

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 30/07, 108/09) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 12. seji dne 21. 6. 2012 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu
za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki

1. člen

V odloku o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05) se besedilo 1. člena spremeni tako, da se za prvim odstavkom dodata novi drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

- (2) Ob upoštevanju Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99), Naš časopis, št. 4/87, 13/88, 304/04, 307/04, 319/05), se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V 2/S2 Gabrče 2 na Vrhniki (v nadaljevanju besedila Spremembe in dopolnitve ZN Gabrče 2).
- (3) Spremembe in dopolnitve ZN Gabrče 2 je izdelal Ardor d.o.o, maj 2012 pod številko naloge 30-A-06.

2. člen

V prvem odstavku 3. člena se dodata novi 3. in 4. točka z naslednjo vsebino:

3. Grafični del Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 :

- Prikaz lege območij Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2, delov A, B in C na izseku iz Prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika M 1:5000
- Prikaz lege območij Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2, delov A, B in C v območju ZN Gabrče 2 M 1:1000
- Geodetski načrt s prikazom območja Sprememb in dopolnitve ZN Gabrče 2, delov A in B M 1:1000
- Geodetski načrt s prikazom območja Sprememb in dopolnitve ZN Gabrče 2, dela C M 1:1000
- Arhitekotsko urbanistična situacija delov A in B, prikaz etapnosti ter prikaz rušitev M 1:500
- Urbanistični in arhitektonski pogoji delov A in B ter zasnova prometne ureditve M 1:500
- Arhitekotsko urbanistična situacija dela C, prikaz etapnosti in prikaz vplivov M 1:500
- Urbanistični in arhitektonski pogoji dela C ter zasnova prometne ureditve M 1:500
- Komunalna in energetska infrastruktura delov A in B M 1:500
- Komunalna in energetska infrastruktura dela C M 1:500
- Načrt parcelacije delov A in B M 1:500
- Načrt parcelacije dela C M 1:500

4. Priloge:

- Geodetski načrt dela C, izdelal: Oral d.o.o., Vrhnika, št.načrta: 6-2008V, datum: 12.2.2008,
- Geodetski načrt delov A in B, izdelal: Mlinar Slovinc d.o.o., Ljubljana, 105-2008, datum: feb. 2008,
- Geotehnično poročilo o pogojih šestih individualnih stanovanjskih objektov na območju ZN Gabrče 2 na Vrhniki, izdelal: I-N-I d.o.o., Ljubljana, št. poročila: 2401/2008, datum: 5.12.2008,
- Hidrogeološke raziskave, študija vodnih razmer na območju Gabrče, izdelal: Inštitut za hidrologijo in okolje GE AQUA, Trg MDB 9, SI -1000 Ljubljana, arh. Št.: GA 680/10, datum: marec 2010,
- Hidrogeološke raziskave- dopolnitev, študija vodnih razmer na območju Gabrče, izdelal: Inštitut za hidrologijo in okolje GE AQUA, Trg MDB 9, SI -1000 Ljubljana, arh. Št.: GA 680/10, datum: september 2010.

3. člen

Za 4. členom se doda novi 4.a člen, ki se glasi:

4.a člen

- (1) Območje Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 zajema dele A, B in C. Del A vključuje zemljišča s parc. št.: 973/5, 973/6, 973/7, 2858/2-del, vse k.o. Vrhnika. Del B vključuje zemljišča s parc. št.: 969/1, 969/12, 972/1-del, 970/2, 969/6-del, 969/7-del in 2854/60-del, vse k.o. Vrhnika. Del C vključuje naslednja zemljišča s parc. št. 748/1, 748/2, 2867/2, in 2854/62-del, vse k.o. Vrhnika.
- (2) Skupna površina območja Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 meri cca. 7593 m².

4. člen

Za tretjim odstavkom 5. člena se dodajo novi četrty, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

- (4) V območju so dovoljeni naslednji posegi: rušitve obstoječih objektov, sanacija in priprava stavbnega zemljišča, rekonstrukcije in vzdrževanje objektov, naprav in površin, gradnja in obnova javne gospodarske infrastrukture, hortikulturna ureditev zunanjih površin.
- (5) V območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 (deli A, B in C) se načrtuje gradnja šestih novih stanovanjskih objektov (A1, B2, B3, B4, B5 in C6) s pripadajočimi ureditvami. Objekti so lahko eno do največ dvostanovanjski. Dvostanovanjski so lahko, če je možno na pripadajoči parceli brez večjih posegov v konfiguracijo terena zagotoviti zadostno število parkirnih mest (minimalno 2 parkirna mesta na stanovanje). Objekti, v katerih se bo odvijala poslovna dejavnost, morajo zagotoviti dodatna potrebna parkirna mesta na parceli objekta. Posamezna parkirna mesta so lahko v sklopu objekta, kot garaže ali na prostem zaščitena z nadstrešnicami.
- (6) V območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je predvidena tudi ureditev interne dostopne poti (v nadaljevanju dostop 6) v delu B, višinska regulacija obstoječega kraškega terena, ureditvi dostopa do obstoječega stanovanjskega objekta na parc. št. 969/7 in uvoza na dostopno pot s parc. št. 969/6, obe k.o. Vrhnika.

5. člen

V prvem odstavku 6. člena se za šesto alinejo dodata novi sedma in osma alineja, ki se glasita:

- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

6. člen

Četrty odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

- (4) Odmiki objektov od cest in parcelnih mej so prikazani v grafičnem delu.

7. člen

Za 7. členom se doda novi 7.a, člen, ki se glasi:

7.a. člen

(pogoji za arhitektonsko oblikovanje v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2)

- (1) Objekti so zasnovani iz osnovnega objekta, ki ima tloris podolgovatega pravokotnika, in območij dopustnih razširitev osnovnega objekta. Izjema je objekt C6, katerega zasnova ima lahko tudi obliko usločenega pravokotnika znotraj dovoljenega tlorisnega gabarita.
- (2) Dovoljen je vertikalni gabarit K+P+M. Klet je lahko v celoti ali delno vkopana. Vidni del kleti se obloži z naravnim kamnom.
- (3) Dovoljen je kolenčni zid 1,00 m s toleranco +/- 20 cm. Izjemi sta objekt B5 in C6, za katera je dovoljen višji kolenčni zid.
- (4) Streha je simetrična dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice, z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dovoljene so frčade.
- (5) Kritina je opečna ali reliefna betonska opečne barve. Stanovanjski objekti so zidani. Fasade so obdelane z zaglajenim ometom in pleskane s tonirano belo ali pastelnimi zemeljskimi barvami. Del fasade je lahko obložen s kamnom ali lesom.
- (6) Okna so načeloma pokončni pravokotniki, simetrično razporejeni po fasadi. Dovoljene so tudi velike okenske odprtine.
- (7) Dovoljeni so zimski vrtovi.
- (8) Objekt A1:
 - Na zemljiščih s parc. št. 973/5, 973/6, 973/7, vse k.o. Vrhnika je predviden individualni stanovanjski objekt A1 z dostopom z Notranjske ceste (parc. št. 2858/2, k.o. Vrhnika).
 - Mere objekta: širina 8,00 m s toleranco do +/- 2,00 m in dolžina 12,00 m s toleranco do +/- 2,00 m.
 - Ob individualni hiši je dovoljena garaža z merami največ 5,00 m x 7,00 m, višine največ 3,50 m. Streha nad garažo je ravna.
 - Stanovanjski objekt in garaža morata biti od sosednjih parcelnih mej oddaljena najmanj 4,00 m in od parcelne meje občinske ceste najmanj 6,00 m.
 - Objekt se priključuje na obstoječo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo na Notranjski cesti.
- (9) Objekt B2:

- Na zemljišču s parc. št. 969/12, k.o. Vrhnika je predviden objekt B2, ki se priključuje na dostop 6.
- Mere objekta: širina 7,00 m s toleranco do +/- 2,00 m in dolžina 12,00 m s toleranco do +/- 2,00 m.
- Za potrebe objekta sta predvideni 2 zunanji parkirni mesti. V kolikor se predvidi dvostanovanjski objekt se uredi dodatni dve parkirni mesti v kleti objekta.
- Objekt je od predvidene parcelne meje dostopa 6 oddaljen minimalno 4,00 m. Dovoljena je postavitve objekta na parcelno mejo z zemljiščem s parc. št. 972/6 k.o. Vrhnika. Objekt mora biti od nove parcelne meje na J strani oddaljen minimalno 2,00 m.

(10) Objekt B3:

- Na zemljišču s parc. št. 970/2 k.o. Vrhnika je predviden objekt B3, ki se priključuje na dostop 6.
- Mere objekta: širina 8,00 m s toleranco do +/- 2,00 m in dolžina 14,00 m s toleranco +/- 2,00 m.
- Stanovanjski objekt mora biti od obstoječih parcelnih mej sosednjih zemljiških parcel in od predvidene parcelne meje dostopa 6 oddaljen minimalno 4,00 m.

(11) Objekt B4:

- Na zemljišču s parc. št. 970/2 k.o. Vrhnika je predviden objekt B4, ki se priključuje na dostop 6.
- Mere objekta: širina 8,00 m s toleranco do +/- 2,00 m in dolžina 14,00 m s toleranco +/- 2,00 m.
- Stanovanjski objekt mora biti od obstoječih parcelnih mej sosednjih zemljiških parcel in od predvidene parcelne meje dostopa 6 oddaljen minimalno 4,00 m.

(12) Objekt B5:

- Na zemljišču s parc. št. 969/1 k.o. Vrhnika je predviden objekt B5, ki se priključuje na dostop 6.
- Mere objekta: širina 9,00 m s toleranco do +/- 2,00 m in dolžina 14,00 m s toleranco +/- 2,00 m.
- Dovoljena je terasasta zasnova objekta.
- Dovoljen je kolenčni zid 1,20 m s toleranco +/- 20 cm.
- Ob individualni hiši je dovoljena garaža z merami največ 6,00 m x 6,00 m, višine največ 3,50 m. Streha nad garažo je ravna.
- Stanovanjski objekt mora biti od obstoječih in predvidenih parcelnih mej sosedov in od dostopa 6 oddaljen minimalno 4,00 m. Objekt mora biti od parcele št. 972/7 k.o. Vrhnika oddaljen minimalno 1,00m.

(13) Objekt C6:

- Na zemljišču s parc. št. 748/1, k.o. Vrhnika je predviden objekt C6 z dostopom na cesto Gabrče (zemljišče s parc. št. 2854/62, k.o. Vrhnika).
- Mere objekta: širina 8,00 m s toleranco do +/- 2,00 m in dolžina 15,00 m s toleranco +/- 2,00 m.
- Dovoljen je kolenčni zid 1,20 m s toleranco +/- 20 cm.
- Stanovanjski objekt je od parcelne meje občinske ceste oddaljen minimalno 6,00 m, od parcele št. 2867/2 minimalno 2,00 m ter od parcele št. 749, k.o. Vrhnika minimalno 5,00 m.
- Parcela številka 748/2, k.o. Vrhnika se lahko smiselno razdeli na parcelo na kateri stoji objekt in preostanek parcele, kjer se predvidi gostejša parkovna zasaditev, kot protihrupna zaščita proti hrupu, ki prihaja iz regionalne ceste. Posamezna parcela mora upoštevati razmerje 40% pozidano in 60% nepozidano.

8. člen

Za 7. členom se doda novi 7.b člen, ki se glasi:

7.b člen

(drugi pogoji za posege v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2)

- (1) Višinske razlike med nivoji terena se premošča z brežinami, izjemoma z opornimi zidovi.
- (2) Odprte, neutrne površine se hortikulturno uredijo kot odprte zelenice. Zasaditev se predvidi z avtohtonimi vrstami.
- (3) Dovoljena je postavitve: ograj, opornih zidov, nadstreškov nad parkirnimi mesti, pergol nad teraso, senčnic, steklenjakov, bazenov, zbiralnic za kapnico, rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto in utrjenih dvorišč.
- (4) Utrjene površine so poleg dostopa 6 tudi dvorišča objektov, ki služijo za manipulacijo avtomobilov in parkiranje.
- (5) Ograje so dovoljene v višini največ 1,20 m z žične mreže, obrasle z živico ali živa meja. Ograje se lahko postavijo na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. Ograje, ki mejijo na cesto, se postavijo najmanj 1,00 m stran od roba cestnega telesa.

- (6) Oporni zidovi so dovoljeni do višine največ 1,20 m. Obloženi so z naravnim kamnom in obrastli s popenjalkami. Oporni zidovi morajo biti oddaljeni minimalno 1,00 m od parcelne meje cestnega telesa.
- (7) Odmik garaže od roba cestnega telesa mora biti min 6,0 m, da se zagotovi zadostne površine za manipulacijo avtomobilov na dvorišču objekta.
- (8) Objekti v delu B se navezujejo na predviden dostop 6, ki poteka po delih zemljiških parcel: 972/1, 972/1, 969/12, 970/2, vse k.o. Vrhnika.
- (9) Na dostop 6 se priključujeta tudi stanovanjska objekta na zemljiščih s parc. št. 969/6, 969/8, obe k.o. Vrhnika preko zemljišča s parc. št. 969/7, k.o. Vrhnika.

9. člen

V 8. členu se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

- (2) Zasnova cestne, komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se navezuje na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

10. člen.

Tretji odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

- (3) Za dostope k objektom izven območja zbirnih cest se zgradijo nove dostopne ceste (cesta 3, cesta 4 in cesta 5) z naslednjimi elementi:
 - vozišče 4,00 m (2 x 2,00 m)
 - bankina 1,00 m (2 x 0,50 m)
 - obračališče

11. člen

V 9. členu se dodata novi deveti in deseti odstavek, ki se glasita:

- (9) Obstoječe ceste ter dostopi v naselju služijo kot intervencijske poti. Intervencijska pot poteka tudi po utrjeni površini obstoječe kmetije na zemljiščih s parc.št. 972/1 in 252/4, obe k.o. Vrhnika.
- (10) V območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se na delu B zgradi nova dvosmerna dostopna pot – dostop 6 z obračališčem. Dostop 6 mora biti utrjen za vožnjo vozil do 10 ton osnega pritiska, izveden vodotesno ter z dvignjenimi betonskimi robniki.
Dostop 6 se izvede z naslednjimi elementi:
 - vozišče 4,50 m
 - obojestranska bankina 1,00 m (2 x 0,50 m)
 - obojestranski zaščitni pas 2,00 m (2 x 1,00 m)
 - obračališče

12. člen

V 11. členu se drugi odstavek nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

- (2) Za območje Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je predvidena oskrba s pitno in požarno vodo iz sekundarnega omrežja PE 110, ki poteka v po Notranjski cesti in cesti Gabrče. Objekt A1 se priključi na sekundarno omrežje v Notranjski cesti, na tem delu je pričakovani statični tlak na odjemnem mestu (vodomer) predviden od 2,1 do 3,1 bar. Za potrebe objektov št. B2, B3, B4 ni B5 se zgradi nov odsek sekundarnega omrežja v dostopu 6, ki se navezuje na sekundarno omrežje v cesti Gabrče. Za objekt B2 je predviden statični tlak od 1,5 do 2,5 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Za objekt B3 je predviden statični tlak je od 1,5 do 2,5 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Za objekt B4 je predviden statični tlak je od 1,8 do 2,8 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Za objekt B5 je predviden statični tlak od 1,3 do 2,3 bar, zaradi občasnega nižjega tlaka v omrežju priporočamo uporabo hidropaka. Objekt št. C6 se priključi na sekundarno omrežje v cesti Gabrče. Na odjemnem mestu (vodomer), za objekt št. C6 je predviden statični tlak od 2,5 do 3,5 bar. Ob dostopu 6 se izvedeta dva nadzemna hidranta. Priključke objektov na sekundarno omrežje se vgradi v zaščitno cev ustreznega profila, v globini 1,20 m; statični tlak na odjemnem mestu (vodomer) bo 3,5 do 4,5 bar. Minimalni odmik objekta od obstoječega vodovoda je 5,00 m. V kolikor je manj, se vodovod prestavi in zaščiti. Nad vodovodom ni dovoljeno graditi, nasipavati ali kakorkoli obremenjevati njegovo traso. Vsako stanovanje mora imeti lasten vodomer. Vodomer DN 20 se vgradi v talni jašek dim. 90 x 60 x 50 cm, z odkikom 1,00 m od zunanega temelja in se ga pokrije s pokrovom lahke izvedbe.

13. člen

Besedilo 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

KANALIZACIJA

- (1) Za območje je predviden ločen kanalizacijski sistem, ki se izvede pod cestnim omrežjem. Vsi materiali, ki se uporabljajo za izvedbo predvidene kanalizacije, morajo glede trdnosti in vodotesnosti odgovarjati vsem veljavnim predpisom in standardom. Za izgradnjo kanala se uporabijo enoslojne PVC cevi vrste E, razreda trdnosti SN 8 oziroma cevi identične karakteristike. Za vse objekte, kjer obstaja nevarnost preplavitve zaradi visoke vode v javnem kanalu, je potrebno predvideti ustrezno zaščito (povratno zaklopko). V primeru, da je potrebno zgraditi črpališče, mora biti opremljeno z GSM alarmno napravo, povezano z dežurnim centrom upravljavca.
- (2) Revizijski jaški do globine 1,50 m so min. dimenzij fi 80 cm, globlji od 1,50 m so min. dimenzij fi 100 cm. Pokriti so s pokrovi iz modularne litine ustrezne nosilnosti in vedno dostopni za pregled in čiščenje kanalizacijskega sistema.
- (3) Minimalni horizontalni odmik sanitarne kanalizacije od ostalih komunalnih vodov je 1,50 m, od temeljev objekta pa 3,00 m. Križanja kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi se izvedejo v zaščitni cevi ter v skladu s tehničnimi predpisi in normativi. Nad kanalizacijskim vodom ni dovoljeno graditi, nasipavati ali kakorkoli obremenjevati njegovo traso.
- (4) Za priklop objektov v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se za objekt A1 podaljša obstoječi kanalizacijski vod v Notranjski cesti. Za priklop objektov B2, B3, B4 in B5 se zgradi sekundarni vod, ki se priključuje na Notranjsko cesto preko že obstoječega revizijskega jaška (le-tega se sanira). Objekt C6 se priključi na javni kanal na cesti Gabrče.

14. člen

Besedilu 13 člena se dodajo novi peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

- (5) V kolikor se bo z gradnjo posegalo v obstoječe omrežje, vode ali naprave za oskrbo z električno energijo, je potrebno omenjena omrežja, vode ali naprave zaščititi in skladno s predpisi in standardi zagotoviti minimalen odmik predvidenih objektov. V kolikor to ni možno, je potrebno omenjena omrežja, vode ali naprave prestaviti.
- (6) Do progovnega stikala na zemljišču s parc. št. 748/2, k.o. Vrhnika je potrebno zagotoviti stalen dostop za potrebe vzdrževanja, ali pa zagotoviti ustrezno prestavitev.
- (7) Objekt A1 se priklopi na elektroenergetsko omrežje preko novega NN voda, izvedenega z zemeljskim kablom iz nosilnega droga, ki meji na parcelo št. 973/13, k.o. Vrhnika oziroma iz prostostoječe omarice v križišču napajalne ceste z Notranjsko cesto. V slednjem primeru je potrebno zemeljski vod izvesti v kabelski kanalizaciji. V primeru sprostitev prostora oziroma umika obstoječega NN voda, ki poteka preko zemljišča s parc. št. 973/6 in 973/13, obe k.o. Vrhnika, se napajanje objekta A1 in objektov kmetije Voljč izvede preko novega NN zemeljskega voda. Obstoječ nadzemni vod pa se zaključi s postavitvijo kotnega droga na parceli 1106/2 oziroma 973/13 k.o. Vrhnika. Objekti B2, B3, B4 in B5 se priklopijo na obstoječi zemeljski NN vod 0,4 kV v cesti Gabrče, preko novega priključka v dostopu 6 na prosto stoječo omarico ob opornem zidu pod obstoječo stanovanjsko hišo Horvat. Objekt C6 se priklopi na obstoječi zemeljski NN vod 0,4 kV v cesti Gabrče na obstoječo prosto stoječo omarico nad obstoječo stanovanjsko hišo Kogovšek. V kolikor napajanje objektov na delih B in C ne bo mogoče zagotoviti iz obstoječih priključnih omaric se napajalne vode za predvidene objekte vzanka v bližnje NN zemeljske izvode.

15. člen

Besedilu 14. člena se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

- (2) Za območje Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 je predviden novi odsek javne razsvetljave ob dostopu 6. Napajalno omrežje se izvede z zemeljskim vodom v zaščitni cevi s pripadajočimi jaški, pocinkanimi kandelabri v višini 6 m in svetilkami, ki ustrezajo veljavnim predpisom.

16. člen

Besedilu 15. člena se dodajo novi četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

- (4) Za TK priključek se na objektu vgradi dovodno TK omarico in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. Izvedba kovinske dovodne omarice zahteva ozemljitev na skupna ozemljilo objekta. Mesto vgradnje

dovodne TK omarice mora omogočati neoviran 24 urni dostop. Notranja TK instalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi.

- (5) Predvideni objekti v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se priključijo na obstoječo centralo Vrhnika po obstoječem TK omrežju v kabelski kanalizaciji, ki poteka v cesti Gabrče in Notranjski cesti. Objekt A1 se priklopi preko novega zemeljskega kabla v kabelski kanalizaciji na obstoječi zemeljski vod v križišču napajalne cest z Notranjsko cesto na vzhodu. Objekti B2, B3, B4 in B5 se priklopijo na obstoječi zemeljski vod v cesti Gabrče, preko novega priključka v kabelski kanalizaciji v dostopu 6. Objekt C6 se priklopi na obstoječi zemeljski vod v kabelski kanalizaciji v cesti Gabrče.
- (6) Predvideni objekti v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se priključijo na obstoječo KATV zemeljsko omrežje v kabelski kanalizaciji, ki poteka v cesti Gabrče in Notranjski cesti. Objekt A1 se priklopi preko novega voda zemeljskega kabla na obstoječi zemeljski vod v križišču napajalne cest z Notranjsko cesto na vzhodu. Objekti B2, B3, B4 in B5 se priklopijo na obstoječi zemeljski vod v cesti Gabrče, preko novega priključka v dostopu 6. Objekt C6 se priklopi na obstoječi zemeljski vod v cesti Gabrče.

17. člen

Besedilo drugega odstavka 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

- (2) Posebni pogoji v zvezi z javno higieno:
 - Vse ceste in dostopi morajo biti dovolj široki in utrjeni tako, da omogočajo prehod specialnim komunalnim vozilom.
 - Vsak stanovanjski objekt ima na svoji parceli predvideno odjemno mesto za zabojnik za koristne in organske odpadke.
 - Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov je predviden v delu B, ob izvozu na dostop 6, na cestni parceli št. 2854/60.

18. člen

Drugi odstavek 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

- (2) Na območju občine Vrhnika, kjer je to mogoče, velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije.

19. člen

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da se glasi

- (1) Za zagotavljanje varnosti pred požarom se mora zgraditi ustrezno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti.

20. člen

Šesti odstavek 19. člena se črta.

21. člen

Tretji in četrti odstavek 19. člena se spremenita tako, da se glasita:

- (3) Odpadne padavinske vode z utrjenih površin na parcelah posameznih objektov se očisti v peskolovih, ki so opremljeni z ustrezno dimenzioniranimi lovilci olj in bencinov ter vodi v ponikovalnice na parcelah objektov. Ponikovalnice so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Za zadrževanje meteornih voda se v Delu B na parcelah objektov predvidi zadrževalnike (vodohrami, kapnice).
- (4) Vsi materiali, ki se uporabljajo za izvedbo meteorne kanalizacije, morajo glede trdnosti in vodotesnosti odgovarjati vsem veljavnim predpisom in standardom. Revizijske jaške se izgradi po potrebi, le ti so plastični ali betonski in opremljeni s pokrovi iz modularne litine ustrezne nosilnosti.
Odpadne padavinske vode z vozišča dostopa 6 v delu B se odvajajo preko peskolovov po ločeni meteorni preko lovilca olj v ponikovalnice.

22. člen

Besedilo 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

OHRANJANE NARAVE

- (1) Živice, ki obraščajo robove vrtač, se ohranijo.
- (2) Objekt št. 19 ne sme biti lociran pod raščeno teraso.

23. člen

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

- (1) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezen objekt oz. pred posegi v prostor je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

24. člen

Naslov VIII poglavja se spremeni tako, da se glasi:

ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN DOPUSTNA Odstopanja

25. člen

V 22. členu se tretji odstavek nadomesti z novim tretjim odstavkom ter doda novi četrti odstavek, ki se glasita:

- (3) Prostorske ureditve v območju Sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se izvedejo v med seboj neodvisnih etapah. Izjema so prostorske ureditve v delu B, ki se izvedejo v dveh fazah:
 - Prva faza zajema višinsko regulacijo terena, gradnjo dostopa 6 in izvedbo vseh komunalnih in energetskih priključnih vodov.
 - Druga faza zajema gradnjo stanovanjskih objektov, ki se gradijo med seboj neodvisno.
- (4) Pri izvedbi prostorskih ureditev so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, geomehanskih, seizmičnih, hidroloških in vodnogospodarskih razmer ter podrobnejšem projektiranju najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovno, tehnično, tehnološko in okoljevarstveno primernejše ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od tehničnih rešitev morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje ta odstopanja spadajo.

26. člen

Besedilo drugega in tretjega odstavka 23. člena se nadomesti z novim drugim odstavkom, da se glasi:

- (2) Obveznost vseh investitorjev v območju B je izvedba dostopa 6 vključno z vso komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo ter ureditev dostopa do obstoječega stanovanjskega objekta na parc. št. 969/7 in uvoza na dostopno pot s parc. št. 969/6, obe k.o. Vrhnika.

27. člen

Besedilo 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

Prostorski načrt s prilogami je stalno na vpogled na pristojnem oddelku Občine Vrhnika.

28. člen

Ta odlok prične veljati 15 dan po objavi v glasilu Naš časopis.

Št.: 3505-33/2007

Vrhnika, dne 21. 6. 2012

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.