW, mogoče uvrstiti slednje v odjemno skupino NN – zbiralke TP.

Ob izkazani predvideni priključni moči nad 250 kW pa bo potrebno omogočiti posameznemu odjemalcu priklop na EE omrežje preko lastne TP 20/0,4 kV z meritvami na SN nivoju.

Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj, mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa predmetne EE infrastrukture.

#### **e. Urejanje voda**

Za vse posege, ki ležijo v bližini vodnega ali priobalnega sveta, je potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje.

Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, t.j. od zgornjega roba brežine, 15 m pri vodotokih 1. reda (Mala Ljubljanica) oz. 5 m pri vodotokih 2. reda (Bela). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je potrebno označiti in kotirati.

Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka, v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah oz. poteh).

Posegi v vodotok, ki bi imeli za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjšanje pretočne prevodnosti, niso dovoljeni.

Območje leži na potencialno poplavno ogroženem območju. Izdelati je potrebno elaborat, kjer bo za območje gradnje razviden razred poplavne nevarnosti in obdelani pogoji in omejitve. V kolikor so posegi pogojno dovoljeni, je potrebno s predhodno izvedbenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Če je ob izpolnitvi vseh zahtev in pogojev, gradnja oz. predlagani poseg v prostor možen, morajo biti v projektni dokumentaciji obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vpliv na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje nasploh.

Pri novih ureditvah naj se vključi ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok.

V primeru odvajanja padavinske vode v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana.

Komunalne in padavinske odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki mora biti projektiran v ločenem sistemu. Kanalizacijski odvodni

sistem mora poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izpustom v odvodnik. Tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predočiščene do tiste mere, ki jih sistem dopušča. Odvajanje padavinskih odpadnih voda iz asfaltiranih manipulativnih površin oziroma dvorišča je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.

### 32. člen

V območju urejanja V11/1, morfološka enota 5B/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

- dovoljena je gradnja objektov za potrebe šolstva ali drugih centralnih družbenih dejavnosti (knjižnice, trgovine, dovoljeno je urejanje zunanjih površin z mikrourbano opremo)
- nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnost so dovoljene, če se teh potreb ne da zadovoljiti v okviru obstoječih objektov
- novogradnje stanovanjskih objektov niso dovoljene
- dovoljene so rušitve objektov.

b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- velikosti objektov naj se prilagajajo potrebam dejavnosti
- oblikovanje naj bo skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin, elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za opečno in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno
- oblikovanje novega objekta kulturni center s knjižnico naj sledi objektom, ki neposredno mejijo na Tržaško cesto. Zaradi pomembnosti objekta naj bo le-ta oblikovan kot dominantna v prostoru.

c. Varovanje naravne in kulturne dediščine

Na območju se nahaja enota kulturne dediščine: Vrhnika – Parkovna površina ob Tržaški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina, EŠD 23305).

V vplivnem območju se nahajata enoti kulturne dediščine: Vrhnika – Trško jedro (naselbinska dediščina, EŠD 843) in Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844).

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Stokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Vrhnika (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Za predvideni poseg (gradnja kulturnega centra) se izvedejo predhodne arheološke raziskave.

Na območju novogradnje je potrebno opraviti podpovršinski terenski pregled s strojnimi testnimi sondami. Sonda mora segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti, ki se lahko na določenem mestu presekajo za določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča. Potrebno je dokumentirati vse profile in morebitne tlorise arheoloških depozitov v skladu z metodologijo stroke.

Pri ureditvi zunanje okolice morajo potekati arheološke raziskave v obliki arheološkega dokumentiranja oziroma raziskav ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. V primeru intaktnih arheoloških ostalin bodo gradbena dela ustavljena in bo nato določen obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav.

Na podlagi rezultatov terenskih pregledov bosta nato določena obseg in način arheoloških raziskav.

#### d. Javna infrastruktura

- v območju je zgrajen nizekotlačni plinovod PE 100 d 225 100 mbar. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90);
- na območju poteka sekundarni javni vodovod LTŽ cevi Ø80, ki ga je zaradi dotrajanosti potrebno zamenjati z novim sekundarnim vodovodom PE cevi Ø110;
- javna razsvetljava se obnovi in po potrebi delno prestavi. Obnova naj se izvede z novo cevno kanalizacijo in z vmesnimi jaški. Nove svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaževanju;
- na območju se predvidi ločen kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se priključuje na javno kanalizacijo preko obstoječega revizijskega jaška, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 2855/16 k.o. Vrhnika (Kopališka ulica). Meteorne vode se vodi na obstoječ meteorni kanal, ki poteka po Kopališki ulici, ali na meteorni kanal, ki je namenjen odvodnjanju Tržaške ceste, ki poteka vzdolž le-te. Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov;
- dostop do prostora za zabojnik mora biti dovolj velik in primerno utrjen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil.

#### 33. člen

V območju urejanja V1I/2, morfološka enota 5A/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

##### a. Vrste posegov v prostor

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem

##### b. Varovanje naravne in kulturne dediščine

**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 34. člen

V območju urejanja V1R/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

##### a. Vrste posegov v prostor

###### \* morfološka enota 8/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (OPPN) so dovoljena samo vzdrževalna dela, posegi v zvezi s komunalnim urejanjem ter prizidava obstoječim objektom v območju urejanja V1I/1 ob morebitnih potrebah po razširitvi obstoječe dejavnosti. Posegi ne smejo ovirati bodočega OPPN;

###### \* morfološka enota 8/2

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (OPPN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, vendar tako, da ne ovirajo bodočega OPPN;

###### \* morfološka enota 8/4

- dovoljeni so le posegi potrebni za vzdrževanje parka ter ob morebitnih potrebah po razširitvi obstoječe dejavnosti novogradnja in prizidava obstoječim objektom. Na območju obstoječega parkirišča pred knjižnico je dovoljena ureditev trga z urbano opremo.

##### b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

###### \* morfološka enota 8/4

- oblikovanje novega objekta kulturni center s knjižnico naj sledi objektom, ki neposredno mejijo na Tržaško cesto. Zaradi pomembnosti objekta naj bo le-ta oblikovan kot dominanta v prostoru;
- med objekti ali deli objektov, ki segajo globlje proti Tržaški cesti, naj se ohranjajo cezure;
- v celoti se ohrani drevored platan.

##### c. Varovanje naravne in kulturne dediščine

\* morfološka enota 8/1 in 8/4

Na območju se nahajata enoti kulturne dediščine: Vrhnika – Parkovna površina ob Tržaški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina, EŠD 23305) in Vrhnika – Lesena skulptura Barjanec (stavbna dediščina, EŠD 500103).

V vplivnem območju se nahajata enoti kulturne dediščine: Vrhnika – Trško jedro (naselbinska dediščina, EŠD 843) in Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844).

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Vrhnika (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Za predvideni poseg (gradnja kulturnega centra) se izvedejo predhodne arheološke raziskave.

Na območju novogradnje je potrebno opraviti podpovršinski terenski pregled s strojnimi testnimi sondami. Sonda mora segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti, ki se lahko na določenem mestu presekajo za določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča. Potrebno je dokumentirati vse profile in morebitne tlorise arheoloških depozitov v skladu z metodologijo stroke.

Pri ureditvi zunanje okolice morajo potekati arheološke raziskave v obliki arheološkega dokumentiranja oziroma raziskav ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. V primeru intaktnih arheoloških ostalin bodo gradbena dela ustavljena in bo nato določen obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav.

Na podlagi rezultatov terenskih pregledov bosta nato določena obseg in način arheoloških raziskav.

d. Javna infrastruktura

\* morfološka enota 8/4

- v območju je zgrajen nizkotlačni plinovod PE 100 d 225 100 mbar. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90);
- na območju poteka sekundarni javni vodovod LTŽ cevi Ø80, ki ga je zaradi dotrajanosti potrebno zamenjati z novim sekundarnim vodovodom PE cevi Ø110;
- javna razsvetljava se obnovi in po potrebi delno prestavi. Obnova naj se izvede z novo cevno kanalizacijo in z vmesnimi jaški. Nove svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaževanju;
- na območju se predvidi ločen kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se priključuje na javno kanalizacijo preko obstoječega revizijskega jaška, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 2855/6 k.o. Vrhnika (Kopališka ulica). Meteorne vode se vodi na obstoječ meteorni kanal, ki poteka po Kopališki ulici, ali na meteorni kanal, ki je namenjen odvodnjanju Tržaške ceste, ki poteka vzdolž le-te. Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov;
- dostop do prostora za zabojnik mora biti dovolj velik in primerno utrjen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil.

35. člen

V območju urejanja V1R/2, morfološka enota 8/3, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

Območje izključno varujemo za rekreacijo občanov v naravnem okolju. Dovoljena je gradnja objektov in naprav, ki služijo splošni rekreaciji in lovstvu s tekaškimi, sprehajalnimi, jahalnimi potmi. Dovoljeno je:

- komunalno urejanje in vodnogospodarske ureditve
  - postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak
  - postavitve objektov za potrebe raziskovalnih in študijskih dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov, urejanje učnih poti...)
  - kmetijska zemljišča znotraj območja V1R/2 so namenjena samo kmetijski dejavnosti
  - adaptacije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, ki so zgrajeni z gradbenim dovoljenjem
  - novogradnje stanovanjskih objektov niso dovoljene
  - območje v podaljšku Klanca proti sv. Trojici je predvidena izdelava ureditvenega načrta Stare ceste. Do izdelave UN v tem delu območja novogradnje, prizidave in nadzidave niso dovoljene.
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih in razglediščih ter urbana oprema so lahko izvedene le iz naravnih materialov (les in kamen) in manj upadljive
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine
- ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 36. člen

V območju urejanja V1R/3, morfološka enota 9/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
- območje je izključno namenjeno za pokopališče
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
- pokopi, ureditev pokopališča in dograditev mrliške vežice mora biti v skladu z izdelano lokacijsko dokumentacijo in izvedbenim načrtom zunanje ureditve pokopališča
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine
- ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 37. člen

V območjih urejanja V1K/n veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
- \* območja urejanja V1K/1, V1K/2, V1K/3 in V1K/4
  - dovoljeno je urediti športno rekreacijske objekte in naprave s soglasjem odbora za Kmetijstvo Vrhnika tako, da kmetijske površine niso bistveni okrnjene oz. oviran pristop do njih
  - v omenjenih območjih ni dovoljeno uporabljati gnojil in škropiv, ki bi negativno vplivala na zdravje ljudi v sosednjih stanovanjskih območjih (vpliv škropiv na vrtnice, sadno drevje, potoke...)
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
- ne velja več, glej strokovne podlage**
- c. Plinovod
- \* območje urejanja V1K/4
  - v območju je predviden cevovod nizkotlačnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90).

**Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. l. RS, št. 1/1995) vsebuje naslednje končne določbe:**

IV. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled občanom in ustanovam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

39. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.: 3/6-350-03/86  
Vrhnika, dne 24. novembra 1994

Predsednik  
Skupščine občine Vrhnika  
Vinko Tomšič l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (Naš časopis, št. 274/2001) vsebuje naslednje končne določbe:**

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKI SVET  
Številka: 11/1-skl-017/01  
Datum: 7.6.2001

Župan  
Občine Vrhnika  
Vincencij Tomšič

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika - Center, za območje urejanja V1P/1 z morfološko enoto 6E/1 (Naš časopis, št. 282/2002) vsebuje naslednje končne določbe:**

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKI SVET  
Številka: 11/1-skl-023/02  
Datum: 15.4.2002

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Vinko Tomšič, l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja IUV-poslovni objekt (V1 Vrhnika-Center: V1P/3) (Naš časopis, št. 308/2004) vsebuje naslednje končne določbe:**

## II. KONČNE DOLOČBE

### 6. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

### 7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 5/01-002-8/2004

Datum: 6. 10. 2004

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan Rihar l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (za območji urejanja V1S/8 in V1P/6-IUV III) (Naš časopis, št. 335/2007) vsebuje naslednje končne določbe:**

## III. KONČNE DOLOČBE

### 5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

### 6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 5/06-3505-23/2006

Vrhnika, dne 2. 2. 2007

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan Rihar l.r.

**Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 354/2008) vsebuje naslednje končne določbe:**

### 10. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa in začne veljati dan po objavi.



Številka: 3505-13/2008 (5-08)  
Datum: 17. 10. 2008

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar l.r.

**Razveljavitev Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 362/2009) vsebuje naslednje končne določbe:**

2. člen

Razveljavitev obvezne razlage se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3505-13/2008 (5-08)  
Datum: 12.6.2009

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar, l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika - Center (za območje urejanja V1P/8, morfološka enota 6E/7) (Naš časopis, št. 374/2010) vsebuje naslednje končne določbe:**

III. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

16. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

17. člen

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-9/2009 - 42 (5-08)  
Datum: 13. 7. 2010

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (območje urejanja V1R/1, morfološki enoti 8/1 in 8/4 ter območje urejanja V1I/1, morfološka enota 5B/1) (Naš časopis, št. 393/2012) vsebuje naslednje končne določbe:**

III. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka PUP V1 so dostopne na vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

16. člen

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-11/2011 (5-08)

Datum: 13. 4. 2012

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Stojan Jakin l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (območje šivalnice IUUV) (Naš časopis, št. 397/2012) vsebuje naslednje končne določbe:**

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

6. člen

Spremembe in dopolnitve PUP V1 so dostopne na vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

7. člen

Ta odlok se objavi v Našem časopisu in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-16/2012 (5-01)

Datum: 27.9.2012

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Stojan Jakin l.r.