

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09; ZPNačrt) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP V1 Vrhnika – Center
(šivalnica IUV)

1. člen
(ocena stanja in razlogi)

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljnjem besedilu: Prostorski plan Občine Vrhnika) je območje šivalnice IUV - V1P/3 opredeljeno kot stavbno zemljišče.
- 2) V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika – Center (Ur. l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 354/08, 362/09, 374/10, 393/12; v nadaljnjem besedilu: PUP V1) sodi v morfološko enoto 6A/1.
- 3) Pobudo za pripravo spremembo in dopolnitev PUP V1 je podala Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.
- 4) Pobuda je bila podana, ker želi investitor Občina Vrhnika dopolniti določilo 26. člena PUP V1, ki določa da je dovoljena sprememba namembnosti obstoječemu objektu. V obstoječem PUP V1 je določilo, da je sprememba namembnosti obstoječi šivalnici IUV možna v stanovanjski objekt v kombinaciji s poslovno dejavnostjo, če objekt ni več potreben za proizvodnjo IUV in pod pogojem, da so izpolnjeni navedeni pogoji glede zadostitve parkirnih mest in zelenih površin. S pobudo se želi dopolniti to določilo tako, da bo sprememba namembnosti objekta možna tudi za potrebe športne, izobraževalne, muzejske in knjižnične dejavnosti v kombinaciji s poslovno-storitvenimi dejavnostmi ob izpolnjevanju istih pogojev za zadostitev potreb po površinah za mirujoči promet in zelenih površin.

2. člen
(območje sprememb)

- 1) Predlagana dopolnitev določil PUP V1 se nanaša na obstoječi objekt šivalnice IUV, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1929, 1930/1, *290/4, vse k.o. Vrhnika.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - Prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - PUP V1,
 - investicijskih namer investitorja,
 - smernic nosilcev urejanja prostora.

4. člen
(roki za pripravo in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave bo potekal na podlagi 53. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:
 1. Osnutek sprememb in dopolnitev PUP V1: julij 2012
 2. Pridobitev smernic: julij 2012, 15 dni
 3. Dopolnitev osnutka sprememb in dopolnitev PUP V1: julij 2012
 4. Javno naznanilo: julij 2012, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
 5. Javna razgrnitev in javna obravnava: julij-avgust 2012, 15 dni
 6. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: avgust 2012
 7. Priprava predloga sprememb in dopolnitev PUP V1: avgust 2012
 8. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora: julij – avgust 2012, 15 dni
 9. Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev PUP V1: avgust 2012
 10. Predložitev usklajenega predloga sprememb in dopolnitev PUP V1 Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo: september 2012
 11. Sprejem sprememb in dopolnitev PUP V1 in objava v uradnem glasilu: september 2012.
- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje Krajevni skupnosti Vrhnika Center.

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
2. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
3. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(objava)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 007-23/2012 (5-01)
Vrhnika, dne 16. 7. 2012

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, univ.dipl. inž. grad.