

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO – NPB1 vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L2-Log (Ur. l. RS, št. 3/1995),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L2-Log (za del območja urejanja L2G/1) (Ur. l. RS, št. 74/2005).

**O D L O K**  
**o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto L2 Log**  
**(NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO – NPB1)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto L2 Log, ki jih je izdelal Primis Vrhnika, pod št. proj. 15/93 v mesecu maju 1994.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z dolgoročnim družbenim planom občine Vrhnika in vsebujejo:

a) grafični del:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1:5000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:5000 in M 1:2500

b) Tekstualni del

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti
- besedilo odloka.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto L2 Log, določajo merila in pogoje za posege v prostor na območjih urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov:

L2S/1  
L2S/2  
L2S/3 – Jordanov kot  
L2S/4  
L2S/5 – Kačja vas  
L2S/8 – Log-Mole  
L2S/7 – Log-Mole  
L2R/2  
L2T/1  
L2K/1  
L2G/1

in za območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov na naslednjih planskih obdobjih:

L2S/6 – Kačja vas (ZN)  
L2R/1 – (UN).

#### 4. člen

Meja območja planske celote L2 poteka po mejah ali delu mejnih parcel v k.o. Log in k.o. Velika Ligojna.

k.o. Log

Začetek meje je JZ vogalna točka na parceli 2044 (avtocesta), od koder se nadaljuje proti SZ po meji ali delu zahodnih mejnih parcel območja; preseka parcelo 2044 (avtocesta), se nadaljuje po meji parcel 1697/3, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2102/4, preseka parcelo 2033/2, se nadaljuje po parceli 1812/1 in preseka parcelo 1908/5.

k.o. Velika Ligojna

Meja se nadaljuje po J mejah parcel 1591/2, 1590/1, 1589/1, po J in Z mejah parcel 1590/2, 1593/1, preseka parcelo 1585, se nadaljuje po mejah iste parcele, preseka parcelo 1593/1, se nadaljuje po mejah parcel 1593/2, 1833 (pot), jo preseka, se nadaljuje po meji parcele 1883, preseka parcelo 1604/2, 1605/1 in 177.

k.o. Log

meja se nadaljuje po Z mejah parcele 1808/1, po J meji parcele 1802, po Z mejah parcel 1772/1, 1770/2, 1769/1, 1768, 1767, 1766, 1765, 1764 in po J delu meja parcele 1763.

k.o. Velika Ligojna

Meja se nadaljuje po mejah parcele 1629/2, preseka 1631 in se v vogalni točki parcele 1639/1 obrne proti V in nadaljuje po njeni S meji.

k.o. Log

Meja se nadaljuje proti V po mejah ali delu S mejnih parcel: 1760, 1761/1, preseka 2028 (pot), se nadaljuje po mejah parcel 1759, 1756, 1755, 1752, 1751, 1748, 1747, 1742, 1744, 1743/3, 1676/2, 1676/1, 1691/2, 1691/1, 1690, preseka parcelo 2026/2, se nadaljuje po mejah parcel: 1689, 1688, 1687, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1640, 1224/8, 1224/7, 1224/6, 1224/5, 1224/1 do vogalne točke. Od te točke se meja nadaljuje prosti JV po mejah 951, 1263/1, 1263/6, 1263/5, 1263/4, 2922/1 (pot), 53/3, 596/4, 596/10, 1367/5, 1367/3, 1367/4, preseka 1366/8 (pot) in 1367/1, se nadaljuje po mejah parcel 1366/3, 1368/11 (pot), preseka 1367/2, se nadaljuje po meji parcele 2033/1, jo preseka, se nadaljuje po meji parcele 16/4 in preseka avtocesto. Od sečišča se meja nadaljuje prosti JZ in J meji avtoceste v začeto točko opisa te meje.

Meja planske celote, posameznih območij urejanja in morfoloških enot je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v M 1:5000 in v M 1:2500.

## II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

#### 5. člen

Splošna merila in pogoji, ki so določena od 3. do 30. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih za občino Vrhnika, ki so ga sprejeli zbori občinske skupščine na 32. seji, dne 24. 11. 1994, veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti L2, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji tega odloka drugače določeno.

Posebna merila in pogoji veljajo za naslednja območja urejanja:

a) Območje urejanja L2S/1

- glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede energetskega urejanja v morfološki enoti 2a/10

b) Območje urejanja L1S/2

- glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede energetskega urejanja v morfološki enoti 2A,B/5

c) Območje urejanja L2S/3

- glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A/9 in 2B/3

d) Območje urejanja L2S/4

- glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 4B/1
- e) Območje urejanja L2S/5
  - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 4a/2 in 2D/1
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 2D/1
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2a/8, 2D/1, 2a/4 in 4a/2
- f) Območje urejanja L2S/6
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 1B/2
- g) Območje urejanja L2S/7
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 2AB/1
- i) Območje urejanja L2S/8
  - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 4a/1
  - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 2a/2
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A/1, 2a/2, 2A/3 in 4a/1
- j) Območje urejanja L2R/1
  - glede vrste posegov in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 8/1
- k) Območje urejanja L2R/2
  - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 9/1
- l) Območje urejanja L2K/1 in L2G/1
  - glede varovanja naravne in kulturne dediščine.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

#### 6. člen

V območju urejanja L2S/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - gradnja objektov na trasi opuščene železniške proge ni dovoljena
- b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - prevladuje tip enodružinske prostostoječe stanovanjske hiše P+M in P+1, velikosti objektov pa so 8 x 10 m, s strmim naklonom strešin (40 stopinj). Med stanovanjsko gradnjo je velik delež (30 %) gospodarskih objektov. Pri oblikovanju vseh vrst gradenj je potrebno upoštevati omenjene parametre.
- c) Varovanje naravne in kulturne dediščine
 

ne velja več, glej strokovne podlage
- d) Energetsko urejanje
  - dopolniti nizkonapetostno elektro omrežje in zgraditi novo transformatorsko postajo s priključnim 20 kV.

#### 7. člen

V območju urejanja L2S/2, morfološka enota 2AB/5, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentu morajo izdati soglasja zakonsko določeni soglasodajalci.
- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine
 

ne velja več, glej strokovne podlage
- c) Energetsko urejanje

- dopolniti nizkonapetostno elektro omrežje in zgraditi novo transformatorsko postajo s priključnim 20 kV vodom.

#### 8. člen

V območju urejanja L2S/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 9. člen

V območju urejanja L2S/4, morfološka enota 4B/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentu morajo izdati soglasja zakonsko določeni soglasodajalci.
- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 10. člen

V območju urejanja L2S/5 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 2D/1
    - v tem območju je najbolj izrazna vaška arhitektura. Novogradnja je možna le kot zapolnitev vrzeli, tako , da se ne poruši obstoječa morfologija naselja.
  - \* morfološka enota 4a/2
    - v območju je poleg stanovanjske gradnje možna tudi gradnja objektov za centralne dejavnosti
- b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 2D/1
    - oblikovanje objektov v vaškem jedru mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojena okoliškimi objektom in ureditvam
- c) Varovanje naravne in kulturne dediščine  
**ne velja več, glej strokovne podlage**

#### 11. člen

V območju urejanja L2S/6 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 1B/2
    - za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentu morajo izdati soglasje zakonsko določeni soglasodajalci.

#### 12. člen

V območju urejanja L2S/7 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 2AB/1
    - za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanem dokumentu morajo izdati soglasja zakonsko določeni soglasodajalci.

### 13. člen

V območju urejanja L2S/8 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - \* morfološka enota 4a/1
    - v območju je poleg stanovanjske gradnje možna tudi gradnja objektov za centralne dejavnosti
  - \* morfološka enota 2A/3
    - na zemljišču s parc. št. 1306/1 in 1306/2 k.o. Log je dopustna le gradnja stanovanjskih stavb z enim do največ dvema stanovanjema
- b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
  - \* morfološka enota 2a/2
    - prevladuje tip enodružinske stanovanjske hiše P+1+M, velikosti 8 x 10 (± 1 m). Kritina je opečna z naklonom strešin 35 stopinj.
- c) Infrastrukturno urejanje
  - \* morfološka enota 2A/3
    - parcele št. 1306/1, 1306/2 in 1302 so dostopne po obstoječi makadamski poti parc. št. 2025/3. Lastniki teh zemljišč lahko občinsko pot do njene rekonstrukcije v II. fazi vzdržujejo s svojimi finančnimi sredstvi, s tem, da so po končni ureditvi ceste dolžni poravnati sorazmerni delež stroškov njene rekonstrukcije;
    - pod potjo parc. št. 2025/3 k.o. Log zgraditi sekundarni vod za sanitarno odpadno vodo s priključkom na obstoječi sistem na Cesti Dolomitskega odreda. Predvideni objekti se na ta vod priključijo preko pretočnih greznic, po izgradnji čistilne naprave Dragomer in povezovalnega kanala se greznice ukinejo in nadomestijo z revizijskimi jaški.
- d) Varovanje naravne in kulturne dediščine
  - v območju urejanja se upoštevajo Strokovne podlage s področja varstva naravne in kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika iz leta 2000.

### 14. člen

V območju urejanja L2R/1, morfološka enota 8/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem ter posegi, za katera ni potrebno pridobiti lokacijskega dovoljenja
  - izjemoma so dovoljene tudi novogradnje ali dozidave, nadzidave, če tak poseg utemelji strokovna urbanistična služba pod pogojem, da poseg kasneje ne bo oviral izdelave prostorskega izvedbenega načrta
- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

**ne velja več, glej strokovne podlage**

### 15. člen

V območju urejanja L2R/2, morfološka enota 9/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
  - območje je izključno namenjeno za pokopališče
- b) Varovanje naravne in kulturne dediščine

**ne velja več, glej strokovne podlage**

### 16. člen

V območju urejanja L2K/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

#### 17. člen

V območju urejanja L2G/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

**Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L2-Log (Ur. l. RS, št. 3/1995) vsebuje naslednje končne določbe:**

#### IV. KONČNE DOLOČBE

##### 18. člen

Prostorsko ureditveni pogoji so stalno na vpogled občanom in ustanovam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

##### 19. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

##### 20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3/6-350-03/86  
Vrhnika, dne 24. novembra 1994

Predsednik  
Skupščine občine Vrhnika  
Vinko Tomšič l.r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L2-Log (za del območja urejanja L2G/1) (Ur. l. RS, št. 74/2005) vsebuje naslednje končne določbe:**

#### III. KONČNE DOLOČBE

##### 6. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

##### 7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

##### 8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 5/06-350-01-8/2005  
Vrhnika, dne 15. julija 2005

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan Rihar l.r.