

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO – NPB1 vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 - Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/1995),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Sinja Gorica, za območje Mokric in Kralovš (Naš časopis, št. 319/2005),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1) (Naš časopis, št. 330/2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice) (Ur. l. RS, št. 77/2006),
- Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 354/2008),
- Razveljavitev Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 362/2009),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP za plansko celoto V3: Vrhnika-Sinja Gorica (za območje urejanja V3P/2, morfološka enota 6E/2) (Naš časopis, št. 374/2010).

O D L O K

**o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica
(NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO – NPB1)**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica, ki jih je izdelal Primis, p. o. Vrhnika pod št. proj. 15/93 v mesecu maju 1994.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z dolgoročnim in družbenim planom občine Vrhnika in vsebujejo:

a. Grafični del:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1:5000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:5000 in M 1:2500

b. Tekstualni del:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti
- besedilo odloka.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celot V3 Vrhnika – Sinja Gorica, določajo merila in pogoje za posege v prostor na območjih urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov ali pa so le-ti že izdelani in veljavni:

V3S/1 – Sinja Gorica – vas

V3S/2

V3S/3, razen morfološke enote 3C/1 – Sinja Gorica

V3S/5 – Stara Vrhnika

V3P/2 – Gospodarska cona Sinja Gorica

V3P/3 – (6E/5) ZN Avtomontaža (Ur. l. SRS, št. 40/85), (6E/6) – ZN Mizarstvo Vidmar (Ur. l. RS, št. 19/91)

V3P/4 – obrtna cona Sinja Gorica

V3P/6 – obrtno podjetniška cona

V3P/7 – obrtno podjetniška cona

V3T/1

V3R/1

V3K/1

V3K/2

In za območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov v naslednjih planskih obdobjih:

V3S/3 – Sinja Gorica, morfološka enota 3C/1 (OLN)

V3S/4 – Hruševca (ZN)

V3S/6 – Kralovše in Mokrice (OLN)

V3I/1 – Šola (ZN)

V3O/1 – Sinja Gorica (ZN)

V3P/1 – Opekarna (ZN)

V3P/3 - (6E/3) Industrijska cona (ZN)

V3P/5 – (ZN)

V3M/1 – Komunalna dejavnost I. (UN)

V3M/2 – Komunalna dejavnost II. (ZN)

4. člen

(meja območja planske celote V3)

Območje se nahaja v k.o. Vrhnika, k.o. Stara Vrhnika, k.o. Velika Ligojna in k.o. Blatna Brezovica.

Potek meje je opisan z navajanjem parcelnih števil in meja mejnih parcel ali delov parcel od začete točke v smeri urinega kazalca.

k.o. Vrhnika

Začeta točka meje območja leži v sečišču osi ceste Ljubljana – Postojna s parc. št. 2854/1 in JV meje parc. 2699/3. Proti SV poteka po meji iste parc. in po mejah ali delu mejnih parcel: 2900/1, 2993, 2903, 2860/4 (pot) – po osi 2859/1 (pot) - po osi, do parc. 2614/2, prečka 2503/2 in po mejah parc. 2103, 2101, 2099, 2098, 2095, 2043 do poti parc. št. 2453/1 in po poti 2859/2 do meje s k.o. Stara Vrhnika, v kateri se nadaljuje:

k.o. Stara Vrhnika

2453/1 (pot) – po osi, 1927/2, 141, 1921/2 – del, 1913 – del, 2453/1 (pot), 1912/1 – del, 2443/1, 159/5 – del, 159 – del, 1914, 1919, 2443 (pot), (82, 83, 84, 86 – del, 79, 77/1, 2441 (pot), 2442/1 (pot), (233, 236) – del, 234/1, 260/2 – del, 2442 (pot), 218/2 – del, 2441 (pot)) del, 269/2, 265 – del, 263, 2436/2 (pot), 273/1/2, 284, (286, 294, 299) – del, 2440/1 – prečka, 2436/2, 1001, 995, 987 – del, 995, 1000, 2436/2, 1006 – del, 1008/3/1/4, 2447 (pot) – prečka, (1074/1, 1077, 1082/1) – del, 1086/3/2/1, 1088/1, 1091 – del, 153, 2447 (pot), 1094 – del, (1097, 1099, 1102, 1103, 1106) – del, 1107, 111/1, 1110, 1106, 1103, 1102, 1099, 1097 – del, 1148/2, 1145, 2430/2 (pot) – prečka, 36, 38/1, 37, 2444 (pot), 31/1 – del, 2464 (pot) –

prečka, 1567/1, 1567/2, 47 – del, 1526/2 – del, 1572/2, 1572/1 – del, 1573, 2428/1 (pot), 1558/3/2/1, 1543/3 – del, 1552/2, 1556 – del, 2442/2 (pot) – prečka, 1573/9/5/6, 2428/1 (pot), 1437 – del, 162, 1537/11 – del, 1463, 1462/1 – del, 88 – del, 148, 1469/2 – del, 2470 (pot) – prečka, 1469/1 – del, 2470 (pot) – prečka, 86, 2428/1 (pot) – prečka, (1656/6, 1654/2, 2328/3) – del, 1652, 2428/1 (pot), 2444 (pot), 1585, 2444 (pot), 1593/1, 1598, 2444 (pot), 1601/1, 85, 2446/1 (pot), 1709/6, 2446/2 (pot) – prečka, 2446/4 (pot) – prečka, 1744, 1747 – del, 1749, 2444 (pot) – prečka, 1877/2 – del, 1877/1, 1877, 1881, 1882, 1885, 1886, 1894, 1997, 1898, 1899, 1900) – del, 150, 2451 (pot) – prečka in po meji 2183, 2174/3/2, (2175, 2170/1, 2165) – del, 2453/1 (pot), 2163, 2162/1 – del, 2161 – del, 2164/2/6, 2147/1, 2146/4, 2455 (pot), 2145, 2144/2, 2233, 2223/7/3, (2219, 2217) – del, 2455 (pot), 2283/3, 2450 (pot) – po osi, 2276/1, 2292/6, (229/1/2, 2280, 2281, 2282/1, 2283/1, 2284/1, 2286/1, 2289) – del, 2658/2, 2294 – del, 2660/1, 2354, 2457/1 (pot) – prečka, 2367/1 – del, 2457/1 (pot) – prečka, 2367 – del, do začetka meje z k.o. Vrhnika, v kateri se nadaljuje:

k.o. Vrhnika

3024/1, 3023, 3022/2, 3022/1 in 1904/4 (pot) – prečka do začetka meje z k.o. Velika Ligojna, v kateri se nadaljuje:

k.o. Velika Ligojna

1904/4 (pot), 130/2/1 – del, (128, 127 – del), (126/1, 122) – del, 138/2, 139/1, 139/2, 141, 140/2, 1890/1 (pot) – prečka in po meji, 1908/1 (trasa opuščene železnice) – po severni meji in prečka, 254/2, 248/1, 1899/1 (cesta Ljubljana – Postojna) – po meji, prečka in po meji do začetka meje s k.o. Blatna Brezovica:

k.o. Blatna Brezovica

1908/1 – del, 120, 248, 2028 (avtocesta Ljubljana – Postojna) – po J meji, 3112/3 (pot), 2775, 3081 (pot) – prečka, (2823, 2824, 2825, 2828, 2829/2/1) – del, 2836, 247, 2842/2, 2842/1 – del, 208, 3079/3 (pot), 2848 – del, 2856/1/2, 2860/4/3, 2364, 2964/1, 2949/2, 2949/1, 2942/1, 2938/5, 2937, 2936, 2877, 119/3, 2927/1, 97, 2898/2, 2924, 3081 (pot) – prečka, 2725, 2719/4, 2721, 2717, 2711/1, 2710/1, 2706 – del, 2694, 2693, 2692, 3079/3 (pot) – prečka, 3/3/1 – del, 3011 (pot) – prečka, in po meji, 207, 3079/3 (pot), 219 – del, 221, 228 – del, 225, 230/2/1, 236/1 – del, 236/2, 239/3, 246/1 – del, 244/2/3, 242/2, 3080 (pot) – prečka, 2954 – del, 2953/1, 2963/4, 2961/3, 3123 – del, 2956/1, 2957/2, 2968, 2968/5, 2966, 2965, 3079/3 (pot), 2975/2, 2986, 2983 – del, 3079/3 in 2989 do meje s k.o. Verd, po kateri se nadaljuje:

k.o. Verd

Po katastrski meji vključujoč tudi parcelo št. 2980, 3123 – del, 2716/2 – del, 254/4/2/5/3, 256/4/3, 111/7/8, po levem bregu Ljubljanice, 2715/4, (Ljubljana) – prečka, (1128, 1118, 1129, 1123, 1120, 1086) – del, 1089, 1089/1, 967/5 – del, 1098/1, 967/4, 1100, 1757/2, 1108/3, 2028 (avtocesta) – po meji in prečka, 1865/1 (Ljubljana) prečka do osi – meje s k.o. Vrhnika, po kateri se nadaljuje.

k.o. Vrhnika

1865/1 (Ljubljana) – prečka drugo polovico, 2937 (avtocesta Ljubljana – Postojna) – po SV meji, 2729/5/4, 2729/1 – del, 2729/11, 2732/3/2 in 2729/1 do začete točke tega opisa meje območja V3.

II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

5. člen

Splošna merila in pogoji, ki so določeni od 3. do 30. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih za občino Vrhnika, ki so ga sprejeli zbori občinske skupščine na 32. seji dne 24. 11. 1994 in veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti V3, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji tega odloka določeno.

Posebna merila in pogoji veljajo za naslednja območja urejanja:

1. Območje urejanja V3S/1

- glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, glede varovanja naravne in kulturne dediščine in glede komunalnega ter energetskega urejanja v morfološki enoti 2A/1
- 2. Območje urejanja V3S/2
 - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ter glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede energetskega urejanja v morfološki enoti 2a/1
- 3. Območje urejanja V3S/3
 - glede posegov v prostor v morfoloških enotah 8/1 in 8/2 ter 3C/1 in 8/3
 - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 2a/2 ter 3C/1 in 8/3
 - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2a/2, 8/1 in 8/2 ter 3C/1 in 8/3
 - glede komunalnega urejanja v morfološki enoti 2a/2 ter 3C/1 in 8/3
 - glede varovanja naravnega in bivalnega okolja
 - posebna merila in pogoje je treba upoštevati pri izdelavi občinskih lokacijskih načrtov
- 4. Območje urejanja V3S/4
 - glede vrste posegov v prostor, glede varovanja naravne in kulturne dediščine in glede energetskega urejanja v morfološki enoti 1A/1
- 5. Območje urejanja V3S/5
 - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 2a/3, 2a/4
 - glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede energetskega urejanja v morfoloških enotah 2a/3, 2A/2 in 7E/1
- 6. Območje urejanja V3I/1
 - glede vrste posegov v prostor, glede varovanja naravne in kulturne dediščine, glede energetskega urejanja in glede plinovoda v morfoloških enotah 5A/1 in 1A/2
- 7. Območje urejanja V3O/1
 - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 3A/1
- 8. Območje urejanja V3P/1
 - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 6G/1
- 9. Območje urejanja V3P/2
 - glede vrst posegov v prostor, oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, varovanja naravne in kulturne dediščine, prometne ureditve ter infrastrukturnega urejanja v morfološki enoti 6E/2
- 10. Območje urejanja V3P/3
 - glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 6E/3, 6E/5 in 6E/6
 - glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 6E/3
- 11. Območje urejanja V3P/4
 - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 4A/1
- 12. Območje urejanja V3P/5
 - glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 6E/1
- 13. Območje urejanja V3P/6
 - glede vrste posegov v prostor in varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 6E/4
- 14. Območje urejanja V3P/7
 - glede vrste posegov v prostor in varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 6E/5
- 15. Območje urejanja V3T/1
 - glede varovanja naravne in kulturne dediščine
- 16. Območje urejanja V3M/1
 - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede energetskega urejanja v morfološki enoti 7G/1
- 17. Območje urejanja V3M/2

- glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine ter glede komunalnega in energetskega urejanja v morfološki enoti 7E/1
- 18. Območje urejanja V3R/1
 - glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ter glede varovanja naravne in kulturne dediščine
- 19. Območje urejanja V3K/1, V3K/2 in V3K/4
 - glede vrste posegov v prostor in glede varovanja naravne in kulturne dediščine
- 20. Območje urejanja V3S/6:
 - glede vrste posegov v prosto,
 - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor,
 - glede varovanja naravne in kulturne dediščine,
 - glede komunalnega in energetskega urejanja,
 - glede prometnega urejanja,
 - glede varovanja naravnega in bivalnega okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

6. člen

V območju urejanja V3S/1, morfološka enota 2A/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
 - maksimalna višina objektov je P+1+M, kota pritličja pa v nivoju najnižje kote terena ob objektu
 - smer slemena objektov mora biti praviloma vzporedna s smerjo ceste oziroma smerjo plastnic terena
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage
- c. Komunalno urejanje
 - v območju urejanja V3S/1 bo zgrajen kanal G Ø 500, ki bo priključen na čistilno napravo
- d. Energetsko urejanje
 - predvideti bo potrebno novo transformatorsko postajo priključeno na obstoječi 20 KV podzemni kabel

7. člen

V območju urejanja V3S/2, morfološka enota 2a/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
 - največja možna višina objektov je P+1+M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju terena najnižje kote terena na objektu
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage
- c. Energetsko urejanje
 - predvideti bo potrebno novo transformatorsko postajo priključeno na obstoječi 20 KV podzemni kabel

8. člen

V območju urejanja V3S/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - * morfološki enoti 8/1 in 8/2
 - gradnja objektov razen cest ni dovoljena. Dovoljena je primarna kmetijska raba.

* morfološka enota 3C/1

- izdelava se občinski lokacijski načrt (v nadaljevanju: OLN), razen za posege, ki so dovoljeni do sprejetja OLN;
- do sprejetja OLN so dovoljeni naslednji posegi, za katere se upravno dovoljenje za izvedbo izda na podlagi teh PUP: vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov in vodnogospodarske ureditve, posegi v zvezi s prometnim in komunalno energetskim urejanjem, izvedba preobremenilnih nasipov in drugih posegov v zvezi s pripravo zemljišča za gradnjo;
- območje je namenjeno gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila);
- dovoljeni so naslednji posegi: vsi posegi, dovoljeni do sprejetja OLN, novogradnje, gradnja parkirišč in parkirnih objektov, gradnja kletnih etaž, urejanje odprtih površin;
- dovoljena je, skladno z veljavnimi predpisi, postavitve naslednjih enostavnih objektov: nadstrešek, varovalna ograja (razen ob regionalni cesti RII-409), oporni zid, sajena živa meja, pomožni infrastrukturni objekti (razen tipskih oz. montažnih greznic na ureditvenem območju, ob regionalni cesti RII-409 pa ni dovoljena postavitve protihrupne ograje, cestnih silosov, bazne postaje in eko otokov), sezonski gostinski vrt, pokrit razstavní prostor, gostinski kiosk, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni ali reklamni kiosk, igrišče za šport ali rekreacijo, kolesarska steza, sprehajalna pot, kip, spominska kapelica, spominska plošča, nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govornica, objekt za oglaševanje, skulptura ali druga prostorska inštalacija, vodnjak oz. okrasni bazen, izvedba del za lastne potrebe, izvedba del v zvezi z urejanjem javnih površin in izvedba del v javno korist;

* morfološka enota 8/3

- dovoljeni so naslednji posegi: kmetijska raba, urejanje vodotokov in vodnogospodarske ureditve, posegi v zvezi s prometnim in komunalno energetskim urejanjem. Gradnja objektov visoke gradnje ni dovoljena.

b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

* morfološka enota 2a/2

- objekti ob magistralni cesti morajo imeti smer slemena strehe vzporedno s smerjo ceste. Slemena objektov v zaledju pa so lahko tudi pravokotna na omenjeno smer.

* morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- novogradnje ob regionalni cesti RII-409 morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno z osjo koridorja ceste, oblikovni izraz naj bo sodoben in naj ne ponavlja historičnih oblik gradnje iz okolice območja;
- ob regionalni cesti RII-409 se uredi zeleni pas z visoko vegetacijo širok najmanj 8 m;
- vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem;
- določitev koridorja regionalne ceste RII-409 s pripadajočimi krožišči in priključki ter Ceste v Sinjo Gorico je idejna, natančna določitev cestnega telesa se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.

c. Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

* morfološka enota 3C/1

- del območja leži v 3. varovalnem pasu arheološkega najdišča Trško jedro z evidenčno oznako A844, posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine (marec 2000);
- območje meji na potok Perilo, ki je varovan z režimom naravne dediščine z oznako 84, posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva naravne dediščine (marec 2000, dopolnitev december 2001);

* morfološka enota 8/3

- območje meji na potok Perilo, ki je varovan z režimom naravne dediščine z oznako 84, posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva naravne dediščine (marec 2000, dopolnitev december 2001).

d. Komunalno urejanje

* morfološka enota 2a/2

- v območju bo zgrajen primarni vod za odvod odpadnih voda – kanal H Ø 300-400, ki se bo priključil na obstoječi F kanal.

* morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- Kanalizacija: Vse meteorne vode se vodijo preko lovilcev olj in maščob v odprte jaške, ki vodijo v potok Lahovka. Sanitarna kanalizacija se priključuje na F kanal s skupnim priključkom z vodi iz območja urejanja V3S/6.
- Vodovod: Zgradi se nov sekundarni vodovod z odcepom – priključkom iz jaška ob potoku Lahovka na jugovzhodni strani regionalne ceste RII-409, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim vodom na Kuclerjevi cesti. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. Vodovodno inštalacijo izvrši za ta dela pooblaščen izvajalec, novo položeno inštalacijo je potrebno preizkusiti na predpisan tlak, opraviti dezinfekcijo in predložiti ateste. Investitor je dolžan upravljavcu vodovoda dostaviti projekt izvedbenih del. Vso nastalo škodo z izvedbo vodovoda krije investitor;
- Električno omrežje: V koridorjih prostozračnih daljnovodov je dovoljena gradnja objektov pod pogojem, da se tangirani del nadzemnega voda izvede z zemeljskim kablom. Odmik temeljev od obstoječih elektroenergetskih kablov ne sme znašati manj kot 1,00 m. Za napajanje porabnikov na obravnavanem območju bo potrebno zgraditi ustrezno število transformatorskih postaj 20/0,4 kV z ustreznimi 20 kV in nizkonapetostnimi vodi. Določitev števila in lokacij transformatorskih postaj, tras priključnih vodov in preveritev priključnih moči obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki jo je potrebno naročiti pri JP Elektro, se na podlagi izdanih smernic izdelava v fazi izdelave OLN;
- Telekomunikacijsko omrežje: Komunikacijsko omrežje je izvedeno zemeljsko s kabelsko kanalizacijo. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam. Obstoječe TK omrežje se glede na predvidene posege ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve, za katero izdelava projektne nalogo Telekom Slovenije d.d. Investitor krije vse stroške v zvezi s posegi na obstoječem TK omrežju in v zvezi s potencialnimi izpadi TK prometa, ki bi nastali zaradi predvidenih posegov. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d.;
- Plinovodno omrežje: v območju ni zgrajenega plinovoda. Plinovodno omrežje se bo priključilo na MP Vrtnarija.
- Javna razsvetljava: Vod javne razsvetljave poteka po regionalni cesti RII-409, ki se napaja iz prižigališča na Kuclerjevi cesti. V fazi izdelave OLN se predvidijo nova odjemna mesta za bodočo javno razsvetljavo.
- Odstranjevanje odpadkov: V fazi izdelave OLN se predvidijo zbirna in odjemna mesta za odpadke in ekološke otoke. Dovoz do njih mora biti vedno prost in omogočiti dostop komunalnim vozilom.

e. Prometno urejanje

* morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- Del območja leži v 40-metrskem varovalnem pasu avtoceste A1. Vse posege v območju avtoceste in njenega varovalnega pasu je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste. Posegi v varovalnem pasu avtoceste ne smejo negativno vplivati na avtocesto, ogrozati prometne varnosti in zmanjševati preglednosti voznikov na avtocesti. Odpadne vode z objektov in površin na ureditvenem območju PUP ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje avtoceste in spremljajočih objektov;
- Cesta v Sinjo Gorico se rekonstruira tako, da se priključi na novo krožišče Kr2 na regionalni cesti RII-409 in sicer na severovzhodnem robu območja urejanja V3S/6. Opuščeni del ceste s priključkom na regionalno cesto RII-409, je potrebno sanirati in urediti skladno z namembnostjo in posegi v morfološki enoti 3C/1 v območju urejanja

V3S/3, razen pločnika in kolesarske steze, ki se rekonstruirata po obstoječi trasi in priključita a površine za pešce in kolesarje ob regionalni cesti RII-409;

- Za vse posege je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta;
- V varovalnih pasovih cest so posegi dovoljeni skladno z veljavnimi predpisi in s soglasjem upravljavcev cest.

f. Varovanje naravnega in bivalnega okolja

* morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- Vsi posegi v prostor, razen izjem, ki so opredeljene v veljavnih predpisih, morajo biti izvedeni izven vodnega in priobalnega zemljišča, t. j. minimalno 5 m od meje vodnega zemljišča potoka Lahovka;
- Območje je deloma poplavno ogroženo. Poleg upoštevanja veljavnih predpisov za gradnjo na poplavnih območjih, mora biti zagotovljena poplavna varnost objektov pred stoletnimi vodami (K100) z minimalno 50 cm varnostne višine, možnost preplavitve je potrebno upoštevati pri projektiranju in obratovanju objektov, preučiti je potrebno vpliv ukrepov na varovanje objektov, le ti pa ne smejo negativno vplivati na poplavno varnost širšega območja. V faz izdelave OLN oz. PGD je potrebno s študijo dokazati izpolnjevanje pogojev;
- Vse utrjene povozne površine morajo biti proti ostalemu terenu izvedene vodotesno in omejene z dvignjenimi robniki;
- Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno predhodno pridobiti informacijo o pogojih gradnje in vodno soglasje;
- V času gradnje je nujno predvideti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla ali vodotok;
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, vse prizadete površine je potrebno ustrezno sanirati in urediti;
- Pri predvidenih posegih je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti oz. ustrezno požarno ločitev objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo za vodo za gašenje;
- Območje se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi.

9. člen

V območju urejanja V3S/4, morfološka enota 1A/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN), so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
 - **ne velja več, glej strokovne podlage**
- c. Energetska urejanje
 - pri izdelavi ZN je treba določiti lokacije za novo transformatorsko postajo v odvisnosti od gostote novih stanovanjskih enot.

10. člen

V območju urejanja V3S/5 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
 - * morfološki enoti 2a/3, 2a/4
 - največja možna višina objektov je P+1+M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
 - ne velja več, glej strokovne podlage**
- c. Komunalno urejanje
 - zgrajen bo kanal Ø 500 za odvod odpadnih vod in se bo priključil na obstoječi F kanal
- d. Energetsko urejanje
 - * morfološka enota 2A/2, 2a/3 in 7E/1
 - predvideti dve novi transformatorski postaji s pripadajočimi 20 KV vodi
 - predvidena RTP 110/20 KV z razvodom

11. člen

V območju urejanja V3I/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - * morfološka enota 5A/1
 - območje je namenjeno izgradnji šolskih in vzgojnovarstvenih ustanov s pripadajočimi športnimi objekti in napravami ter dopolnilni stanovanjski-blokovni gradnji
 - * morfološka enota 1A/2
 - območje je namenjeno za kompleksno blokovno stanovanjsko gradnjo v navezavi z zazidavo območja Vrtnarije
 - * morfološki enoti 1A/2 in 5A/1
 - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.
- b. Varovanje kulturne dediščine
 - * morfološka enota 5A/1
 - Območje posega v varovano enoto kulturne dediščine Vrhnika – Arheološko najdišče Trško jedro, ki je zavedeno v register nepremične kulturne dediščine pod evidenčno številko EŠD 844.
 - Območje sega na arheološko najdišče, ki je varovano z drugim varstvenim režimom za arheološko dediščino, zato mora biti pred začetkom gradnje arheološko raziskano. Arheološka raziskava poteka tako, da se najprej opravi površinski terenski pregled, nato podpovršinski terenski pregled s testnimi sondami. Na podlagi rezultatov obeh terenskih pregledov se nato določita obseg in način zaščitenih arheoloških raziskav, ki potekajo po določilih 59. in 60. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 7/99).
 - * morfološka enota 1A/2
 - Območje na Hruševci, kjer so sledovi antične poselitve, varujemo z VRA 3 za arheološko dediščino.
 - Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati vedute na Veliko in Malo Ligojno, območje varujemo z VRE 7 za etnološko dediščino.
- c. Ohranjanje narave
 - * morfološka enota 5A/1
 - pri načrtovanju posegov v prostor se na območju naravne vrednote »Podlipska dolina« (ID 8027V) in ekološko pomembnem območju »Ljubljansko barje« upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za:

- območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
- plansko celoto V1 Vrhnika-Center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
- plansko celoto V2 Vrhnika-Verd (za območje urejanja V2S/10),
- plansko celoto V3 Vrhnika-Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1) (ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006),

ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika.

d. Komunalno urejanje

* morfološka enota 5A/1

- Za oskrbo s pitno vodo bodočih objektov v navedenem območju je potrebno zgraditi novo sekundarno omrežje ustrezne dimenzije. Sekundarno omrežje se priključi na obstoječi primarni vodovod salonit 250 mm, ki poteka ob desni strani opuščene železniške proge Ljubljana – Vrhnika. Primarni vodovod salonit 250 mm je potrebno pred priključitvijo zamenjati. Pred zamenjavo niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, ki bi lahko povzročili njegovo poškodbo in s tem ogrozili normalno oskrbo s pitno vodo. Predviden statični tlak v omrežju je 4,5 do 5,2 bara. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov.
- Za odvod sanitarne in meteorne odpadne vode je potrebno zgraditi ločen kanalizacijski sistem. Sanitarne odpadne vode se odvajajo v CČN Vrhnika preko F kanala.
- Meteorne vode se vodijo v odprt vodotok, po pogojih upravljavca. V primeru, da je objekt podkleten in je nevarnost preplavitve zaradi visoke vode v javnem kanalu, je potrebno predvideti ustrezno zaščito. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal.
- Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitve zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori.
- Za omrežje javnih cest je potrebno predvideti javno razsvetljava z novim odjemnim mestom.

e. Energetsko urejanje

* morfološki enoti 5A/1 in 1A/2

- območji bosta z elektriko oskrbovani iz obstoječe transformatorske postaje v območju V3S/3 in iz nove TP v območju V3S/4

f. Plinovod

* morfološki enoti 1A/2 in 5A/1

- v območju je predviden cevovod nizkotlačnega plinovoda. Pogoji in odmiki so opisani v odloku o lokacijskem načrtu za plinovod Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90).

12. člen

V območju urejanja V3O/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

* morfološka enota 3A/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega akta (ZN), so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja pod pogojem, da poseg kasneje ne bo oviral izdelave in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

13. člen

V območju urejanja V3P/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

* morfološka enota 6G/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN), so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

14. člen

V območju urejanja V3P/2 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

(1) V gospodarski coni Sinja Gorica (v nadaljnjem besedilu: GC) je možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. Na odprtem prostoru je dovoljeno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v GC oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v GC.

(2) V GC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- večjo pozornost pri oblikovanju objektov je potrebno posvetiti vplivu na vedutne poglede z barja
- višina objektov ne sme presegati P+1
- kritina naj bo opečna oziroma temna, fasade naj bodo temnih barv
- GC se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m. Ogradi se celotno območje GC (območje urejanja V3P/2) brez javnih kategoriziranih cest (LC 468061 in JP 966691), potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3 k.o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitve ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je min. 1,00 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena min. 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oziroma živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

c. Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

d. Prometna ureditev

Vhoda v GC sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v GC, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25 k.o. Blatna Brezovica na severovzhodni strani GC. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4 k.o. Blatna Brezovica na zahodni strani GC in služi le kot pomožni vhod.

Kategorizirana javna cesta (JP 966691) služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228 k.o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišč ter dostop v GC.

Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj GC. Vsi objekti znotraj GC morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.

e. Infrastrukturno urejanje

Javna kanalizacija

Za odvajanje sanitarnih odpadnih voda iz objektov se začasno zgradi mala komunalna čistilna naprava. Meteorne vode se vodi preko lovilcev olj in maščob v odprti jarek v skladu s tehničnimi normativi, predpisi in pogoji upravljavca odprtega jarka.

Priklop na javni kanalizacijski sistem bo možen in obvezen v skladu z odlokom Občine Vrhnika, ko bo na omenjenem območju zgrajen javni kanalizacijski sistem.

Javni vodovod

Pri projektiranju je potrebno upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje. Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je potrebno zagotoviti primerno zaščito, križanje pa naj se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota. Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati. Za pridobitev soglasja h gradnji je k vlogi potrebno priložiti projekt skupaj z detajlom križanja kanalov.«

Plin

Ko bo zgrajeno plinovodno omrežje, se morajo uporabniki v skladu z Odlokom o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika nanj priključiti.

Javna razsvetljava

Zemeljski vod JR poteka v zaščitni cevi v obstoječem hodniku za pešce. Napajanje voda je iz prižigališča pri KPV na Tojnicah. Vod se zaključuje s koncem hodnika za pešce na začetku GC. Če se podaljša hodnik za pešce (v razdalji 250 m do mostu čez potok Črna Mlaka), se podaljša vzporedno z njim tudi vod JR. Napeljava obstoječe JR se razširi iz istega napajanja. Za širitev JR je potrebno izdelati projekt, ki mora upoštevati novo Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07).

Javna higiena

Dostop do prostora za zabojnik mora biti dovolj velik in primerno urejen, da omogoča dostop standardnih smetarskih vozil. Po možnosti naj bo dostop možen ves dan. Investitor mora pred vselitvijo nabaviti zabojnik za nekoristne odpadke (za organske odpadke dobi zabojnik na KPV).

15. člen

V območju urejanja V3P/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

* morfološki enoti 6E/3, 6E/6

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.

* morfološka enota 6E/5

- za območje je že izdelan in potrjen zazidalni načrt (Ur. l. SRS, št. 40/85). Posegi morajo biti v skladu z veljavnim dokumentom.

* morfološka enota 6E/6

- za območje je že izdelan in potrjen ZN (Ur. l. RS, št. 19/91). Posegi morajo biti v skladu z veljavnim dokumentom.

b. Varovanje naravne in kulturne dediščine

ne velja več, glej strokovne podlage

* morfološki enoti 6E/3, 6E/6

- pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanja biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice), (ZRSVN, OE Ljubljana, april 2006), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Vrhnika.
- c. Energetsko urejanje
 - * morfološka enota 6E/3
 - območje energetsko ni zadovoljivo oskrbljeno zato bo potrebno pri izdelavi ZN izdelati projekt oskrbe z električno energijo za celotno območje
- d. Plinovod
 - * morfološka enota 6E/3
 - v območju je predviden cevovod nizekotlačnega in visokotlačnega plinovoda ter MRP (merilna razdelilna postaja). Pogoji in odmiki so opisani v odloku o lokacijskem načrtu plinovoda Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90).
- e. Upravljanje z vodami
 - * morfološki enoti 6E/3, 6E/6
 - vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami in preobremenilnimi nasipi morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15,0 m pri vodotokih prvega reda in 5,0 m pri vodotokih drugega reda.
 - Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02).
 - Zacevljanje, prekrivanje in zasipanje vodotokov je strogo prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko potoka, v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah).
 - Investitor ne sme z nobenimi posegati v potok, v kolikor bi imeli le-ti za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oziroma zmanjšanje pretočne prevodnosti.
 - Pred izvedbo preobremenilnih nasipov je potrebno izvesti vsa dela predvidena po študiji – Potrebni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Sinja Gorica, št. 135-ŠNS/03, marec 2004, izdelal Inženiring za vode in Idejnem projektu Prestavitev obstoječih jarkov na območju IC Sinja Gorica, št. 302-ŠNS/05, oktober 2005, izdelal Inženiring za vode ter dopolniti dokumentacijo z nadaljnjimi fazami projektiranja. Šele po izvedbi prestavitve jarkov se lahko izvedejo preobremenilni nasipi.

16. člen

V območju urejanja V3P/4, morfološka enota 4A/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - posegi morajo biti v skladu z lokacijskimi smernicami
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage

17. člen

V območju urejanja V3P/5 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - * morfološka enota 6E/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN), so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja pod pogojem, da poseg kasneje ne bo oviral izdelave in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.

18. člen

V območju urejanja V3P/6, morfološka enota 6E/4, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor in oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
 - obstoječi objekti bodo s spremembo namembnosti služili potrebam obrtne podjetniške cone. Vsi posegi morajo biti v skladu z že izdelano lokacijsko dokumentacijo.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage

19. člen

V območju urejanja V3P/7, morfološka enota 6E/5, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor in oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
 - * morfološka enota 6E/5
 - Za območje je predvidena izdelava lokacijskih smernic. Pred izdelavo omenjenega dokumenta pozidava ni možna. K izdelanemu dokumentu morajo izdati soglasje zakonsko določeni soglasodajalci.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage

20. člen

V območju urejanja V3T/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage

21. člen

V območju urejanja V3M/1, morfološka enota 7G/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - območje namenjeno komunalni dejavnosti
 - do sprejetja prostorskega izvedbenega akta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov ter gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta. Dovoljene so delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage
- c. Energetsko urejanje
 - območje energetsko ni dovolj dobro oskrbljeno. Pri izdelavi ZN bo potrebno izdelati projekt za oskrbo celotnega območja.

22. člen

V območju urejanja V3M/2, morfološka enota 7E/1, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - območje namenjeno proizvodno obrtni in komunalni dejavnosti s čistilno napravo
 - do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
 - ne velja več, glej strokovne podlage**
 - Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice), (ZRSVN, OE Ljubljana, april 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Vrhnika.
- c. Komunalno urejanje
 - v območju urejanja V3M/2 je že zgrajena I. faza centralne čistilne naprave, nanjo sta že priključena glavna kanalizacijska kanala S in F kanal
- d. Energetsko urejanje
 - veljajo enaka določila kot za območje urejanja V3M/2, opisano v točki »c« prejšnjega člena.
- e. Upravljanje z vodami
 - vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami in preobremenilnimi nasipi morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15,0 m pri vodotokih prvega reda in 5,0 m pri vodotokih drugega reda.
 - Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02).
 - Zacevljanje, prekrivanje in zasipanje vodotokov je strogo prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko potoka, v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah).
 - Investitor ne sme z nobenimi posegati v potok, v kolikor bi imeli le-ti za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oziroma zmanjšanje pretočne prevodnosti.
 - Pred nadaljevanjem del je potrebno pripraviti hidrološko hidravlični elaborat, ki bo obravnaval poplavno varnost in rešitev problemov celotnega zazidalnega območja z upoštevanjem že izdelanih študij, skupaj z odvodom bodočih meteornih vod dolvodno do Ljubljane in upoštevanjem visokih voda Ljubljane.

23. člen

V območju urejanja V3R/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

- a. Vrste posegov v prostor
 - dovoljena so samo vzdrževalna dela in posegi, ki so neposredno vezani na izrabo prostora v rekreativne namene (čolnarna, ureditev bregov). Posegi morajo biti v skladu s soglasjem pristojne spomeniško varstvene organizacije.
- b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, se lahko izvede le iz naravnih materialov (les ali kamen) in manj upadljive
- c. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage

24. člen

V območju urejanja V3K/n veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. vrste posegov v prostor

* območje urejanja V3K/1, V3K/2

- dovoljeno je urediti športno rekreacijske objekte in naprave s soglasjem Odbora za kmetijstvo Vrhnika tako, da kmetijske površine niso bistveno okrnjene oziroma oviran dostop do njih.
 - V omenjenih območjih ni dovoljeno uporabljati gnojil in škropiv, ki bi negativno vplivala na zdravje ljudi v sosednjih stanovanjskih območjih (vpliv škropiv na vrtničke, sadno drevje, potoke...).
- b. Varovanje naravne in kulturne dediščine
ne velja več, glej strokovne podlage

25. člen

V območju urejanja V3S/6 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

- Območje se ureja z OLN, razen za posege, ki so dovoljeni do sprejetja OLN in za katere se upravno dovoljenje za izvedbo izda na podlagi teh PUP.
- Do sprejema OLN so dovoljeni naslednji posegi v prostor: rekonstrukcija regionalne ceste RII-409 z ureditvijo novega krožišča Kr1 in pripadajočih priključkov, vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov in vodnogospodarske ureditve, posegi v zvezi s prometnim in komunalno energetske urejanjem, izvedba preobremenilnih nasipov in drugih posegov v zvezi s pripravo zemljišča za gradnjo.
- ME 1B/1 in 1B/2 sta namenjeni za pretežno stanovanjsko gradnjo višje gostote s spremljajočimi programi (osnovna oskrba, storitvene, poslovne, športno rekreacijske in družbene dejavnosti). Gradnja objektov nad koto pritličja ni dovoljena v 32 metrskega pasu zemljišča od osi koridorja regionalne ceste RII-409. Najvišji dovoljen indeks izrabe zemljišča (FSI) je 1,20. ME 3C/1, 3C/2 in 3C/3 so namenjene za gradnjo trgovsko poslovnih in skladiščnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, športno rekreacijskih objektov in naprav. Gradnja stanovanj ni dovoljena.
- Na območju urejanja so dovoljeni naslednji posegi: vsi posegi, ki so dovoljeni do izvedbe OLN, novogradnje, rekonstrukcije, odstranitve objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov (razen objektov na naslovu Ljubljanska cesta 32), če nova namembnost ustreza določilom tega člena, nadomestne gradnje (razen za objekte na naslovu Ljubljanska cesta 32), gradnja parkirišč in parkirnih objektov, gradnja kletnih etaž, urejanje odprtih površin.
- Na območju urejanja je dovoljena, skladno z veljavnimi predpisi, postavitve naslednjih enostavnih objektov: nadstrešek, medsoleska, igriščna in varovalna ograja (razen ob regionalni cesti RII-409), sajena živa meja, pomožni infrastrukturni objekti (razen tipskih oz. montažnih greznic na celem ureditvenem območju, ob regionalni cesti RII-409 ni dovoljena postavitve protihrupne ograje, cestnih silosov, bazne postaje in eko otokov), sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni ali reklamni kiosk, igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, sprehajalna pot, kip, spominska kapelica, spominska plošča, nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govornica, objekt za oglaševanje, skulptura ali druga prostorska inštalacija, vodnjak oz. okrasni bazen, otroško igrišče, izvedba del za lastne potrebe, izvedba del v zvezi z urejanjem javnih površin in izvedba del v javno korist.

b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- Odmik novih objektov v prostor nad koto pritličja ob regionalni cesti RII-409 mora biti vsaj 32 m od osi koridorja ceste, razen za novogradnje na parcelah št. 2704/2, 2704/3, 2704/4 k.o. Vrhnika (naslov Ljubljanska cesta 32), kjer mora biti pozidava odmaknjena vsaj 16 m od osi koridorja ceste. Odmik novih objektov nad koto pritličja ob predvideni obvozni cesti in rekonstruirani cesti v Sinjo Gorico mora biti najmanj 12 m od osi koridorja predmetnih cest, od ostalih prometnic in parcelnih mej najmanj 4 m.
- Novogradnje ob regionalni cesti RII-409 morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno z osjo koridorja ceste. Pogoj ne velja za objekte v morfološki enoti 1B/1 in 1B/2, ki so orientirani prečno na regionalno cesto, vendar ti v zasnovi ne smejo prevladovati. Zasnova objektov v ME 1B/1 in 1B/2 se mora oblikovati kot prostorska celota, tako po tipologiji in velikosti objektov, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.
- Stranice objektov, ki so orientirane proti regionalni cesti RII-409 in avtocesti, morajo biti moderno oblikovane in izvedene iz kvalitetnih materialov.
- Pas zemljišča med regionalno cesti RII-409 in prvo linijo objektov ob njej je namenjen parkirnim površinam, ki morajo biti intenzivno ozelenjene z visoko vegetacijo.
- Zunanje površine naj se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. V ME 1B/1 in 1B/2 se obvezno uredijo zelene površine in normativno določene površine za igro otrok.
- Maksimalna višina objektov:
 - v ME 1B/1 je K+P+3+M pod pogojem, da je kota pritličja največ pol tipične etažne višine nad nivojem terena,
 - v ME 1B/2 je K+P+4+M pod pogojem, da je kota pritličja največ pol tipične etažne višine nad nivojem terena, razen na parcelah št. 2704/2, 2704/3, 2704/4, k.o. Vrhnika (naslov Ljubljanska cesta 32), kjer je maksimalna višina novogradenj 10 m nad koto terena,
 - v ME 3C/1, 3C/2, 3C/3 je 10 m nad koto terena,
 - vsi višinski gabariti so opredeljeni pod pogojem, da je kota terena enaka koti vozišča na regionalni cesti RII-409 v odseku, ki meji na obravnavano območje,
 - gradnja pod nivojem terena je dopustna skladno z geomehanskimi usmeritvami o pogojih gradnje.
- Strehe so ravne ali enokapnice z naklonom do 20°.
- Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem.

c. Varovanje kulturne dediščine

- Območje leži v 3. varovalnem pasu arheološkega najdišča Trško jedro z evidenčno oznako A844. Posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine (marec 2000).

d. Komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje

- Kanalizacijsko omrežje: Vse meteorne vode se vodijo preko lovilcev olj in maščob v odprte jaške, ki vodijo v potok Lahovka. Sanitarna kanalizacija z ME 1B/1 in 1B/2 se vodi na F-kanal preko obstoječih revizijskih jaškov F kanal. Sanitarna kanalizacija z ME 3C/1, ME 3C/2, ME 3C/3 se priključuje na F-kanal z enim priključkom, preko katerega se priključuje tudi sanitarna kanalizacija iz ME 3C/1 iz območja urejanja V3S/3.
- Vodovodno omrežje: Na območju ME 1B/1 in 1B/2 ob opuščeni železniški progi poteka vodovod AC fi 250, katerega se zamenja v celotni dolžini tega območja. Glede na potrebno porabo vode in ustrezno požarno varnost se zgradi sekundarno omrežje, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim omrežjem, ki poteka v cesti ob GG Ljubljana na Vrtnariji in s primarnim vodovodom AC fi 250. Za območje ME 3C/1, 3C/2 in 3C/3 se zgradi nov sekundarni vodovod z odcepom – priključkom iz jaška ob potoku Lahovka na jugovzhodni strani regionalne ceste RII-409, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim vodom na Kuclerjevi cesti. Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. Vodovodno

inštalacijo izvrši za ta dela pooblaščen izvajalec, novo položeno inštalacijo je potrebno preizkusiti na predpisan tlak, opraviti dezinfekcijo in predložiti ateste. Investitor je dolžan upravljavcu vodovoda dostaviti projekt izvedbenih del. Vso nastalo škodo z izvedbo vodovoda krije investitor.

- Električno omrežje: V koridorjih prostozračnih daljnovodov je dovoljena gradnja objektov pod pogojem, da se tangirani del nadzemnega voda izvede z zemeljskim kablom. Odmik temeljev od obstoječih elektroenergetskih kablov ne sme znašati manj kot 1,00 m. Za napajanje porabnikov na obravnavanem območju bo potrebno zgraditi ustrezno število transformatorskih postaj 20/0,4 kV z ustreznimi 20 kV in nizkonapetostnimi vodi. Določitev števila in lokacij transformatorskih postaj, tras priključnih vodov in preveritev priključnih moči obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki jo je potrebno naročiti pri JP Elektro, se na podlagi izdanih smernic izdelava v fazi izdelave OLN.
 - Telekomunikacijsko omrežje: komunikacijsko omrežje se izvede zemeljsko s kabelsko kanalizacijo. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam. Obstoječe TK omrežje se glede na predvidene posege ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve, za katero izdelava projektno nalogo Telekom Slovenije d.d. Investitor krije vse stroške v zvezi s posegi na obstoječem TK omrežju in v zvezi s potencialnimi izpadi TK prometa, ki bi nastali zaradi predvidenih posegov. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d.
 - Plin: Na območju ME 1B/1 in 1B/2 se predvidi sekundarni plinovod ustreznih dimenzij in se ga priključi na plinovod 160 ob merilni postaji Vrtnarija (MP Vrtnarija). Za potrebe kuhe in ogrevanja v objektih v ME 3C/1, ME 3C/2 in ME 3C/3 se zgradi nov plinovod 110 od Kuclerjeve ulice do ME 3C/3 v pločniku ob regionalni cesti RII-409.
 - Javna razsvetljava: Vod javne razsvetljave poteka po regionalni cesti RII-409, ki se napaja iz prižigališča na Kuclerjevi cesti. V fazi izdelave OLN se predvidijo nova odjemna mesta za bodočo javno razsvetljava.
 - Odstranjevanje odpadkov: V fazi izdelave OLN se predvidijo zbirna in odjemna mesta za odpadke in ekološke otoke. Dovoz do njih mora biti vedno prost in omogočiti dostop komunalnim vozilom.
- e. Prometno urejanje
- Del območja leži v 40-metrskem varovalnem pasu avtoceste A1. Vse posege v območju avtoceste in njenega varovalnega pasu je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste. Posegi v varovalnem pasu avtoceste ne smejo negativno vplivati na avtocesto, ogrožati prometne varnosti in zmanjševati preglednosti voznikov na avtocesti. Odpadne vode z objektov in površin na ureditvenem območju PUP ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje avtoceste in spremljajočih objektov. Uredi se intervencijski dostop do avtoceste z navezavo na državno cesto RII-409 preko načrtovanega krožišča Kr2. Intervencijski dostop mora biti načrtovan tako, da omogoči prevoze izrednih tovorov. Intervencijski dostop uredi in ga vzdržuje občina Vrhnika.
 - Regionalna cesta RII-409 se rekonstruira tako, da se poleg vozišča uredijo ločene površine za pešce in kolesarje na obeh straneh vozišča. Na severovzhodnem in jugozahodnem robu območja urejanja V3S/6 se izvedeta krožišči Kr1 in Kr2.
 - Jugozahodno krožišče Kr1 se izvede z naslednjimi tehničnimi elementi z minimalnimi dimenzijami:
 - premer krožišča je 32 m,
 - širina voznega pasu je 7,5 m,
 - širina tlakovanja je 1 m,
 - na priključnem kraku za stanovanjsko naselje (ME 1B/1) se predvidi dodatni pas za desno zavijanje z elementi za prevoz komunalnega vozila,
 - odvodnavanje krožišča se navezuje na obstoječo ureditev regionalne ceste RII-409.
 - Krožišče in prehode je potrebno osvetliti s poudarjeno cestno razsvetljava.
 - Severovzhodno krožišče Kr2 se izvede z naslednjimi tehničnimi elementi z minimalnimi dimenzijami:

- premer zunanjega roba vozišča je 40 m,
 - premer notranjega roba vozišča je 23 m,
 - širina vozišča 8,5 m, od tega 1 m tlakovanja,
 - ob krožišču se predvidi pločnik s kolesarsko stezo in zelenim pasom.
- Sočasno z gradnjo severovzhodnega krožišča se izvede prestavitev obstoječe ceste v Sinjo Gorico, tako da se priključi na predmetno krožišče. V projektu krožišča je potrebno obdelati preureditev obstoječih in novonačrtovanih komunalnih vodov ter prilagoditev odvodnjavanja regionalne ceste RII-409. Krožišče in prehode je potrebno osvetliti s poudarjeno cestno razsvetljavo. Krožišče Kr2, odcep za Sinjo Gorico ter Vrhniška obvoznica se urejajo z OLN.
 - Za vse posege je treba, skladno z normativi, zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta.
 - V varovalnih pasovih cest so posegi dovoljeni skladno z veljavnimi predpisi in s soglasjem upravljavcev cest.
 - Določitev koridorja regionalne ceste RII-409, pripadajočih krožišč in priključkov je idejna, natančna določitev cestnega telesa se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.
- f. Varovanje naravnega in bivalnega okolja
- Območje je deloma poplavno ogroženo. Poleg upoštevanja veljavnih predpisov za gradnjo na poplavnih območjih, mora biti zagotovljena poplavna varnost objektov pred stoletnimi vodami (K100) z minimalno 50 cm varnostne višine, možnost preplavitve je potrebno upoštevati pri projektiranju in obratovanju objektov, preučiti je potrebno vpliv ukrepov na varovanje objektov, le-ti pa ne smejo negativno vplivati na poplavno varnost širšega območja. V gazi izdelave OLN oz. PGD je potrebno s študijo dokazati izpolnjevanje pogojev.
 - Vse utrjene povozne površine morajo biti proti ostalemu terenu izvedene vodotesno in omejene z dvignjenimi robniki.
 - Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno predhodno pridobiti informacijo o pogojih gradnje in vodno soglasje.
 - V času gradnje je nujno predvideti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.
 - Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, vse prizadete površine je potrebno sanirati in ustrezno urediti.
 - Pri predvidenih posegih je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti oz. ustrezno požarno ločitev objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
 - Območje se uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 49 (dbA) ponoči in 59 (dbA) podnevi. Pri delih stanovanjskih objektov, ki so izpostavljeni prekomernemu hrupu, se s povečano zvočno izolativnostjo fasad in z ustreznimi okni zagotovi pasivna protihrupna zaščita.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 - Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/1995) vsebuje naslednje končne določbe:

IV. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled občanom in ustanovam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

27. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen

Ta odlok začne veljati osji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3/6-350-03/86
Vrhnika, dne 24. novembra 1994

Predsednik
Skupščine občine Vrhnika
Vinko Tomšič l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Sinja Gorica, za območje Mokric in Kralovš (Naš časopis, št. 319/2005) vsebuje naslednje končne določbe:

8. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

9. člen

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 5/06-350-05-60/2004
Datum: 21. 10. 2005

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1) (Naš časopis, št. 330/2006) vsebuje naslednje končne določbe:

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 5/06-3505-23/2006
Vrhnika, dne 29. 9. 2006

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar, l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice) (Ur. l. RS, št. 77/2006) vsebuje naslednje končne določbe:

III. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem list RS, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 5/06-3505-7/2006
Vrhnika, dne 13. julija 2006

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar, l.r.

Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 354/2008) vsebuje naslednje končne določbe:

10. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3505-13/2008 (5-08)
Datum: 17. 10. 2008

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar, l.r.

Razveljavitev Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 362/2009) vsebuje naslednje končne določbe:

2. člen

Razveljavitev obvezne razlage se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3505-13/2008 (5-08)
Datum: 12. 6. 2009

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar, l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP za plansko celoto V3: Vrhnika-Sinja Gorica (za območje urejanja V3P/2, morfološka enota 6E/2) (Naš časopis, št. 374/2010) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10.člen

Za pravne osebe ter samostojne podjetnike in za dejavnosti, ki so obratovale in so se izvajale skladno z zakonodajo in podzakonskimi akti v GC pred uveljavitvijo tega odloka, se določila odloka ne uporabljajo, razen v primeru širitve dejavnosti oz. pridobitve dodatnih dovoljenj po uveljavitvi odloka.

11.člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12.člen

Spremembe in dopolnitve Odloka so dostopne za vpogled na Občini Vrhnika, Oddelku za prostor.

13.člen

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-17/2008 - 40(5-08)
Datum: 13. 7. 2010

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.