

Na podlagi 61., 61.a in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 11. seji dne 12. 4. 2012 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V1 VRHNIKA - CENTER (območje urejanja V1R/1, morfološki enoti 8/1 in 8/4 ter območje urejanja V1I/1, morfološka enota 5B/1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 374/10; v nadaljnjem besedilu: Odlok PUP V1).

2. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka PUP V1 se nanašajo na 5. člen Odloka PUP V1, ki določa splošna merila in pogoje, ter 32. in 34. člen Odloka PUP V1, ki določata posebna merila in pogoje v območjih urejanja V1I/1 in V1R/1.

3. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka PUP V1 vsebujejo:

I. Tekstualni del:

- odlok;

II. Priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost,
- spis postopka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se besedilo 26. točke 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»26. Območje urejanja V1I/1

- glede vrste posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov, varovanja naravne in kulturne dediščine ter javne infrastrukture v morfološki enoti 5B/1 «.

5. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se besedilo 28. točke 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»28. Območje urejanja V1R/1

- glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 8/1, 8/2 in 8/4
- glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 8/4
- glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 8/1 in 8/4
- glede javne infrastrukture v morfološki enoti 8/4«.

6. člen

Točka »a. Vrste posegov v prostor« 32. člena se dopolni z novo četrto alinejo, ki se glasi:

»- dovoljene so rušitve objektov.«.

7. člen

Točka »b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor« 32. člena se dopolni z novo tretjo alinejo, ki se glasi:

»- oblikovanje novega objekta kulturni center s knjižnico naj sledi objektom, ki neposredno mejijo na Tržaško cesto. Zaradi pomembnosti objekta naj bo le-ta oblikovan kot dominantna v prostoru.«.

8. člen

Točka »c. Varovanje naravne in kulturne dediščine« 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju se nahaja enota kulturne dediščine: Vrhnika – Parkovna površina ob Tržaški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina, EŠD 23305).

V vplivnem območju se nahajata enoti kulturne dediščine: Vrhnika – Trško jedro (naselbinska dediščina, EŠD 843) in Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844).

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Vrhnika (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Za predvideni poseg (gradnja kulturnega centra) se izvedejo predhodne arheološke raziskave.

Na območju novogradnje je potrebno opraviti podpovršinski terenski pregled s strojnimi testnimi sondami. Sonda mora segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti, ki se lahko na določenem mestu presekajo za določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča. Potrebno je dokumentirati vse profile in morebitne tlorise arheoloških depozitov v skladu z metodologijo stroke.

Pri ureditvi zunanje okolice morajo potekati arheološke raziskave v obliki arheološkega dokumentiranja oziroma raziskav ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. V primeru intaktnih arheoloških ostalin bodo gradbena dela ustavljena in bo nato določen obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav.

Na podlagi rezultatov terenskih pregledov bosta nato določena obseg in način arheoloških raziskav.«.

9. člen

Točka »d. Plinovod« 32. člena se spremeni, tako da se glasi: »d. Javna infrastruktura«.

Besedilo točke d. se spremeni tako, da se glasi:

»- V območju je zgrajen nizkotlačni plinovod PE 100 d 225 100 mbar. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90);

- na območju poteka sekundarni javni vodovod LTŽ cevi Ø80, ki ga je zaradi dotrajanosti potrebno zamenjati z novim sekundarnim vodovodom PE cevi Ø110;
- javna razsvetljava se obnovi in po potrebi delno prestavi. Obnova naj se izvede z novo cevno kanalizacijo in z vmesnimi jaški. Nove svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaževanju;
- na območju se predvidi ločen kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se priključuje na javno kanalizacijo preko obstoječega revizijskega jaška, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 2855/16 k.o. Vrhnika (Kopališka ulica). Meteorne vode se vodi na obstoječ meteorni kanal, ki poteka po Kopališki ulici, ali na meteorni kanal, ki je namenjen odvodnjanju Tržaške ceste, ki poteka vzdolž le-te. Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov;
- dostop do prostora za zabojsnik mora biti dovolj velik in primerno utrjen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil.«.

10. člen

Točka »a. Vrste posegov v prostor« 34. člena se spremeni tako, da se glasi:

»* morfološka enota 8/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (OPPN) so dovoljena samo vzdrževalna dela, posegi v zvezi s komunalnim urejanjem ter prizidava obstoječim objektom v območju urejanja V11/1 ob morebitnih potrebah po razširitvi obstoječe dejavnosti. Posegi ne smejo ovirati bodočega OPPN;

* morfološka enota 8/2

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (OPPN) so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, vendar tako, da ne ovirajo bodočega OPPN;

* morfološka enota 8/4

- dovoljeni so le posegi potrebni za vzdrževanje parka ter ob morebitnih potrebah po razširitvi obstoječe dejavnosti novogradnja in prizidava obstoječim objektom. Na območju obstoječega parkirišča pred knjižnico je dovoljena ureditev trga z urbano opremo.«.

11. člen

V 34. člen se za točko a. doda nova točka »b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor«, ki se glasi:

»*morfološka enota 8/4

- oblikovanje novega objekta kulturni center s knjižnico naj sledi objektom, ki neposredno mejijo na Tržaško cesto. Zaradi pomembnosti objekta naj bo le-ta oblikovan kot dominanta v prostoru;
- med objekti ali deli objektov, ki segajo globlje proti Tržaški cesti, naj se ohranjajo cezure;
- v celoti se ohrani drevored platan.«.

12. člen

Točka »b.Varovanje naravne in kulturne dediščine« 34. člena postane točka c.

Besedilo nove točke c. se spremeni tako, da se glasi:

»* morfološka enota 8/1 in 8/4

Na območju se nahajata enoti kulturne dediščine: Vrhnika – Parkovna površina ob Tržaški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina, EŠD 23305) in Vrhnika – Lesena skulptura Barjanec (stavbna dediščina, EŠD 500103).

V vplivnem območju se nahajata enoti kulturne dediščine: Vrhnika – Trško jedro (naselbinska dediščina, EŠD 843) in Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844).

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Vrhnika (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Za predvideni poseg (gradnja kulturnega centra) se izvedejo predhodne arheološke raziskave.

Na območju novogradnje je potrebno opraviti podpovršinski terenski pregled s strojnimi testnimi sondami. Sonda mora segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti, ki se lahko na določenem mestu presekajo za določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča. Potrebno je dokumentirati vse profile in morebitne tlorise arheoloških depozitov v skladu z metodologijo stroke.

Pri ureditvi zunanje okolice morajo potekati arheološke raziskave v obliki arheološkega dokumentiranja oziroma raziskav ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. V primeru intaktnih arheoloških ostalin bodo gradbena dela ustavljena in bo nato določen obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav.

Na podlagi rezultatov terenskih pregledov bosta nato določena obseg in način arheoloških raziskav.«.

13. člen

Točka »c.Plinovod« 34. člena se spremeni, tako da se glasi: »d. Javna infrastruktura«.

Besedilo nove točke d. se spremeni tako, da se glasi:

»* morfološka enota 8/4

- V območju je zgrajen nizkotlačni plinovod PE 100 d 225 100 mbar. Pogoji in odmiki so opisani v Odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90);
- na območju poteka sekundarni javni vodovod LTŽ cevi Ø80, ki ga je zaradi dotrajanosti potrebno zamenjati z novim sekundarnim vodovodom PE cevi Ø110;
- javna razsvetljava se obnovi in po potrebi delno prestavi. Obnova naj se izvede z novo cevno kanalizacijo in z vmesnimi jaški. Nove svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaževanju;
- na območju se predvidi ločen kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se priključuje na javno kanalizacijo preko obstoječega revizijskega jaška, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 2855/6 k.o. Vrhnika (Kopališka ulica). Meteorne vode se vodi na obstoječ meteorni kanal, ki poteka po Kopališki ulici, ali na meteorni kanal, ki je namenjen odvodnjanju Tržaške ceste, ki poteka vzdolž le-te. Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov;
- dostop do prostora za zabojnik mora biti dovolj velik in primerno utrjen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil.«.

III. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka PUP V1 so dostopne na vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

16. člen

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-11/2011 (5-08)

Datum: 13. 4. 2012

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin l.r.