



Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki

1. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) Postopek priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (v nadaljevanju: Spremembe in dopolnitve OLN) je podal investitor gradnje stanovanjskega naselja Gabrče 3, podjetje Electa inženiring d.o.o., Mestni trg 8 iz Ljubljane.
- 2) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljevanju prostorski plan Občine Vrhnika) je območje, kjer investitor gradi naselje stanovanjskih objektov v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur.l. RS, št. 29/2007; v nadaljevanju: Odlok o OLN).
- 3) Investitor želi zgraditi naselje in objekte z ogrevanjem na alternativne obnovljive vire energije. V OLN-ju je predpisana obvezna izgradnja plinovodnega omrežja v naselju brez možnosti izbora ali zamenjave z alternativnimi viri. Ker trenutno naselje v izgradnji ni možno priključiti na mestni plinovod, ker le-ta še ni zgrajen v tem območju, se je investitor odločil za izgradnjo ogrevanja v vsakem objektu posebej brez izgradnje plinovodnega omrežja v celotnem naselju. Spremembe in dopolnitve OLN se bodo večinoma nanašale na določila odloka, ki obravnavajo komunalno in energetske opremljanje naselja ter posameznih objektov.

2. člen
(območje sprememb in dopolnitev OLN)

- 1) Območje Sprememb in dopolnitev OLN je opredeljeno v veljavnem Odloku o OLN.
- 2) Območje urejanja z OPPN se v fazi priprave prostorskega akta lahko spremeni.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za Sprememb in dopolnitev OLN pripravi načrtovalec, ki ga izbere investitor.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - odloka o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 6/99, NČ, št. 292/03, 323/06),
 - odloka o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur.l. RS, št. 29/2007)
 - Investicijskih namer investitorja Sprememb in dopolnitev OLN,
 - Smernic nosilcev urejanja prostora.

- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen **(okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave Sprememb in dopolnitev OLN poteka na podlagi od 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
- osnutek Sprememb in dopolnitev OLN marec 2012
- pridobitev smernic april 2012
- javna razgrnitev in javna obravnava maj 2012, 15 dni
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti.....	.. junij – julij 2012
- priprava predloga Sprememb in dopolnitev OLN julij 2012
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora avgust 2012
- priprava usklajenega predloga.....	.. september 2012
- sprejem OPPN z odlokom in objava oktober 2012

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se posreduje tudi svetu Krajevne skupnosti Vrhnika – Vas.

5. člen **(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki bodo podali smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

- JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
- Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
- drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave Sprememb in dopolnitev OLN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave Sprememb in dopolnitev OLN)**

Finančna sredstva za izdelavo Sprememb in dopolnitev OLN zagotavlja investitor Electa inženiring d.o.o., Mestni trg 8 iz Ljubljane.

7. člen **(objava)**

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika..

Številka: 3505 – 4 / 2012 (5-01)
Vrhnika, dne 16. 3. 2012

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.